

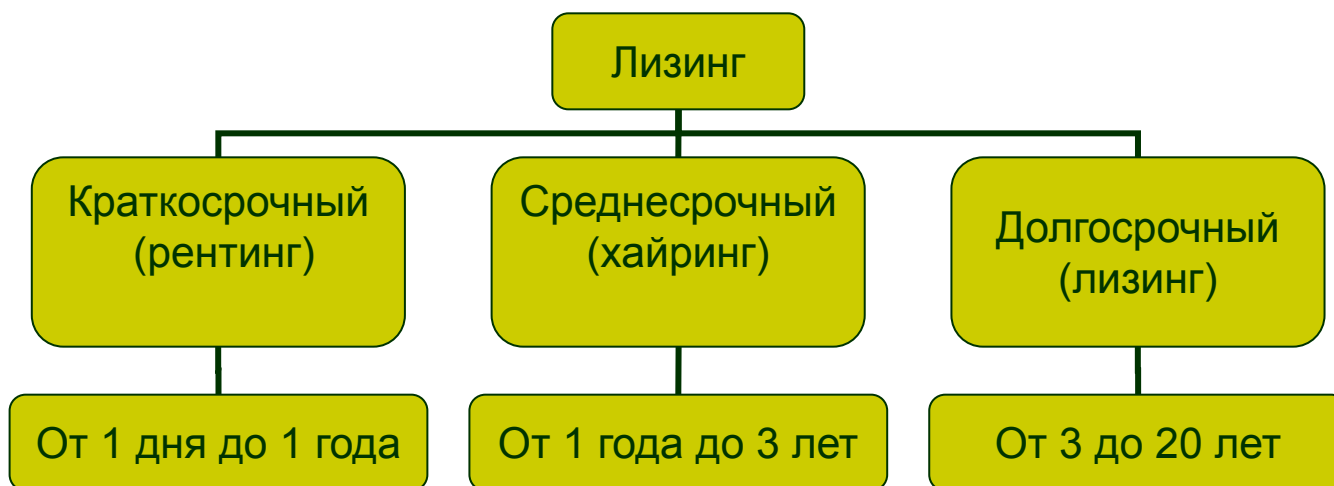


Лизинговые сделки в Эстонии

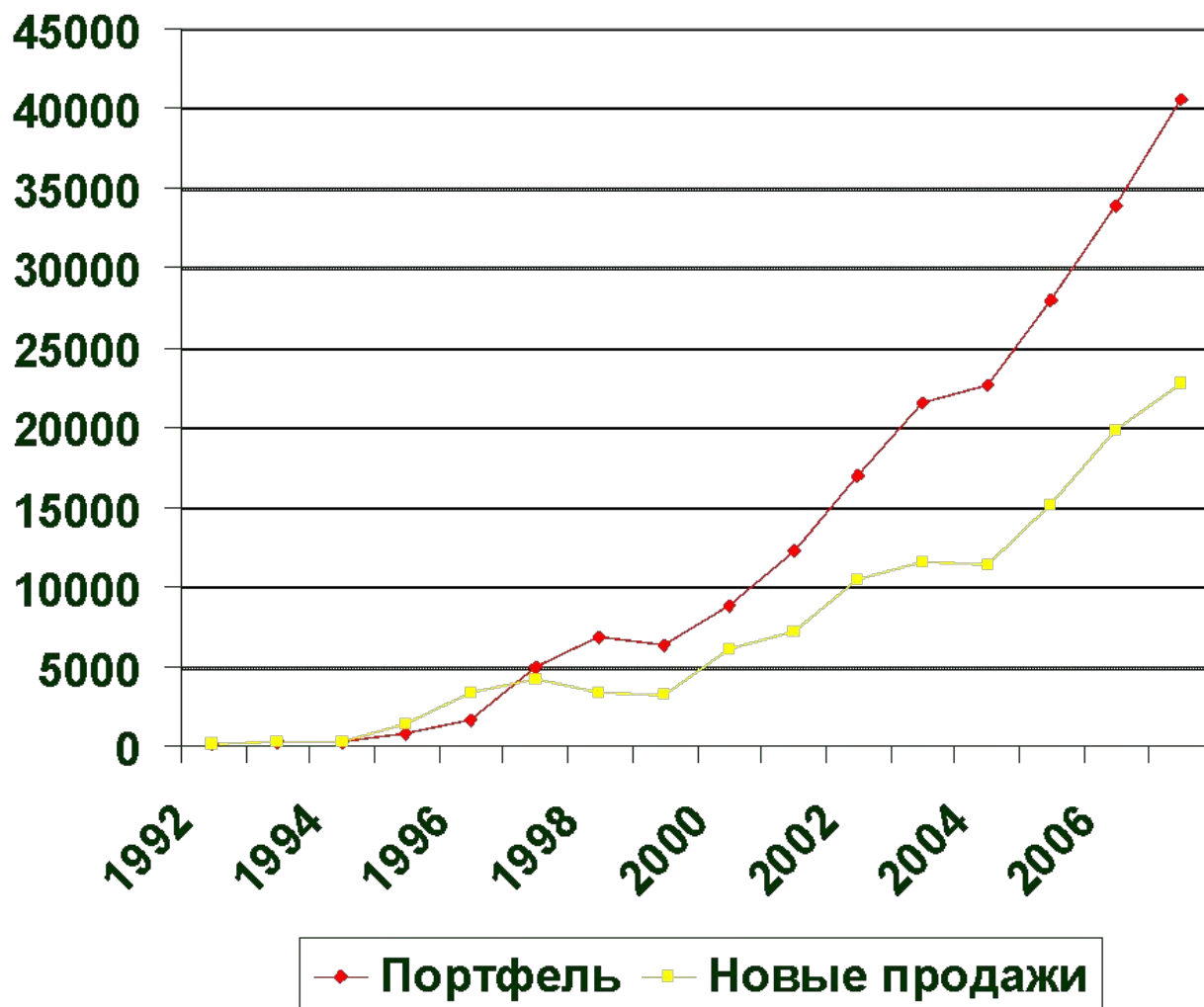
Понятие лизинга

- долгосрочная аренда машин и оборудования, приобретенных арендодателем для арендатора с целью их производственного использования при сохранении права собственности на них за арендодателем на весь срок договора.

