

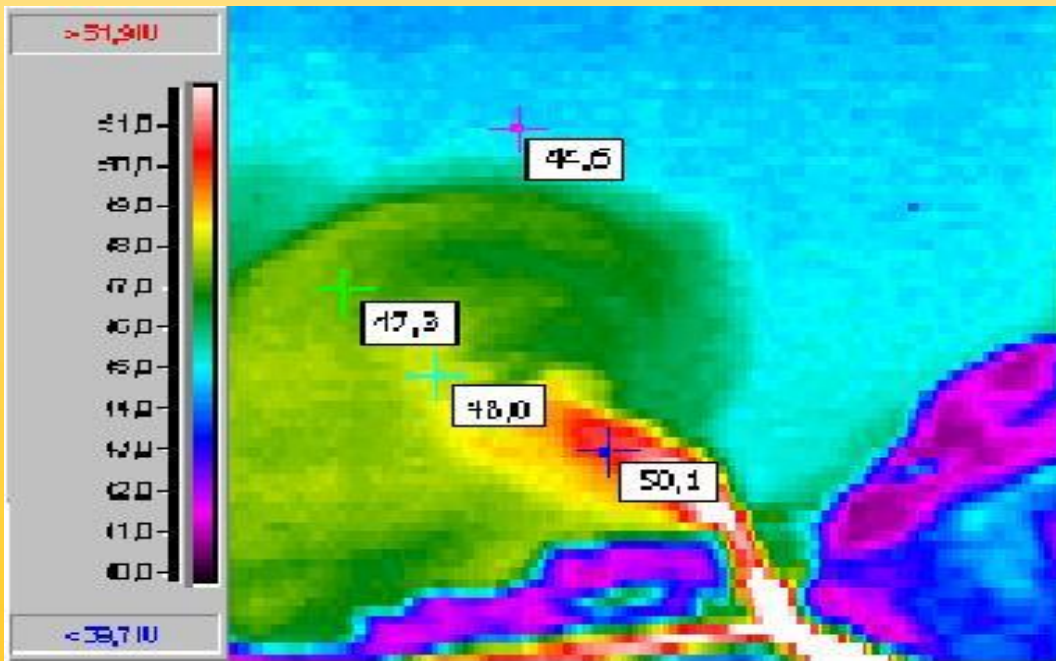


**IV ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ
по управлению многоквартирными домами
ТСЖ и ЖСК
«Энергосбережение: новые возможности и
новые обязательства ТСЖ и ЖСК»**

**Информационные
Технологии в Управлении
Энергоэффективностью ЖКХ**

Компания «1С:ВДГБ», 2010

Потери тепла в атмосферу на современной ГРЭС до 60%, на самой современной в России ПГУ-450 до 45%



Термограмма теплового сброса от ГРЭС в водоем охладитель. Температура воды в водоеме от 44,6-50,1°C



Информационные Технологии в Управлении Энергоэффективностью ЖКХ

**Порыв при опрессовке
теплотрассы
Спустя 3 мин! 6 этажей
неуправляемой энергии!!!**



**Удельные расходы тепла:
Швеция, Финляндия - 140
кВт·ч/м²;
Германия - 250 кВт·ч/м²;
Россия:**

- **кирпичный дом - 400 кВт·ч/м²;**
- **панельный дом - 600 кВт·ч/м²;**
- **односемейный дом - 700 кВт·ч/м².**

**Энергоемкость ВВП в
России:**

- **в 2...3 раза выше, чем
в США;**
- **в 3,5 раза выше, чем в
Западной Европе.**



**По данным Российского Центра по
эффективному использованию
энергии - Российский потенциал
составляет 45% полного
потребления первичной энергии.**



Основные направления развития для решения задач, связанных с повышением энергоэффективности в сфере ЖКХ:

- **Создание новых материалов и оборудования;**
- **Разработка новых технологий проектирования, строительства и эксплуатации жилых домов и коммунальной инфраструктуры;**
- **Строительство новых и модернизация существующих объектов отрасли ЖКХ, включая мощности по производству и передаче ТЭР;**
- **Создание и внедрение систем контроля потребления ТЭР;**
- **Создание систем управления процессом энергоэффективности.**



