

**Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ
«О водоснабжении и водоотведении»**



Гарантирующие организации ВКХ

**Иванов Сергей Геннадьевич
Компания «Водоканал-Инвест-Консалтинг»**

- **гарантирующая организация** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (*п.6 ст. 2 закона 416-ФЗ*)
- **зона деятельности гарантирующей организации** - одна централизованная система холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории поселения, городского округа, в границах которых гарантирующая организация обязана осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение любых обратившихся к ней абонентов (*проект формулировки*);

Реестр организаций ВКХ

(проект формулировки)



- Органы местного самоуправления поселений, городских округов в течение 3 месяцев с даты вступления в силу Правил водоснабжения и водоотведения должны составить:
 - реестр всех организаций ВКХ, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, городского округа
 - реестр абонентов каждой организации ВКХ
- Реестры должны поддерживаться в актуальном состоянии
- В реестрах должны быть указаны:
 - 1) наименование организаций ВКХ;
 - 2) перечень объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, водопроводных, канализационных сетей с указанием их характеристик, которыми владеют указанные организации, и прав, на основании которых они владеют данным имуществом;
 - 3) зоны деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства;
 - 4) количество и наименование абонентов, присоединенных к водопроводным и (или) канализационным сетям и (или) которым осуществляется подача холодной воды, осуществляется отведение сточных вод.

Реестр организаций ВКХ

(проект формулировки)



- Для составления реестра в органы местного самоуправления (по их запросу) необходимые сведения подают:
 - организации ВКХ;
 - владельцы объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, водопроводных, канализационных сетей;
 - органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов
- Изменения в реестр должны вноситься не позднее 30 дней с даты перехода прав владения и (или) пользования на объекты централизованных систем ВКХ
- Организации ВКХ вправе самостоятельно (по своей инициативе) подать в орган местного самоуправления сведения для внесения в реестр

Наделение статусом гарантирующей организации ВКХ



- Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение (*ч.2 ст.12 закона 416-ФЗ*)
- Зона деятельности гарантирующей организации устанавливается в схемах водоснабжения и водоотведения, утверждаемых органами местного самоуправления в соответствии с порядком разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждаемым Минрегионом России (*проект*).

Наделение статусом гарантирующей организации ВКХ



- Для присвоения статуса гарантирующей организации впервые, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании объектами централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, водопроводными, канализационными сетями и осуществляющие эксплуатацию таких систем, сетей (организации водопроводно-канализационного хозяйства) на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в порядке, предусмотренном порядком разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждаемым Минрегионом России, проекта схемы водоснабжения и водоотведения в орган местного самоуправления заявку на присвоение статуса гарантирующей организации с указанием количества присоединенных абонентов и зоны деятельности, в которой указанные организации планируют исполнять функции единой гарантирующей организации (*проект*).

Наделение статусом гарантирующей организации ВКХ



- В случае, если в отношении одной зоны деятельности гарантирующей организации, подана одна заявка от организации ВКХ, то органы местного самоуправления обязаны осуществить проверку данных, представленных такой организацией о количестве подключенных абонентов и, в случае, если по итогам проведенной проверки, органом местного самоуправления будут подтверждены данные о присоединении к такой организации наибольшего количества абонентов на территории соответствующего поселения, городского округа, такой организации присваивается статус гарантирующей организации. Для проверки данных, представленных указанной организацией, орган местного самоуправления вправе запрашивать у остальных организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории соответствующего поселения, городского округа соответствующие сведения, а организации осуществляющие холодное водоснабжение и (или) водоотведение обязаны предоставлять запрашиваемые сведения (*проект*).

Наделение статусом гарантирующей организации ВКХ



- В случае если в отношении одной зоны деятельности гарантирующей организации не подано ни одной заявки на присвоение статуса гарантирующей организации, статус гарантирующей организации присваивается органом местного самоуправления на основании данных, содержащихся в реестре, формируемом в соответствии с положениями Правил *(проект)*.
- Решение органа местного самоуправления поселения, городского округа о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется указанной организации и размещается на официальном сайте такого органа в сети «Интернет» (в случае отсутствия указанного сайта на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети «Интернет»), а для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга - на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации *(проект)*.

Наделение статусом гарантирующей организации ВКХ



- Статус гарантирующей организации может быть прекращен по решению органа местного самоуправления в случаях (*проект*):
 - если гарантирующая организация систематически (три и более раза в течение двенадцати последовательных календарных месяцев) ненадлежащим образом исполняет свои обязанности;
 - принятия собственником имущества гарантирующей организации или иным уполномоченным органом управления такой организации решения о ликвидации такой организации, о чем уполномоченный орган управления гарантирующей организации уведомляет органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения;
 - принятия решения арбитражным судом о признании гарантирующей организации банкротом, о чем уполномоченный орган управления такой организации уведомляет орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дне с даты вынесения соответствующего решения;
 - если гарантирующая организация перестала соответствовать критерию по наибольшему количеству абонентов, присоединенных к водопроводным и (или) канализационным сетям такой организации.

