



**Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

**стимулирование кредитования
застройщиков экономического жилья и
физических лиц**

*Станислав Дамбраускас,
исполнительный директор по инновациям*



Доступное и комфортное жилье – гражданам России

по итогам совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И. по вопросу «О проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

Поручение

- Разработать механизмы, предусматривающие стимулирование кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства (новое строительство или завершение строительства) жилья экономического класса, и физических лиц, приобретающих возводимое в рамках данных проектов жилье.

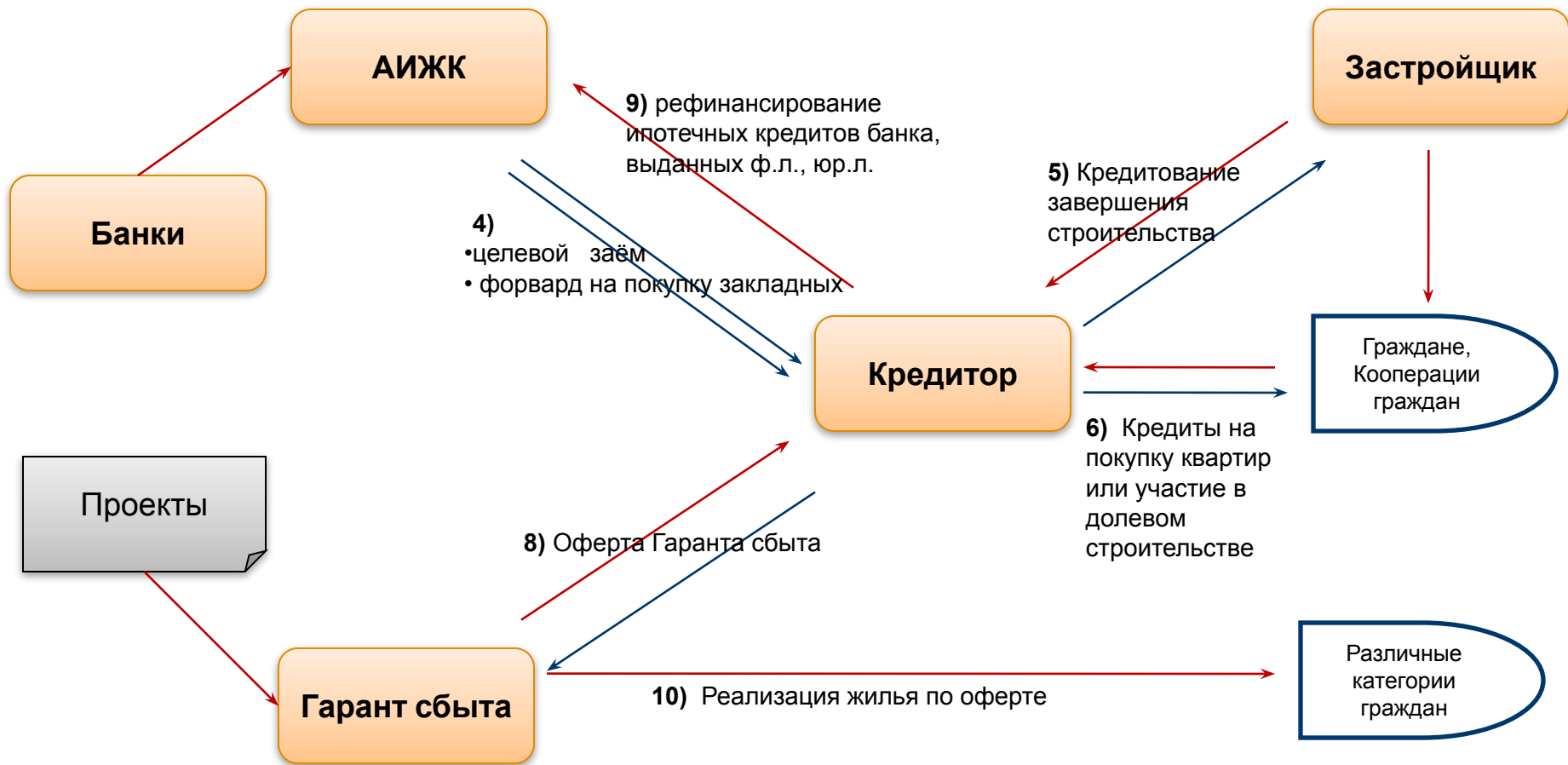


Принцип стимулирования кредитования застройщиков



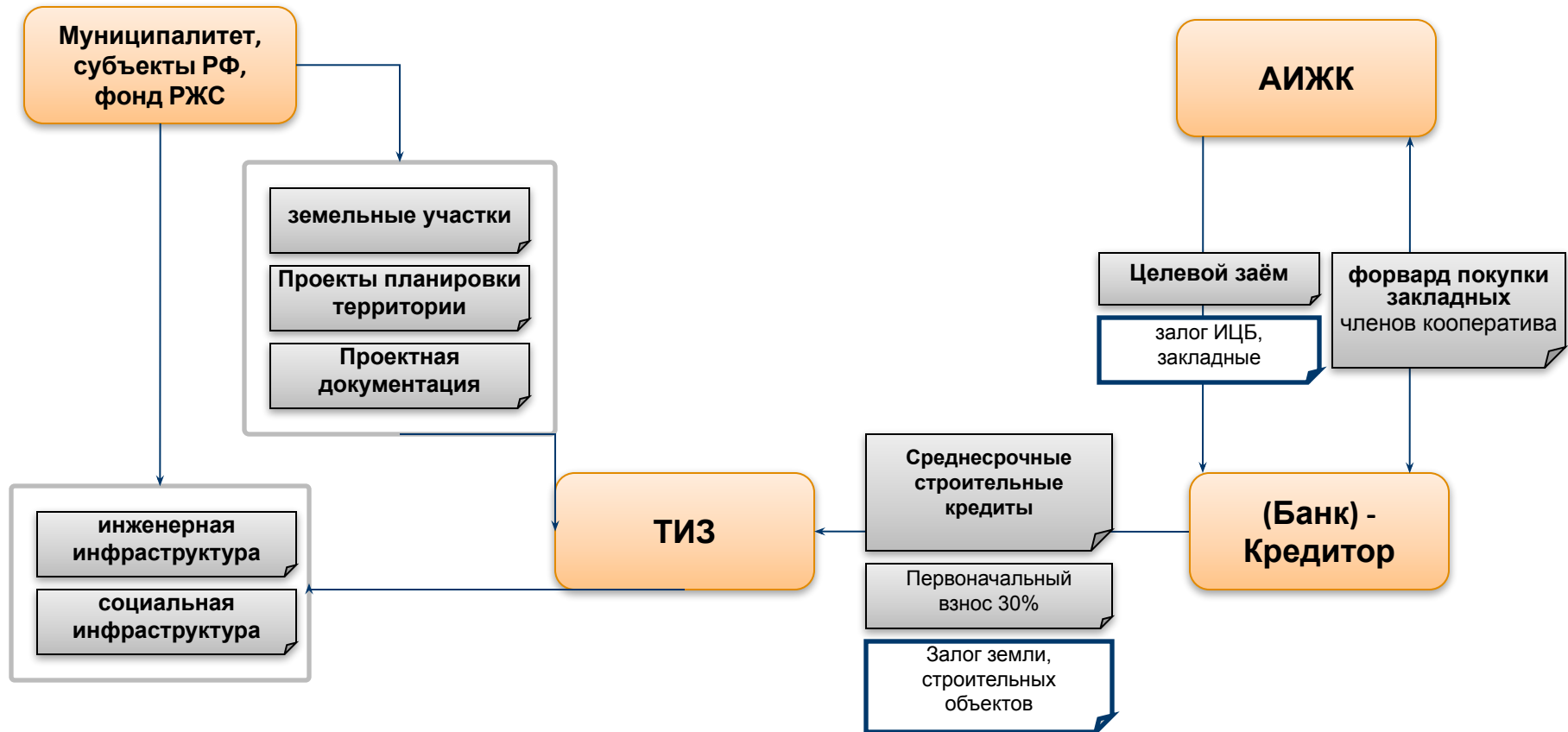


Стимулирование кредитования застройщиков в целях завершения строительства многоквартирных домов



