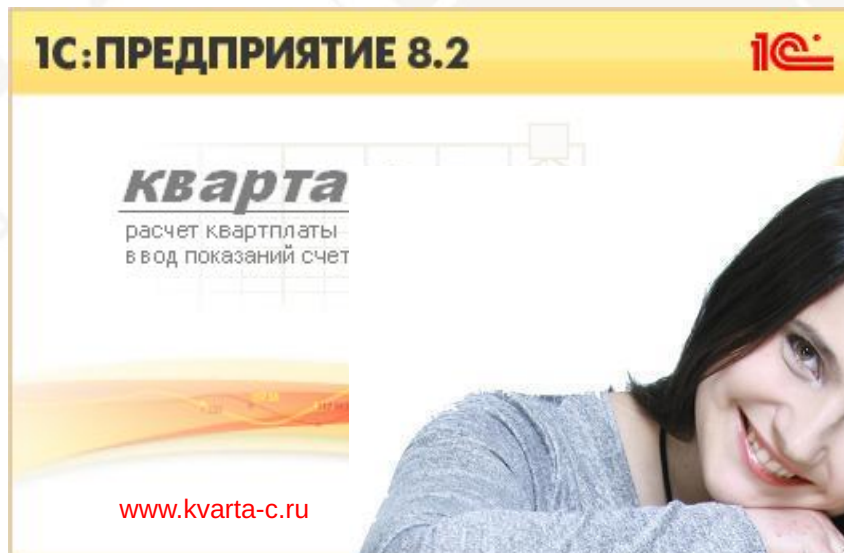


# ***кварта-с***

конфигурация по расчету квартплаты  
для 1С:Предприятие 8



*Длинная презентация,  
версия от 4 мая 2011*

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода; распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO), распределение поступлений по услугам, зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Паспортный стол

## Часть 8. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода; распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO), распределение поступлений по услугам, зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Паспортный стол

## Часть 8. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Общее ознакомление

## 1.1 Назначение программы «Кварта-С»

### Для кого?

- ТСЖ (товариществ собственников жилья)
- ЖСК (жилищно-строительных кооперативов)
- ЖК (жилищных кооперативов)
- УК (управляющих компаний, обслуживающих сотни строений, ТСЖ, ЖСК, ЖК)
- расчетных центров
- и др. (гаражных и дачных кооперативов, садоводческих товариществ)

### Зачем?

- периодические начисления населению  
расчет и начисление квартплаты по произвольным услугам (статьям начисления)
- прием поступлений от населения  
прием поступлений (возможна автоматическая загрузка из терминалов приема платежей)  
и зачет поступлений за начисленные услуги
- паспортный стол

# Общее ознакомление

## 1.2 Особенности конфигурации

Сертифицирована фирмой «1С»



Три сертификата:

- информационное письмо № 9779 от 5 марта 2009
- информационное письмо № 11722 от 15 апреля 2010
- информационное письмо № 12549 от 20 октября 2010

Более 900 организаций в 20 регионах России и Украины

используют как предыдущую версию программы на платформе 1С:7.7, так и новую версию программы на платформе 1С:8.1.

От элитных коттеджей до многоквартирных домов и управляющих компаний, обслуживающих десятки ТСЖ.



Санкт-Петербург, Ленинградская обл.,  
Москва, Московская обл.,  
Воронеж, Псков, Екатеринбург,  
Волгоград, Тверь, Нижний Новгород,  
Мурманск, Архангельск, Кемерово,  
Уфа, Челябинск, Ярославль, Хабаровск,  
Киев, Одесса, Донецк.

Отзывы:

- удобно
- понятно
- хорошая и быстрая поддержка  
(требуется минимальное обучение!)

## 1.3 Возможности

### Учет зданий, помещений, жильцов, арендаторов, парковок

- Подробный учет физ.лиц, юр. лиц, арендаторов жилых и нежилых помещений, паркинга.
- Подробный учет сведений о жильцах (регистрация, собственность, паспортные данные, откуда и куда выбыл).
- Полноценный паспортный стол – все формы №№ 1-12 согласно приказам ФМС РФ №№ 208, 364
- Подробный учет жилого и нежилого фонда (характеристики строений, подъездов, квартир, прочих помещений).
- Полноценный учет парковочных мест и паркинга.

### Начисления квартплаты

- Расчет квартплаты с учетом пени, льгот, социальных норм и нормативов, действующих в различных регионах РФ и Украины, индивидуальных и общедомовых приборов учета.
- Ввод показаний счетчиков жильцами через Интернет либо на сайте [www.kvarta-c.ru](http://www.kvarta-c.ru), либо на [www.mycondo.ru](http://www.mycondo.ru)
- Неограниченное число услуг (статей начисления) с произвольными способами расчета.
- История поставщиков услуг.
- Несколько тарифных планов для каждой услуги (например, для свой тарифный план для каждого строения).
- Автоматический перерасчет из-за недопоставки услуг, снижения качества услуг, временного отсутствия жильцов.
- Произвольные категории льготников, в т.ч. соответствующие законодательству РФ и Украины.
- Выгрузка файлов в отделы соц. защиты (например, с денежными компенсациями или 100% суммами начислений).
- Расчет пени, отдельная квитанция на пени с подробностями расчета пени (количество дней просрочки, ставка, дата оплаты)
- Печать квитанций со штрих-кодом, расшифровкой долга по месяцам, показаниями и расходом по каждому счетчику.

### Поступления

- Автоматическая загрузка платежей жильцов из любых банков и терминалов либо использование сканера штрих-кода.
- Справочник платежных систем содержит форматы обмена как уже с известными банками и терминалами, например, банком «СБЕРБАНК», так и произвольные форматы обмена. Настройка формата обмена с новым банком – за 5 минут!
- Возможен зачет поступлений за указанные пользователем конкретные услуги и месяцы.
- Возможна частичная оплата квитанции.
- Автоматическое или ручное распределение авансов (по месяцам, услугам и поставщикам).

### Подомовой учет фактических затрат

# Общее ознакомление

## 1.4 Раздельный учет

Сальдо и обороты - в трех разрезах:

по месяцам,  
по услугам,  
по поставщикам.

Сальдо и обороты по каждому лицевому счету, а также по строению, и организации в целом предусмотрены в трех разрезах: по месяцам начисления, по услугам и по поставщикам услуг. Удобная расшифровка любых данных в «оборотно-сальдовой ведомости» по двойному щелчку мыши другой «оборотно-сальдовой» с другой аналитикой (детализацией).

## История поставщиков услуг

Поддерживается история поставщиков услуг:

в одном месяце – один поставщик, в другом месяце – другой.

Один поставщик может поставлять сразу нескольких услуг.

Оборотно-сальдовая ведомость может быть сформирована по поставщикам.

Оборотно-сальдовая ведомость:  
по любым условиям и критериям, с любой детализацией:

**Оборотно-сальдовая ведомость**

По строению: Асафьева д.7 к.1 Асафьева д.7 к.1  
По всем месяцам, услугам и поставщикам

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
Период: Февраль 2009 г. - Август 2009 г.

Услуги	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	142 021,62	991 872,20	118 750,26	1 015 143,56
Авансы	-8 094,17	-	1 156,35	-9 250,52
Нач.сальдо	12 450,00	-	12 450,00	-
Обсл. дома	24 648,80	141 801,94	7 691,65	158 759,09
Лифт	113,20	703,42	94,34	722,28
Выв. мусора	2 165,77	15 233,19	442,67	16 956,29
Охр. двора	7 900,00	54 300,00	9 316,76	52 883,24
Паркинг	8 900,00	62 300,00	12 599,53	58 600,47
Хол. вода	7 868,89	59 394,22	9 708,01	57 555,10
Гор. вода	11 953,46	89 689,51	14 990,23	86 652,74
Канал. г.в.	2 880,78	21 700,18	3 500,42	21 080,54
Газ	332,00	2 346,52	563,07	2 115,45
Эл.зн.день	1 333,50	12 482,75	6 160,52	7 655,73
Эл.зн.ночь	376,20	3 375,40	1 262,65	2 488,95
Отопление	36 588,76	295 734,51	12 946,81	319 376,46
Антенна	675,00	5 040,00	966,82	4 748,18
Радио	187,50	1 312,50	129,60	1 370,40
АУР	5 815,92	41 192,99	1 732,13	45 276,78
Консьерж	12 710,00	88 570,30	2 541,74	98 738,56
Разное	10 000,00	70 000,00	17 340,20	62 659,80
Пени	-	3 309,14	1 171,12	2 138,02
Доп. платеж	600,00	4 200,00	5,15	4 794,85

**Условия**

- по всем организациям
- по организации
- по строению
- по группе лиц. счетов
- по лицевому счету

Асафьева д.7 к.1

**Критерии**

- месяц: [ ]
- услуга: [ ]
- поставщик: [ ]

**Детализация**

- по услугам
- по поставщикам
- по месяцам
- по документам
- по лиц. счетам
- по л.с. и месяцам
- по л.с. и услугам
- по группам л.с.
- по строениям

**Период**

с 01.02.2009 по 31.08.2009



# Общее ознакомление

## 1.5 Стоимость

Простая версия:

**6 000** руб.

одна организация,  
99 лицевых счетов  
в одной базе данных

Типовая версия:

**12 000** руб.

одна организация,  
1,500 лицевых счетов  
в одной базе данных

Двойная версия:

**18 000** руб.

одна организация,  
3,000 лицевых счетов  
в одной базе данных



Неограниченное  
число рабочих  
мест  
(нужна только  
лицензия на  
платформу 1С  
для каждого  
рабочего места)

Версия для  
управляющих  
компаний:

■ **36 000** руб.

Несколько организаций  
10,000 лицевых счетов  
в одной базе данных

■ **72 000** руб.

Несколько организаций  
20,000 лицевых счетов  
в одной базе данных

В указанные цены не входит стоимость  
платформы 1С:Предприятие 8 Проф,  
которая приобретается отдельно.

Закупочные цены для партнеров  
на 45 - 50% ниже указанных.

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода; распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO), распределение поступлений по услугам, зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Паспортный стол

## Часть 8. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Десять преимуществ



Загрузка реестра платежей из банков и терминалов



Ввод показаний счетчиков через Интернет



Интеграция с web-порталом «MyCondo»



Бухгалтерия – отдельно!



Формирование файлов в отделы соц. защиты (компенсации)



Полноценный паспортный стол



Быстродействие системы



Автоматическая загрузка начальных данных



Удобный и понятный интерфейс



Надежно, проверено десятилетием! (с 1999 года)



# Десять преимуществ



## Загрузка реестра платежей из банков и терминалов

### Загрузка платежей жильцов из **любых** банков и терминалов

Удобно бухгалтеру: по одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка десятков, сотен платежей от жильцов! Как это сделано? В программе имеется справочник платежных систем, содержащий форматы обмена как уже известными банками и терминалами (например, банком «СБЕРБАНК», «ПСКБ», «Money-Money», «Элекснет»), так и произвольные форматы обмена. Настройка формата обмена с новым банком – за 5 минут!

### Сканер штрих-кода для ввода оплаты по квитанциям

(менее удобный способ, чем автоматическая загрузка сразу сотен платежей из банка или терминалов)

### Возможна частичная оплата квитанции

Возможен зачет поступлений за указанные пользователем произвольные конкретные услуги и месяцы

Автоматическое или ручное распределение авансов



# Десять преимуществ

2

Ввод показаний счетчиков  
через Интернет

[www.kvarta-c.ru/voda](http://www.kvarta-c.ru/voda)

## Удобно бухгалтеру

По одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка показаний сотен счетчиков по воде, газу, электроэнергии, введенных жильцами через Интернет на сайте [www.kvarta-c.ru/voda](http://www.kvarta-c.ru/voda)

## Удобно жильцам

Жильцы вводят показания в любое удобное для них время – Интернет всегда доступен. Возможен просмотр предыдущих показаний.

