



**Открытое акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

---

**стимулирование кредитования  
застройщиков экономического жилья и  
физических лиц**

*Станислав Дамбраускас,  
исполнительный директор по инновациям*



## Доступное и комфортное жилье – гражданам России

---

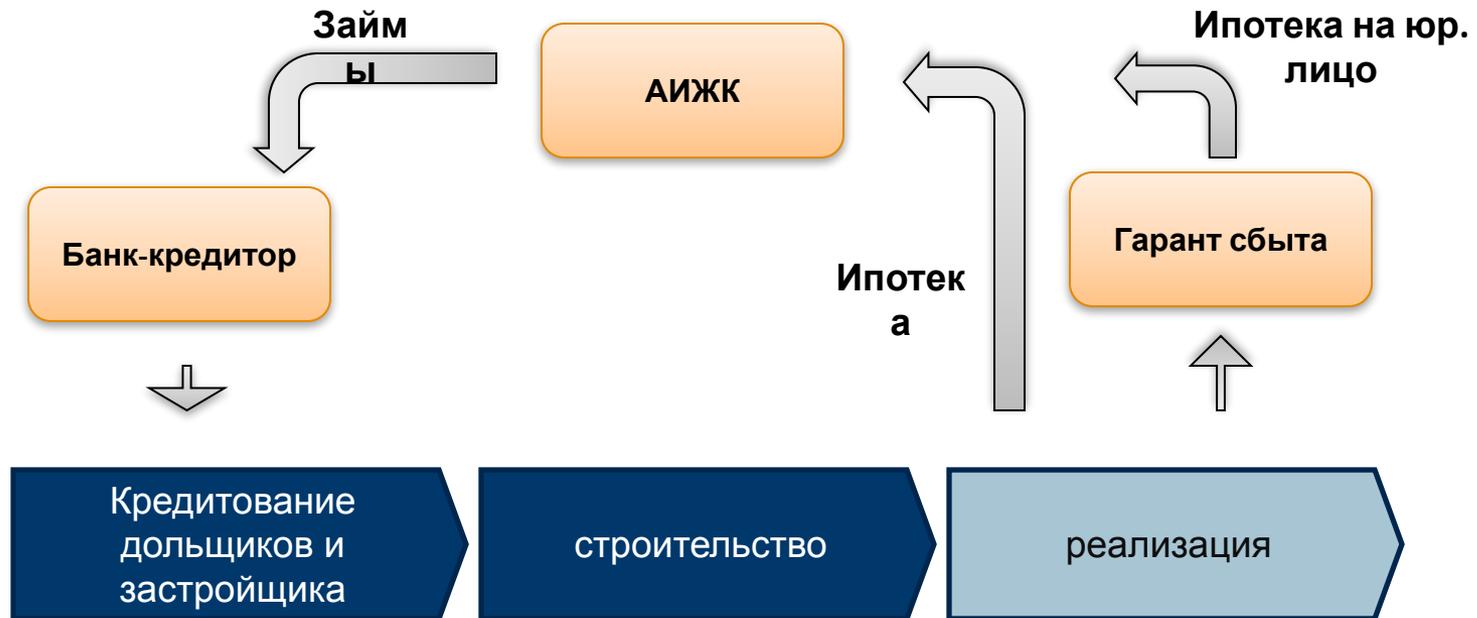
по итогам совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И. по вопросу «О проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

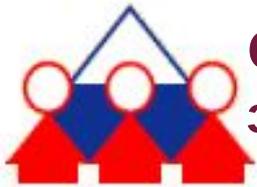
### Поручение

- Разработать механизмы, предусматривающие стимулирование кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства (новое строительство или завершение строительства) жилья экономического класса, и физических лиц, приобретающих возводимое в рамках данных проектов жилье.