Наделение статусом гарантирующей организации ВКХ



- 2) принятия собственником имущества гарантирующей организации или иным уполномоченным органом управления такой организации решения о ликвидации такой организации, о чем уполномоченный орган управления гарантирующей организации уведомляет органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения;
- 3) принятия решения арбитражным судом о признании гарантирующей организации банкротом, о чем уполномоченный орган управления такой организации уведомляет орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты вынесения соответствующего решения;
- 4) если гарантирующая организация перестала соответствовать критерию по наибольшему количеству абонентов, присоединенных к водопроводным и (или) канализационным сетям такой организации.
- 73. В указанных случаях, в течение семи рабочих дней с даты принятия решения о прекращении статуса гарантирующей организации, органы местного самоуправления обязаны опубликовать сообщение о праве иных организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории соответствующего муниципального образования подать заявку о присвоении статуса гарантирующей организации или принять решение о наделении статусом гарантирующей организации организацию, из числа, включенных в реестр.

Заключение договоров с гарантирующей организацией ВКХ



- Абоненты, объекты которых подключены к централизованной системе водоснабжения (водоотведения), заключают с гарантирующей организацией ВКХ договор водоснабжения (водоотведения) (ч.2, 5 ст. 7 закона 416-ФЗ)
- До определения гарантирующей организации договоры водоснабжения (водоотведения) заключаются с организациями, к сетям которой подключены объекты абонента (ч.7 ст. 7 закона 416-ФЗ)
- Организация ВКХ в течение 6 месяцев с даты наделения её статусом гарантирующей организации обязана направить абонентам, объекты капитального строительства которых подключены к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и которые не имеют соответствующего договора с этой организацией, предложения о заключении договоров холодного водоснабжения, договоров водоотведения (единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения) (ч.8 ст. 7 416-ФЗ).

Заключение договоров с гарантирующей организацией ВКХ



- Абонент в течение 30 дней с момента поступления ему предложения о заключении договора (договоров) обязан заключить указанный договор (договоры) с гарантирующей организацией либо представить гарантирующей организации письменный отказ от заключения такого договора (договоров) *(ч.8 ст. 7 416-ФЗ)*.
- В случае, если по истечении этого срока абонент не подписал указанный договор (договоры) или не представил письменный отказ от заключения договора (договоров), договор (договоры) считается заключенным *(ч.8 ст. 7 416-ФЗ)*.

Заключение договоров с гарантирующей организацией ВКХ



Ст. 12 закона 416-ФЗ:

- Гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации.
- Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны заключить с гарантирующей организацией договор по водоподготовке, по транспортировке воды и (или) транспортировке сточных вод, по очистке сточных вод, а также иные договоры, необходимые для обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
- Гарантирующая организация обязана оплачивать указанные услуги по тарифам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Заключение договоров с гарантирующей организацией ВКХ



Ст. 12 закона 416-ФЗ:

- Организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны осуществлять забор, водоподготовку и (или) транспортировку воды в объеме, необходимом для осуществления холодного водоснабжения абонентов, подключенных к централизованной системе холодного водоснабжения.
- Организации, осуществляющие транспортировку холодной воды, обязаны приобретать у гарантирующей организации воду для удовлетворения собственных нужд, включая потери в водопроводных сетях таких организаций.
- Организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны по требованию гарантирующей организации, с которой заключены договоры, указанные в части 5 ст. 12, при наличии технической возможности оборудовать приборами учёта воды точки присоединения к другим водопроводным сетям и создать места для отбора проб воды

Обязанность гарантирующей организацией ВКХ эксплуатировать бесхозные объекты



Ст. 8 закона 416-ФЗ:

- В случае выявления бесхозных объектов, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется:
 - при наличии гарантирующей организации ВКХ - гарантирующей организацией;
 - при отсутствии гарантирующей организации ВКХ - организацией ВКХ, к сетям которой подключены бесхозные объекты
- Расходы организации ВКХ на эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов.

Обязанность гарантирующей организацией ВКХ эксплуатировать бесхозные объекты



Ст. 8 закона 416-ФЗ:

- В случае, если снижение качества воды происходит на бесхозных объектах, организация, которая осуществляет водоснабжение и эксплуатирует такие бесхозные объекты, обязана не позднее чем через два года со дня передачи в эксплуатацию этих объектов обеспечить водоснабжение с использованием таких объектов в соответствии с законодательством РФ, устанавливающим требования к качеству воды, если меньший срок не установлен планами мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями.
- На указанный срок допускается несоответствие качества подаваемой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества воды, характеризующих ее безопасность.