

Администрация
Кузьмищенского сельского поселения
Костромского муниципального района
Костромской области

- Структура организации ТОС
- Методика создания ТОС как юридического лица
- Неотъемлемый аспект создания ТОС – работа с молодежью

Структура организации ТОС



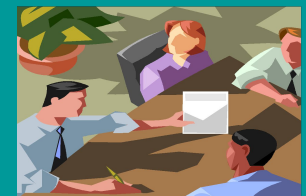
Граждане – члены
ТОС



Товарищество
собственников
жилья



Организации на
территории ТОС



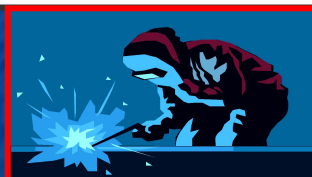
Администрация
поселения

Эффективность взаимодействия



Граждане – члены
ТОС

Выполнение работ



Соразмерная оплата труда



Товарищество
собственников
жилья

ЭКОНОМИЯ

Затраты на
благоустройств
о

Приобретени
е средств
производства

Иные нужды

Методика создания ТОС как юридического лица



Алгоритм учреждения ТОС как юридического лица

Три основных
этапа
учреждения
ТОС

```
graph TD; A[Три основных этапа учреждения ТОС] --> B[1. Подготовка пакета документов (устав, проект протокола собрания (конференции)]; A --> C[2. Организация и проведение собрания (конференции) граждан, утверждение устава]; A --> D[3. Муниципальная и государственная регистрация ТОС];
```

1. Подготовка
пакета
документов
(устав, проект
протокола
собрания
(конференции

2.
Организация и
проведение
собрания
(конференции
) граждан,
утверждение
устава

3. Муниципальная
и государственная
регистрация ТОС

Алгоритм учреждения ТОС как юридического лица

Подготовка пакета документов

1. Подготовка Устава территориального общественного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
2. Подготовка проекта протокола собрания (конференции) граждан.
3. Выдача администрацией муниципального образования, инициативной группе, справки о количестве населения в возрасте от 16 лет и старше на территории планируемого ТОСа, для решения вопроса о наличии кворума при проведении собрания (конференции).
4. Подготовка проекта заявления в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области по форме РН0001, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2006 №212.

Алгоритм учреждения ТОС как юридического лица

Организация и проведение собрания (конференции) граждан

Проведение собрания

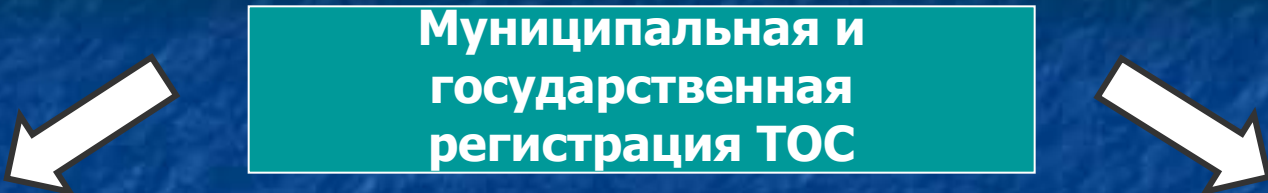
- Объявление о времени, месте и цели собрания не менее чем за 10 дней до его проведения.
- Подсчет прибывших на собрание граждан, проверка наличия кворума (более 50% жителей).
- Проведение собрания, выступление инициативной группы.
- Голосование.
- Подсчет голосов счетной комиссией.
- Протоколирование результатов.

Проведение конференции

- Подготовка протоколов (петиционных листов) делегатов конференции.
- Сбор делегатами подписей жителей делегировавших свои голоса (суммарное количество подписей у всех делегатов должно быть более 50% жителей).
- Проведение собрания, выступление инициативной группы.
- Голосование.
- Подсчет голосов.
- Протоколирование результатов.

Алгоритм учреждения ТОС как юридического лица

Муниципальная и государственная регистрация ТОС



1. Муниципальная регистрация

- Утверждение представительным органом муниципального образования (МО) границ территории ТОС.
- Регистрация ТОС администрацией МО (распорядительный акт).
- Внесение регистрационной записи о ТОС в журнал (реестр) ТОС, с проставлением соответствующей отметки на Уставе ТОС.
- Выдача администрацией МО гарантийного письма о предоставлении адреса для регистрации юридического лица (ТОС).

2. Государственная регистрация

- Оформление пакета документов, заполнение заявления формы РН0001, прошивка и нумерование страниц Устава (3 экз.) и протокола собрания (конференции) (2 экз.).
- Заверение заявления формы РН0001 у нотариуса (госпошлина 200 рублей).
- Оплата госпошлины за регистрацию юридического лица (4000 рублей).
- Передача документов в Управление Минюста РФ по Костромской области (156002, г.Кострома, ул. Симановского, д.105, каб. 10)

Действия необходимые для ведения ТОС хозяйственной деятельности

1. После получения свидетельства о госрегистрации Минюста, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ и свидетельства о постановке на налоговый учет, необходимо принять решение о системе налогообложения. В НКО ТОС «Кузьмищи» применена упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы). Для применения такой системы необходимо в течение 5 дней со дня получения указанных свидетельств подать соответствующее заявление в налоговый орган.
2. Для открытия банковского счета, в органе статистики необходимо получить письмо о присвоении кодов статистики.
3. Также необходимо произвести регистрацию в пенсионном фонде и фонде обязательного социального страхования.
4. Изготовить печать ТОС.
5. Открыть в банковском учреждении расчетный счет ТОС.

Эволюция развития инициативной группы НКО ТСО «Кузьмищи»

Инициатор группы – 1 человек



Инициативная группа – 3 человека



Совет молодежи – 8 человек



Добровольная народная дружина (ДНД) – 16 человек



Совет депутатов, органы управления ТОС, ТСЖ, ДНД, как единая централизованная взаимноинтегрированная система управления и организации

Контактная информация

Администрация Кузьмищенского сельского поселения
Костромского муниципального района
Костромской области

156520, Костромская область, Костромской район,
деревня Кузьмищи, ул. Зеленая, 6

Телефон: (4942) 667-282, факс: 667-278

Адрес электронной почты: **admkus@mail.ru**