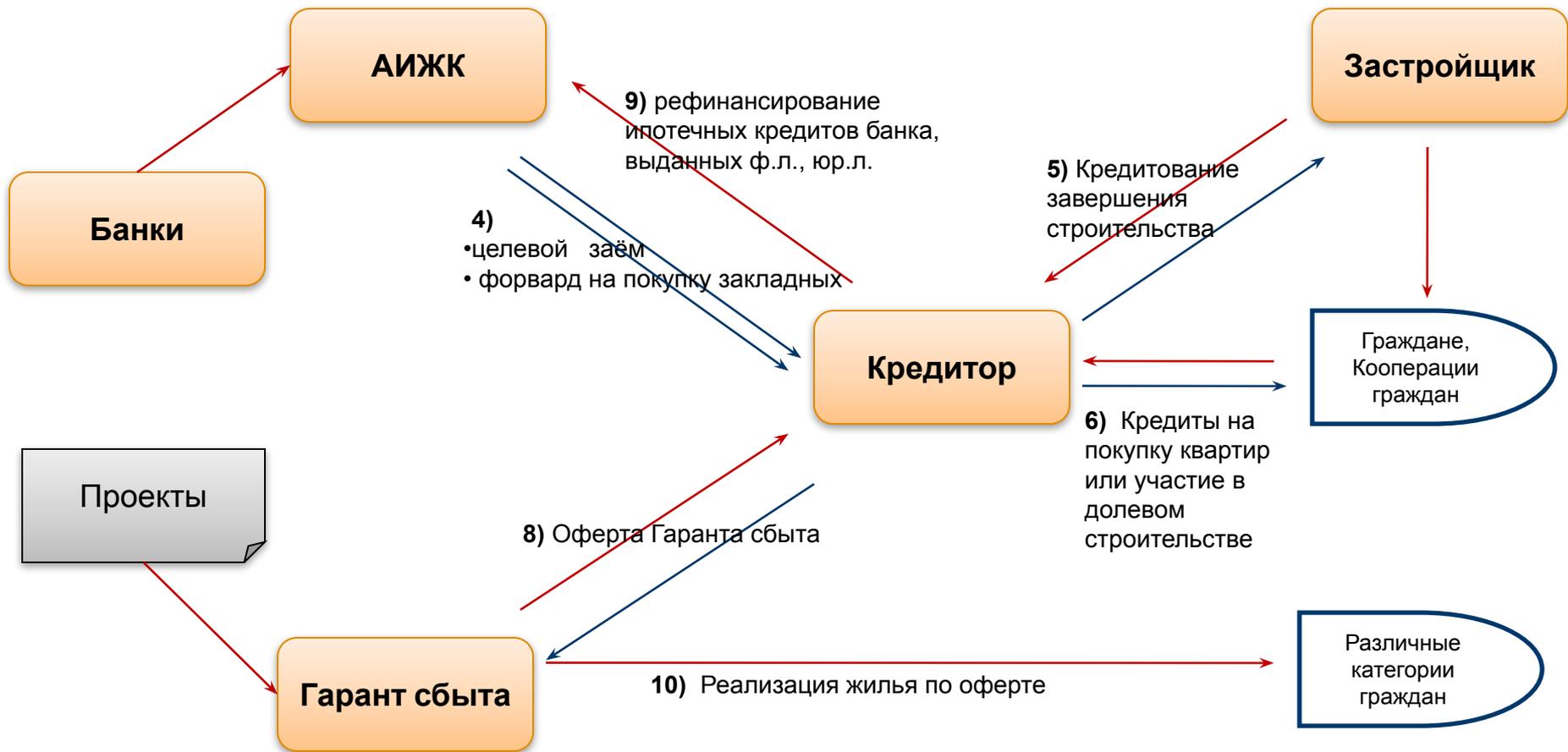


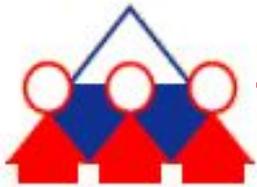
## Принцип стимулирования кредитования застройщиков



