

# **СКОЛЬКО СТОИТ МУСОР?**

ООО «ЭкоЛэнд»

2011

# СТОИМОСТЬ ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

Плата за вывоз  
ОТХОДОВ

+

Плата за утилизацию  
ОТХОДОВ



## Плата за вывоз

### отходов

+

## Плата за утилизацию

### отходов

- Законодательно **не регулируется**

- Определяется договорными отношениями с Перевозчиком

- Единица измерения – **1м2**

- Возможность выбора **любого** Перевозчика

- Тариф **регулируется** законодательно (утверждается Департаментом цен и тарифов Кем. обл.), а плата с населения **утверждается** собранием жильцов

- Единица измерения - **тонна**

- Услуги утилизации оказываются **ООО «ЭкоЛэнд»**

# 1. Плата населения за вывоз

Большинство УК и  
ТСЖ утверждают  
платеж в размере

1,32 руб/м<sup>2</sup>

Среднерыночная цена  
за перевозку ТБО по  
городу

0,90 – 1,32 руб/м<sup>2</sup>

**Поиск выгодного  
перевозчика** позволит  
снизить платеж  
как минимум до 1,20 руб/м<sup>2</sup>

!!! Для контроля расходов на вывоз требуйте у управляющей  
компании договор с перевозчиком

## **2. Плата населения за утилизацию**

ООО «ЭкоЛэнд» работает  
по тарифу  
**за 1 тонну**

Управляющие компании  
собирают плату с  
населения **за 1 м2**

Тариф **2 874,43 руб/ тонну**  
утвержден Постановлением  
СНД №8/104 от 26.05.2010 и  
Постановлением СНД  
№12/160 от 26.10.2010)

Размер платежа **с 1м2**  
утверждается жителями.  
Он должен быть достаточным  
для расчета с  
ООО «ЭкоЛэнд» по весу

**!!! Узнайте в управляющей компании, как определен  
размер платежа с 1 м2**

# 3. Схемы договорных отношений по вывозу и утилизации отходов

## 1 Вариант



**Житель и УК** - протокол утверждения платы населения за вывоз и утилизацию с 1м2

**УК и Перевозчик** - договор на вывоз и утилизацию **по квадратным метрам**

**Перевозчик и ЭкоЛэнд** - договор на утилизацию по весу

**Разница в начислении по квадратным метрам и по фактическому весу – остается на р/с Перевозчика**

# 3. Схемы договорных отношений по вывозу и утилизации отходов

## 2 Вариант



Житель и УК - протокол утверждения платы населения за вывоз и утилизацию с 1м2

УК и Перевозчик - договор на вывоз и утилизацию **по фактическому весу**

Перевозчик и ЭкоЛэнд - договор на утилизацию по весу

**Разница в начислении по квадратным метрам и по фактическому весу – остается на лицевом счете Вашего дома**

# 3. Схемы договорных отношений по вывозу и утилизации отходов

## 3 Вариант

Житель

УК

ЭкоЛэнд



Житель и УК - протокол утверждения платы населения за вывоз и утилизацию с 1м2

УК и Перевозчик - договор на вывоз (без утилизации!!!)

УК и ЭкоЛэнд - договор на утилизацию по весу

**Разница в начислении по квадратным метрам и по фактическому весу – остается на лицевом счете Вашего дома**



# 4. Варианты расчета платежа населения с 1м2 за утилизацию

## 1 Вариант. Расчет по нормативу:

$$2\,874,43 \times 0,079 \times 2,234 / 12 / 20 = 2,12 \text{ руб/м}^2$$

### Где:

2 874,43 руб/т - тариф на утилизацию ТБО, утвержденный СНД;

0,079 т/м3 - удельный вес ТБО по заключению аудиторской компании;

2,234 м3/год на чел - норма накопления ТБО на 1 жителя (Распоряжение Главы города №2711 от 09.09.2008);

12 – месяцев в году;

20 м2– социальная норма жилья.

## 2 Вариант. Расчет по факту:

Стоимость услуг утилизации за конкретный месяц/ площадь жилфонда управляющей компании =  
фактические расходы на 1м2

**!!! Фактические расходы на 1м2 меньше расчетных (в среднем по году 1,8 – 1,9 руб/м2), поэтому ООО «ЭкоЛэнд» рекомендует:**

- узнать в УК схему договорных отношений с перевозчиками и ЭкоЛэнд;**
- запросить в УК копии актов выполненных работ за услуги утилизации 2010г;**
- утвердить на 2011 год платеж населения с 1м2 на уровне фактических расходов**

## Преимущества работы по фактическому весу:

- простота физического измерения
- учет сезонных колебаний в образовании ОТХОДОВ
- оперативный контроль за фактическими расходами
- возможность регулировать стоимость услуги за счет организации раздельного сбора ОТХОДОВ (стекло, пластик, бумага)
- расходы на утилизацию в компаниях, работающих по весу, в расчете на 1м<sup>2</sup> жилой площади меньше, чем **2,12 руб/м<sup>2</sup>**

# Резервы для **дальнейшего снижения** платежей:

\* за вывоз:

*-поиск альтернативных перевозчиков*

\* за утилизацию:

*-организация отдельного сбора отходов;*

*- использование контейнеров с крышкой*

*(отходы не намокают, вес не увеличивается);*

*- заключение договор и сбор денежных средств с юр.лиц, арендующих помещения в Вашем доме и пользующихся Вашими контейнерами*

**Для своевременного и  
качественного оказания услуг  
по вывозу и утилизации  
отходов**

**Вам необходимо:**

- утвердить размеры платы за услуги на собраниях собственников жилья;**
- вовремя оплачивать услуги.**

**ООО «ЭкоЛэнд» готово  
рассмотреть любые  
предложения по  
улучшению качества  
оказания услуг и  
варианты сокращения  
расходов на утилизацию  
ТБО.**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Справки по тел.99-12-60, 76-87-95, 99-15-60, 99-16-55.  
г.Новокузнецк, ул.Запорожская, 21а