

Подходы к разработке структуры инвестиционных проектов в сфере железнодорожной инфраструктуры

**Москва,
2-3 ноября 2005 г.**

СОДЕРЖАНИЕ ПРЕЗЕНТАЦИИ

1. Примеры инвестиционных проектов в сфере железнодорожного транспорта, реализованных в г. Москве.

2. Предложения по структурированию инвестиционных проектов в сфере железнодорожного транспорта.

3. Основные предложения и выводы.

4. Краткая информация о Юридической фирме «Вегас-Лекс».

Примеры инвестиционных проектов в сфере железнодорожного транспорта:

- ✓ *Скоростные маршруты пригородного сообщения:
Москва – Мытищи, Москва – Люберцы – Раменское;*
- ✓ *Реконструкция Малого кольца Московской Железной Дороги для организации пассажирского движения;*
- ✓ *Выхинский пересадочный узел;*
- ✓ *Железнодорожное пассажирское сообщение с аэропортами Домодедово, Внуково.*

Организационно-правовая структура инвестиционных проектов в сфере железнодорожной инфраструктуры

I	Привлечения бюджетных и внебюджетных источников финансирования для подготовки проекта и непосредственная его реализация	Блок
Блок II	Организация процесса эксплуатации и содержания построенного объекта инфраструктуры ж/д транспорта	
Блок III	Организация процесса эксплуатации прилегающей и сопутствующей инфраструктуры	

Необходимость такого формального деления инвестиционного проекта обуславливается различием:

- ✓ *состава задач, решаемых в рамках каждого блока;*
- ✓ *нормативно-правового регулирования отношений участников проекта в каждом блоке;*
- ✓ *организационных механизмов, используемых для реализации вопросов каждого блока.*

Привлечение бюджетных и внебюджетных источников финансирования для подготовки проекта и непосредственная его реализация Блок I

Цель: привлечение финансирования для реализации проекта и организация процесса непосредственного строительства

- ✓ *Определение источников и порядка финансирования проведения «предпроектных работ»;*
- ✓ *Разработка и создание организационно-правовой основы, обеспечивающей реализацию проекта;*
- ✓ *Разработка действенной системы управления хозяйствующими субъектами, задействованными в процессе строительства.*

Организация процесса эксплуатации и содержания построенного объекта инфраструктуры

Блок II

Цель: организация эксплуатации и поддержания технического состояния объекта инфраструктуры для обеспечения как интересов инвесторов, так и интересов потребителей услуг инфраструктуры и государства.

- ✓ **Создание и управление деятельностью хозяйствующих субъектов, обеспечивающих эксплуатацию и/или содержание построенных объектов инфраструктуры;**
- ✓ **Правовая взаимоувязка интересов и разработка правовых механизмов взаимодействия государства, инвесторов, владельца инфраструктурных объектов и организаций, осуществляющих эксплуатацию и/или содержание указанных объектов;**
- ✓ **Разработка системы тарифов, с учётом необходимости обеспечения экономически-обоснованной доходности вложенных средств;**

Организация процесса эксплуатации прилегающей и сопутствующей инфраструктуры

Блок III

Цель: повышение коммерческой привлекательности инвестиционного проекта.

- ✓ **Формирование подходов к созданию и управлению деятельностью организаций, осуществляющих эксплуатацию прилегающей и сопутствующей инфраструктуры;**
- ✓ **Правовая взаимоувязка интересов инвесторов и указанных организаций;**
- ✓ **Разработка институциональных форм использования земельных участков, прилегающих к рассматриваемым объектам железнодорожной инфраструктуры, в частности, предоставления земельных участков, находящихся в полосе отвода и близлежащих территорий, для коммерческого использования и др.**

ОСНОВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ВЫВОДЫ

1. Выделение бюджетного финансирования для оплаты расходов на подготовку инвестиционных проектов (разработка ТЭО, обоснования инвестиций, и т.п.).

2. Отсутствие правовой базы для применения механизма концессии при реконструкции имеющихся объектов железнодорожной инфраструктуры.

3. Необходимость методологической проработки вопроса об участии инвесторов в распределении косвенных доходов инвестиционного проекта.

Юридическая фирма «ВЕГАС-ЛЕКС» сегодня:

- ✓ *Энергетика;*
- ✓ *Нефть и Газ;*
- ✓ *Транспорт и Инфраструктура;*
- ✓ *Недвижимость. Земля.*
Строительство;
- ✓ *Телекоммуникация;*
- ✓ *Корпоративное право;*
- ✓ *Морское право;*
- ✓ *Российский и*
международный арбитраж;
- ✓ *Налогои.*

**«Вегас-Лекс» - №1 в категории «Юридический консалтинг» по итогам первого полугодия 2005 г.
(Рейтинговое агентство «Эксперт РА»)**

Более 50 квалифицированных юристов;
Региональные офисы в г.Краснодаре и г. Волгограде;
Около 200 успешно реализованных проектов в 2005 г.

Контактная информация:
Александр Кошкин
Директор Департамента инфраструктурных и транспортных проектов
E-mail: Koshkin@vegaslex.ru
Тел. (095)933 0800