

«Предварительные итоги регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса за 2011 год и задачи на 2012 год»

Заместитель начальника Управления  
регулирования в сфере жилищно-  
коммунального комплекса

А. Т. Медведь

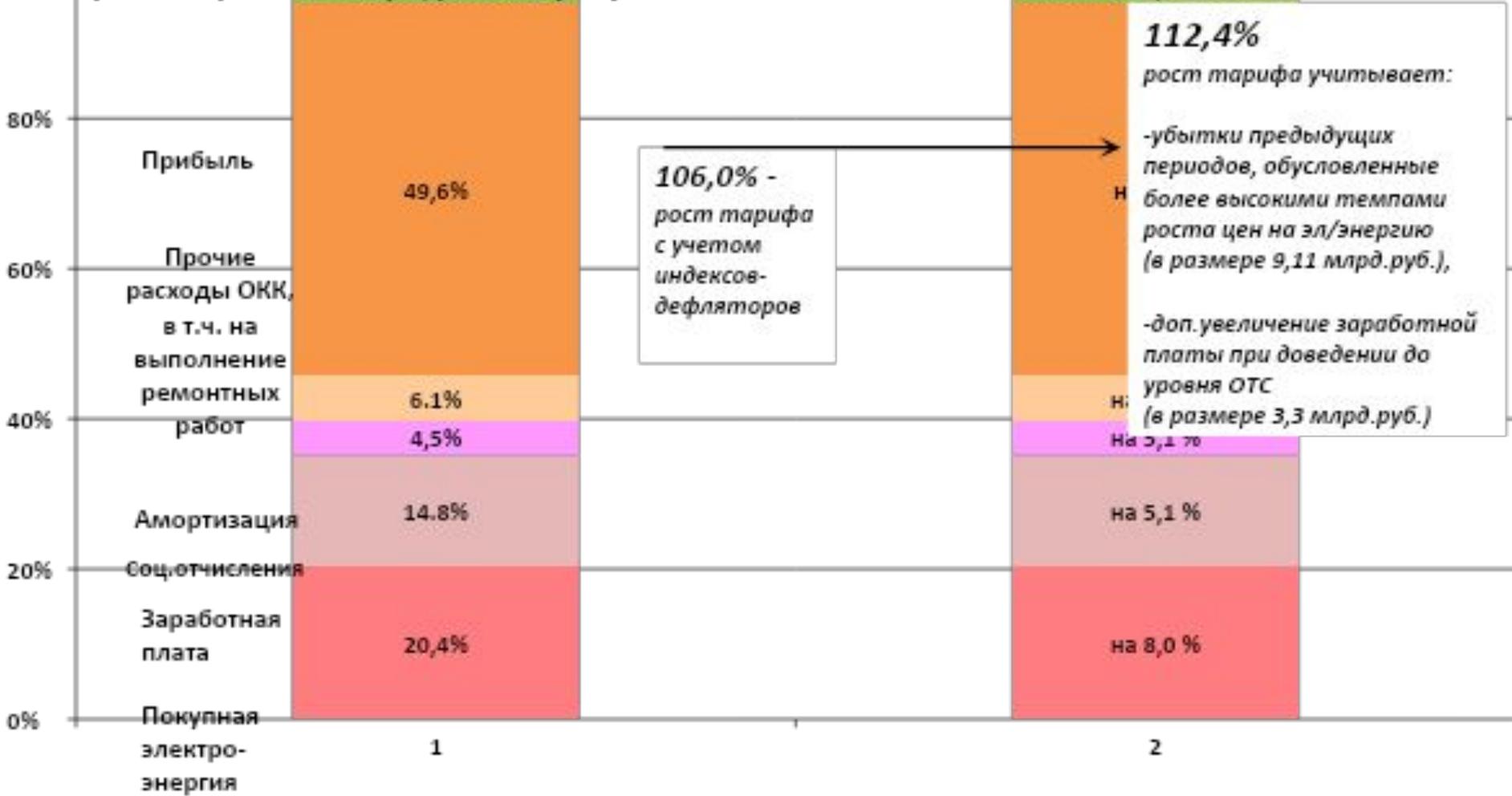
Сочи  
2011

# Параметры, применяемые при расчете предельных индексов изменения тарифов на 2012 год

Параметры прогноза на 2012 год	
Природный газ	115,0%
Электрическая энергия	108,0%
Уголь	105,1%
Мазут	100,9 %
Индекс потребительских цен	105,1%
Индекс цен производителей	103,0 %
<p>С учетом вышеуказанных сценарных условий,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>рост тарифов на тепловую энергию по каждому субъекту Российской Федерации не превысит с 1 июля 2012 года 106,0%, дополнительный прирост с 1 сентября 2012 года составит 6%, при этом среднегодовой рост составит 104,8%.</b></li><li>• <b>рост тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и очистки сточных вод должен сложиться с 1 июля 2012 года на уровне 106,0 %, дополнительный прирост с 1 сентября 2012 года не более 6%.</b></li></ul>	

1553-р ФСТ России поручено в срок до 1 ноября утвердить предельные индексы максимального изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2012 год.

**Прогноз роста тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения на 2012 год**



106,0% -  
рост тарифа  
с учетом  
индексов-  
дефляторов

112,4%  
рост тарифа учитывает:  
-убытки предыдущих периодов, обусловленные более высокими темпами роста цен на эл/энергию (в размере 9,11 млрд.руб.),  
-доп.увеличение заработной платы при доведении до уровня ОТС (в размере 3,3 млрд.руб.)  
на 5,1 %  
на 8,0 %

Структура среднего по РФ тарифа на 2011 год

Рост тарифа по каждой статье затрат, предусмотренный Прогнозом социально-экономического развития с 1 июля 2012 г.

- Затраты на электрическую энергию
- Затраты на оплату труда
- Отчисления на социальные нужды

# Исполнение плана первоочередных мероприятий по реализации положений Федерального закона «О теплоснабжении»

В настоящее время утверждены:

Правила согласования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, устанавливаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), если теплопотребляющая установка и источник тепловой энергии расположены в разных субъектах Российской Федерации

