Тарифное регулирование

12 октября 2010 г.

Жилищно-коммунальные услуги

Жилищные услуги

Коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает плату за:

— холодное водоснабжение
— горячее водоснабжение
— водоотведение
— электроснабжение
— газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах)
— отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Тарифы на услуги водоснабжения

Тарифы организаций коммунального комплекса на услуги водоснабжения регулируются в соответствии с:

— Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

— постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».

Для установления тарифов на планируемый период организация коммунального комплекса разрабатывает проекты производственных программ по водоснабжению, производит расчет финансовых потребностей, необходимых для их реализации, и расчет соответствующих тарифов.

Документы и материалы представляются организацией коммунального комплекса в регулирующий орган.

В соответствии Федеральным законом № 210-ФЗ (действующая редакция) тарифы на услуги водоснабжения устанавливаются органами регулирования субъекта Российской Федерации.

Срок действия тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса не может быть менее одного года.

При расчете тарифа на услуги холодного водоснабжения учитывается объем реализации услуг всем потребителям и финансовые потребности организации коммунального комплекса.

Расчет тарифа на услуги по водоснабжению на регулируемый период

	Предложено организацией коммунального комплекса с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.			Установлено органом регулирования с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.		
	всего	руб./куб.м	уд.вес, %	всего	руб./куб.м	уд.вес, %
Натуральные показатели (тыс. куб.м):						
Поднято воды - всего						
из них на собственные нужды						
Получено воды со стороны						
Пропущено через очистные сооружения						
Подано воды в сеть						
в том числе потери в сетях						
Реализовано воды - всего						
в том числе: на нужды водоснаб-жающей организации						
населению						
бюдж. организациям						
прочим потребителям						
Полная себестоимость отпущенной воды (тыс.руб.):						
в т.ч.: электроэнергия						
затраты на оплату труда						
единый социальный налог						
амортизация						
ремонт и техническое обслуживание						
материалы						
капитальный ремонт						
оплата воды, полученной со стороны						
прочие прямые расходы						
цеховые расходы						
общеэксплуатационные расходы						
Всего расходов						
Прибыль						
Финансовые потребности						
Тариф, руб./куб.м						

Тарифы на услуги **горячего водоснабжения** рассчитываются в соответствии с:

— Основами ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520

— Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года № 109

При расчете тарифа на услуги горячего водоснабжения органом регулирования учитываются объем реализации услуг потребителям и финансовые потребности организации коммунального комплекса,
в том числе:
— расходы на покупку тепловой энергии для подогрева воды
— расходы на приобретение химочищенной (подпиточной) воды

Плата граждан за коммунальные услуги

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации **размер платы за коммунальные услуги** рассчитывается исходя из:
— установленных тарифов
— объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (действующая редакция) **нормативы потребления коммунальных услуг** утверждаются органами исполнительной власти.

В соответствии с действующим законодательством при расчете платы граждан за коммунальные услуги тарифы применяются с учетом **налога на добавленную стоимость** (НДС).

Перерасчеты за воду

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета осуществляется **корректировка размера платы граждан за коммунальные услуги**.

Общий объем потребленной воды, определенный по показаниям общедомовых приборов учета распределяется между собственниками.

— в квартирах, оборудованных приборами учета — с учетом объема, определяемого по показаниям индивидуальных приборов учета;

— в квартирах, не оборудованных приборами учета с учетом объема услуг, определяемого по нормативам потребления услуг и количеству граждан, проживающих (зарегистрированных) в квартире.

Спасибо за внимание!