

Торгово- Развлекательный центр «Московский»



Презентация проекта

Общая информация.

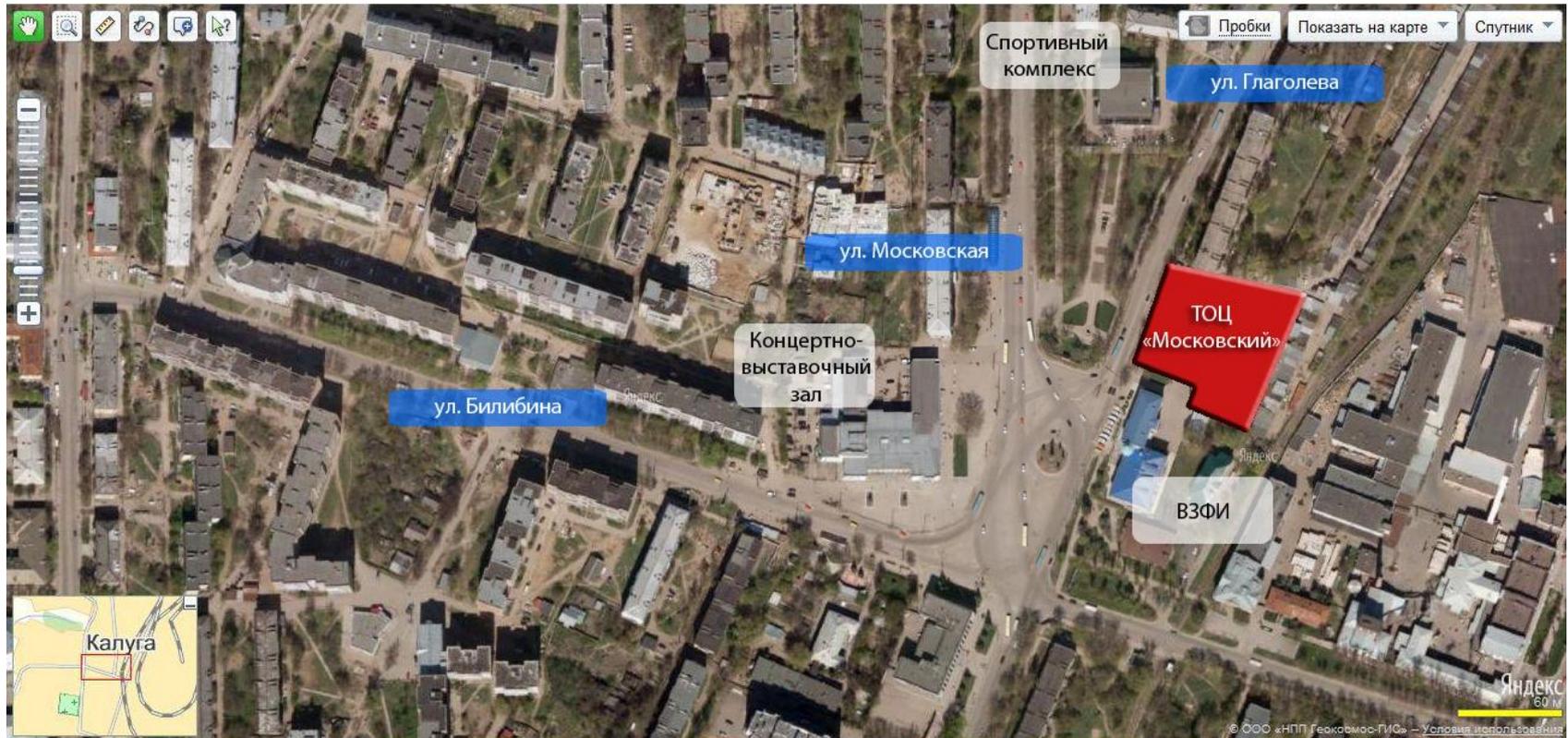
- **В четвертом квартале 2010г** в Калуге планируется запуск торгово-развлекательного центра, состоящего из 7-ти надземных этажей и двух этажей подземного паркинга.
- **Калужская область** находится к юго-западу от Москвы.
Административный центр области — город Калуга, численность населения города – 329 000. Численность населения области — 1021.5 тыс. человек, Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные и автомобильные магистрали, связывающие Московский регион с западными и южными областями РФ.
- **Калужская область** в целом и **Калуга** в частности в последние годы стали объектом непрерывного крупного инвестирования. Здесь построены и продолжают расширять свое присутствие несколько известных автомобильных заводов «Фольксваген Рус», **Volvo, Peugeot-Citroen и Mitsubishi Motors** . А так же «SABMiller plc», «MACO», **GE Energy, Karelia-Upofloor, Lafarge Vostok, Metro Cash & Carry, Shin Chang Construction, Kiilto Oy, Samsung Electronics** и другие известные крупные мировые бренды.
- *Подробнее об этих и других компаниях и инвестиционных проектах города можно узнать на следующих сайтах:*

