

*Методы проведения*

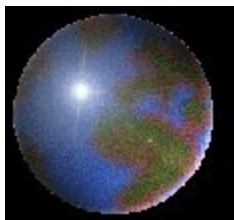
*сопоставления агрегата*

*«Строительство» в*

*Программе международных*

*сопоставлений (методы*

*ОЭСР-Евростата и СНГ)*





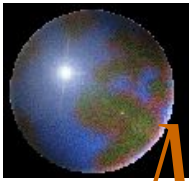
# *Проблемы проведения сопоставлений строительства*

- Сложность осуществления строительства
- Индивидуальность страны
- Большая изменчивость строительства в стране
- Отсутствие наличия идентичных строительных объектов в любой стране



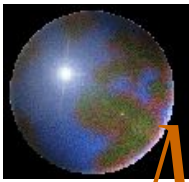
# *Проблемы проведения сопоставлений строительства (продолжение)*

- Привлечение строительных экспертов
- Большая ресурсоемкость при применении стандартного подхода на базе цен из-за большого числа стран и типов строительных объектов



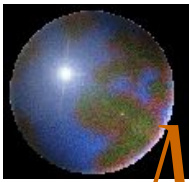
# *Методы, применяемые для сопоставлений в области строительства*

- Идентичное (одинаковое) строительство во всех странах
  - Результат – сопоставимость при отсутствии учета репрезентативности



# *Методы, применяемые для сопоставлений в области строительства(продолжение)*

- Типичное строительство во всех странах
  - Результат – учет репрезентативности при отсутствии сопоставимости



# *Методы, применяемые для сопоставлений в области строительства (продолжение)*

- Стандартное (условное) строительство во всех странах
  - Компромисс между репрезентативностью и сопоставимостью строительства



## *Метод ОЭСР- Евростата*

- Используется третий метод
  - Оценивается несколько стандартных строительных объектов



# *Стандартные строительные проекты*

- Состоят из набора основных работ: земляные, бетонирование, установка стекол, покрытие крыши и т.д.
- Каждая из основных работ содержит ряд элементарных работ
  - Земляные работы - рытье котлована, транспортировка земли и т.д.





## *Стандартные строительные проекты (продолжение)*

- Основные и элементарные работы стандартных проектов перечислены в сметах
- Каждая страна должна оценить одинаковые сметы с возможностью некоторых замен



# *Основные проблемы оценки стандартных строительных объектов*

- Низкая репрезентативность строительных объектов
- Высокая стоимость подготовки данных
- Возможно оценить только несколько объектов
- Часто требуется проведение дорогостоящих исследовательских работ
- Практически отсутствует проверка между видами работ



## *Метод СНГ – метод ресурсно-технологических моделей*

- **Использовался для проведения сопоставлений за 2000, 2004, 2005 и 2008 гг.**



## *Сходства между методами СНГ и ОЭСР- Евростата*

- Использование стандартных условных строительных объектов
- Использование общей классификации ВВП



# *Основные характеристики метода СНГ*

- Строительные объекты и виды работ разделены на основные элементы
  - Строительные материалы, оплата труда, некоторые финансовые показатели (например НДС и т.д.)
- Каждый строительный объект определен соответствующим набором используемого количества материалов, трудовых затрат и т.д.



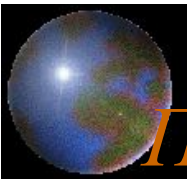
## *Основные характеристики метода СНГ (продолжение)*

- Материалы определены как репрезентативные товары
- Страны собирают цены на материалы и сообщают уровень оплаты труда и другие необходимые финансовые показатели
- Стоимость строительных объектов рассчитывается централизованно для всех стран привлеченными экспертами после стандартной процедуры верификации цен в странах



## *Выбор товаров и верификация цен при проведении сопоставлений стран СНГ*

- Готовятся вопросники по 3 видам строительства
- Вопросники готовятся с помощью VBA программы с инструкцией на русском языке
- 101 строительный объект, 66 видов материалов и 7 финансовых показателей.



## *Программное обеспечение сопоставлений стран СНГ*

- Vba программа, созданная Статистикой Австрии и используемая с разрешения Евростата и ОЭСР
- Три части программного обеспечения
  - 1. Наблюдение и проверка цен
  - 2. Расчет ППС и создание диагностических таблиц.
  - 3. Расчет результатов сопоставлений.





## *Сопоставление агрегата «Строительство» в СНГ*

- Конкретно определенные материалы (вопросники) оцениваются национальными статистическими службами
- Оцененные материалы из всех участвующих стран будут направлены Росстатом привлеченным экспертам для проверки и расчета стоимостей строительных объектов. Если материалы не будут оценены странами в отдельных однородных товарных группах, то эксперты используют гедонистические методы для заполнения пробелов.
- Строительные эксперты оценивают 101 строительный объект. Участвующие страны отметят астериском \* репрезентативные объекты и удалят объекты, которые в странах вообще не возводятся.



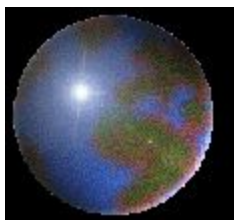
## *Сопоставление агрегата «Строительство» в СНГ (продолжение)*

- Проведение сбора цен
- Направление среднегодовых национальных цен
- Верификация цен с помощью диагностических таблиц
- Проведение многосторонних встреч
- Проведение двусторонних консультаций (по необходимости)



# *Результат применения метода СНГ*

- Используется большое число строительных объектов с указанием репрезентативности
- Используется стандартное программное обеспечение ПМС для проверки цен
- Работа становится более статистической
- Прозрачность данных
- Сокращаются трудовые и финансовые затраты для участвующих стран



*Конец*