

Развитие промышленных территорий в Санкт-Петербурге

Цели привлечения промышленных инвестиций

- *расширение промышленного потенциала города*
- *создание высокотехнологичных современных производств*
- *увеличение доходной части бюджета Санкт-Петербурга*

Приоритетные направления по обеспечению притока промышленных инвестиций

- о государственная поддержка крупных инвестиционных проектов, включая финансовые преференции и индивидуальное сопровождение
- о осуществление инженерной подготовки территорий
- о упрощение административных процедур при предоставлении объектов недвижимости промышленного назначения
- о ускорение процесса выделения объектов недвижимости производственного назначения

Законодательная поддержка промышленных инвестиций

Принятые нормативно-правовые акты

- Закон Санкт-Петербурга «О внесении дополнений в Закон Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 16.12.04 N 620-88
- План мероприятий по развитию промышленного потенциала Санкт-Петербурга на 2005-2007 годы, принятый на заседании Правительства Санкт-Петербурга протоколом №2 от 25.01.2005
- Постановление Правительства «О развитии территорий, предназначенных для размещения объектов производственного, транспортно-логистического, общественно-делового и складского назначения» от 14.12.2004 № 1961

Законодательная поддержка промышленных инвестиций

Проекты нормативно-правовых актов

- проект Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О ставках земельного налога в Санкт-Петербурге» от 26.06.98 № 129-21»
- проект Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга»
- проект Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции»

Введение нового законодательства ПОЗВОЛИТ

- ✓ Создать условия для ускоренного развития промышленности в промышленных зонах
- ✓ Стимулировать репрофилирование и перебазирование промышленных предприятий из центра Санкт-Петербурга
- ✓ Установить оптимальные инвестиционные условия, удовлетворяющие город и инвесторов, путём предоставления участков в промышленных зонах целевым путём
- ✓ Ускорить выкуп земли в промышленных зонах в частную собственность
- ✓ Сократить сроки проведения проектно-изыскательских работ для строительства промышленных объектов на 2-3 месяца