Расположение ТРЦ «Московский»*

на картах и схемах

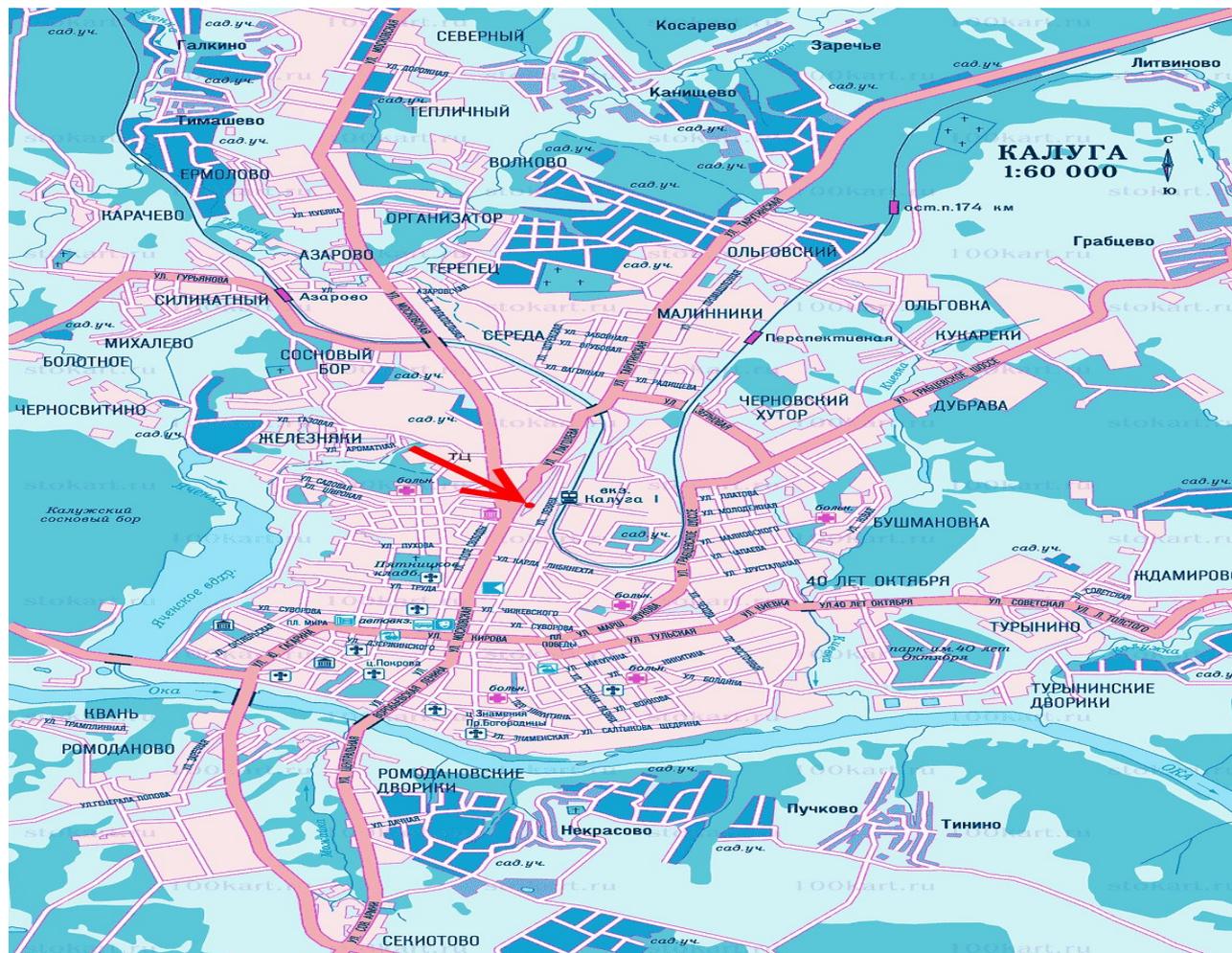
- **ТРЦ "Московский"** находится на пересечении основных транспортных магистралей города : улиц Московская, Глаголева, Билибина. Эти центральные улицы имеют прямой выезд на федеральные трассы Москва-Киев, Калуга-Тула, Калуга-Орёл, Калуга-Брянск.
- **В пятистах метрах** от ТРЦ "Московский" расположены железнодорожный и автовокзалы города.
- **На площади Московская** справа от ТРЦ расположен крупный ВУЗ - Всероссийский Заочный Финансово-Экономический Институт. В сквере напротив расположен физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном "Дельфин", а на противоположной стороне площади находится крупнейший в Калуге концертно-выставочный зал.
- **Район является** на сегодня одним из самых густонаселенных районов города и продолжает далее застраиваться.
- **Проездной автотрафик** на площади Московской возле ТРЦ составляет около 4500 единиц автотранспорта в час.

