

ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ ПО ПРОФИЛЮ
ГОРОДСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И
ХОЗЯЙСТВО

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
КАФЕДРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Программа подготовки по профилю: Городское строительство и хозяйство

Цель программы:

подготовка специалистов в области комплексной инженерной подготовки территорий, территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории, также специалистов для проведения исследований в области экономики и социологии урбанизированных территорий

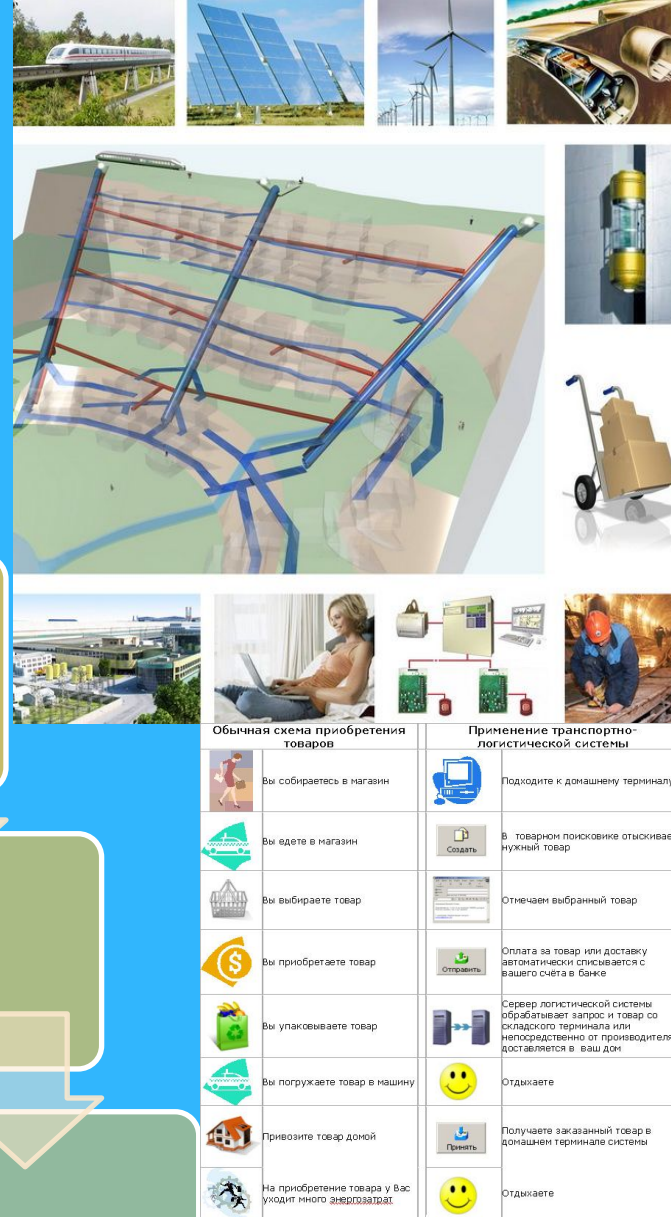
Программа подготовки Городское строительство и хозяйство

Исследователи

Проектировщики

Управленцы

«Городское
планирование»
(urban planning)
“Городские инженеры”
(Site civil engineering)



Программа подготовки Городское строительство и хозяйство

4 базиса программы:

1. Обучение в по трем направлениям

- 1) Базовые экономические, социальные и культурные процессы развития городов и регионов
- 2) Комплексная инженерная подготовка и благоустройство городских территорий
- 3) Теория и методы пространственного анализа, геодезия и картография, работа с ГИС-приложениями.

2. Прикладные навыки и умения

- Сочетание академических курсов интерактивными методами – кейсовым анализом, проектным подходом и групповыми заданиями.

3. Комплексный междисциплинарный подход

- Любые явления в городе рассматриваются с позиций различных дисциплин: экономики, социологии, города, истории урбанистики, правового регулирования, инженерной подготовки территории, транспортной инфраструктуры, подходов и методов современного муниципального и

4. Участие в реальных проектах

- Лекции, проекты и семинары ведут как академические ученые, так и практикующие специалисты в области проектирования, управления развитием городских и пригородных территорий.