**кварта-с** (812) 609-09-67

О программе Купить Функциональность Поддержка

### Ввод показаний счетчиков

Номер лицевого счета: **001 333 026**  
 ТСЖ "Колизей", Невский д.22, кв.№ 26  
 Набоков Иван Владимирович

Старые (предыдущие) показания от 28.02.2011

	Показания 1-го счетчика		Показания 2-го счетчика	
	старые	новые	старые	новые
Хол. вода:	006283	<input type="text" value="6292"/>	002546	<input type="text" value="2580"/>
Гор. вода:	004027	<input type="text" value="4054"/>	001983	<input type="text" value="2011"/>
Электричество:	14399	<input type="text" value="15100"/>		
Газ:	0187	<input type="text" value="0196"/>		

# Десять преимуществ

3

Интеграция с web-порталом  
MyCondo.ru



Программа «Квартал-С» интегрирована с web-порталом MyCondo.ru Manage Your CONDOminium (с английского): «Управляй своим домом!»

## ● Ввод показаний счетчиков через Интернет

Жильцы могут вводить показания счетчиков по воде, газу, электроэнергии и другим услугам либо на Интернет-портале [www.mycondo.ru](http://www.mycondo.ru), либо на сайте [www.kvarta-c.ru](http://www.kvarta-c.ru), а бухгалтер автоматически загружать эти показания в программу «Квартал-С».

## ● Квитанции в Интернете

Автоматическая выгрузка квитанций квартплаты из программы «Квартал-С» на Интернет-портал MyCondo.ru. Жильцы могут распечатать квитанции из Интернета. Квитанции как на русском, так и на украинском.

## ● Задолженность в Интернете

Жильцы имеют доступ ко всей информации – своей задолженности по квартплате, совершенных платежах, данным по счетчикам.

## ● Полноценный web-сайт вашего дома!

Он-лайн контакт со всем членами ОСМД, а также работниками посредством внутренней почты портала и форума. Новости дома, голосования, тендеры. Постановка задач жильцами коммунальным работникам и контроль их исполнения. Живой журнал событий дома, журнал аварийной службы. Новый уровень коммуникации со всеми сотрудниками и членами ОСМД!

Бесплатно  
е  
подключен  
ие  
к порталу  
MyCo  
ndo  
из  
прогр  
аммы  
«Квартал-  
С»!

# Десять преимуществ

4

Бухгалтерия – отдельно!  
(в типовой конфигурации «1С:Бухгалтерия»)

## Выгрузка бух. проводок из «Квартал-С» в «1С:Бухгалтерию»

Конфигурация "Квартал-С" предназначена для учета квартплаты и взаиморасчетов с жильцами, в то время как бухгалтерия ведется в типовой конфигурации "1С:Бухгалтерия" (русской или украинской).

Предусмотрена удобная выгрузка итоговых бухгалтерских операций из «Квартал-С» в «1С:Бухгалтерию» (без аналитики по лицевым счетам, но с аналитикой по услугам, поставщикам, организациям, строениям).



## Произвольные счета и субконто

Счета из субконто – произвольные – выбираются пользователем из плана счетов «1С:Бухгалтерия».

## Конфигурация «Квартал-С» - всего несколько мегабайт

Поскольку в конфигурации "Квартал-С" нет типовой бухгалтерии, база данных "Квартал-С" занимает всего несколько мегабайт (удобно архивировать, копировать, посылать по почте, делать обновления через Интернет)

# Десять преимуществ

**5**

Формирование файлов в отделы соц. защиты  
(денежные компенсации)

**Натуральные льготы**

(Героям РФ, детям-сиротам)

**Денежные компенсации**

(Другим категориям граждан)

**Согласно законодательству:**

- Закон С.-Петербурга № 228-45 (расчет по базовой единице с 01 января 2010)
- Постановление Ленинградской области №10 от 27.01.2005 о ежемесячной денежной компенсации (ЕДК)
- и нормативным актам других регионов России и Украины.

**Формирование DBF/XLS файлов для органов соц. защиты**

Для отделов соц. защиты реализовано автоматическое формирование DBF и XLS файлов с денежными компенсациями (например, для Ленинградской обл., Свердловской обл. и др).



# Десять преимуществ



## Полноценный паспортный стол

### Формы №№ 1-12 согласно приказам ФМС №№ 208, 364

Полноценный паспортный стол - все формы от №1 до №12 согласно приказу федеральной миграционной службы №208 в последней редакции от 23 декабря 2009 (приказ ФМС №364) , включая листки прибытия/убытия, заявления, свидетельства, карточки регистрации (и выписки из них), поквартирные карточки, домовые книги, листки стат.учета и прочие формы.

### Другие произвольные формы и справки

Заявления о замене паспорта (форма №1П), старая форма №9 (справка о регистрации), форма №7 (характеристики жилого помещения), выписки из карточек регистрации, выписки из домовой книги, сведения о регистрации.

### Отдельный интерфейс для паспортиста

Помимо интерфейса бухгалтера, в программе предусмотрен и интерфейс паспортиста, ограничивающий доступ к бухгалтерским документам.

## Пример форм паспортного стола:

Формы паспортного стола

Формы паспортного стола

Россия Украины

№1 заявл. по месту пребывания  
 №2 листок прибытия  
 №3 св-во по месту пребывания  
 №6 заявл. по месту жительства  
 №7 листок убытия  
 №8 св-во по месту жительства  
 №9 карточка регистрации  
 №10 поквартинная карточка  
 №11 домовая книга  
 №12 листок стат. учета "П"  
 №12 листок стат. учета "В"

№1П заявл. о замене паспорта  
 Хар-ка жилого помещения (ф.7)  
 Справка о регистрации (ф.9)  
 Сведения о регистрации  
 Выписка из карточки регистрации  
 Выписка из домовой книги

Лиц. счет:  ...

Асафьева д.7 к.1 кв.26

Жилец:  ...

Орган:  ...

форма N 10

ПОКВАРТИРНАЯ КАРТОЧКА

Улица Асафьева ул  
дом 7, корп. 1, кв. 26  
Телефон (911) 123-45-67, (905)  
333-44-55

Жилая площадь 59 кв.метров  
Наниматель (владелец):  
Набоков И. В.  
(Ф.И.О.)

Республика, край, область Санкт-Петербург  
район \_\_\_\_\_  
населенный пункт \_\_\_\_\_

ЖЭО, ЖСК, домоуправление N \_\_\_\_\_,  
юридическое лицо \_\_\_\_\_

Дата замены паспорта 20 лет: \_\_\_\_\_  
45 лет: \_\_\_\_\_

МН пп	Отношение к нанимателю (владельцу)	фамилия, имя, отчество	День, месяц и год рожде- ния	Дата регистрации	Дата снятия с регистрац. учета
1	Наниматель (владелец)	Набоков Иван Владимирович	12.10.1947	01.02.2000	01.01.2004
2	Отец	Набоков Владимир Алексеевич	05.05.1917	15.05.2002	
3	Мать	Набокова Наталия Глебовна	03.03.1920	01.01.2008	31.01.2010
4	Дочь	Комарова Наталия Ивановна	13.12.1973	01.05.2005	
5	Внучка	Комарова Анна Николаевна	22.03.2005	01.05.2005	
6	Опекаемый ребенок	Сирота Олег Дмитриевич	03.03.2003	01.05.2005	

# Десять преимуществ



## Быстродействие системы

### Тысячи лицевых счетов в базе данных

В одной базе данных может быть тысячи лицевых счетов, для которых ежемесячно начисляется квартплата по десяткам услуг (статей начисления).

### Уникальная структура регистров

В программе реализована уникальная структура регистров (внутренних механизмов хранения данных), которая позволяет моментально получать как сводные итоговые отчеты в целом по организации, так и отчеты по конкретному лицевому счету.

### Моментальные отчеты

Например, для базы данных из 3000 лицевых счетов время формирования оборотно-сальдовой ведомости за 2 года с детализацией по каждому из 24 месяцев (или по каждой из 20 услуг) составляет 1-2 секунды как в целом по организации (всем лицевым счетам), так и по одному конкретному лицевому счету на далеко не мощном компьютере с 2 ГБ ОЗУ и 2 ГГц процессором.

# Десять преимуществ



## Автоматическая загрузка начальных данных

### Из произвольных DBF и Excel файлов!

В конфигурации «Квартал-С» реализована универсальная автоматическая загрузка начальных данных как из других известных программ по расчету квартплаты, так и из произвольных Excel и DBF файлов в «Квартал-С»: справочников домов, лицевых счетов, жильцов, льготников, а также начального сальдо по каждому лицевому счету в разрезе месяцев задолженности и в разрезе услуг. Необходимо лишь задать, какой тип данных (какой реквизит справочника), содержится в каждой колонке DBF или Excel файла. Перенесите данные в «Квартал-С» за один день и начните работать на новом уровне!

### Сохранение старой нумерации лицевых счетов

Возможно сохранение нумерации лицевых счетов, использовавшейся в старой программе.

### Распознавание штрих-кодов на старых квитанциях

После перехода на программу «Квартал-С», скорее всего, у вас будут необработанные старые квитанции квартплаты, распечатанные еще в предыдущей программе. Если на этих старых квитанциях есть штрих-код, то программу «Квартал-С» можно настроить как на распознавание старых штрих-кодов (старых квитанций), так и на распознавание новых штрих-кодов (новых квитанций, распечатанных уже в «Квартал-С»). Это возможно благодаря уникальной универсальной настройке штрих-кодов, имеющейся в программе «Квартал-С»

*Перенесите  
данные  
за один день  
и начните  
работу  
на новом  
уровне!*

# Десять преимуществ

## 9

### Удобный и понятный интерфейс

Легко! Разработке такого удобного интерфейса было уделено особое внимание.

Никаких сложных настроек и запутанных ссылок между справочниками и документами.

Всю полную информацию о каком-либо объекте (лицевом счете, услуге, и т.п.) можно получить из одной формы (в других программах данные об одном объекте разбросаны по разным справочникам, документам и отчетам, и зачастую увидеть их вместе нельзя).

Требуется ввести всего лишь один документ и нажать одну кнопку, чтобы рассчитать квартплату по всем лицевым счетам, всем услугам, включая льготы, пени, показания счетчиков, недопоставку услуг (в других программах требуется ввести несколько десятков документов).

- Интерфейс – на русском языке, но основные отчеты, выдаваемые жильцам, - на украинском.

- Автоматическое запоминание параметров отчетов: при работе с каким-либо объектом (лицевым счетом, услугой, и т.п.) он автоматически запоминается и при открытии новых отчетов этот объект будет автоматически выбран в качестве условия формирования нового отчета (или же при открытии документа - табличная часть документа будет автоматически спозиционирована на этот объект).

- Форматы отчетов подогнаны так, чтобы они помещались на листе А4.

- В программе имеется панель функций (рабочий стол), на которой удобно размещены иконки и ссылки на основные справочники, документы и отчеты.

# Десять преимуществ

# 10

Надежно,  
проверено десятилетием!

## Надежно!

За 10 лет работы в сфере ЖКХ мы накопили большой опыт, который реализован в конфигурации «Кварт-С». Алгоритмы расчета, формы отчетов и удобство интерфейса, используемые в программе, проверены и одобрены сотнями пользователями. Проверено десятилетием!

## Как достигли?

Учтены пожелания сотен ТСЖ, ЖСК и УК, успешно работающих с 1999 года в «Кварт-С».