(ППРФ от 19.08.11 № 706)

Порядок рассмотрения разногласий, возникающих между органами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в связи с выбором метода регулирования цен (тарифов)

+

Правила рассмотрения разногласий в связи с выбором метода регулирования цен

(тарифов)

Типовое положение об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов

# Исполнение плана первоочередных мероприятий по реализации положений Федерального закона «О теплоснабжении»

Высокая степень готовности документов:

Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения  
(Внесены в Правительство Российской Федерации и направлены на доработку)  
Минрегион

Основы ценообразования в сфере теплоснабжения  
(Внесены в Правительство Российской Федерации) Минэкономразвития

Правила организации теплоснабжения  
(на этапе согласования) Минрегион России

Правила подключения к системам теплоснабжения  
(на этапе согласования) Минрегион России

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ  
(на этапе согласования) Минрегион России

Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования  
(на этапе согласования) ФСТ России

# Стандарты раскрытия информации организациями в сфере теплоснабжения

Организации в сфере теплоснабжения	
О ценах (тарифах) в сфере теплоснабжения	В течение 30 от принятия решения
Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат	В течение 30 от принятия решения
Основные потребительские характеристики регулируемых товаров и услуг и их соответствие государственным и иным утвержденным стандартам качества	В течение 30 от принятия решения
Инвестиционные программы и отчеты об их реализации	В течение 30 от принятия решения
Информации о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения	Ежеквартально
Условия, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и услуг	В течение 30 от принятия решения
Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением	В течение 30 от принятия решения
Информация о заявлении регулируемой организации на установление цен (тарифов) в сфере теплоснабжения	В течение 5ти рабочих дней с даты подачи заявления

