

Администрация  
Кузьмищенского сельского поселения  
Костромского муниципального района  
Костромской области

- Структура организации ТОС
- Методика создания ТОС как юридического лица
- Неотъемлемый аспект создания ТОС – работа с молодежью

# Структура организации ТОС



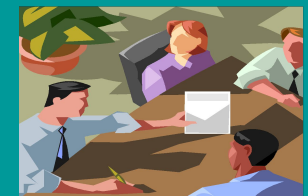
Граждане – члены  
ТОС



Товарищество  
собственников  
жилья



Организации на  
территории ТОС



Администрация  
поселения

# Эффективность взаимодействия



Граждане – члены  
ТОС

Выполнение работ



Соразмерная оплата труда



Товарищество  
собственников  
жилья

**ЭКОНОМИЯ**

Затраты на  
благоустройств  
о

Приобретени  
е средств  
производства

Иные нужды



# Методика создания ТОС как юридического лица



# Алгоритм учреждения ТОС как юридического лица

Три основных  
этапа  
учреждения  
ТОС

```
graph TD; A[Три основных этапа учреждения ТОС] --> B[1. Подготовка пакета документов (устав, проект протокола собрания (конференции)]; A --> C[2. Организация и проведение собрания (конференции) граждан, утверждение устава]; A --> D[3. Муниципальная и государственная регистрация ТОС];
```

1. Подготовка  
пакета  
документов  
(устав, проект  
протокола  
собрания  
(конференции

2.  
Организация и  
проведение  
собрания  
(конференции  
) граждан,  
утверждение  
устава

3. Муниципальная  
и государственная  
регистрация ТОС

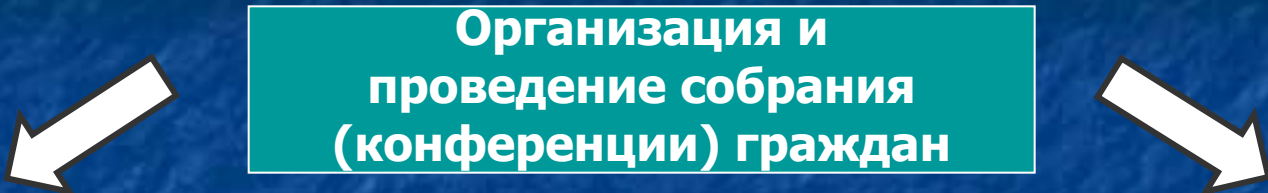
# Алгоритм учреждения ТОС как юридического лица

## Подготовка пакета документов

1. Подготовка Устава территориального общественного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
2. Подготовка проекта протокола собрания (конференции) граждан.
3. Выдача администрацией муниципального образования, инициативной группе, справки о количестве населения в возрасте от 16 лет и старше на территории планируемого ТОСа, для решения вопроса о наличии кворума при проведении собрания (конференции).
4. Подготовка проекта заявления в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области по форме РН0001, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2006 №212.

# Алгоритм учреждения ТОС как юридического лица

## Организация и проведение собрания (конференции) граждан



### Проведение собрания

- Объявление о времени, месте и цели собрания не менее чем за 10 дней до его проведения.
- Подсчет прибывших на собрание граждан, проверка наличия кворума (более 50% жителей).
- Проведение собрания, выступление инициативной группы.
- Голосование.
- Подсчет голосов счетной комиссией.
- Протоколирование результатов.

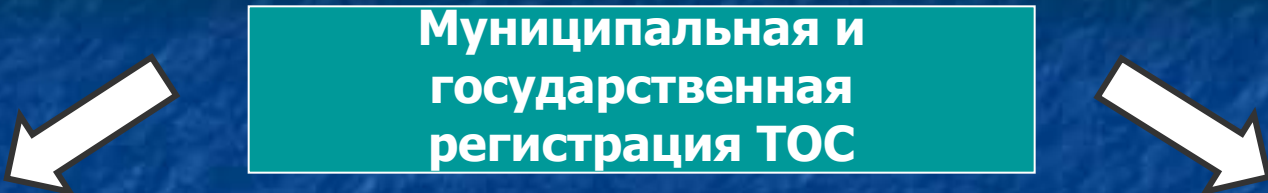
### Проведение конференции

- Подготовка протоколов (петиционных листов) делегатов конференции.
- Сбор делегатами подписей жителей делегировавших свои голоса (суммарное количество подписей у всех делегатов должно быть более 50% жителей).
- Проведение собрания, выступление инициативной группы.
- Голосование.
- Подсчет голосов.
- Протоколирование результатов.



# Алгоритм учреждения ТОС как юридического лица

## Муниципальная и государственная регистрация ТОС



### 1. Муниципальная регистрация

- Утверждение представительным органом муниципального образования (МО) границ территории ТОС.
- Регистрация ТОС администрацией МО (распорядительный акт).
- Внесение регистрационной записи о ТОС в журнал (реестр) ТОС, с проставлением соответствующей отметки на Уставе ТОС.
- Выдача администрацией МО гарантийного письма о предоставлении адреса для регистрации юридического лица (ТОС).

### 2. Государственная регистрация

- Оформление пакета документов, заполнение заявления формы РН0001, прошивка и нумерование страниц Устава (3 экз.) и протокола собрания (конференции) (2 экз.).
- Заверение заявления формы РН0001 у нотариуса (госпошлина 200 рублей).
- Оплата госпошлины за регистрацию юридического лица (4000 рублей).
- Передача документов в Управление Минюста РФ по Костромской области (156002, г.Кострома, ул. Симановского, д.105, каб. 10)

## Действия необходимые для ведения ТОС хозяйственной деятельности

1. После получения свидетельства о госрегистрации Минюста, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ и свидетельства о постановке на налоговый учет, необходимо принять решение о системе налогообложения. В НКО ТОС «Кузьмищи» применена упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы). Для применения такой системы необходимо в течение 5 дней со дня получения указанных свидетельств подать соответствующее заявление в налоговый орган.
2. Для открытия банковского счета, в органе статистики необходимо получить письмо о присвоении кодов статистики.
3. Также необходимо произвести регистрацию в пенсионном фонде и фонде обязательного социального страхования.
4. Изготовить печать ТОС.
5. Открыть в банковском учреждении расчетный счет ТОС.

# Эволюция развития инициативной группы НКО ТСО «Кузьмищи»

**Инициатор группы – 1 человек**



**Инициативная группа – 3 человека**



**Совет молодежи – 8 человек**



**Добровольная народная дружина (ДНД) – 16 человек**



**Совет депутатов, органы управления ТОС, ТСЖ, ДНД, как единая централизованная взаимноинтегрированная система управления и организации**

## Контактная информация

Администрация Кузьмищенского сельского поселения  
Костромского муниципального района  
Костромской области

156520, Костромская область, Костромской район,  
деревня Кузьмищи, ул. Зеленая, 6

Телефон: (4942) 667-282, факс: 667-278

Адрес электронной почты: **[admkus@mail.ru](mailto:admkus@mail.ru)**