с 1999 – на 1С:Предприятие 7.7

с 2008 – на 1С:Предприятие 8



## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода; распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO), распределение поступлений по услугам, зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Паспортный стол

## Часть 8. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Основные справочники

## 3.1 Справочники

с ганизации  
г ставщики услуг  
с роения и паркинги  
л цевые счета и жильцы  
у луги и тарифные планы  
к тегории льготников  
с атьи фактических затрат

а также:

в ды помещений  
с заны регистрационного учета  
г лппы льготных услуг  
п атежные системы



# Основные справочники

## 3.2 Организации

Справочник «Организации» содержит:

[1] Организации (группы строений):

[1.1] отдельные организации (ТСЖ, ЖСК), имеющие собственные строения,

[1.2] контрагенты управляющей компании (просто группы строений: улицы, районы)

[2] Получателей квартплаты (организации, которые не имеют собственных строений, но расчетный счет которых может быть указан в квитанциях квартплаты):

[2.1] управляющая компания,

[2.2] поставщики услуг.

**Организации**

**[1]. Организации (группы строений)**

Это организации (ТСЖ, ЖСК), имеющие собственные строения, или контрагенты УК (просто группы строений: улицы, районы).

ИНН	Название организации или группы строений	Тип	Рег. номер	В 1С:Бухгалтерии:
7802306606	ТСЖ "Асафьева-7"	ТСЖ	9215	отдельная организация
7802333776	ТСЖ "Бармалева"	ТСЖ	9215	отдельная организация
	Южная улица (все дома)	Группа		контрагент управляющей компании
	Ярославский квартал	Группа		контрагент управляющей компании

**[2]. Получатели квартплаты**

Это организации, не имеющие собственных строений, но расчетный счет которых может быть указан в квитанциях квартплаты.

**управляющая компания**

ИНН	Название организации	Тип	Рег. номер	В 1С:Бухгалтерии:	Подробнее ...
7802053835	"Первая УК"	УК	9215	отдельная организация	

**поставщики услуг**

ИНН	Название поставщика	Тип	Рег. номер	В 1С:Бухгалтерии:
7705260699	ООО "ИнтерNet+"	Поста...		отдельная организация

Отчеты: Итоговая справка

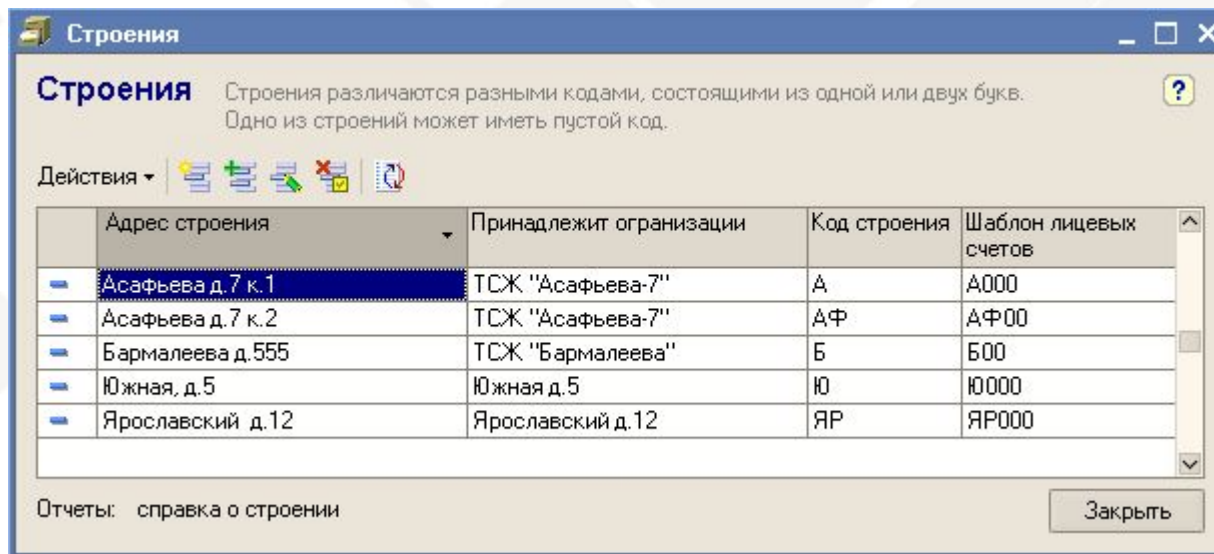
Закрыть

# Основные справочники

## 3.3 Строения

Каждая организация (группа строений) должны иметь одно или несколько строений.

Строение – это дом с уникальным адресом, в котором может быть произвольное количество лицевого счетов, по которым начисляется квартплата.



Для каждого строения задаются:

- организация, которой оно принадлежит,
- адрес,
- код строения (пустой, одна или две буквы),
- шаблон лицевых счетов этого строения,
- подъезды (диапазон номеров квартир),
- характеристики дома и подъездов (для справки по форме 7)

# Основные справочники

## 3.3 Строения (продолжение)

Форма одного строения содержит две закладки:

**Строение**

**Основные данные**    **Реквизиты для формы 7**

Организация:

Адрес строения:

регион:

район:

город:

нас. пункт:

улица:

дом  корпус

Код строения: 1-ая буква 2-ая буква

символьный:  ...      ...

числовой: 001

Шаблон лиц. счетов: **А0000**

Количество цифр в лицевых счетах:  (max 9999 квартир)

Существенное изменение адреса строения (а также добавление или удаление строения) вызывает изменение пин-кода.

Новый пин-код нужно получить у поставщика конфигурации.

К существенным изменениям не относятся добавление/удаление пробелов, запятых и точек в адресе, а также добавление/удаление слов "ул.", "пр.", "д.", "корп." и т.п.

Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.3 Строения (продолжение)

Форма одного строения содержит две закладки:

Строение: Асафьева д.7 к.1

### Строение

Основные данные    Реквизиты для формы 7

**Характеристики дома**

Принадлежность: ТСЖ

Год постройки: 01.01.1980

Год кап.ремонта: 01.01.2003

Тип дома: Кирпичный

Этажей: 6, мансарда

Отопление: Центральное

**Характеристики квартир**

Одинаковые значения для всех квартир:

Окно на кухне:   есть

Высота потолка:  2,75

Ванная комната:

Горячая вода:  Теплоцентр.

Тип кух. плиты:  Электрическая

**Характеристики подъездов:**

Номер подъезда	С квартиры	По квартиру	Этажей в подъезде	Лифт	Мусоропровод	Домофон
1	1	30	6, мансарда	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	31	60	5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	61	90	5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	91	102	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.4 Услуги

### Неограниченное число услуг

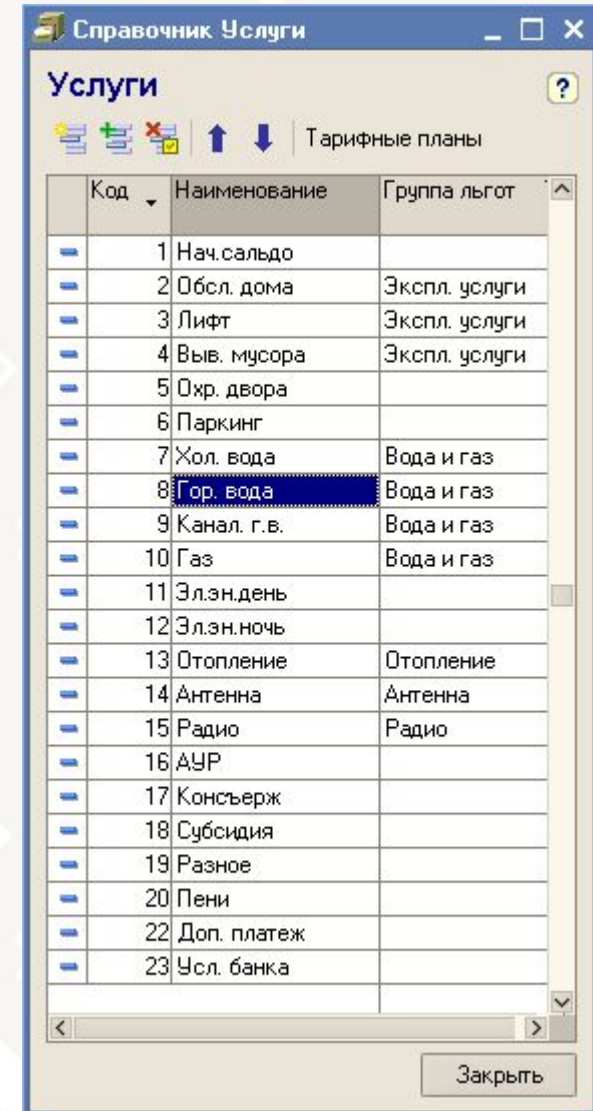
Справочник услуг содержит список всех услуг (коммунальных, эксплуатационных и прочих), предоставляемых лицевым счетам и по которым начисляется квартплата. Наряду с традиционными услугами типа обслуживание дома, ремонт лифтов, хол. вода, в справочнике должны быть и такие услуги как пени, услуги банка, т.е. абсолютно все статьи начисления квартплаты, которые перечисляются в квитанциях квартплаты.

### Общность услуг

Справочник услуг является общим для всех лицевых счетов всех строений всех организаций. Общность услуг позволяет получать сводные отчеты по общим услугам, которые предоставляются разным группам лицевых счетов, разным строениям и организациям. Также это позволяет задавать тарифы и прочую информацию по этим общим услугам только один раз (сразу для всех), что экономит время.

### Тарифные планы

Что же касается специфических услуг, тарифы на которые должны быть разные для разных групп лицевых счетов, строений или ТСЖ, то для таких услуг возможно создание нескольких тарифных планов: один тарифный план для одной выделенной группы лицевых счетов (строения или ТСЖ), а другой тарифный план - для другой группы лицевых счетов, строения, ТСЖ.



# Основные справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Тарифные планы

Тарифный план задается для группы лицевого счетов.

В справочнике «Тарифные планы» содержатся только названия планов, сами же тарифы задаются в справочнике «Услуги».

Отдельная закладка на каждый тарифный план

Исключить услугу из тарифного плана

Общие тарифы по всем тарифным планам у данной услуги

Услуга: Хол. вода

Код услуги: 7 (сортировка услуг во всех отчетах - по коду)

Наименование: Хол. вода

Льгота по: Вода и газ

Поставщик общий:  ГУП "Водоканал"

Счетчики: 4 счетчика: 99999 куб

Тарифные планы:

- Асафьева (жилые)
- Бармалеева (жилые)
- Нежилые помещения
- Прочие жилые

Месяц: < .. > 2009, Январь

Услуга исключена из тарифного плана

**Для квартир без счетчиков:**

Тариф 1: 149,06 р/чел (есть жильцы)

Тариф 2: 149,06 р. (нет жильцов)

**Для квартир со счетчиками:**

Тариф 3: 22,28 р/куб (до норматива)

Тариф 4:  28,00 р/куб (сверх норматива)

Норматив: 6,69 куб/чел

Тариф льгот: 149,06 р/чел ("нормы,1" и "нормы,п")

Пени: одинаковый процент по всем услугам

Общий тарифный план

# Основные справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Произвольные способы расчета услуг

- рублей с лицевого счета
- рублей с каждого человека
- рублей с квадратного метра общей площади (два тарифа: до и сверх социальной нормы)
- рублей с квадратного метра жилой площади
- рублей с квадратного метра доп. площади
- рублей с каждой комнаты
- рублей с каждого места в паркинге
- рублей за единицу показаний счетчика
- % от всех услуг
- % от итоговой суммы квартплаты
- субсидия
- выплата
- пени

Общая площадь может как включать, так и не включать в себя площадь балконов и лоджий.