# Стандарты раскрытия информации органами регулирования в сфере теплоснабжения

Органы регулирования	
Общая информация об органе регулирования	На постоянной основе
Перечень организаций, в отношении которых орган осуществляет регулирование	
Дата, место, время заседаний коллегии по рассмотрению дел об установлении тарифов	за 3 дня до проведения
Информация о принятом решении о выборе метода регулирования	в течение 3х дней
Информация о решении об установлении (изменении) тарифов в с указанием оснований принятия такого решения	в течение 3х дней

## Спорные моменты проекта Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

Ограничение НВВ организации предельной НВВ, рассчитанной по «альтернативной котельной»

Применение сметных нормативов капитальных затрат на этапе формирования тарифов,  
а не на этапе утверждения инвестиционной программы

Исключение возможности применения метода затраты плюс после 2013

Осуществление регулирования методом сравнения аналогов органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации совместно с ФСТ России

Установление скидки на подключение объектов комплексной застройки жилья эконом класса с последующей компенсацией расходов за счет тарифов на тепловую энергию для этих потребителей

Единовременный возврат инвестированного капитала в случае, если на очередной долгосрочный период регулирования до окончания срока возврата инвестированного капитала происходит отказ от применения метода обеспечения доходности инвестированного капитала

Срок утверждения тарифов в сфере теплоснабжения – 1 ноября

## Паспорт субъекта Российской Федерации

Ежегодно собирается и анализируется более 25 000 шаблонов в рамках ЕИАС ФСТ России

Модуль ЖКХ

Плата ЖКУ

Мониторинг

Контроль (аудит)

Форма 46-ТЭ

Реестр

На основе полученных и проанализированных от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации данных, ФСТ России планируется создание **модуля «Паспорт субъекта РФ»**, в котором будет содержаться краткая информация о субъекте РФ, в части:

- ✓ *установленных тарифов,*
- ✓ *полезного отпуска продукции,*
- ✓ *финансовой деятельности организаций коммунального комплекса,*
- ✓ *сведения о топливном балансе организаций,*
- ✓ *выполнение инвестиционных программ,*
- ✓ *об изменении платы граждан за коммунальные услуги и др.*

Паспорт субъекта Российской Федерации позволит руководителям органов исполнительной власти, руководителю ФСТ России, а также вышестоящим органам в режиме *online* (через региональный сегмент удаленного доступа) получить актуальную макроинформацию о состоянии коммунальной инфраструктуры в разрезе сфер деятельности.

# Калькулятор

## ЖКХ

В целях предоставления гражданам информации о расчете платы за коммунальные услуги, ФСТ России разработан «Калькулятор ЖКХ».

Калькулятор коммунальных платежей позволяет рассчитать стоимость платы за коммунальные услуги с учетом условий проживания, поставщиков, оказывающих коммунальные услуги, установленных тарифов и нормативов потребления. Расчет производится автоматически на основании тарифов, установленных для соответствующих РСО, показаний индивидуальных приборов учета или установленных нормативах потребления коммунальных услуг.

Ориентировочный срок запуска в эксплуатацию – ноябрь 2011 года.

Субъект РФ:  
г. Москва Выбрать другое  
Муниципальное образование: Москва

### Калькулятор

Условия проживания  
Площадь квартиры, кв. м.: 54  
Человек прописано в квартире, чел.: 3

### Коммунальные услуги

▲ Холодное водоснабжение  
Метод расчёта: Счетчик Норматив  
Ваш поставщик услуг: МГУП Мосводоканал  
Ваш вид благоустройства: водоснабжение жилые дома с водс  
Норматив: 6,935 м<sup>3</sup> / чел.  
Тариф: 23,31 руб / м<sup>3</sup>  
Расчёт: 484,96 руб

Обратите внимание: Если вы не выбрали поставщика услуг (или вид благоустройства), то платёж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании (или по максимальному тарифу вашего поставщика услуг)

▼ Водоотведение

▼ Горячее водоснабжение

▼ Отопление

▼ Электроснабжение 380,00 руб

▼ Газоснабжение

Рассчитать Распечатать Экспорт в PDF О калькуляторе