

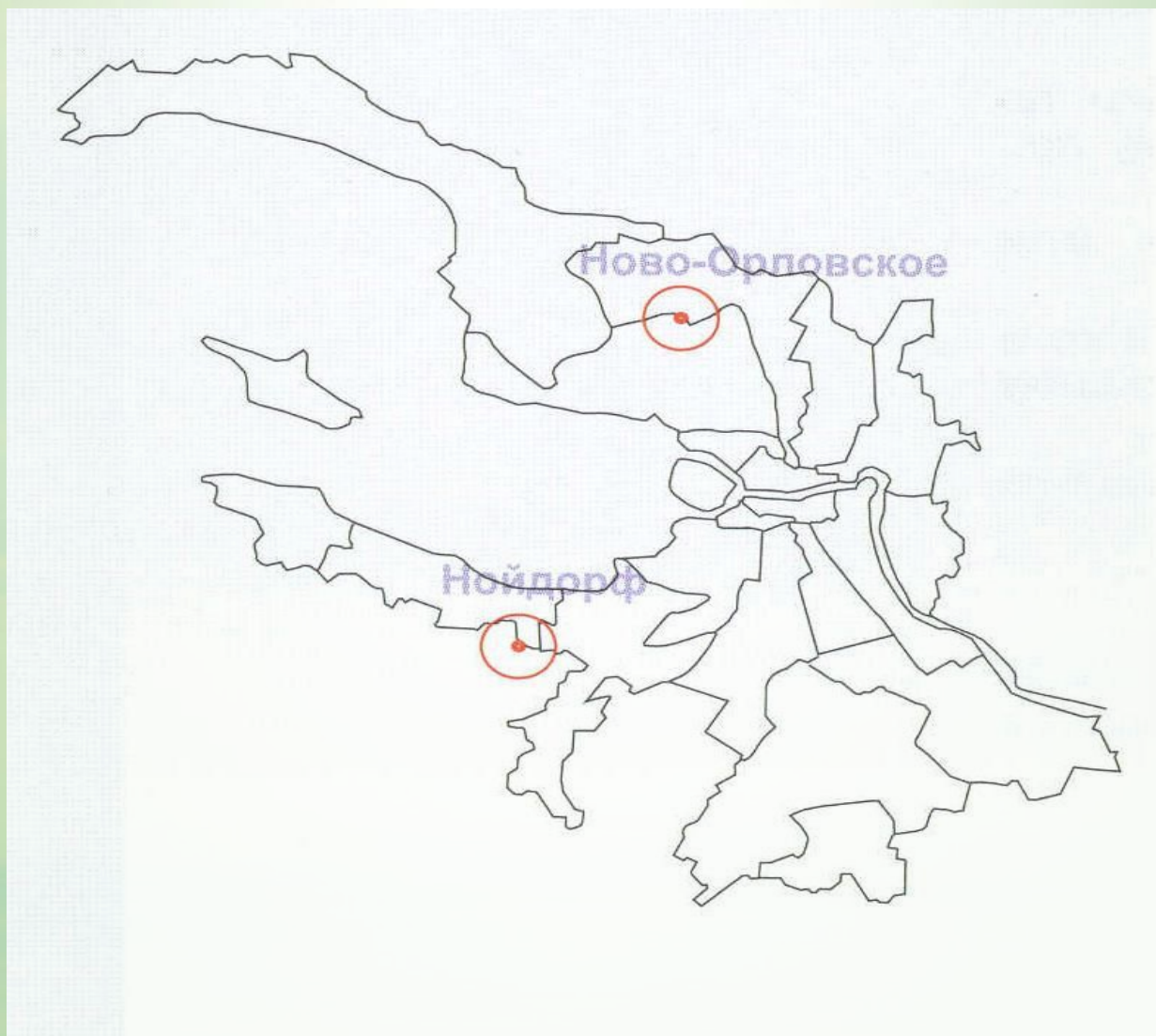


Территориальное управление Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по Санкт-Петербургу