Дополнительная площадь – площадь тамбуров, лестничных клеток, гаражей, используемых лиц. счетом

Специальный тариф – рублей с каждого места в паркинге, принадлежащего лицевому счету

Размер «субсидии» задается индивидуально для каждого лицевого счета (за произвольный период)

Размер «выплаты» задается индивидуально для каждого лицевого счета (за произвольный период)

# Основные справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Четыре тарифа

Для каждого тарифного плана в форме услуги есть своя закладка, на которой можно задать три тарифа, их способы расчета и норматив:

Тариф 1: используется, если в квартире **нет счетчиков** и **есть** прописанные жильцы

Тариф 2: используется, если в квартире **нет счетчиков** и **нет** прописанных жильцов

Тариф 3: используется, если в квартире **есть счетчики** (и на объем **до** норматива)

Тариф 4: используется, если в квартире **есть счетчики** и на объем **сверх** норматива

Услуга: Хол. вода

Код услуги: 7 (сортировка услуг во всех отчетах - по коду)

Наименование: Хол. вода

Льгота по: Вода и газ

Поставщик общий:  ГУП "Водоканал"

Счетчики: 4 счетчика: 99999 куб

Тарифные планы:

Асафьева (жилые)    Месяц: < .. > 2009, Январь   

Бармалеева (жилые)     Услуга исключена из тарифного плана

Нежилые помещения

Прочие жилые

**Для квартир без счетчиков:**

Тариф 1: 149,06 р/чел (есть жильцы)

Тариф 2: 149,06 р. (нет жильцов)

**Для квартир со счетчиками:**

Тариф 3: 22,28 р/куб (до норматива)

Тариф 4:  28,00 р/куб (сверх норматива)

Норматив: 6,69 куб/чел

Тариф льгот: 149,06 р/чел ("нормы,1" и "нормы,п")

Пени: одинаковый процент по всем услугам

Общий тарифный план



# Основные справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Пример

Пусть, для услуги «Хол. вода» заданы следующие тарифы:

Тариф 1: 149,06 рублей с человека  
Тариф 2: 149,06 рублей с лиц. счета  
Тариф 3: 22,28 рублей за куб (м3)

Тогда для разных лицевого счетов будут разные суммы начислений:

Для лицевого счета, где нет счетчика по хол. воде и прописано 2 человека:  
**149,06 \* 2 = 298,12 руб**

Для лицевого счета, где нет счетчика по хол. воде и нет жильцов:  
**149,06 руб**

Для лицевого счета, где есть счетчик по хол. воде и расход 3 куба за месяц:  
**22,28 \* 3 = 66,84 руб**

**Услуга: Хол. вода**

Код услуги:  (сортировка услуг во всех отчетах - по коду) ?

Наименование:

Льгота по:

Поставщик общий:   ГУП "Водоканал"

Счетчики:  4 счетчика: 99999 куб

Тарифные планы:

---

Асафьева (жилые)    **Месяц:** < .. > 2009.Январь       
 Бармалеева (жилые)     Услуга исключена из тарифного плана  
 Нежилые помещения  
 Прочие жилые

**Для квартир без счетчиков:**

Тариф 1:  р/чел ... (есть жильцы)  
 Тариф 2:  р. ... (нет жильцов)

**Для квартир со счетчиками:**

Тариф 3:  р/куб (до норматива)  
 Тариф 4:   р/куб (сверх норматива)

**Норматив:**  куб/чел

**Тариф льгот:**  р/чел ("нормы,1" и "нормы,п")

**Пени:** одинаковый процент по всем услугам

---

Общий тарифный план

# Основные справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Группы льгот

Для каждой услуги можно задать группу льгот, к которой она относится.

Список групп льгот может произвольным (это справочник «Группы льгот»). Например, возможны следующие группы льготных услуг:

- эксплуатационные услуги
- вода и газ
- отопление

Отнеся услугу в определенную группу льгот, льготы по услуге будут автоматически рассчитываться согласно правилам, заданным для данной группы льготных услуг (правила задаются в справочнике «Категории льготников»).

Код	Наименование	Группа льгот
1	Нач.сальдо	
2	Обсл. дома	Экспл. услуги
3	Лифт	Экспл. услуги
4	Выв. мусора	Экспл. услуги
5	Охр. двора	
6	Паркинг	
7	Хол. вода	Вода и газ
8	Гор. вода	Вода и газ
9	Канал. г.в.	Вода и газ
10	Газ	Вода и газ
11	Эл.эн.день	
12	Эл.эн.ночь	
13	Отопление	Отопление
14	Антенна	Антенна
15	Радио	Радио
16	ДУР	
17	Консьерж	
18	Субсидия	
19	Разное	
20	Пени	
22	Доп. платеж	
23	Усл. банка	

# Основные справочники

## 3.5 Услуги (продолжение)

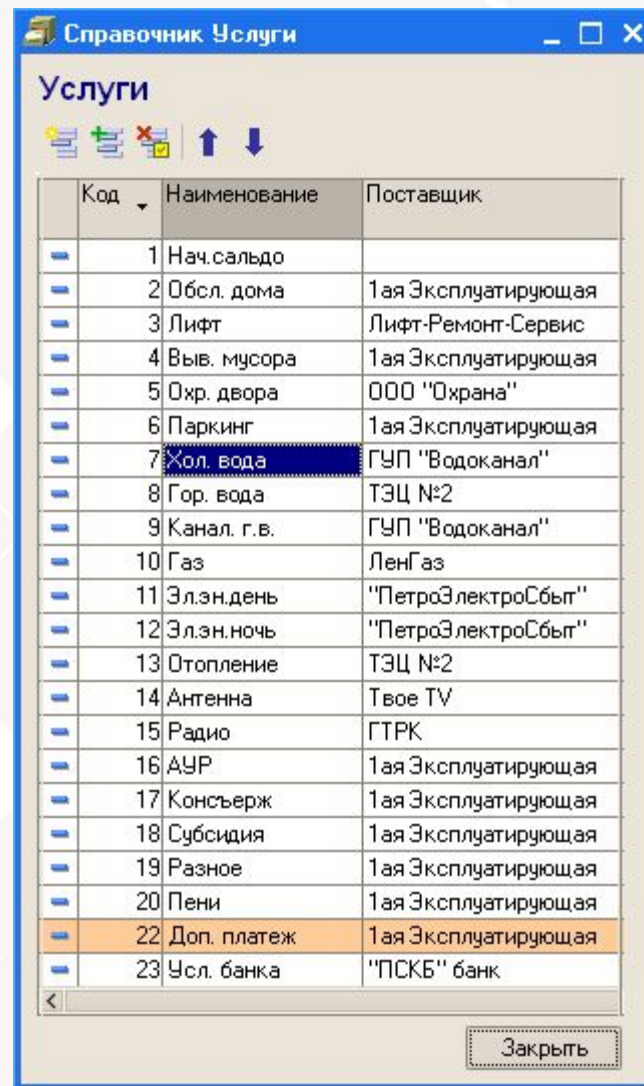
### Поставщики услуг

Для каждой услуги можно задать поставщика (выбрать из справочника «Поставщики»).

Поддерживается история поставщиков по каждой услуге (в один месяц – один поставщик, в другой месяц – другой поставщик).

Несколько услуг могут поставляться одним и тем же поставщиком.

Есть оборотно-сальдовая ведомость с расшифровкой как по услугам, так и поставщикам услуг.



Справочник Услуги

Услуги

Код	Наименование	Поставщик
1	Нач.сальдо	
2	Обсл. дома	1ая Эксплуатирующая
3	Лифт	Лифт-Ремонт-Сервис
4	Выв. мусора	1ая Эксплуатирующая
5	Охр. двора	ООО "Охрана"
6	Паркинг	1ая Эксплуатирующая
7	Хол. вода	ГУП "Водоканал"
8	Гор. вода	ТЭЦ №2
9	Канал. г.в.	ГУП "Водоканал"
10	Газ	ЛенГаз
11	Эл.эн.день	"ПетроЭлектроСбыл"
12	Эл.эн.ночь	"ПетроЭлектроСбыл"
13	Отопление	ТЭЦ №2
14	Антенна	Твое TV
15	Радио	ГТРК
16	АУР	1ая Эксплуатирующая
17	Консьерж	1ая Эксплуатирующая
18	Субсидия	1ая Эксплуатирующая
19	Разное	1ая Эксплуатирующая
20	Пени	1ая Эксплуатирующая
22	Доп. платеж	1ая Эксплуатирующая
23	Усл. банка	"ПСКБ" банк

Закреть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета

Справочник «Лицевые счета» содержит информацию о лицевых счетах – как жилых, так и нежилых помещений.

Справочник является двухуровневым: первый уровень – произвольные группы лицевых счетов, второй уровень – сами лицевые счета.

**Лицевые счета**

Действия Поиск Групповая обработка < .. > 2009, Декабрь

Группы лиц. счетов	Л/счет	Числовой л/счет	№ кв.	Строение/Группа	Наниматель (владелец)/ Организация	Тарифный план
Лицевые счета	A0001			Асафьева жилые	ТСЖ "Асафьева-7"	
A0001	A0001			Асафьева жилые	ТСЖ "Асафьева-7"	
A0002	A026	001 000 026	26	Асафьева д.7 к.1	Набоков И. В.	Асафьева (жилые)
B001	A027	001 000 027	27	Асафьева д.7 к.1	Скалозубова А. И.	Асафьева (жилые)
Ю0001	A0281	001 100 028	28	Асафьева д.7 к.1	Буров И. Н.	Асафьева (жилые)
ЯР0001	A0282	001 200 028	28	Асафьева д.7 к.1	Бурова А. С.	Асафьева (жилые)
	A029	001 000 029	29	Асафьева д.7 к.1	Чубайс А. И.	Асафьева (жилые)
	A030	001 000 030	30	Асафьева д.7 к.1	Прилепин З. И.	Асафьева (жилые)
	A0301	001 010 030	30	Асафьева д.7 к.1	Зацепин И. Н.	Асафьева (жилые)
	A031	001 000 031	31	Асафьева д.7 к.1	Быков Д. А.	Асафьева (жилые)
	A032	001 000 032	32	Асафьева д.7 к.1	Пореченков М. В.	Асафьева (жилые)
	A033	001 000 033	33	Асафьева д.7 к.1	Смирнова Л. И.	Асафьева (жилые)
	A035	001 000 035	35	Асафьева д.7 к.1	Шмелькин П. М.	Асафьева (жилые)
	A036	001 000 036	36	Асафьева д.7 к.1	Королева О. Н.	Асафьева (жилые)
	A037A	001 100 037	37A	Асафьева д.7 к.1	Максимов А. А.	Асафьева (жилые)
	A037Б	001 200 037	37Б	Асафьева д.7 к.1	Явиц Е. Я.	Асафьева (жилые)

Отчеты: форма 7 форма 9 лиц.счета жильцы

Закреть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета

Два номера лицевого счета, соответствующие друг другу:

- короткий символьный (от 1 до 7 символов, в зависимости от шаблона, задаваемого для строения)
- длинный числовой (9 цифр при автоматической нумерации и от 1 до 9 цифр при ручной нумерации).

Номер лицевого счета составляется автоматически и включает в себя код строения и номер квартиры. Последние цифры лицевого счета всегда совпадают с номером квартиры.

