



# Проект «Междуречье»

27 июля 2010г., г. Москва  
МЕЖДУНАРОДНАЯ ВСТРЕЧА  
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ  
МОЛОЧНОГО СЕКТОРА РОССИИ»

# Начало проекта



## 3 этапа проекта (2400 коров, 32 робота-дояра® VMS)

- Первый этап: коровник на 600 коров с 8 роботами-доярами® VMS. Начало финансирования – 2010г. Завершение строительных и пуско-наладочных работ – конец 2011г.
- Второй этап: коровник на 600 коров с 8 роботами-доярами® VMS. Начало финансирования – 2011г. Завершение строительных и пуско-наладочных работ – 2012г.
- Третий этап: коровник на 1200 коров с 16 роботами-доярами® VMS. Планируется, что финансирование и строительные работы начнутся не раньше, чем в 2013г., а строительные и пуско-наладочные работы завершатся в конце 2014г.

# 1 и 2 этапы проекта

2010-2012гг. (1200 коров, 16 роботов-дояров® VMS)

- Строительство коровника № 1 на 600 коров
- Строительство коровника № 2 на 600 коров
- Строительство молочного блока
- Строительство родильного отделения
- Строительство телятника № 1 (2 модуля)
- Строительство телятника № 2 (2 модуля)
- Закупка нетелей
- Приобретение оборудования для комплекса
- Приобретение сельхоз. техники

- Название: Междуречье
- Инициатор проекта: ООО «Агрофирма «Междуречье».
- Адрес: Россия, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 128, корп. 1, стр. 4/1, тел. (3452) 238-022, 238-023; +7 908 874 34 08

Тюменская область: газо- и нефтедобывающий регион с самыми большими в России правительственными субсидиями для предприятий-производителей молока.

# Ферма на 1200 коров (16 роботов-дояров® VMS)



# 2 коровника с 16 роботами-доярами® VMS на 1200 коров



# Объём инвестиций

1 & 2 этапы проекта (1200 коров, 16 роботов-дояров®  
VMS)

Общий объём инвестиций  
1 млрд. 334 млн. руб.

включая:

- инвестиции: 1 млрд. 132 млн. руб.
- текущие активы: 202 млн. руб.



# Источник финансирования

1 и 2 этапы проекта (1200 коров, 16 роботов-дояров®  
VMS)

## Источники финансирования 1 млрд. 334 млн. руб.

включая:

- Займ: 599 млн. руб.
- Субсидии: 735 млн. руб.

Распределение субсидий:

- Строительство и монтаж сушильно-сортировочных комплексов, в т.ч. складов для хранения семян – 50%,
- Строительство подъездных путей – 90%
- Газификация объектов – 90%
- Электрификация и водоснабжение животноводческих комплексов – 90%

### Распределение инвестиций 1 млрд.132 млн. руб.

- Строительные работы: 578 млн. руб.
- Оборудование для комплекса: 307 млн. руб.
- Сельхоз. техника: 66 млн. руб.
- Нетели: 181 млн. руб.

Период окупаемости

1 & 2 этапы проекта (1200 коров, 16 роботов-дояров®  
VMS)

Период окупаемости в соответствии  
с бизнес-планом:  
73 месяца или около 6 лет

СПАСИБО!