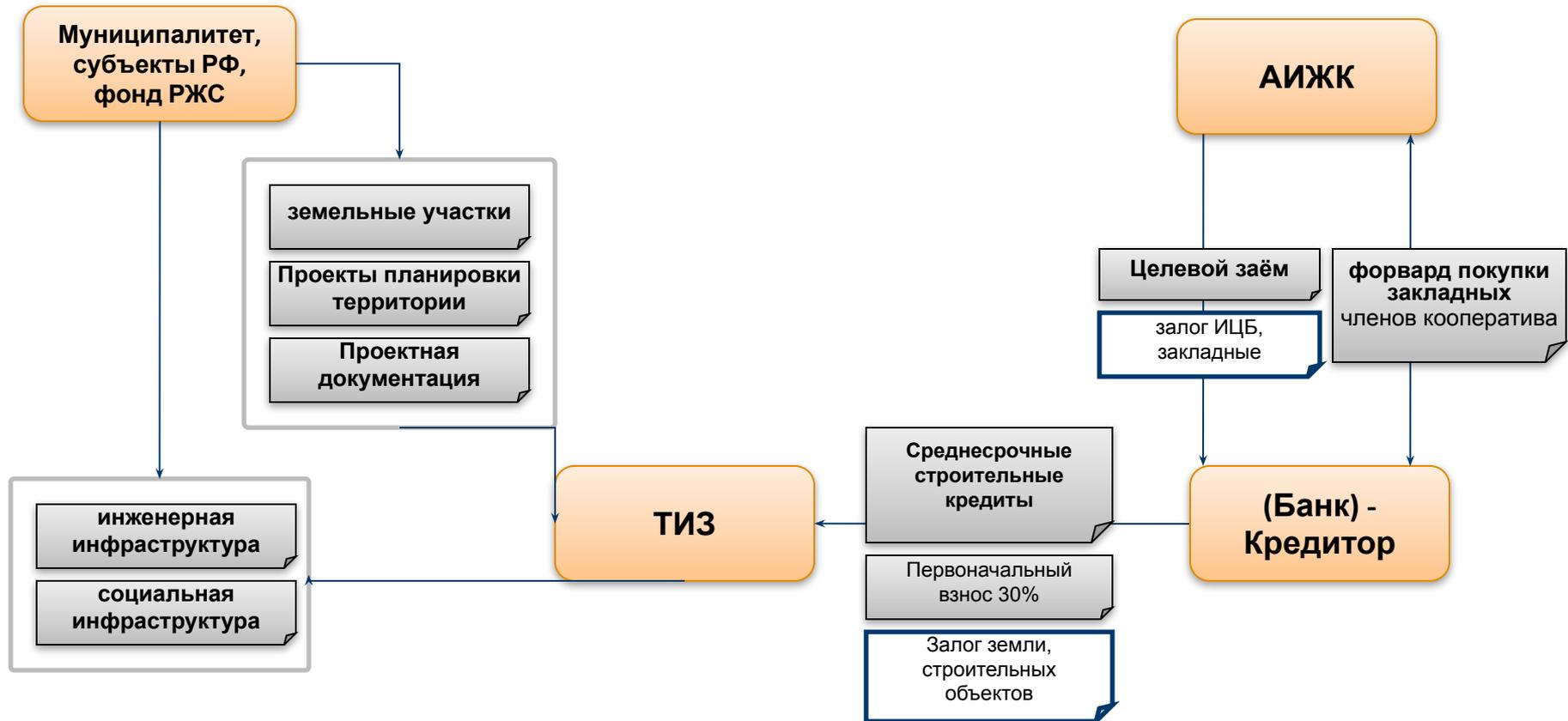


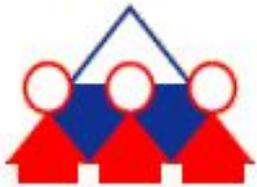
# Стимулирование кредитования застройщиков в целях завершения строительства многоквартирных домов





# Организация строительства жилья экономического класса товариществами индивидуальных застройщиков (малоэтажное строительство)





# Организация строительства жилья экономического класса кооперативами (малоэтажное и многоэтажное строительство)





1 - Основные условия

2 - Соглашение о фондировании

**Договоры купли-продажи закладных с отсрочкой поставки (ф.л.)**

***По Стандартам АИЖК***

3 - Договор купли-продажи закладных;

4 - Договор сервиса

***Основные условия покупки пулов***

5 - Договор купли-продажи закладных (пул);

6 - Договор сервиса (пул);

7 - Договор хранения (пул);

**Договоры купли-продажи закладных с отсрочкой поставки (ю.л.)**

8 - Договор купли-продажи закладных (юр.лицо)

9 - Договор ипотечного кредита на юр.лицо;

10 - Закладная на юр.лицо;

11 - Договор сервиса закладных на юр.лицо;

**Целевые займы:**

12 - Договор целевого займа

13 - Договор залога закладных (депозитарий);

14 - Договор залога закладных (хранение);

15 - Тройственное соглашение о залоге закладных;

16 - Договор залога ценных бумаг;

17 - Иные, сопровождающие сделки документы

**18 - Гарантии (оферты)**