Лицевой счет: А037Б

Лиц. счет: А037Б

№ квартиры: 37Б

001 200 037

Квартира Жильцы

С общая:

**Номер лицевого счета**

Номер лицевого счета

Символьный: А037Б

Числовой: 001 200 037

Коммунальная квартира

Коммунальная

Составляющие

Номер лицевого счета составляется автоматически и состоит из:

Код строения: А (пустой код, одна или две буквы)

№ квартиры: 37 (количество ведущих нулей задается в форме строения)

Литера: Б ... X (литера в номере квартиры может отсутствовать)

Последняя цифра: 0 (при продаже квартиры - смене собственника - можно завести новый лиц. счет, отличающийся от предыдущего этой последней цифрой (от 0 до 9); ноль не отображается)

Ок Отмена

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (квартира)

Закладка «Квартира» содержит данные о жилом помещении.

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    S общая = 100,00

001 000 026

**Квартира**    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

S общая: 100,00    Расположена на: 6, мансарда этажах     Окно на кухне

100,00    Вход в кв-ру на: 6 этаже     Нежилое помещение

S жилая: 59,00    Номер телефона: (911) 123-45-67

S кухня: 14,50    Высота потолка: 2,75

S МОП: 26,50    Ванная комната: Отдельная ... X

S балкона: 00,00    Горячая вода: Теплоцентр. ... X

S дополнит.: 0,00    Тип кухон. плиты: Электрическая ... X    Кол-во комнат: 3

Помещения: Виды   

N	Наименование	Площадь	S балкона	S лоджии	Планировка	Вход	Пол	Дефекты
1	комната	21,00	2,00		Изолированная	Из коридора	Паркет	Нет
2	комната	22,00		4,00	Изолированная	Из коридора	Паркет	Нет
3	комната	16,00			Изолированная	Из коридора	Паркет	Нет
4	кухня-столовая	14,50		3,40				
5	коридор	10,00						
6	ванная	8,00						

форма 7    форма 9

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы)

Закладка «Жильцы» содержит данные о жильцах.

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    S общая = 100,00

001 000 026

Квартира    **Жильцы**    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

Дата прописки по умолчанию:    Согласно документу: Свидетельство о регистрации собствен... X

Жильцы:    Серия, номер и дата документа: АК-II N 785932876 от 20.02.2004 заверено нотариусом Арбузовой Е.А.

Показывать архив

N	ФИО	Отношение	Собст...	Доля	Прописка	Прописан	Выписан	Родился	Арх...
1	Набоков И. В.	Нанимат...	✓	1/2	✓	01.02.2000	01.01.2004	12.10.1947	
2	Набокова Л. В.	Жена	✓	1/2				01.01.1950	
3	Набоков В. А.	Отец			✓	15.05.2002	07.07.2008	05.05.1917	
4	Набокова Н. Г.	Мать			✓	01.01.2002		03.03.1920	
5	Комарова Н. И.	Дочь			✓	01.05.2005		13.12.1973	
6	Комарова А. Н.	Внучка			✓	01.05.2005		22.03.2005	
7	Сирота О. Д.	Опекаем...			✓	01.05.2005		03.03.2003	

форма 7    форма 9    Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (паркинг)

Закладка «Паркинг» содержит данные о парковочных местах, принадлежащих лицевому счету.

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    S общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    **Паркинг**    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

Количество мест в паркинге, принадлежащих л/счету: 2    В справочнике "Услуги" предусмотрен способ расчета "руб./места" - тариф с каждого места в паркинге, принадлежащего лицевому счету.

Места в паркинге:

Строение	Код места	Площадь места	В собственности	Документ
Асафьева д.7 к.1	05	8,00	✓	Свидетельство о регистрации...
Асафьева д.7 к.1	06	8,00		Договор долевого участия

форма 7    форма 9



# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (услуги)

По умолчанию все услуги из тарифного плана предоставляются лицевому счету, Однако на этой закладке можно исключить некоторые услуги.

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    S общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии

Тарифный план: Асафьева (жилые)

По умолчанию лиц. счету предоставляются все услуги из тарифного плана, однако некотор

Код	Наименование услуги	Наличие	Код	Наименование услуги	Наличие
1	Нач.сальдо	<input checked="" type="checkbox"/>	12	Эл.эн.ночь	
2	Обсл. дома	<input checked="" type="checkbox"/>	13	Отопление	
3	Лифт	<input type="checkbox"/>	14	Антенна	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Выв. мусора	<input checked="" type="checkbox"/>	15	Радио	<input type="checkbox"/>
5	Охр. двора	<input checked="" type="checkbox"/>	16	АУР	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Паркинг	<input checked="" type="checkbox"/>	17	Консьерж	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Хол. вода	<input checked="" type="checkbox"/>	18	Субсидия	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Гор. вода	<input checked="" type="checkbox"/>	19	Разное	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Канал. г.в.	<input checked="" type="checkbox"/>	20	Пени	<input checked="" type="checkbox"/>
10	...	<input checked="" type="checkbox"/>	22	Доп. платеж	
		<input checked="" type="checkbox"/>	23	Усл. банка	<input checked="" type="checkbox"/>

К лицевому счету применяется определенный тарифный план (в котором могут быть только некоторые услуги, а не все).

Помимо тарифного плана, можно также уменьшить число услуг путем их исключения на этой закладке.

Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (счетчики)

Индивидуальные приборы учета – по каждой услуге, у которой заданы счетчики (с справоч. «Услуги») Возможны несколько счетчиков по каждой услуге.

**Лицевой счет: A026**

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    S общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    **Счетчики**    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

Наличие счетчиков: ↑ ↓     Среднее потребление равно нормативу    (Среднее потребление добавляется к показаниям за предыдущий месяц при автоматическом заполнении показаний за текущий.)

Услуга	Среднее потребление в месяц	Наличие 1-го счетчика	Наличие 2-го счетчика	Наличие 3-го счетчика	Наличие 4-го счетчика
Хол. вода	норматив	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Гор. вода	норматив	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Газ	норматив	<input checked="" type="checkbox"/>			
Эл.эн.день	200,00	<input checked="" type="checkbox"/>			
Эл.эн.ночь	50,00	<input checked="" type="checkbox"/>			

Показания счетчиков для услуги: < > Хол. вода    регистр

Услуга	Месяц	Показания 1-го счетчика	Показания 2-го счетчика	Показания 3-го счетчика	Показания 4-го счетчика
Хол. вода	2008,Май	85,65	86,60	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Июнь	102,38	103,32	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Июль	115,76	116,70	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Август	129,14	130,08	2,00	6,00

форма 7    форма 9    Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (льготы)

Льготники и соответствующие категории льгот.

Как натуральные льготы (например, детям-сиротам), так и денежные компенсации (например, инвалидам).  
Льготы за период (с даты по дату) или за неограниченный период.

**Лицевой счет: A026**

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?  
 № квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 5    S общая = 100,00  
 001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    **Льготы**    Субсидии    Выплаты    Прочее

Порядок строк в верхней таблице может влиять на итоговые льготы!  
 Первые строки имеют приоритет над последними.

Категория льгот	Льготник	С даты	По дату	Удостоверение льготника
91 Инвалиды	Набоков В. А.			Уд. инвалидности II группы № 334...
91 Инвалиды	Набокова Н. Г.	01.01.2004		Уд. инвалидности II группы № 787...
С1 Дети-сироты	Сирота О. Д.	06.06.2005		

Итоговые льготы: < .. > **2010, Январь**    Рассчитать

Группа услуг	Натуральная льгота	Денежная компенсация	*
Все услуги		91+91: 50% Б*2*(P/N)	
Жилье	С1: 100% всего		
Вода и газ	С1: 100% нормы*1		
Отопление	С1: 100% нормы*1		
Радио			

\*) зависит ли итоговая льгота от порядка строка в верхней таблице

форма 7    форма 9    **Записать**    **Закреть**

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (субсидии)

Произвольные субсидии для данного лицевого счета (уменьшающие квартплату).

Лицевой счет: A026

Лиц. счет:          

№ квартиры:      № подъезда: 1         S общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    **Субсидии**    Выплаты    Прочее

Если в справочнике "Услуги" есть услуга с видом расчета "субсидия",  
то в нижеследующей таблице можно задать суммы субсидий, уменьшающие квартплату.

С даты	По дату	Сумма субсидии	Примечание
2006, Январь	2006, Декабрь	600,00	
2007, Январь	2007, Декабрь	400,00	
2008, Январь	2008, Декабрь	500,00	
2008, Апрель	2008, Июль	250,00	

форма 7    форма 9

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (выплаты)

Произвольные выплаты для данного лицевого счета (увеличивающие квартплату).

Лицевой счет: A026

Лиц. счет:  № квартиры:   
 № подъезда: 1 № лифта:  С общая = 100,00

Асафьева д.7 к.1 Набоков И. В.

Квартира Жильцы Паркинг Услуги Счетчики Льготы Субсидии **Выплаты** Прочее

Если в справочнике "Услуги" есть услуга с видом расчета "выплата", то в нижеследующей таблице можно задать суммы выплат, увеличивающие квартплату.

С даты	По дату	Сумма выплаты	Примечание
2006, Январь	2006, Декабрь	2 500,00	Выплата ссуды
2007, Январь	2009, Декабрь	2 000,00	Выплата ссуды
2008, Май	2008, Октябрь	333,00	Выплата за порчу лифта

форма 7 форма 9

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (прочее)

Лицевой счет может быть открыт и закрыт с определенной даты – тогда квартплата за первый и последний месяц будет уменьшена пропорционально количеству фактических дней в месяце.

Лицевой счет: A026 \*

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    S общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

**Состояние лицевого счета**

Открыт    Дата открытия: 01.01.2007

Закрыт    Дата закрытия: 10.04.2009

Начисление квартплаты возможно только по открытым счетам. Если счет открыт позднее 1-го числа месяца, то при начислении квартплаты за этот первый месяц она будет автоматически уменьшена (пропорционально числу дней). Аналогично с последним месяцем (если счет закрыт раньше последнего числа месяца).

**Справка в ФРС**

Сумма выплаченного пая: 6 800,00 руб.

Дата выплаты пая: 12.04.1992

Кем выплачен пай: Набоковым Иваном Владимировичем  
(фамилия, имя, отчество в творительном падеже)

**Меры, предпринимаемые для уменьшения задолженности:**  
(информация выводится в отчете о должниках)

Подано исковое заявление в суд от 11.11.2008 о взыскании задолженности.

**Прочая дополнительная информация о лицевом счете:**

форма 7    форма 9    Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – основные данные)

Два типа жильцов:

физ. лицо

юр. лицо

Затсройщик, город, и другие.  
Есть специальный отчет –  
список всех лицевых счетов,  
принадлеших заданному  
юр. лицу

Жилец: Набоков И. В.

№: 1     физ. лицо     юр. лицо    A026

ФИО: Набоков Иван Владимирович  
Набоков И. В.

**Основные данные**    Паспорт    Прибыл    Выбыл

Отношение к нанимателю (владельцу): Наниматель (владелец) ...    наниматель (владелец), начиная с даты: 01.01.2000

муж.     жен.  
 это ребенок

Собственник     Прописан(а)

С даты: 20.02.2004     временная прописка

Доля: 1/2    Дата прописки: 01.02.2000  
(1, 1/2, 2/3, и т.п.)    Дата выписки: 01.01.2004

Архив  
(выписанные жильцы с пометкой "Архив" в форме 9 не указываются)

Адрес: Россия, Санкт-Петербург г, ул. Асафьева, дом 7, корп. 1, кв. 26

Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – паспортные данные)

Два типа жильцов:

физ. лицо

юр. лицо

Жилец: Набоков И. В. \*

№: 1  физ. лицо  юр. лицо A026

ФИО: Набоков Иван Владимирович  
Набоков И. В.