Комплексная система управления энергоэффективностью:

- **Учет энергоресурсов в режиме реального времени;**
- **Контроль состояния инфраструктуры, поддерживающей процессы производства, поставки и потребления энергоресурсов в реальном масштабе времени;**
- **Принятие решений по подготовке и реализации программ энергосбережения, энергоэффективности и развития энергетической инфраструктуры;**
- **Отражение информации по исполнению решений;**
- **Оценка результатов выполнения принятых решений.**

Комплексная система управления энергоэффективностью:





Информационные Технологии в Управлении Энергоэффективностью ЖКХ

Комплексное масштабируемое решение для системы управления ЖКХ:

1С:Управление предприятием ЖКХ

Управление Энергоэффективностью

Система коммерческого учета

Комплексное управление объектом в реальном времени

Выгрузка данных с приборов учета

Контроль объекта в реальном времени

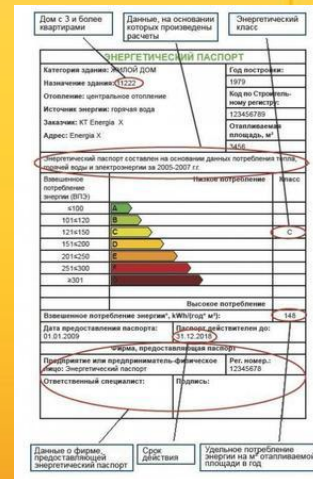




Планирование и управление ресурсами в «1С:Управление предприятием ЖКХ»:

Обслуживание и эксплуатация инфраструктуры (здания, коммуникации, территории):

- управление аварийно-диспетчерской службой;
- управление плановыми, текущими и капитальными ремонтами;
- управление работами по подготовке к зимним условиям;
- сметные и плановые работы, включая планирование сезонных и прочих работ;
- расчет тарифов на услуги.





Информационные Технологии в Управлении Энергоэффективностью ЖКХ

Бухгалтерский и регламентированный учет в «1С:Управление предприятием ЖКХ»:

Ведение различных видов учета, обслуживание потребителей:

- бухгалтерский и налоговый учет;
- тарификация, ведение перечня услуг;
- ведение лицевых счетов;
- работа с льготными категориями населения;
- расчет начислений по услугам;
- сбор платежей за услуги;
- функции паспортного стола;
- работа по заявкам жильцов.

Открытие лицевого счета

Организация: УК «Престиж»

Дата: 01.03.2010

1. Выберите здание и помещение

Здание: 105173, Москва г., Восточный п., Западная ул., ...

Помещение: Кв. 25

2. Заполните основные данные

Имя лицевого счета: л/с №2010001025

Идентификатор л/с: 2010001025

Площадь, соответ. л/с: 79,00

Группа размещения л/с: Западная-1

3. Введите данные квартиросъемщика

Ф.И.О.: Миронова Елизавета Степановна

Дата рождения: 14.03.1978

Создать контрагента автоматически

Юр. / физ. лицо: Физ. лицо

4. Введите остальных жильцов

Ф.И.О. жильца	Дата рожден...	Тип родственной с...

