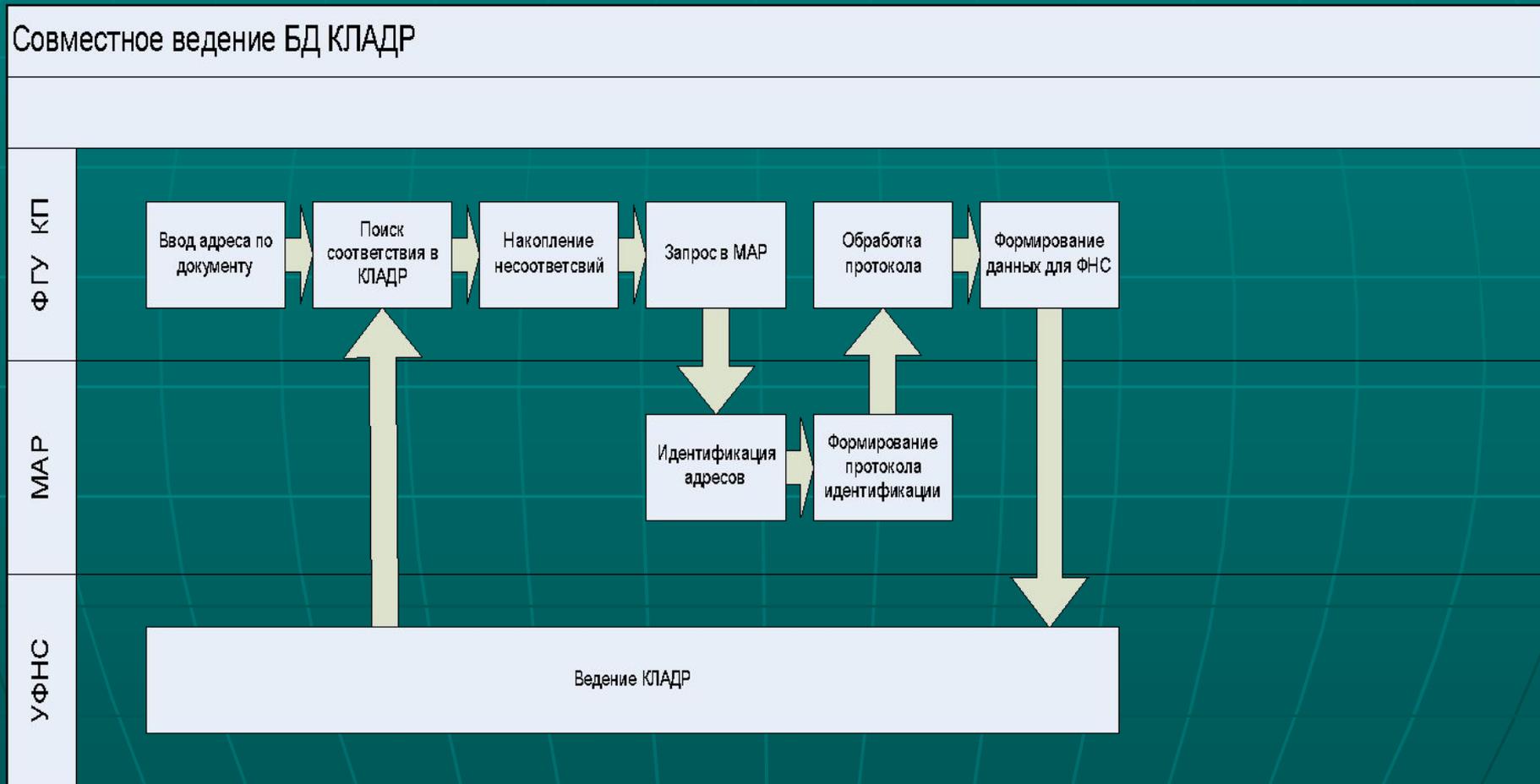


Обеспечение АС ГН информацией об адресах объектов капитального строительства

- **Роснедвижимость:** передает информацию об объектах кадастрового учета, являющихся объектами налогообложения в ФНС России
- **Росрегистрация:** передает информацию о зарегистрированных правах на объекты кадастрового учета в ФНС России
- **ФНС России** для обеспечения налогового администрирования должна установить связь между информацией Роснедвижимости и Росрегистрации

В настоящее время основным реквизитом, позволяющим установить данную связь является адрес объекта

Приказ Роснедвижимости и ФНС от 05.04.2006 №П/0068/САЭ-3-13/201@ «О совместном ведении классификатора адресов России»



приказ Роснедвижимости №П/0240 от 31.07.2006 г.

«Об обеспечении реализации мероприятий по инвентаризации архивов предприятий, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства и привязке информации об объектах капитального строительства к земельным участкам»

1. Заключение соглашений с местными органами, ответственными за ведение реестров топонимов
2. Сравнение регионального раздела КЛАДР с полученными данными
3. Сравнение адресных данных ЕГРЗ с КЛАДР
4. Формирование предложений для ФНС по корректировке БД КЛАДР

- приказ Роснедвижимости №П/0323 от 12.10.2006 г «Об организации мониторинга процесса внедрения и использования органами Роснедвижимости классификатора адресов»
- приказ Роснедвижимости №П/0324 от 12.10.2006 г. «Об ответственности за создание информационно-технологической среды государственного кадастра недвижимости».

Первые результаты

- Большие трудности при получении официальной информации по наименованиям
- Значительные расхождения между данными МАР и КЛАДР
- Значительные расхождения между адресными данными ЕГРЗ и БД КЛАДР

Регион	Кол-во несоответствий МАР относительно КЛАДР	Тоже в %	неправильные написания	несовпадающие сокращения	не найденые в КЛАДР	переименованные	вне границ м.о.	никогда не существующие	упраздненные
Республика Адыгея	78	8%	40%	42%					
Республика Бурятия	2634	41%	5%	0,9%	90,2%				
Кабардино-Балкарская Республика	372	12%	0,01		6%				
Республика Калмыкия	790	61%			59%				
Карачаево-Черкесская Республика	514	20%	45,5%				0,5%	52,5%	1,5%
Республика Мордовия	2095	40%	4%		89%				
Республика Саха (Якутия)	2506	46%	10%	4%	68%			13%	5%
Республика Северная Осетия - Алания	78	8%	91%			9%			
г. Москва	645	20%	17%	7%	76%				
г.Санкт-Петербург	1704	38%	77%						

ФКЦ «Земля» В. Глезер

Нормативная основа

- Нормативная база на федеральном уровне
- Нормативная база на уровне субъектов РФ
- Нормативная база на уровне местного самоуправления

Создание адресных реестров

- Реестры топонимов (улиц)
- Реестры адресов
- Актуализация имеющихся ресурсов (например, БД КЛАДР и ЕГРЗ) на основе информации из созданных реестров

Интеграция МАР

- Интеграция муниципальных адресных реестров на уровне субъектов в АРСФ
- Интеграция АРСФ в адресный реестр Российской Федерации (АРР)

Возможные схемы интеграции

- Создание независимых реестров
- Создание адресного реестра, как компонента кадастра недвижимости