**Основные данные** | Паспорт | Прибыл | Выбыл

Паспорт:

серия: 4003 №: 664455

выдан: 21 о.м. Выборгского р-на СПб 02.02.2001

Место рождения: Дата рождения:

регион: гор. Ленинград 12.10.1947

район: \_\_\_\_\_

город: \_\_\_\_\_

нас. пункт: \_\_\_\_\_

Воинский учет: \_\_\_\_\_

Записать | Закреть

Паспортные  
данные  
и данные  
о военском учете



# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – прибыл)

Два типа жильцов:

физ. лицо

юр. лицо

Жилец: Набоков И. В.

№ 1  физ. лицо  юр. лицо A026

ФИО Набоков Иван Владимирович  
Набоков И. В.

**Основные данные** Паспорт Прибыл Выбыл

Когда: 01.02.2000

Откуда прибыл: Россия, Москва г., ул. Тверская, дом 23, корп. 1, кв. 43

Для формы 2 (листка прибытия):

Регион Москва г

Район

Город

Нас. пункт

Улица ул. Тверская

дом 23 корп. 1 кв. 43

Листок прибытия

Записать Закреть

Данные  
для листка  
прибытия

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – выбыл)

Два типа жильцов:

физ. лицо

юр. лицо

Жилец: Набоков И. В. \*

№: 1     физ. лицо     юр. лицо    A026

ФИО: Набоков Иван Владимирович  
Набоков И. В.

**Основные данные**    Паспорт    Прибыл    **Выбыл**

Когда: 01.01.2004 (дата выписки)     Архив

Куда выбыл: Россия, Москва г., ул. Охотный ряд, дом 21, кв. 17

Для формы 7 (листка убытия):    Для формы 9 (справки о рег.):

Регион: Москва г.    по личному заявлению в г. Москва

Район:    (кратко: причина и куда)

Город:    Листок убытия

Нас. пункт:   

Улица: ул. Охотный ряд

дом: 21    корп.:    кв.: 17

Записать    Закрыть

Данные  
для листка  
убытия

# Основные справочники

## 3.6 Категории льготников

Произвольные категории льготников по произвольным группам льготных услуг.  
Различные способы расчета льгот («% всего», «% нормы», «% базовой единицы» и другие), включая формулы согласно закону Санкт-Петербурга №228-45 о монетизации льгот с 1 января 2010 и постановлению правительства Ленинградской области о ЕДК (ежемесячной денежной компенсации) Монетизация льгот по одним категориям (напр., инвалиды) и натуральные льготы по другим (напр., дети-сироты).

**Категории льготников**

2010.Январь

Группы услуг

**Всего** - на всю S или весь объем услуг  
**Всего, 1** - на всю S или весь объем услуг, умноженный на долю льготника  
**B\*1 + B\*(n-1)** - на базовую единицу самого льготника и остальных членов семьи  
**B\*n** - на базовую единицу на всех членов семьи  
 где базовая единица (Б) - это либо норматив на человека, либо соц. норма S

Код и краткое наименование категории	Монетизация	Экспл. услуги р/м2	Вода и газ р/чел	Отопление р/м2	Радио р.
03 Блокадники	✓ Да	50% B*n	50% B*1 + 15% B*(n-1)	50% B*n	
04 Ветераны без инв.	✓ Да		50% B*1 + 15% B*(n-1)		
08 Чернобыльцы	✓ Да	50% B*n	50% B*1 + 15% B*(n-1)	50% B*n	
09 Чл.семей Чернобыл	✓ Да	15% B*n	15% B*n	15% B*n	
17 Многодетные 3	✓ Да		21% B*n	21% B*n	
18 Многодетные 4-7	✓ Да		28% B*n	28% B*n	
19 Многодетные 8	✓ Да		35% B*n	35% B*n	
20 Слепые	✓ Да				100% всего
21 Герои СССР, РФ	Нет	100% всего	100% всего	100% всего	
22 Вдовы Героев	Нет	100% всего	100% всего	100% всего	
25 Льгота по антенне	✓ Да				
31 Чл.семей инв.ВОВ	✓ Да	50% B*n	50% B*n	50% B*n	
41 Уч. ВОВ без инв.	✓ Да	50% B*n	50% B*1 + 15% B*(n-1)		
51 Уч. ВОВ с инв	✓ Да	50% B*n	50% B*n		
61 Ветераны труда	✓ Да	50% B*n	50% B*1	50% B*1	
91 Инвалиды	✓ Да	50% всего	50% B*1 + 15% B*(n-1)	50% всего, 1	
Д1 Военнослужащие	✓ Да	50% B*n	50% B*n	50% B*n	
И1 Дети-инвалиды	✓ Да	50% B*n	50% B*n	50% B*n	
С1 Дети-сироты	Нет	100% всего	100% B*1	100% B*1	

Произвольные колонки (групп льготных услуг)

Произвольные строки (категории льготников)

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода; распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO), распределение поступлений по услугам, зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Паспортный стол

## Часть 8. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Начисление квартплаты

## Документ «Начисление»

Один документ «Начисление квартплаты»:

за один месяц

(по тарифам на данный месяц)

Либо по организации (всем строениям)  
либо по одному строению  
либо по одной группе лицевых счетов

Три варианта:

- 1) Либо по всем строениям выбранной организации  
(всем лицевым счетам всех строений организации)
- 2) либо по одному строению  
(всем лицевым счетам, принадлежащим данному строению;  
то есть всем группам лицевых счетов одного строения;  
у каждой группы лицевых счетов - может быть свой тарифный план)
- 3) либо по одной выбранной группе лицевых счетов  
(например, одному подъезду или жилым/нежилым счетам)

Если требуется начислить квартплату за другой период (квартал, полугодие, и т.п.) в одной квитанции, то необходимо задать суммарный тариф и установить в документе флажок «за квартал, полугодие».

# Начисление квартплаты

## Шаги начисления

Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (индивидуальных)

Шаг 2. Ввод показаний счетчиков (общедомовых)

Шаг 3. Ввод данных о недопоставленных услугах (перерасчет)

Шаг 4. Автоматический расчет квартплаты (с учетом натуральных льгот)

Шаг 5. Автоматический расчет денежных компенсаций (монетизированных льгот)

Шаг 6. Ручные корректировки (индивидуальные перерасчеты)

Шаг 7. Печать квитанций

Автоматический расчет квартплаты с учетом:

- недопоставки услуг
- показаний счетчиков
- натуральных льгот
- пени
- даты открытия и закрытия лиц. счетов

Если требуется (редкий случай)

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков

Наличие счетчиков (есть/нет) – в справочнике «Лицевые счета»:

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    S общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    **Счетчики**    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

Наличие счетчиков: ↑ ↓     Среднее потребление равно нормативу (Среднее потребление добавляется к показаниям за предыдущий месяц при автоматическом заполнении показаний за текущий.)

Услуга	Среднее потребление в месяц	Наличие 1-го счетчика	Наличие 2-го счетчика	Наличие 3-го счетчика	Наличие 4-го счетчика
Хол. вода	норматив	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Гор. вода	норматив	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Газ	норматив	<input checked="" type="checkbox"/>			
Эл.эн.день	200,00	<input checked="" type="checkbox"/>			
Эл.эн.ночь	50,00	<input checked="" type="checkbox"/>			

Показания счетчиков для услуги: < > Хол. вода    регистр

Услуга	Месяц	Показания 1-го счетчика	Показания 2-го счетчика	Показания 3-го счетчика	Показания 4-го счетчика
Хол. вода	2008,Май	85,65	86,60	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Июнь	102,38	103,32	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Июль	115,76	116,70	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Август	129,14	130,08	2,00	6,00

форма 7    форма 9    Записать    Закрыть

Счетчики возможны по любым услугам.

Возможно несколько счетчиков по каждой услуге

Либо норматив, либо индивидуальное среднее потребление (расход), задаваемое для каждого лиц. счета

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

Показания счетчиков – в документе «Начисление»:

### Шаг 2а. Кнопка «Заполнить»:

По всем лицевым счетам и услугам, у которых задано наличие счетчиков в справочнике «Лицевые счета»:

$$\text{Новые показания} = \left\{ \begin{array}{l} \text{Предыдущие показания} + \text{Норматив} \\ \text{или} \\ \text{Предыдущие показания} + \text{Сред. потребление} \\ \text{или} \\ \text{Новые показания считанные из Интернета} \end{array} \right.$$

### Шаг 2б. Ручная корректировка (если требуется)



# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

[www.kvarta-c.ru/voda](http://www.kvarta-c.ru/voda)

**кварта-с** расчет квартплаты  
паспортный учет (812) 609-09-67

О программе Купить Рабочий стол Счетчики Обновления Партнерам 1С:Совместимо

### Ввод показаний счетчиков

Жильцы могут ввести показания счетчиков воды, газа, электроэнергии через интернет (на этой странице), а бухгалтеры ТСЖ и УК по нажатию всего одной кнопки легко загрузить эти показания в программу «Кварта-С» и рассчитать квартплату. Хотите узнать подробнее? - введите **пароль "демо"** для входа в демонстрационный режим.

➤ **Вход для жильцов**

Номер ТСЖ/УК:	<input type="text" value="9215"/>	(4 цифры)
Номер лицевого счета:	<input type="text" value="001000355"/>	(9 цифр)
Пароль:	<input type="password" value="••••"/>	<input type="button" value="Войти"/>

➤ **Вход для бухгалтеров**

Логин:	<input type="text"/>	(4 цифры номера ТСЖ/УК)
Пароль:	<input type="password"/>	<input type="button" value="Войти"/>

Забыли номер ТСЖ и лицевого счета? - они указаны на [квитанции](#) квартплаты.

Жильцы вводят показания в любое удобное для них время – Интернет всегда доступен.

По одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка показаний сотен счетчиков в «Кварту-С»

# Начисление квартплаты

Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

[www.kvarta-c.ru/voda](http://www.kvarta-c.ru/voda)

**кварта-с** расчет квартплаты  
паспортный учет (812) 609-09-67

О программе Купить Рабочий стол Счетчики Обновления Поддержка

### Ввод показаний счетчиков

Номер лицевого счета: **001 010 026**  
ТСЖ "Коллизей", Невский д.22, кв.№ 26  
Набоков Иван Владимирович

Старые (предыдущие) показания от 30.07.2009

	Показания 1-го счетчика		Показания 2-го счетчика	
	старые	новые	старые	новые
Хол. вода:	006283	<input type="text" value="006291"/>	002546	<input type="text" value="002251"/>
Гор. вода:	004027	<input type="text" value="004032"/>	001983	<input type="text" value="001989"/>
Электроэнергия:	14399	<input type="text" value="14601"/>		
Газ:	0187	<input type="text" value="0192"/>		

Жильцы вводят показания в любое удобное для них время – Интернет всегда доступен.