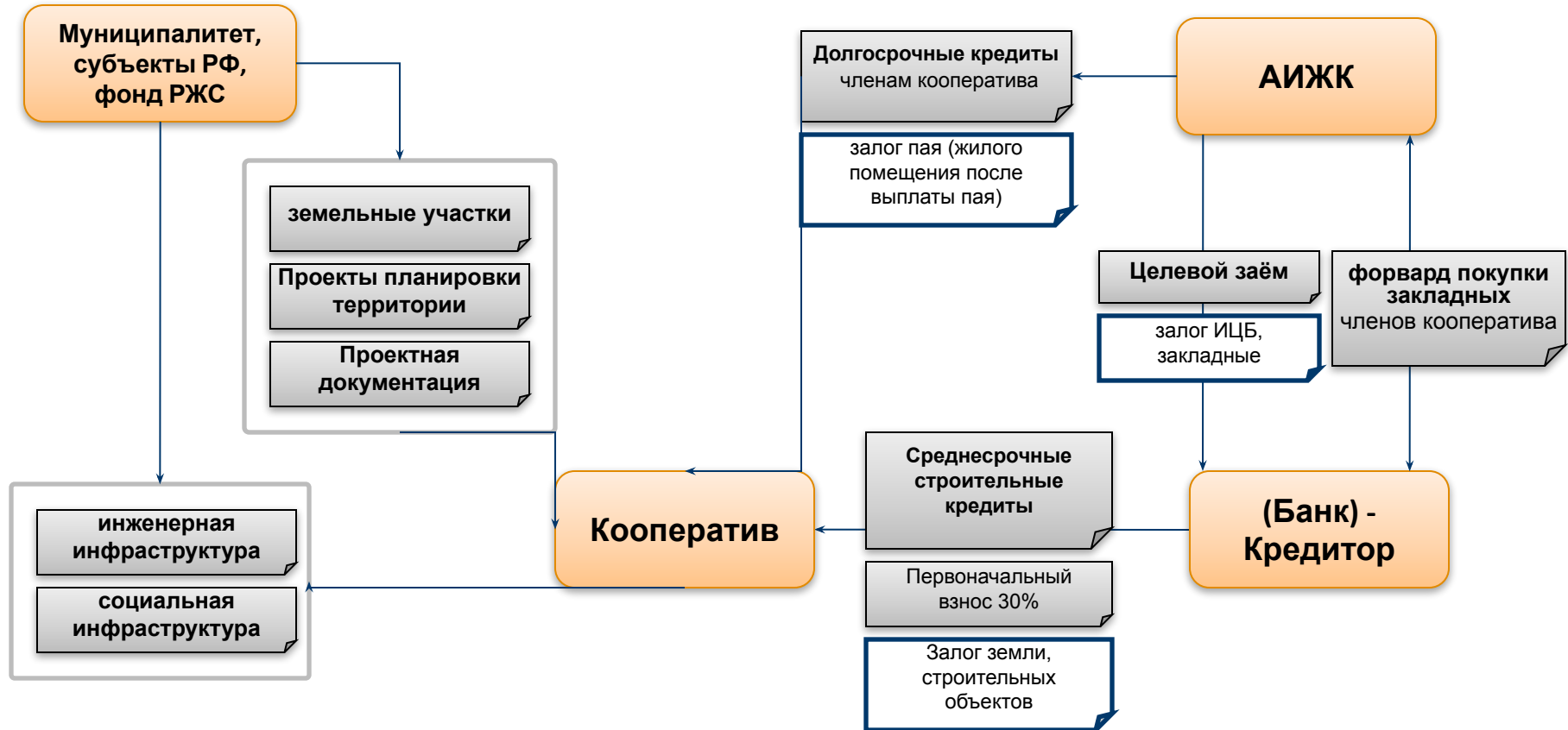


Организация строительства жилья экономического класса товариществами индивидуальных застройщиков (малоэтажное строительство)





Организация строительства жилья экономического класса кооперативами (малоэтажное и многоэтажное строительство)





1 - Основные условия

2 - Соглашение о фондировании

Договоры купли-продажи закладных с отсрочкой поставки (ф.л.)

По Стандартам АИЖК

3 - Договор купли-продажи закладных;

4 - Договор сервиса

Основные условия покупки пулов

5 - Договор купли-продажи закладных (пул);

6 - Договор сервиса (пул);

7 - Договор хранения (пул);

Договоры купли-продажи закладных с отсрочкой поставки (ю.л.)

8 - Договор купли-продажи закладных (юр.лицо)

9 - Договор ипотечного кредита на юр.лицо;

10 - Закладная на юр.лицо;

11 - Договор сервиса закладных на юр.лицо;

Целевые займы:

12 - Договор целевого займа

13 - Договор залога закладных (депозитарий);

14 - Договор залога закладных (хранение);

15 - Тройственное соглашение о залоге закладных;

16 - Договор залога ценных бумаг;

17 - Иные, сопровождающие сделки документы

18 - Гарантии (оферты)