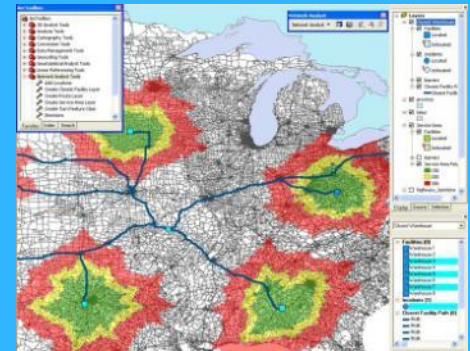


ТАБЛИЦА 1 - МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА		ПОДГОТОВЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ДОМОВ				
TERRETIATION		ЖИЛЬЕ		Источники вкл. Данных		
в	в	и	и	и	и	
и	и	и	и	и	и	
и	и	и	и	и	и	
10	Средняя цена	\$	40 000	24 000		
11	Площадь площади	м2	100	60		рынок
12	Цена полезной площади	\$/м2	400	400	500	
13	Отношение полезной к общей площади	%	100.0%	80.0%	75.0%	проект и рынок
14	Цена общей площади	\$/м2	400	500	375	
15	Процент надар и рупондате	%	6.0%	6.0%	6.0%	рынок и проект
16	Прибыль застройщика дома	%	12.0%	12.0%	12.0%	застройщик
17	Стоимость общей полезной площади	\$/м2	338	352	308	
18	Стоимость строительства	\$/м2	250	230	250	подрайон
19	Классификатор использования		0.2	2	\$	рынок и рынок
20	Размер участка дома на одну семью	м2	600.0	37.5		
21	Цена продаваемой земли	\$/м2	15.00	64.00	287.00	
22	Всего					
23	Жилье	%	10.0%	90.0%	80.0%	
24	Средняя стоимость				15.0%	
25	Коммунальные сооружения				10.0%	рынок, застройщик и проект
26	Дороги				10.0%	
27	Парки и открытые площади				5.0%	
28	Всего				100.0%	
29						
30	Средняя цена продаваемой территории	\$/м2			162.00	162.00
31						
32	Итоговая прибыль стоимость земли аренды \$ м2					
33						
34	Прибыль застройщика за квартиру	\$/м	4 800	2 880		
35	Прибыль застройщика за м2 полезной	\$/м2	60	60	80	
36	Цена участка на м2 земли	\$/м	7 800	2 430		
37	Прибыль застройщика за м2 земли	\$/м2	9	90	300	
38	Цена участка цена земли	и/м2	19.5%	10.1%	11.5%	

Программа подготовки: Городское строительство и хозяйство

Составные части программы

Адаптационные
лекции

- Введение в специальность

Базовые
обязательные
курсы

- ядро программы подготовки

Дисциплины по
выбору

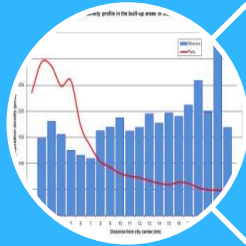
- вариативная часть программы

Программа подготовки Городское строительство и хозяйство

Вводная часть (Естественнонаучная)



Основы экономики



Методы анализа и обработки
данных



Методы пространственного
анализа. Комплексная
инженерная подготовка
территорий.

Программа подготовки Городское строительство и хозяйство

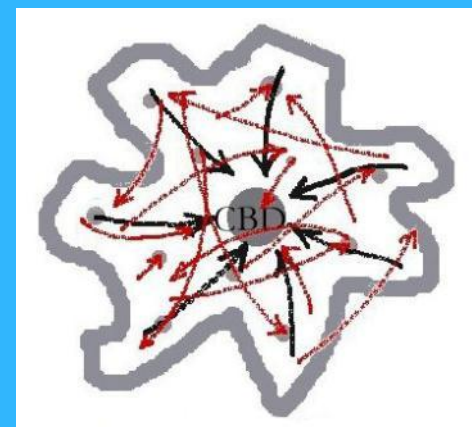
Базовые обязательные дисциплины

Blank input fields for listing disciplines.



Программа подготовки Городское строительство и хозяйство

Дисциплины по выбору



Программа подготовки Городское строительство и хозяйство

Навыки и компетенции выпускника

стратегическое планирование и
урбанизированных территорий

анализ и исследование городов,
прогнозирование,
программирование и оценка
градостроительных решений

управление и администрирование
градостроительной деятельности
на местном и региональном
уровне, реализация
градостроительной политики,
проведение мероприятий
территориального планирования и
проектирования

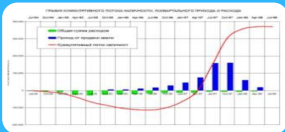
работа с программными
комплексами
Архитектурного проектирования,
виртуального моделирования, ГИС-
приложения, математическое
моделирование

Программа подготовки Городское строительство и хозяйство

Где работать после окончания магистерской программы?



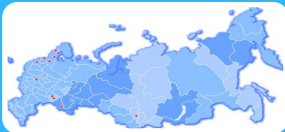
В департаментах строительства и архитектуры, градостроительства городских поселений.



В аналитических центрах, консалтинговых компаниях и проектных организациях, частных и государственных.



В частных девелоперских, инвестиционных и риэлтерских компаниях.



В органах местного самоуправления и государственной власти, учреждениях государственной и муниципальной службы.



В высших учебных заведениях и образовательных центрах, средствах массовых коммуникаций, связанных с вопросами городского и регионального планирования.