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

Кнопка «Заполнить»

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

**Начисление квартплаты**

№: 1А  
от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц: 2010, Январь  
 за квартал, полугодие

по организации:  
 по строению:  
 по группе лиц. счетов:  
Асафьева д.7 к.1  
ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам: все услуги

А026 Набоков И. В.  
5 чел., 100,00 м2  
Асафьева (жилые)

Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Перерасчет | Начисления | Компенсации | Пени

**Заполнить** | Очистить

Шаг 1. Выгрузить показания из интернета в файл: [www.kvarta-c.ru/voda](http://www.kvarta-c.ru/voda)  
Шаг 2. Указать файл: C:\internet.dat  
Шаг 3. Нажать кнопку "Заполнить"

Новые показания = либо (из интернета), либо (старые показания + норматив)

Лицевой счет	Услуга	Из интернета	Показания 1-го счетчика	Показания 2-го счетчика	Показания 3-го счетчика	Показания 4-го счетчика	Расход всех счетчиков
A026	Хол. вода	✓	136,00	130,00	3,00	7,00	7,24
A026	Газ	✓	475,00				55,00
A026	Эл.э.день	✓	1 800,00				200,00
A026	Эл.э.ночь	✓	450,00				50,00
A0281	Хол. вода		135,00	135,00			30,00
A0281	Гор. вода		90,00	90,00			20,00
A0281	Газ		180,00				20,00
A0281	Эл.э.день		1 800,00				200,00
A0281	Эл.э.ночь		900,00				100,00
A0282	Хол. вода		225,00				25,00
A0282	Гор. вода		135,00				15,00
A029	Хол. вода	✓	36,00				4,00
A029	Гор. вода	✓	27,00				3,00
A029H	Хол. вода		585,00				65,00
A029H	Гор. вода		288,00				32,00
A029H	Газ		90,00				10,00
A0301	Хол. вода		20,07				6,69
A0301	Гор. вода		14,12				5,00
A031	Газ		45,00				5,00

Примечание: Начисление с денежными компенсациями

Действия ▾ | Отчеты | Провести | Закрыть

# Начисление квартплаты

## Шаг 2. Ввод показаний общедомовых счетчиков

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц: 2010, Январь

за квартал, полугодие

по организации:  
 по строению:  
 по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1  
ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам: все услуги

Квартирные счетчики | **Общедомовые счетчики** | Перерасчет | Начисления | Компенсации | Пени

Использовать общедомовые счетчики  
 Не применять коэффициенты больше 1

Сумму расходов по всем квартирам строения можно сделать равной расходу по общедомовому счетчику, если расход в каждой квартире, оборудованной индивидуальным счетчиком, скорректировать на следующий коэффициент: (постановление правительства РФ №307 от 23.05.2006, приложение 2, пункт 3)

Услуга	Единица расхода	Vd	Vnn	Vnp	Козф. = (Vd - Vnn) / Vnp
Хол. вода	куб	400,00	66,90	339,76	0,98040
Гор. вода	куб	300,00	70,00	262,12	0,87746
Газ	куб	190,00	77,00	116,00	0,97414

По любым услугам

Расход по общедомовому счетчику

Автоматически рассчитываемый коэффициент

Примечание: Начисление с денежными компенсациями

Действия ▾ | Отчеты | Провести | Закрыть

# Начисление квартплаты

## Шаг 3. Ввод данных о недопоставленных услугах

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц: 2010, Январь

за квартал, полугодие

по организации:  
 по строению:  
 по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1  
ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам: все услуги

Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Перерасчет | **Начисления** | Компенсации | Пени

**Недопоставка услуг:** В случае перерыва в поставке услуг возможно сделать перерасчет для всех лицевого счетов, у которых нет счетчиков по данным услугам: Перерасчет = - Начислено \* Доля недопоставки  
Льготы также будут уменьшены на Долю недопоставки.

в днях  в часах

Недопоставленная услуга	В этом месяце	В одном из предыдущих месяцев	Перерыв в днях	Число дней в месяце	Доля недопоставки	Только в одном подъезде	№ подъезда	Примечание
Хол. вода	<input checked="" type="checkbox"/>		5	31	5/31	<input checked="" type="checkbox"/>	1	с 1 по 5 января
Гор. вода	<input type="checkbox"/>	2009, Декабрь	4	31	4/31	<input type="checkbox"/>		с 21 по 24 декабря
Отопление	<input type="checkbox"/>	2009, Декабрь	3	31	3/31	<input checked="" type="checkbox"/>	2	с 20 по 22 декабря

По любым услугам

За данный месяц или один из предыдущих месяцев

Во всех подъездах или только в некоторых

**Перерасчет из-за ошибок в тарифах:** Коррекция начислений за предыдущие месяцы.  
Льготы корректируются, только если указан предыдущий месяц.

Услуга	По каким квартирам (со счетчиками или без)...	За месяц	Дельта тарифа (руб.)	Расчет	Только по одному плану	Тарифный план
Консьерж		2009, Ноябрь	-0,30 р.	<input type="checkbox"/>		
Обсл. дома		2009, Декабрь	0,40 р.	<input checked="" type="checkbox"/>		Асафьева (жил...

Примечание: Начисление с денежными компенсациями

Действия ▾ Отчеты Провести Закреть

# Начисление квартплаты

## Шаг 4. Автоматический расчет

Автоматический расчет квартплаты с учетом: недопоставки услуг, натуральных льгот, пени.

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц: 2010, Январь

за квартал, полугодие

по организации:  
 по строению:  
 по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1  
ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам: все услуги

А026  тарифы

Набоков И. В.  
5 чел., 100,00 м2  
Асафьева (жилые)

Льготы по Обсл. дома  
С1 Дети-сироты  
100% всего

500,00 р.

Примечание:  
Начисление с денежными компенсациями

Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Перерасчет | Начисления | Компенсации | Пени

**Расчитать** | Очистить

Отбор счетов |  Отбор услуги

Начислено: **8082,63** | Перерасчет: **0,10** | Льготы: **1249,42** | Всего: **6833,31**

Лицевой счет	Услуга	Тариф	Начислено	Перерасчет (без льгот)	Льготы (натуральные)	Всего
A026	Обсл. дома	5 м2	500,00	0,40	500,00	0,40
A026	Выв. мусора	0,7 м2	70,00		70,00	
A026	Охр. двора	750	750,00			750,00
A026	Паркинг	700 ме...	1 400,00			1 400,00
A026	Хол. вода	22,28 куб	158,15		149,06	9,09
A026	Гор. вода	300 чел	1 500,00		191,76	1 308,24
A026	Канал. г.в.	50,8 чел	254,00		50,80	203,20
A026	Газ	2 куб	138,45		22,00	116,45
A026	Эл.эн.день	1,33 кВт	344,75			344,75
A026	Эл.эн.ночь	0,67 кВт	33,50			33,50
A026	Отопление	13,29 м2	1 329,00		265,80	1 063,20
A026	Антенна	45	45,00			45,00
A026	АУР	1,2 м2	120,00			120,00
A026	Консьерж	50 ком.	150,00	-0,30		149,70
A026	Субсидия					
A026	Разное					
A026	Пени		1 153,11			1 153,11
A026	Усл. банка	2 %	136,67			136,67

По всем лицевым счетам и услугам: **201258,48** | **-23,94** | **5370,54** | **195864,00**

Действия ▾ | Отчеты | Провести | Закрыть

# Начисление квартплаты

## Шаг 4. Автоматический расчет (продолжение)

Начисление 2А от 15.02.2008 0:00:00

**Начисление квартплаты**

№: 2А

от: 15.02.2008 0:00:00

за месяц: 2008, Февраль

за квартал, полугодие

по строению: Асафьева д.7 к.1

по услугам: все услуги

организация: ТСЖ "Асафьева-7"

Недопоставка услуг    Квартирные счетчики

Расчитать    Очистить

А026 ... <

Лицевой счет

А026

А026

А026

А026

А026

**Расчитать**

Все лицевые счета

только текущий: А026

Все услуги

только текущую: Обсл. дома

только услуги с недопоставкой

только услуги со счетчиками

Расчитывать пени

0%

Ок    Отмена

По кнопке «Расчитать» - все лицевые счета или только текущий; все услуги или только текущую.

Возможно несколько квитанций на разные услуги за один месяц по одному лиц. счету

# Начисление квартплаты

## Шаг 5. Ручная корректировка

Отбор всех строк  
табличной части  
по лицевому счету

Возможные ручные корректировки автоматически рассчитанных начислений

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц: 2010, Январь

за квартал, полугодие

по организации:  
 по строению:  
 по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1  
ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам: все услуги

А026  тарифы

Набоков И. В.  
5 чел., 100,00 м2  
Асафьева (жилые)

Льготы по Обсл. дома  
С1 Дети-сироты  
100% всего

500,00 р.

Примечание:  
Начисление с денежными компенсациями

Квартирные счетчики    Общедомовые счетчики    Перерасчет    Начисления    Компенсации    Пени

Рассчитать    Очистить

Отбор счета     Отбор услуги

A026 ... < >

Лицевой счет	Услуга	Тариф	Начислено	Перерасчет (без льгот)	Льготы (натуральные)	Всего
A026	Обсл. дома	5 м2	500,00	0,40	500,00	0,40
A026	Выв. мусора	0,7 м2	70,00		70,00	
A026	Охр. двора	750	750,00			750,00
A026	Паркинг	700 ме...	1 400,00			1 400,00
A026	Хол. вода	22,28 куб	158,15		149,06	9,09
A026	Гор. вода	300 чел	1 500,00		191,76	1 308,24
A026	Канал. г.в.	50,8 чел	254,00		50,80	203,20
A026	Газ	2 куб	138,45		22,00	116,45
A026	Эл.эн.день	1,33 кВт	344,75			344,75
A026	Эл.эн.ночь	0,67 кВт	33,50			33,50
A026	Отопление	13,29 м2	1 329,00		265,80	1 063,20
A026	Антенна	45	45,00			45,00
A026	АУР	1,2 м2	120,00			120,00
A026	Консьерж	50 ком.	150,00	-0,30		149,70
A026	Субсидия					
A026	Разное					
A026	Пени		1 153,11			1 153,11
A026	Усл. банка	2 %	136,67			136,67
По всем лицевым счетам и услугам:			<b>201258,48</b>	<b>-23,94</b>	<b>5370,54</b>	<b>195864,00</b>

Начислено: 8082,63    Перерасчет: 0,10    Льготы: 1249,42    Всего: 6833,31

Действия ▾    Отчеты    Провести    Закрыть



# Начисление квартплаты

## Шаг 5. Ручная корректировка (продолжение)

Возможные ручные корректировки автоматически рассчитанных начислений

Отбор всех строк  
табличной части  
по услуге

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц: 2010, Январь

за квартал, полугодие

по организации:  по строению:  по группе лиц. счетов: Асафьева д.7 к.1

ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам: все услуги

А026 Набоков И. В. 5 чел., 100,00 м2 Асафьева (жилые)

Льготы по Хол. вода С1 Дети-сироты 100% нормы\*1 149,06 р.

Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Перерасчет | Начисления | Компенсации | Пени

Рассчитать | Очистить

Отбор счетов  Отбор услуги

Хол. вода ... < >

				Начислено:	Перерасчет:	Льготы:	Всего:
				<b>8364,48</b>	<b>-24,04</b>	<b>590,38</b>	<b>7750,06</b>
Лицевой счет	Услуга	Тариф		Начислено	Перерасчет (без льгот)	Льготы (натуральные)	Всего
A026	Хол. вода	22,28 куб		158,15		149,06	9,09
A027	Хол. вода	149,06 чел		149,06	-24,04		125,02
A0281	Хол. вода	22,28 куб		655,30			655,30
A0282	Хол. вода	22,28 куб		546,08			546,08
A029	Хол. вода	22,28 куб		87,37			87,37
A029H	Хол. вода	22,28 куб		1 419,82			1 419,82
A0301	Хол. вода	22,28 куб		146,13			146,13
A031	Хол. вода	149,06 чел		745,30			745,30
A032	Хол. вода	149,06 чел		447,18		149,06	298,12
A033	Хол. вода	22,28 куб		292,26		292,26	
A035	Хол. вода	22,28 куб		1 092,17			1 092,17
A036	Хол. вода	22,28 куб		1 092,17			1 092,17
A037A	Хол. вода	22,28 куб		1 092,17			1 092,17
A037Б	Хол. вода	22,28 куб					
A039H	Хол. вода	149,06		149,06			149,06
A040H	Хол. вода	22,28 куб		146,13			146,13
A041H	Хол. вода	22,28 куб		146,13			146,13
По всем лицевым счетам и услугам:				<b>201258,48</b>	<b>-23,94</b>	<b>5370,54</b>	<b>195864,00</b>

Примечание: Начисление с денежными компенсациями

Действия ▾ | Отчеты | Провести | Закрыть

# Начисление квартплаты

## Шаг 6. Автоматический расчет денежных компенсаций

Автоматическое формирование DBF-файла в отдел соц. защиты

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц: 2010, Январь

за квартал, полугодие

по организации:  
 по строению:  
 по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1  
ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам: все услуги

А026 Набоков И. В.  
5 чел., 100,00 м2  
Асафьева (жилые)

Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Перерасчет | Начисления | **Компенсации** | Пени

**Рассчитать** | Очистить

Денежные компенсации (монетизированные льготы) указываются справочно в квитанциях квартплаты и выгружаются в DBF файл для органов соц. защиты.