Выполнить Закрыть

Жильца: Петров Андрей Витальевич

Основные сведения

Л/с: л/с № 2010001001

Код: 000000001

Имя: Петров Андрей Витальевич

Личные данные

Дата рождения: 02.06.1975 Пол: Мужской

Тип родственной связи: Квартиросъемщик

Телефон: 999-24-24

Дополнительные сведения

Участие в совместной собственности

Проживает

Владелец единственного жилья

Дополнительная площадь: 0,00

Доля собственности: 0,00

История

Свойство

Свойство	Значение

OK Записать Закрыть

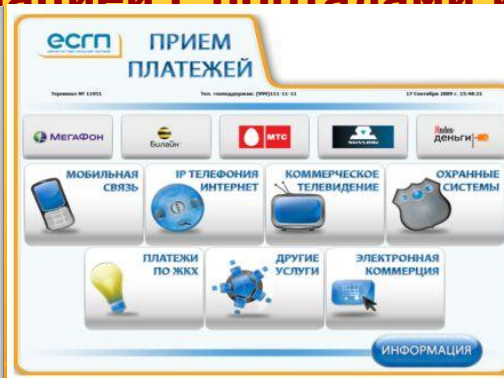
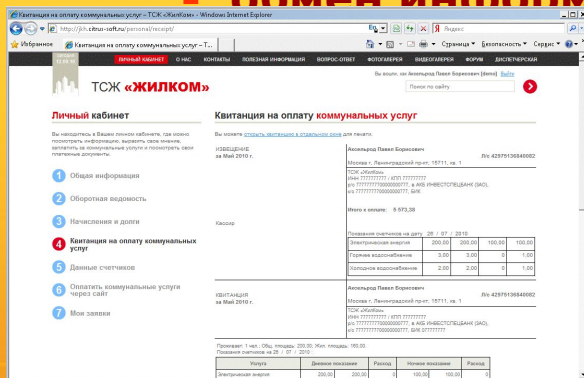


Информационные Технологии в Управлении Энергоэффективностью ЖКХ

Интеграция в единое информационное поле с «1С:Управление предприятием ЖКХ»:

Взаимодействие с внешними системами:

- работа с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями;
- работа с агентами по сбору платежей;
- интеграция с системами платежных терминалов;
- работа с системами контроля приборов учета;
- организация обмена информацией со службами социальной защиты и центрами жилищных субсидий;
- обмен информацией с порталами и сайтами УК





Информационные Технологии в Управлении Энергоэффективностью ЖКХ

Функциональность системы «1С:Управление предприятием ЖКХ»:

Энергетический паспорт — регламентированный нормативный документ, в формах которого по результатам энергоаудита сведены фактические и рекомендуемые показатели энергоэффективности и программа реализации имеющегося резерва экономии энергоресурсов.

Форма "Титульный лист энергетического паспорта организации"

Форма №1 "Технические характеристики объекта"

Форма №2 "Эксплуатационные характеристики объекта"

Форма №3 "Теплоснабжение объекта"

Форма №4 "Электроснабжение объекта"

Форма № 5 "Горячее водоснабжение объекта"

Форма №6 "Холодное водоснабжение объекта"

Форма №7 "Водоотведение объекта"

Форма №8 "Тарифы на энергетические ресурсы и воду"

Форма №10 "Лимиты потребления энергетических ресурсов и воды для объекта"

Форма №11 "Лимиты финансирования потребления энергетических ресурсов и воды для объекта"

Форма №9 "Задания по экономии топливно-энергетических ресурсов и воды в процентах"



ПРОДАЖА И ПОДДЕРЖКА

Компания «1С:ВДГБ»
(ООО «ВДГБ»)

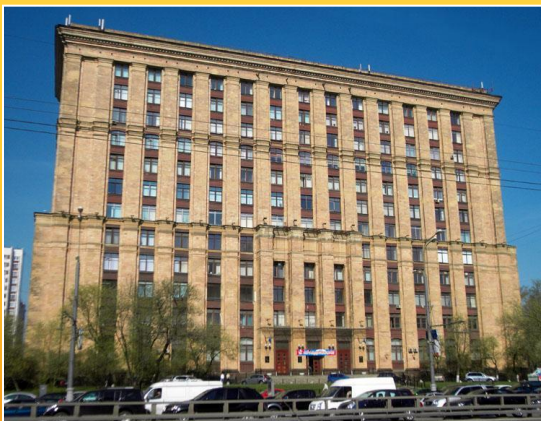
129085 Москва,
Проспект Мира, 101

тел./факс:

+7 (495) 223-32-11

e-mail: www@vdgb.ru

сайт: www.vdgb.ru



УВИДИМСЯ НА КОНФЕРЕНЦИИ

**«Управление предприятием
ЖКХ в 1С»**

15 декабря 2010 года,

компания «1С»

м.Новослободская / м.

Достоевская,

Никоновский переулок, 26