

Особенности учета основных средств предприятия коммунальной сферы

Руководитель: Басалаева Е.В.

Докладчик: Кузнецова А.С.

Актуальность темы исследования:

Вопросы, которые решает ЖКХ – это и качество услуг, и сроки, и тарифы, и степень ответственность предприятий ЖКХ перед потребителями. Ответ на все эти актуальные вопросы вытекает именно из решений гражданско-правового статуса предприятий ЖКХ осуществляющих свою деятельность в организационно правовой форме – муниципального унитарного предприятия. В настоящий момент проводятся мероприятия по акционированию, т.е. приватизации муниципальных унитарных предприятий ЖКХ.

Цель:

Рассмотреть использование основных средств в связи с реорганизацией, т.е. приватизацией муниципального имущества, передачи муниципального имущества из муниципальной в частную собственность, связанный с отчуждением большого количества объектов, находившихся в муниципальной собственности в силу особенностей организации прежней, огосударствленной экономики.

Предмет и объект исследования:

Предметом исследования являются методологические, методические и практические вопросы организации бухгалтерского учета основных средств.

Объектом исследования явился МУЭП «Одинцовский Водоканал».

МУЭП «Одинцовский Водоканал» является предприятием, входящим в систему жилищно-коммунального хозяйства, имеющее водопроводные и канализационные сети, по которым осуществляется подача холодной воды и прием сточных вод в Одинцовском районе. Основной целью деятельности МУЭП «Одинцовский Водоканал» является предоставление жителям и организациям города услуг водоснабжения и водоотведения, которые по доступности и своему качеству должны соответствовать установленным показателям качества и стандартам оказания услуг и согласно «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».

Основная проблема:

В процессе исследования реорганизации из муниципального предприятия в акционерное общество выявлена проблема с передачей имущественного комплекса, предприятия и связана с не адекватной учетной стоимостью основных средств.

Предполагаемое решение:

Проведение инвентаризации вместе с технической инвентаризацией с определением рыночной стоимости каждого объекта, что в дальнейшем позволит произвести переоценку основных средств, и в результате чего, при получении имущественного комплекса уставный капитал будет сформирован на меньшую сумму, а т.к. сто процентным владельцем акций является муниципальное образование, то уменьшится сумма выплачиваемых дивидендов.

Установить счетчики в каждой организации и жилом фонде, на основе чего предприятие сможет выставлять счета за фактическое потребление услуг, что непосредственно поведет за собой экономию расходов воды со стороны жилого фонда. Для организаций, занимающихся деятельностью не постоянно приведет к сокращению расходов, т.к. услуги будут выставляться по фактическому потреблению услуг. Для самого предприятия установка счетчиков – это контроль над фактическим водоснабжением и выявлением дохода, реальные данные для анализа деятельности предприятия.

Спасибо за внимание.