Съемка со спутника территории, где ведется строительство ТРЦ «Московский»*



***Примечание: ТРЦ «Московский» – рабочее название проекта (возможны изменения)**

Расположение ТРЦ «Московский»* на карте г. Калуги



ТРЦ
«Московский»*
находится на
пересечении
центральных
магистралей
города

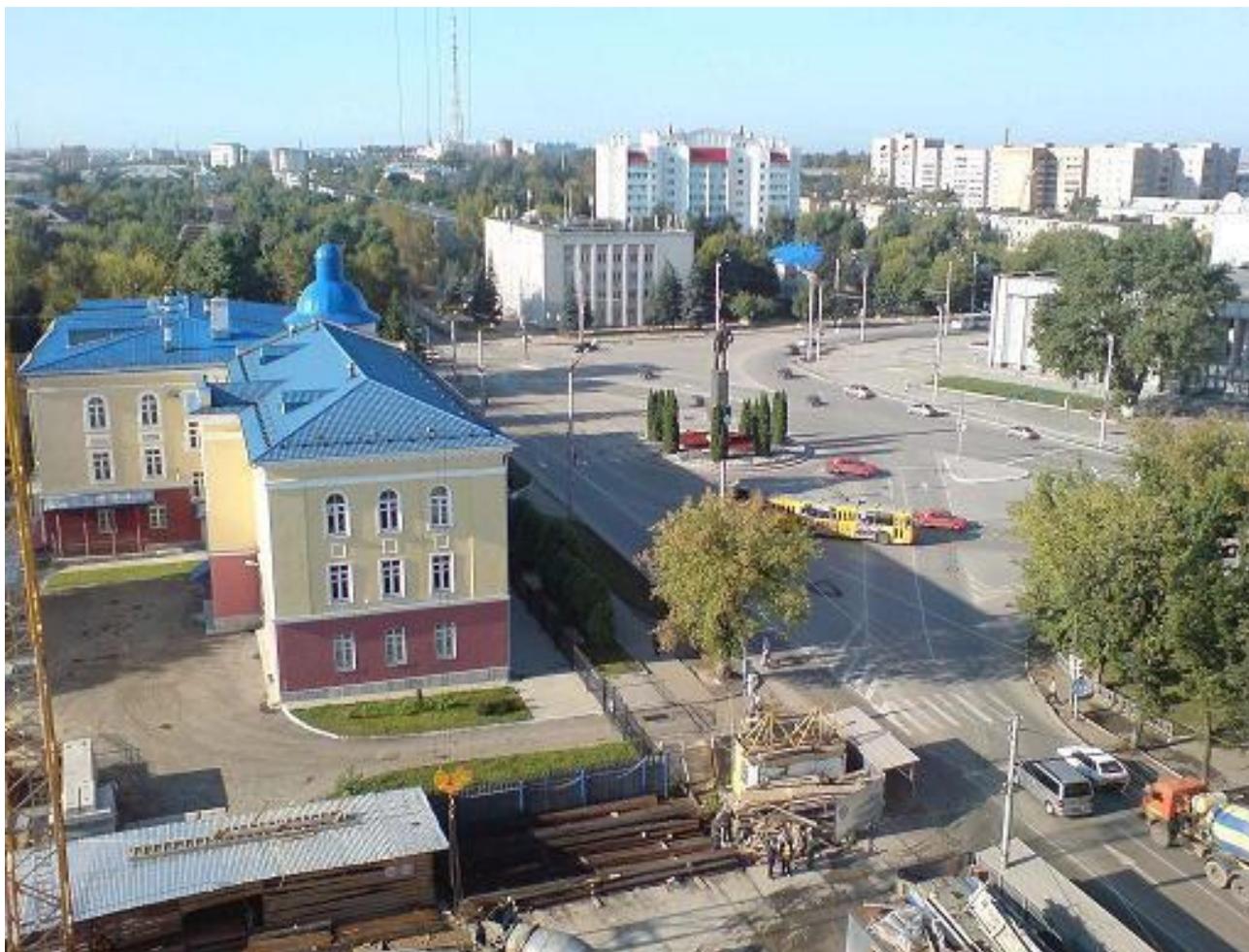


ТРЦ «Московский»* на Московской площади

Завершение
строительства
планируется в
четвертом
квартале
2010года.



Вид Московской площади из ТРЦ «Московский»*



Вокруг ТРЦ находится густонаселенный район и пересечение центральных автопотоков города



Концепция проекта

- **Общая площадь торгово-развлекательного центра - 18.000 кв.метров.**

Оригинальное архитектурное решение и применение в строительстве современных отделочных материалов выгодно отличают ТРЦ "Московский" от других торговых центров города Калуги.

Предполагается следующее назначение поэтажных площадей :

1-2 этажи - торговая площадь

3 этаж - зона питания, кинотеатр, зона развлечений

4, 5, 6, 7 этажи – торгово-развлекательные площади с атриумом и видом на город, а также залы для конференций и фитнес-клуб.

