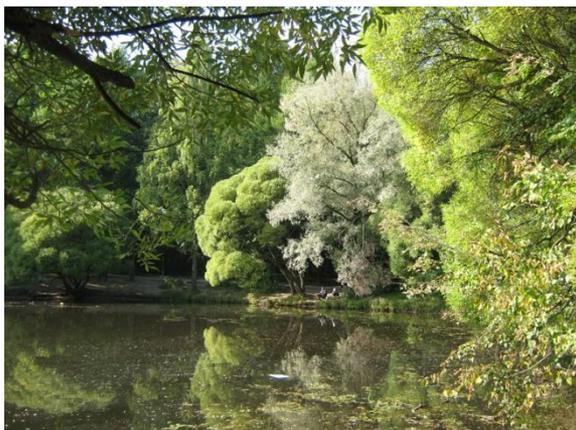


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3 ГА ПОД ЗАСТРОЙКУ МОСКВА, ул. Большая Филевская (м. Пионерская)

Участок расположен в тихом, уединенном месте на правом берегу Москвы-реки на окраине Филевского Парка - живописная территория по соседству с лесопарковой зоной, островок девственной природы неподалеку от центра Москвы.



По соседству - величественный массив вековых лесов перемежающийся ухоженными газонами и цветниками, городок аттракционов с детскими спортивными и игровыми площадками, православный храм-часовня и др.

Участок находится на доминирующей возвышенности, с которой открываются великолепные панорамные виды на долину Москвы-реки, Филевский парк и окрестности.

В шаговой доступности: лес, озеро, набережная Москвы-реки.

Варианты застройки



Строительство элитных жилых домов

Таунхаусы



Гостиничный комплекс

Таунхаусы



Культурно-развлекательный и спортивно-оздоровительный комплекс

Варианты застройки

Окружение: в непосредственном окружении объекта расположены: Филевский парк, фитнес центр, теннисные корты, спортивно – оздоровительный комплекс и др.

Здания и сооружения: в настоящее время на участке расположены 45 кирпичных и деревянных строений (год постройки 1950-1970 г.г.); общая площадь строений - 3 203 кв.м.

Право собственности на все объекты недвижимости оформлено и зарегистрировано.

Транспортная доступность: Наличие удобной автомобильной развязки обеспечивает беспрепятственный подъезд автотранспорта к участку при движении по Кутузовскому проспекту как из центра города, так и со стороны области.

Варианты застройки

Окружение: в непосредственном окружении объекта расположены: Филевский парк, фитнес центр, теннисные корты, спортивно – оздоровительный комплекс и др.

Здания и сооружения: в настоящее время на участке расположены 45 кирпичных и деревянных строений (год постройки 1950-1970 г.г.); общая площадь строений - 3 203 кв.м.

Право собственности на все объекты недвижимости оформлено и зарегистрировано.

Транспортная доступность: Наличие удобной автомобильной развязки обеспечивает беспрепятственный подъезд автотранспорта к участку при движении по Кутузовскому проспекту как из центра города, так и со стороны области.

Коммуникации: коммуникации: электроснабжение (150 кВт), централизованное водоснабжение и канализация, телефон, интернет.