

Подходы к разработке структуры инвестиционных проектов в сфере железнодорожной инфраструктуры

Москва, 2-3 ноября 2005 г.



СОДЕРЖАНИЕ ПРЕЗЕНТАЦИИ

- 1. Примеры инвестиционных проектов в сфере железнодорожного транспорта, реализованных в г. Москве.
- 2. Предложения по структурированию инвестиционных проектов в сфере железнодорожного транспорта.
- 3. Основные предложения и выводы.

4. Краткая информация о Юридической фирме «Вегас-Лекс».



Примеры инвестиционных проектов в сфере железнодорожного транспорта:

- ✔Скоростные маршруты пригородного сообщения:
 Москва Мытищи, Москва Люберцы Раменское;
- ✔Реконструкция Малого кольца Московской Железной Дороги для организации пассажирского движения;
- *✓*Выхинский пересадочный узел;
- √Железнодорожное пассажирское сообщение с аэропортами Домодедово, Внуково.



<u>Организационно-правовая структура инвестиционных</u> проектов в сфере железнодорожной инфраструктуры

Привлечения бюджетных и внебюджетных источников

Блок

 финансирования для подготовки проекта и непосредственная его реализация

Блок II Организация процесса эксплуатации и содержания построенного объекта инфраструктуры ж/д транспорта

Блок III Организация процесса эксплуатации прилегающей и сопутствующей инфраструктуры

Необходимость такого формального деления инвестиционного проекта обуславливается различием:

- ✓ состава задач, решаемых в рамках каждого блока;
- ✔нормативно-правового регулирования отношений участников проекта в каждом блоке;
- ✓организационных механизмов, используемых для реализации вопросов каждого блока.



Привлечение бюджетных и внебюджетных Блок I источников финансирования для подготовки проекта и непосредственная его реализация

<u>Цель:</u> привлечение финансирования для реализации проекта и организация процесса непосредственного строительства

- •• Определение источников и порядка финансирования проведения «предпроектных работ»;
- ▶ Разработка и создание организационно-правовой основы, обеспечивающей реализацию проекта;
- ▶ Разработка действенной системы управления хозяйствующими субъектами, задействованными в процессе строительства.



Организация процесса эксплуатации и содержания построенного объекта инфраструктуры

Блок II

<u>Цель:</u> организация эксплуатации и поддержания технического состояния объекта инфраструктуры для обеспечения как интересов инвесторов, так и интересов потребителей услуг инфраструктуры и государства.

- ✔ Создание и управление деятельностью хозяйствующих субъектов, обеспечивающих эксплуатацию и/или содержание построенных объектов инфраструктуры;
- ▶ Разработка системы тарифов, с учётом необходимости обеспечения экономически-обоснованной доходности вложенных средств;



Организация процесса эксплуатации прилегающей и сопутствующей инфраструктуры

Блок III

<u>Цель:</u> повышение коммерческой привлекательности инвестиционного проекта.

- Формирование подходов к созданию и управлению деятельностью организаций, осуществляющих эксплуатацию прилегающей и сопутствующей инфраструктуры;
- Разработка институциональных форм использования земельных участков, прилегающих к рассматриваемым объектам железнодорожной инфраструктуры, в частности, предоставления земельных участков, находящихся в полосе отвода и близлежащих территорий, для коммерческого использования и др.



ОСНОВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ВЫВОДЫ

- 1. Выделение бюджетного финансирования для оплаты расходов на подготовку инвестиционных проектов (разработка ТЭО, обоснования инвестиций, и т.п.).
- 2. Отсутствие правовой базы для применения механизма концессии при реконструкции имеющихся объектов железнодорожной инфраструктуры.
- 3. Необходимость методологической проработки вопроса об участии инвесторов в распределении косвенных доходов инвестиционного проекта.



Юридическая фирма «ВЕГАС-ЛЕКС» сегодня:

- **✓**Энергетика;
- ✔Нефть и Газ;
- ✓Транспорт и Инфраструктура;
- ✓Недвижимость. Земля.
 - Строительство;
- ✓Телекоммуникация;

- ✓Корпоративное право;
- ✓Морское право;
- ✓Российский и международный арбитраж;
- **∠**Налоги.

«Вегас-Лекс» - №1 в категории «Юридический консалтинг» по итогам первого полугодия 2005 г. (Рейтинговое агентство «Эксперт РА»)

Более 50 квалифицированных юристов;

<u>Региональные офисы в г.Краснодаре</u> и г. Волгограде;

Около 200 успешно реализованных проектов в 2005 г.

Контактная информация:

Александр Кошкин Директор Департамента инфраструктурных и транспортных проектов

E-mail: Koshkin@vegaslex.ru

Тел. (095)933 0800