- **На подземных этажах** ТРЦ "Московский" размещен подземный паркинг на 150 автомашин.
- **ТОЦ "Московский"** оборудован эскалаторами Schindler, грузовыми и пассажирскими лифтами Schindler, эффективной системой вентиляции и кондиционирования, системой видео-наблюдения, пожарно-охранной сигнализацией. Для удобства арендаторов и посетителей установлена система речевого оповещения (внутреннее радио Торгово-Развлекательного Центра), телефоны АТС, Интернет. Служба охраны будет круглосуточно обеспечивать порядок и безопасность на территории Торгово-Развлекательного Центра.



ТРЦ «Московский»*

Вид со стороны
ул. Глаголева



ТРЦ «Московский»*

Фасад ТРЦ
«Московский»



ТРЦ «Московский»*

ВИД СО СТОРОНЫ

ВУЗа - ВЗФЭИ



ТРЦ «Московский»*

Общий вид ТРЦ
«Московский»



ТРЦ «Московский»*

текущая стадия реализации проекта



Строительство идет опережая намеченные сроки.

На сегодняшний день построены 4 полных торговых этажа и 2 этажа подземной парковки, работы ведутся высокими темпами.

Планируемая дата завершения август – октябрь 2010 г.

Февраль 2010г - начало выполнения стадии внутренних отделочных работ