



# Тарифное регулирование

12 октября 2010 г.



# Жилищно-коммунальные услуги

Жилищные  
услуги

Коммунальные  
услуги



## **Плата за коммунальные услуги включает плату за:**

- холодное водоснабжение
- горячее водоснабжение
- водоотведение
- электроснабжение
- газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах)
- отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).



**Тарифы** организаций коммунального комплекса на услуги водоснабжения регулируются в соответствии с:

— Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

— постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».



Для установления тарифов на планируемый период организация коммунального комплекса разрабатывает проекты производственных программ по водоснабжению, производит расчет финансовых потребностей, необходимых для их реализации, и расчет соответствующих тарифов.

Документы и материалы представляются организацией коммунального комплекса в регулирующий орган.



В соответствии Федеральным законом № 210-ФЗ (действующая редакция) тарифы на услуги водоснабжения устанавливаются органами регулирования субъекта Российской Федерации.

Срок действия тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса не может быть менее одного года.



При расчете тарифа на услуги холодного водоснабжения учитывается объем реализации услуг всем потребителям и финансовые потребности организации коммунального комплекса.



	Предложено организацией коммунального комплекса с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.			Установлено органом регулирования с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.		
	всего	руб./куб.м	уд вес, %	всего	руб./куб.м	уд вес, %
<b>Натуральные показатели (тыс. куб.м):</b>						
Поднято воды - всего						
из них на собственные нужды						
Получено воды со стороны						
Пропущено через очистные сооружения						
Подано воды в сеть						
в том числе потери в сетях						
Реализовано воды - всего						
в том числе: на нужды водоснаб-жающей организации						
населению						
бюдж организациям						
прочим потребителям						
<b>Полная себестоимость отпущенной воды (тыс.руб.):</b>						
в т.ч.: электроэнергия						
затраты на оплату труда						
единый социальный налог						
амортизация						
ремонт и техническое обслуживание						
материалы						
капитальный ремонт						
оплата воды, полученной со стороны						
прочие прямые расходы						
цеховые расходы						
общеексплуатационные расходы						
<b>Всего расходов</b>						
<b>Прибыль</b>						
<b>Финансовые потребности</b>						
<b>Тариф, руб./куб.м</b>						





Тарифы на услуги **горячего водоснабжения** рассчитываются в соответствии с:

— Основами ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520

— Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года № 109



При расчете тарифа на услуги горячего водоснабжения органом регулирования учитываются объем реализации услуг потребителям и финансовые потребности организации коммунального комплекса, в том числе:

- расходы на покупку тепловой энергии для подогрева воды
- расходы на приобретение химочищенной (подпиточной) воды



В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации **размер платы за коммунальные услуги** рассчитывается исходя из:

- установленных тарифов
- объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг



В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (действующая редакция) **нормативы потребления коммунальных услуг** утверждаются органами исполнительной власти.

В соответствии с действующим законодательством при расчете платы граждан за коммунальные услуги тарифы применяются с учетом **налога на добавленную стоимость (НДС)**.



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета осуществляется **корректировка размера платы граждан за коммунальные услуги.**



Общий объем потребленной воды, определенный по показаниям общедомовых приборов учета распределяется между собственниками.

— в квартирах, оборудованных приборами учета — с учетом объема, определяемого по показаниям индивидуальных приборов учета;

— в квартирах, не оборудованных приборами учета с учетом объема услуг, определяемого по нормативам потребления услуг и количеству граждан, проживающих (зарегистрированных) в квартире.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ  
ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ

**Спасибо за внимание!**