# Особая экономическая зона технико-внедренческого типа в Санкт-Петербурге

г.Санкт Петербург  
2007

# Расположение ОЭЗ на территории Санкт-Петербурга

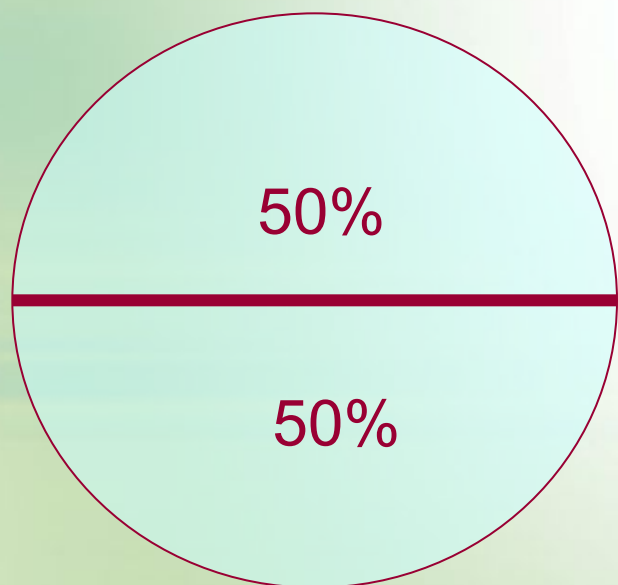




## Основные нормативные акты:

- Постановление Правительства РФ 21.12.2005 г. «О создании на территории Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа»
- Соглашение от 18.01.2006 г. «О создании на территории г.Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа»
- Дополнительное соглашения
- Проект планировки территории «Нойдорф» ТВ ОЭЗ (утвержден постановлением Правительства СПб)
- Временный регламент застройки территории «Нойдорф» ТВ ОЭЗ (общественные слушания 16.04.2007 г.)
- Постановление Правительства СПб о создании ОАО «ОЭЗ СПб»

# Структура финансирования затрат по созданию ОЭЗ в Санкт-Петербурге



Бюджет Российской Федерации

Бюджет субъекта Российской Федерации  
(г. Санкт-Петербург)

## Инвестиции в создание ОЭЗ г.Санкт-Петербург (млрд.руб.)

2007 г.		2008 г.		2009 г.	
РФ	СПб	РФ	СПб	РФ	СПб
1,5	1,5	1,8	1,8	1,3	1,3
3,0		3,6		2,6	

В соответствии с согласованным перечнем объектов строительства

# Бизнес-план резидента

- Должен соответствовать определению технико-внедренческой деятельности (п.2 ст.10 закона №116-ФЗ)
- Предусматривает строительство собственных офисных и производственных зданий в ОЭЗ
- Содержит подтверждение возможности привлечения компанией-претендентом заявленного объема инвестиций

# Основные налоговые привилегии для резидентов ОЭЗ

Виды налогов	Общие условия	В границе ОЭЗ	Срок
ЕСН	26%	14% <sup>[1]</sup>	На время существования ОЭЗ
Земельный налог (% от кадастровой стоимости)	Макс.1,5% <sup>[2]</sup>	0%	в течение 5 лет с момента возникновения права собственности
Налог на имущество	Ставка налога зависит от имущества. Среднее суммарное значение - 2,2%	0%	в течение 5 лет с момента постановки имущества на учет
Транспортный налог (руб./л.с)	Макс.200 руб. <sup>[3]</sup>	0 руб.	в течение 5 лет с момента регистрации транспортного средства
Налог на прибыль	24%	20%	На время существования ОЭЗ



# Арендная плата за земельные участки

$$AP = P_{\max} \times K_i$$

- максимальный размер арендной платы в соответствии с постановлением Правительства РФ о создании особой экономической зоны технико-внедренческого типа (2%);
- $K_i$  - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, осуществляющего технико-внедренческую деятельность (ТВД):
- в течение первого года действия соглашения о ТВД 0,4;
- в течение второго года 0,5;
- в течение третьего года 0,6;
- начиная с четвертого года 0,7 - данный коэффициент не изменяется в течение 5 (пяти) лет с даты начала его применения при расчете арендной платы по договору аренды.

Для участка «Нойдорф» 93 520 руб. за 1 Га в год



Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению особыми экономическими  
зонами по Санкт-Петербургу

Руководитель: Михайлов Юрий  
Анатольевич

т.моб +7 812 9223443

[info@rosoez.spb.ru](mailto:info@rosoez.spb.ru)