

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

Система государственного регулирования в строительстве



Взаимосвязь сфер регулирования

ТЕХНИЧЕСКОЕ
РЕГУЛИРОВАНИЕ



СМЕТНОЕ
НОРМИРОВАНИЕ



- Единая терминология
- Единый методологический подход к разработке
- Внутренняя взаимосвязь стоимостных и технических норм
- Единая система документов (СНиП)

Основные направления деятельности в сфере технического регулирования

Организация разработки технических регламентов

Организация разработки и утверждения сводов правил и других документов добровольного применения

Внесение изменений в действующие нормативные технические документы (СНиП)

Согласование специальных технических условий (СТУ)

Выдача технических свидетельств на новые технологии и строительные материалы

Организация сертификации строительных материалов, строительного-монтажных работ и систем качества

Структура документов в сфере технического регулирования

Вид требований

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ

**ДОБРОВОЛЬНОГО
О
ПРИМЕНЕНИЯ**

**РЕКОМЕНДАТЕЛЬ
НЫЕ**

Где
устанавливается

**ТЕХНИЧЕСКИЕ
РЕГЛАМЕНТЫ**

**СВОДЫ ПРАВИЛ,
НАЦИОНАЛЬНЫ
Е
СТАНДАРТЫ**

**СНиП, НПБ,
СанПин
и другие**

Кто устанавливает
**ГОСУДАРСТВЕННА
Я
ДУМА РФ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РФ**

**МИНРЕГИОН
РОССИИ,
РОСТЕХРЕГУЛИРО
ВАНИЕ**

**МИНРЕГИОН
РОССИИ,
другие ФОИВ**

Доказательная база соблюдения требований ТР «О безопасности зданий и сооружений»



Градостроительная деятельность

Градостроительное
зонирование

Территориальное
планирование

Планировка
территорий

ГРАДО-
СТРОИТЕЛЬН
АЯ
ДЕЯТЕЛЬНО
СТЬ

Строительство,
реконструкция,
капитальный
ремонт

Архитектурно-
строительное
проектирование



Сфера государственного регулирования градостроительной деятельности

Регулирование деятельности органов публичной власти всех уровней

Регулирование деятельности участников строительства

Разработка и утверждение документов:
- тер. планирования;
- град. зонирования;
- планировки территорий

Выдача разрешений на строительство

Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию

Регулирование вопросов:

- инженерных изысканий;
- проектирования;
- строительства;
- государственной и негосударственной экспертизы;
- государственного строительного надзора;
- саморегулирования в строительстве

Задачи на региональном уровне

1. Подготовка и принятие законов субъектов РФ о градостроительной деятельности
2. Подготовка и утверждение схем территориального планирования субъектов РФ
3. Подготовка и утверждение программ развития региональных систем градорегулирования, подготовленных совместно с ОМС
4. Подготовка и утверждение планов реализации схем территориального планирования субъектов РФ в увязке с объёмами и сроками финансирования строительства приоритетных объектов регионального значения

Задачи на региональном уровне

5. Создание и обеспечение функционирования органов государственной экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора
6. Строительство приоритетных объектов регионального значения в соответствии с планами реализации схем территориального планирования субъектов РФ
7. Оказание содействия органам местного самоуправления (организационного, методического, финансового)

Задачи на местном уровне

1. Подготовка и утверждение программ развития местных систем градорегулирования (в составе региональных программ)
2. Подготовка и принятие правил землепользования и застройки
3. Подготовка планов реализации генеральных планов, включающих комплексные схемы развития сетей инженерного обеспечения, приоритетные проекты (в увязке с объёмами и сроками финансирования строительства приоритетных объектов местного значения)

Задачи на местном уровне

4. **Строительство приоритетных объектов местного значения в соответствии с планами реализации генеральных планов**
5. **Обеспечение подготовки проектов планировки (в том числе по инициативе инвесторов) для выделения земельных участков в целях комплексного освоения для жилищного строительства**
6. **Проведение аукционов по предоставлению земельных участков застройщикам**

Сфера сметного нормирования

1. Разработка и утверждение государственных сметных нормативов (ГЭСН, ФЭР)
2. Согласование и регистрация ведомственных и территориальных сметных нормативов
3. Утверждение индивидуальных сметных нормативов
4. Расчет и утверждение индексов изменения сметной стоимости проектно- изыскательских и строительно-монтажных работ
5. Установление порядка и определение стоимости 1 кв. метра жилья, используемой при расчете средств федерального бюджета, направляемых на приобретение жилья для удовлетворения государственных нужд

Виды сметных нормативов

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
СМЕТНЫЕ
НОРМАТИВЫ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ
СМЕТНЫЕ
НОРМАТИВЫ**

**ВЕДОМСТВЕННЫЕ
СМЕТНЫЕ
НОРМАТИВЫ**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
СМЕТНЫЕ
НОРМАТИВЫ**

Система сметных нормативов

Сметные нормативы федерального уровня

Сметные нормативы территориального уровня



Методические документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Система государственного регулирования в промышленности строительных материалов



Национальная
стандартизация

Стратегия
развития
промышленност
и
стройматериало
в

Локальные меры
государственног
о регулирования
(таможенные
пошлины,
антимонопольн
ые меры и др.)



БЕЗОПАСНОСТЬ И КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ,
КОНСТРУКЦИЙ И ИЗДЕЛИЙ