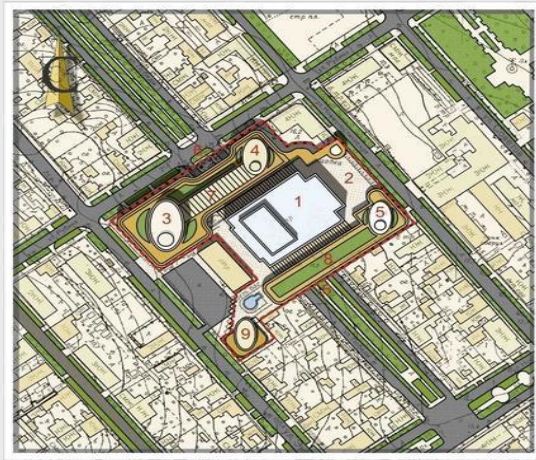


# Инвестиционное коммерческое предложение по инвестированию в земельный участок находящийся в центре г. Новороссийска

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационный план



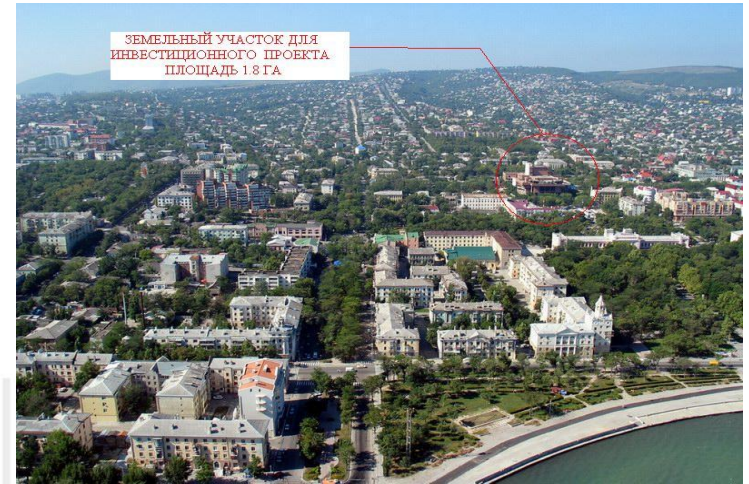
Условные обозначения

- Участок проектирования
- Автомобильные дороги
- Озеленение

Экспликация

1. Существующее здание Драмтеатра
2. Площадь Драмтеатра
3. Апартаменты овея
4. Офисная башня №1
5. Офисная башня №2
6. Выезд в подземную парковку
7. Торгово-досуговый центр
8. Развлекательно-спортивный центр
9. Центр бытового обслуживания

Иллюстрация с использованием условных обозначений  
краснодаргипродревпроект



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
ПЛОЩАДЬ 1,8 ГА

**Предлагает рассмотреть коммерческое предложение по инвестированию в земельный участок находящийся в центре г. Новороссийска для строительства: общественно-жилого центра, многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и подземными гаражами, создания жилого комплекса апартаментов и многофункционального общественного делового**

•**Расположение:** земельный участок располагается в самом центре г. Новороссийска. Участок имеет транспортную доступность с ул. Энгельса, с ул. Рубина, с ул. Коммунистическая. На участке располагается недостроенное здание театра имеет готовность 50%.

•**Площадь земельного участка (застройки) составляет:** 1,8 Га.

•**Инженерным коммуникации:** все сети введены в эксплуатацию.

•**Категория земель:** земли населенных пунктов.

•**Вид разрешенного использования земельных участков:** для общественно-делового назначения (возможно изменение вида разрешенного использования).

•**Коммерческие условия сотрудничества:** возможно совместное участие инвесторов и партнеров в проектах застройки, при возможном заключении инвестиционного договора. В случае заинтересованности по участию в проекте, все вопросы обсуждаются с руководством компании.

•**Контактная информация:** Обьедков Алексей Александрович. тел. +7918-2663530, +7918-3571504