Виды лизинга



Лизинговый рынок Эстонии 1992-2007

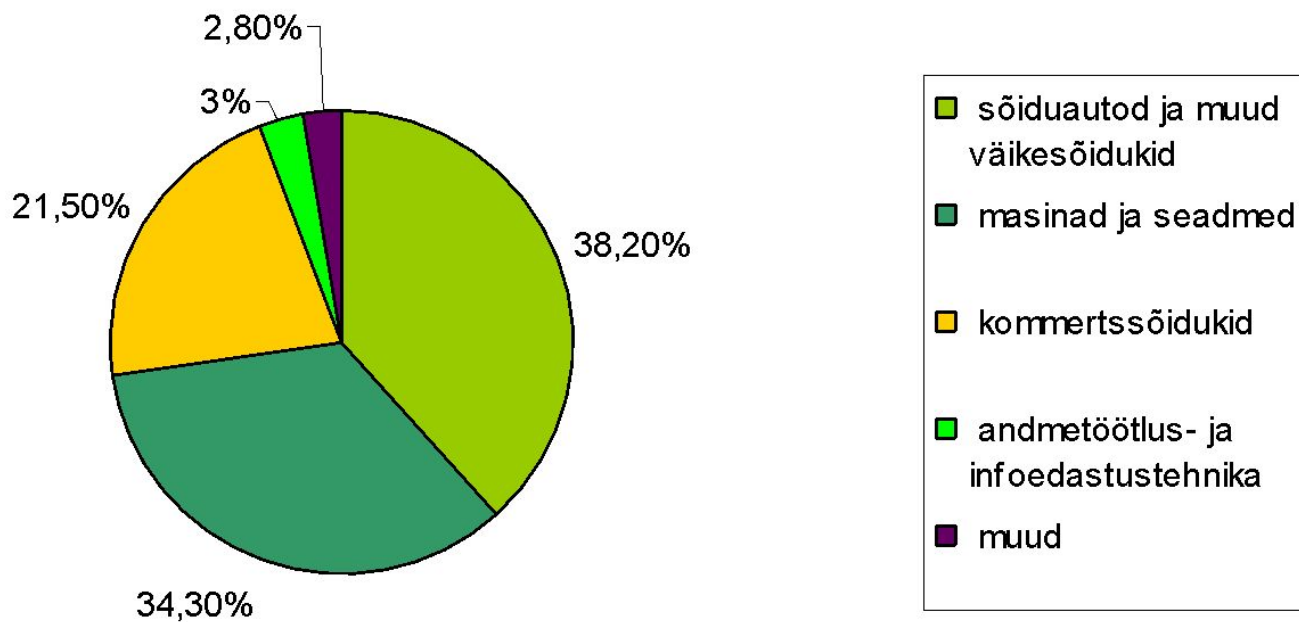




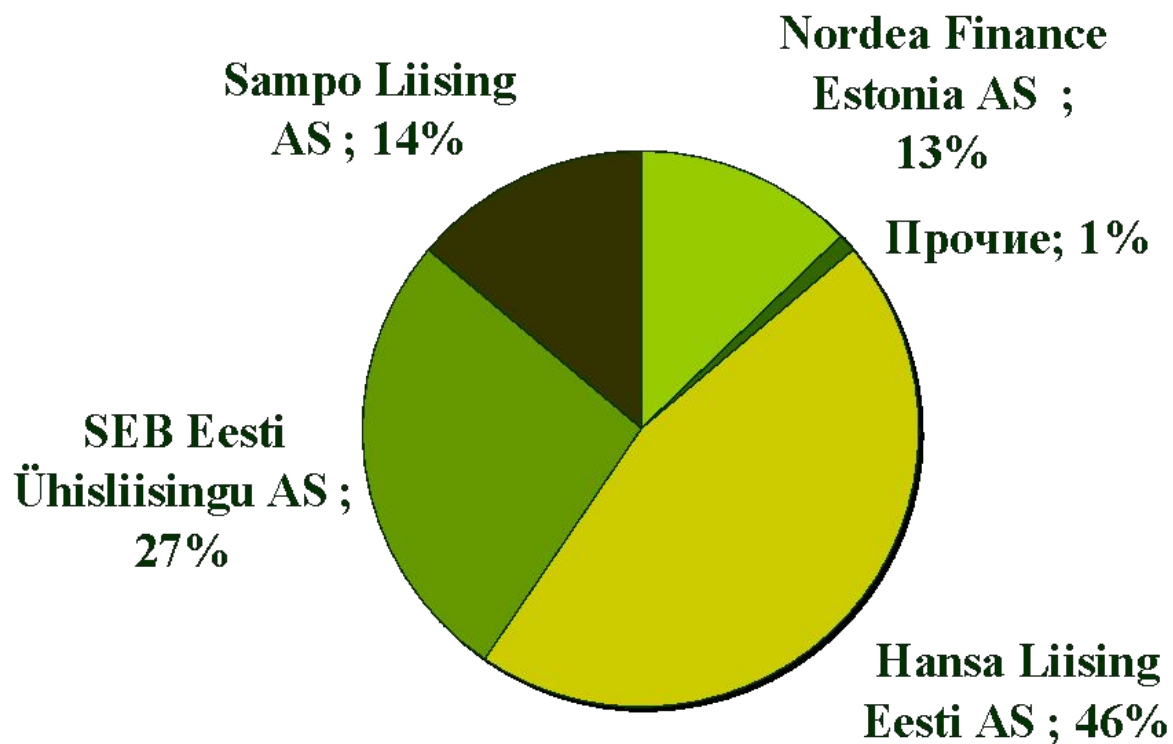
Предмет лизинга

- здания и сооружения
- оборудование
- транспортные средства
- предприятия и другие имущественные
КОМПЛЕКСЫ

