



Тарифное регулирование

12 октября 2010 г.



Жилищно-коммунальные услуги

Жилищные
услуги

Коммунальные
услуги



Плата за коммунальные услуги включает плату за:

- холодное водоснабжение
- горячее водоснабжение
- водоотведение
- электроснабжение
- газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах)
- отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).



Тарифы организаций коммунального комплекса на услуги водоснабжения регулируются в соответствии с:

— Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

— постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».



Для установления тарифов на планируемый период организация коммунального комплекса разрабатывает проекты производственных программ по водоснабжению, производит расчет финансовых потребностей, необходимых для их реализации, и расчет соответствующих тарифов.

Документы и материалы представляются организацией коммунального комплекса в регулирующий орган.



В соответствии Федеральным законом № 210-ФЗ (действующая редакция) тарифы на услуги водоснабжения устанавливаются органами регулирования субъекта Российской Федерации.

Срок действия тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса не может быть менее одного года.



При расчете тарифа на услуги холодного водоснабжения учитывается объем реализации услуг всем потребителям и финансовые потребности организации коммунального комплекса.



| | Предложено организацией коммунального комплекса с 01.01.2010г. по 31.12.2010г. | | | Установлено органом регулирования с 01.01.2010г. по 31.12.2010г. | | |
|---|--|------------|-----------|--|------------|-----------|
| | всего | руб./куб.м | уд вес, % | всего | руб./куб.м | уд вес, % |
| Натуральные показатели (тыс. куб.м): | | | | | | |
| Поднято воды - всего | | | | | | |
| из них на собственные нужды | | | | | | |
| Получено воды со стороны | | | | | | |
| Пропущено через очистные сооружения | | | | | | |
| Подано воды в сеть | | | | | | |
| в том числе потери в сетях | | | | | | |
| Реализовано воды - всего | | | | | | |
| в том числе: на нужды водоснаб-жающей организации | | | | | | |
| населению | | | | | | |
| бюдж организациям | | | | | | |
| прочим потребителям | | | | | | |
| Полная себестоимость отпущенной воды (тыс.руб.): | | | | | | |
| в т.ч.: электроэнергия | | | | | | |
| затраты на оплату труда | | | | | | |
| единый социальный налог | | | | | | |
| амортизация | | | | | | |
| ремонт и техническое обслуживание | | | | | | |
| материалы | | | | | | |
| капитальный ремонт | | | | | | |
| оплата воды, полученной со стороны | | | | | | |
| прочие прямые расходы | | | | | | |
| цеховые расходы | | | | | | |
| общеексплуатационные расходы | | | | | | |
| Всего расходов | | | | | | |
| Прибыль | | | | | | |
| Финансовые потребности | | | | | | |
| Тариф, руб./куб.м | | | | | | |



Тарифы на услуги **горячего водоснабжения** рассчитываются в соответствии с:

— Основами ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520

— Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года № 109



При расчете тарифа на услуги горячего водоснабжения органом регулирования учитываются объем реализации услуг потребителям и финансовые потребности организации коммунального комплекса, в том числе:

- расходы на покупку тепловой энергии для подогрева воды
- расходы на приобретение химочищенной (подпиточной) воды



В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации **размер платы за коммунальные услуги** рассчитывается исходя из:

- установленных тарифов
- объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг



В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (действующая редакция) **нормативы потребления коммунальных услуг** утверждаются органами исполнительной власти.

В соответствии с действующим законодательством при расчете платы граждан за коммунальные услуги тарифы применяются с учетом **налога на добавленную стоимость (НДС)**.



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета осуществляется **корректировка размера платы граждан за коммунальные услуги.**



Общий объем потребленной воды, определенный по показаниям общедомовых приборов учета распределяется между собственниками.

— в квартирах, оборудованных приборами учета — с учетом объема, определяемого по показаниям индивидуальных приборов учета;

— в квартирах, не оборудованных приборами учета с учетом объема услуг, определяемого по нормативам потребления услуг и количеству граждан, проживающих (зарегистрированных) в квартире.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ

Спасибо за внимание!