Портфель лизинга в Эстонских кредитных учреждениях по состоянию на 30.09.08



Распределение рынка Эстонии



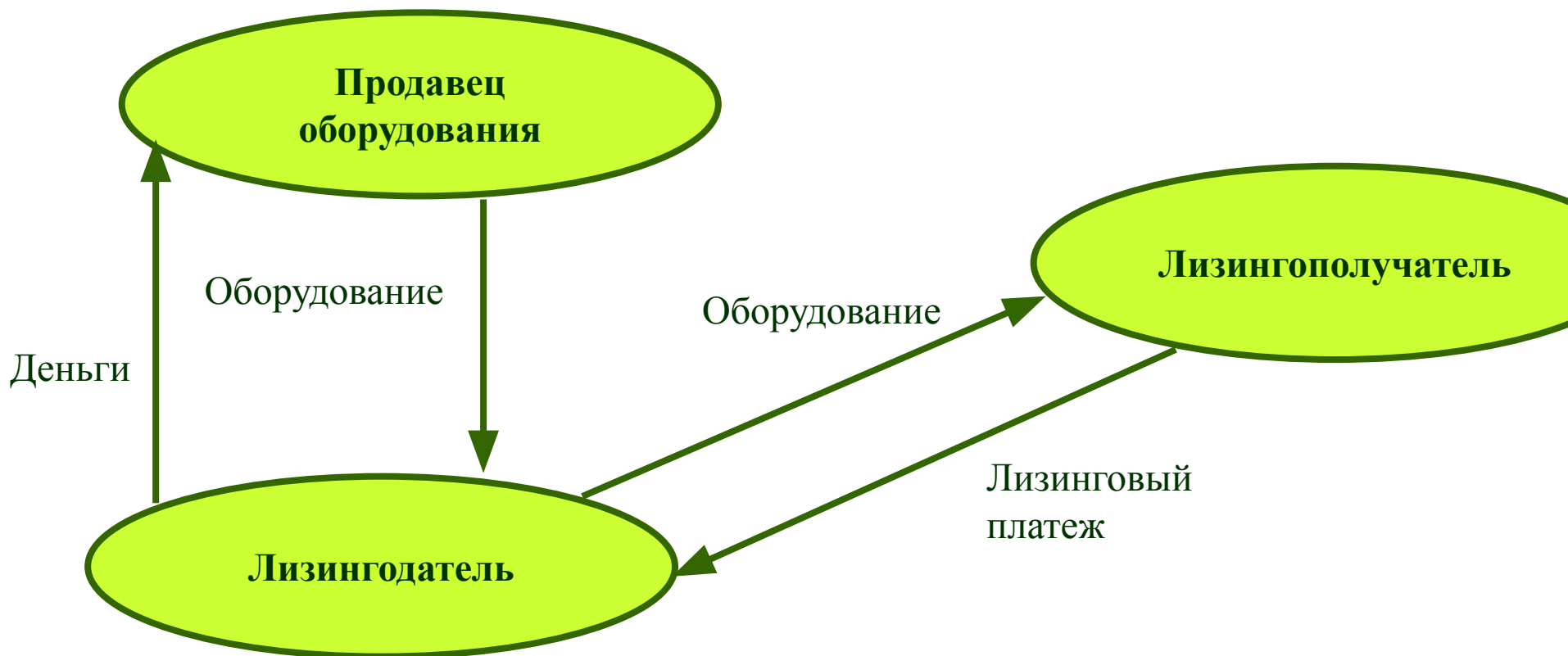
Лизинг как банковский продукт

- Специфическая финансовая вложения в основные фонды при посредничестве специализированной (лизинговой) компании, которая приобретает для третьего лица имущество и отдает ему в аренду на долгосрочный период.

Стороны лизингового договора

- Собственник имущества (лизингодатель)
- Лизингополучатель
- Продавец имущества

Схема лизинговой сделки



Формы лизинга

- внутренний
- международный

Типы лизинга



ЛИЗИНГ

ЛИЗИНГ

Финансовый
Аренда капитала

Оперативный
Аренда
пользования

Возвратный

Сравнение аренды капитала и аренды пользования

	Аренда капитала	Аренда пользования
Кому подходит?	Желаете стать владельцем автомобиля по истечении лизингового периода	Не хотите стать автомобилем имущества по истечении лизингового периода
Что является залогом лизинга имущества?	Обычно автомобиль, который куплен при помощи лизинга	Обычно автомобиль, который куплен при помощи лизинга
Что будет по окончании лизингового периода?	Права на владение автомобилем перейдут от лизинговой компании к Вам	Возможные варианты: 1. Вернуть автомобиль лизинговой компании 2. Выкупить данный автомобиль 3. Поменять автомобиль на новый 4. Продать автомобиль третьему лицу

Сравнение аренды капитала и аренды пользования (продолжение)

Страхование	Кроме обязательного страхования, Вы должны заключить дополнительно страхование Каско	Кроме обязательного страхования, Вы должны заключить дополнительно страхование Каско
Остаточная стоимость	Обычно отсутствует, кроме варианта, когда заключён тип договора «аренда капитала с остаточной стоимостью»	Размер остаточной стоимости оговаривается в договоре, обычно он зависит от возраста автомобиля и лизингового периода
Пробег автомобиля	В договоре не фиксируется	Может быть зафиксирован в лизинговом договоре
Ежемесячный платёж	Обычно больше, чем при аренде пользования. Кроме варианта, когда заключён тип договора «аренда капитала с остаточной стоимостью»	Обычно меньше, чем при аренде капитала



Функции лизинга

- финансовая
- производственная
- сбытовая



Спасибо за внимание