Отбор счета

Тип компенсации: совокупно по всем услугам

**Выгрузить в DBF**

Всего: **5076,87**

Лицевой счет	Льготник (ФИО)	Категория	Б (руб./чел)	Формула	Сумма денежной компенсации
A026	Набоков В. А.	91 Инвалиды	1 119,55	50% Б*1*(P/N)	559,78
A026	Набокова Н. Г.	91 Инвалиды	1 119,55	50% Б*1*(P/N)	559,78
A0281	Буров И. Н.	08 Чернобыльцы	1 695,99	50% Б*1	848,00
A031	Быков И. А.	91 Инвалиды	1 119,55	50% Б*1*(P/N)	475,81
A031	Быкова И. Г.	91 Инвалиды	1 119,55	50% Б*1*(P/N)	475,81
A031	Быков А. И.	41 Уч. ВОВ без инв.	1 119,55	50% Б*1 + 15% Б*2	895,64
AФ21	Гепардов И. А.	31 Чл.семей инв.В...	1 262,05	50% Б*2	1 262,05

По всем лицевым счетам: **5076,87**

Примечание: Начисление с денежными компенсациями

Действия ▾ | Отчеты | Провести | Закреть

Монетизируемые льготы:  
либо совокупно по всем услугам (по региональному стандарту стоимости жилищно-комм. услуг),  
либо отдельно по услугам (ЕДК).

# Начисление квартплаты

## Шаг 7. Пени

Пени рассчитываются автоматически (ежемесячно, до тех пор, пока не поступит оплата)

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц: 2010, Январь

за квартал, полугодие

по организации:  
 по строению:  
 по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1  
ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам: все услуги

Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Перерасчет | Начисления | Компенсации | Пени

Пени рассчитываются автоматически (ручное заполнение и редактирование не требуется):

Отбор счета

Всего пени: **56372,65**

Лицевой счет	Месяц квартплаты	Долг за месяц	Количество дней просрочки	Пеня	Пеня рассчитана при оплате
A026	2009, Май	232,16	153	17,76	
A026	2009, Июнь	7 233,44	155	560,59	
A026	2009, Июль	7 386,52	154	568,76	
A026	2009, Май			6,00	✓
A0282	2009, Март	603,17	155	46,75	
A0282	2009, Апрель	2 540,74	155	196,91	
A0282	2009, Май	2 549,35	155	197,57	
A0282	2009, Июнь	2 570,08	155	199,18	
A0282	2009, Июль	2 618,84	154	201,65	
A0282	2009, Август	2 596,87	123	159,71	
A029Н	2009, Январь	38 825,98	155	3 009,01	
A029Н	2009, Февраль	39 599,29	155	3 068,94	
A029Н	2009, Март	44 163,63	155	3 422,68	
A029Н	2009, Апрель	45 005,49	155	3 487,93	
A029Н	2009, Май	45 521,84	155	3 527,94	
A029Н	2009, Июнь	45 509,26	155	3 526,97	
A029Н	2009, Июль	47 187,47	154	3 633,44	
A029Н	2009, Август	47 534,62	123	2 923,38	
A0301	2009, Январь	2 865,09	155	222,04	
A0301	2009, Февраль	2 840,45	155	220,13	

Примечание: Начисление с денежными компенсациями

Действия ▾ | Отчеты | Провести | Закрыть

# Начисление квартплаты

## Шаг 8.1 Квитанции квартплаты

Формирование и печать квитанций квартплаты

Печать  
месяцев долга

Получатель ТСЖ "Асафьева-7" ИНН 7802306606 Р/с № 50723482435324511111 ОАО "ПСКБ" к/с 1020304050607080555 БИК 044030303, адрес: 194356, Санкт-Петербург, Асафьева д.7, к.1		№ ТСЖ <b>9215</b> № лиц. счета <b>001 000 026</b> <b>100,00 м2 5 чел.</b>	ИЗВЕЩЕНИЕ № 6А				
Платательщик <b>Набоков Иван Владимирович Асафьева д.7 к.1 кв. 26</b> Начислено 6875,96 Ден. компенсация: 0,00 Долг 20621,82 на 09.06.09 за мар.09 апр.09 май.09		Штрих-код содержит ИНН получателя					
К ОПЛАТЕ <b>6875,96</b> ЗА <b>Июнь 2009 г.</b>		В этом месте квитанции можно напечатать произвольный текст (любую информацию или рекламу)					
Срок оплаты по 11.07.09		7802306606 1 001000026 00687596 0609					
Вид платежа	Тариф	Объем	Сумма	Льгота	Перерасч.	Начислено	Показания счетчиков или норматив
Обсл. дома	5 р./м2	100 м2	500,00	490,00	-10,00	0,00	
Выв. мусора	0,7 р./м2	100 м2	70,00	70,00		0,00	
Охр. двора	750 р.		750,00			750,00	
Паркинг	700 р./места	2 мест.	1400,00			1400,00	
Хол. вода	22,28 р./куб	33,45куб	745,27	298,11		447,16	00102,38; 00103,32; 00002; 00006
Гор. вода	47,74 р./куб	22,8куб	1088,45	362,82	-304,77	420,86	По нормативу 4,56 куб/чел
Канал. г.в.	50,8 р./чел	5 чел	254,00	101,60	-37,25	115,15	
Газ	2 р./куб	55куб	110,00	44,00		66,00	0330
Эл.эн.день	1,33 р./кВт	200кВт	344,75			344,75	001200
Эл.эн.ночь	0,67 р./кВт	50кВт	33,50			33,50	000300
Отопление	13,29 р./м2	100 м2	1329,00	505,02		823,98	
Антенна	45 р.		45,00			45,00	
АУР	1,2 р./м2	100 м2	120,00			120,00	
Консьерж	50 р./ком.	4 ком.	150,00		-15,00	135,00	
Разное	р.		2000,00			2000,00	
Пени	р.		37,04			37,04	
Усл. банка	2 %	-	137,52			137,52	
<b>Итого</b>			<b>9114,53</b>	<b>1871,55</b>	<b>-367,02</b>	<b>6875,96</b>	

Показания  
счетчиков


Расход  
счетчиков

Норматив отопления: 0,0162 Гкал/м2. Норматив горячей воды: 0,06 Гкал/куб и 4,56 куб/чел (т.е. 0,2736 Гкал/чел)

# Начисление квартплаты

## Шаг 8.2 Квитанции на украинском

Формирование и печать квитанций квартплаты

Отримувач ЖСК "Асафьева-7" ЕДРПОУ 555777888 Р/с № 50723482435324511111 ОАО "ПСКБ" к/с 1020304050607080555 БИК 044030303, адрес: 194356, Одесса, Асафьева д.7, к.1		№ ЖСК <b>9215</b> № О/рахунку <b>001 000 026</b> <b>100,00 м2 5 чел.</b>	ПОВІДОМЛЕННЯ № 6А				
Платник <b>Набоков Иван Владимирович Асафьева д.7 к.1 кв. 26</b> Нараховано 6921,88 Борг 20621,82 на 09.06.09 за Бер.09 Кві.09 Тра.09		Компенсація: 0,00	В этом месте квитанции можно напечатать произвольный текст (любую информацию или рекламу)				
ДО СПЛАТИ <b>6921,88</b> ЗА <b>Червень 2009 г.</b>							
Строк оплати по 11.07.09		 7802306606 1 001000026 00692188 0609					
Вид платежу	Тариф	Обшир	Сума	Субсидія	Перерах.	Нараховано	Показники лічильників або норматив
Обсл. дома	5 грн/м2	100 м2	500,00	490,00	-10,00	0,00	
Выв. мусора	0,7 грн/м2	100 м2	70,00	70,00		0,00	
Охр. двора	750 грн		750,00			750,00	
Паркинг	700 грн/мест.	2 мест.	1400,00			1400,00	
Хол. вода	22,28 грн/куб	33,45куб	745,27	298,11		447,16	00102,38; 00103,32; 00002; 00006
Гор. вода	47,74 грн/куб	22,8куб	1088,45	362,82	-304,77	420,86	По нормативу 4,56 куб/чел
Канал. г.в.	50,8 грн/чел	5 чел	254,00	101,60	-37,25	115,15	
Газ	2 грн/куб	<b>55куб</b>	110,00	44,00		66,00	<b>0330</b>
Эл.эн.день	1,33 грн/кВт	200кВт	344,75			344,75	001200
Эл.эн.ночь	0,67 грн/кВт	50кВт	33,50			33,50	000300
Отопление	13,29 грн/м2	100 м2	1329,00	505,02		823,98	
Антенна	45 грн		45,00			45,00	
АУР	1,2 грн/м2	100 м2	120,00			120,00	
Консьерж	50 грн/ком.	4 ком.	200,00		-20,00	180,00	
Разное	грн		2000,00			2000,00	
Пени	грн		37,04			37,04	
Усл. банка	2 %	-	138,44			138,44	
<b>Разом</b>			<b>9165,45</b>	<b>1871,55</b>	<b>-372,02</b>	<b>6921,88</b>	

Показания счетчиков

Расход счетчиков

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость начислений, льгот, перерасчетов

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

### Ведомость счетчиков

### Карточка начислений

Суммарно по всем организациям или одной организации или одному строению или одному лиц. счету;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

### Справка по категориям льготников (суммы льгот)

### Список льготников (суммы льгот)

### Льготы по счетчикам (суммы льгот и расход)

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость начислений, льгот, перерасчетов

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

Ведомость начислений

по всем организациям  
 по организации  
 по строению

ТСЖ "Асафьева-7" ...

Печатать:  
 начисления  
 перерасчеты  
 льготы

Период:  
 с 01.04.2008  
 по 01.07.2008

По одному документу

**Сформировать**

ТСЖ "Асафьева-7"  
**Ведомость начислений**  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Л\счет	Наниматель	Всего	Площ.	Прописано	Обсл. дома	Лифт	Выв. мусора	Охр. двора	Паркинг	Хол. вода	Гор. вода
Итого	Всего начислено	605 802,71			82001,6	402,66	7419,84	31600	35600	40353,03	52564,57
A026	Набоков И. В.	26 574,04	100	4				3000	5600	1648,05	2236,58
A027	Скалозубова А. И.	16 831,59	125,6	1	2192		263,04	3000	2800	264,06	389,15
A0281	Буров И. Н.	7 051,92	26	1	260		31,2			1297,79	1973,7
A0282	Бурова А. С.	8 311,81	39	2	780		93,6			2163,01	2960,53
A029	Чубайс А. И.	14 892,36	100	1	2000		240		5600	346,08	592,11
A029H	ЗАО "Застройщик"	182 748,88	1 350		38880		3240	400	4000	5623,81	6315,8
A030	Прилепин Э. И.	18 921,38	95	2	1540		184,8	3000		528,12	778,31
A031	Бык	23 637,78	85	5	850	114,76	102	3000		2112,48	3113,2
A032	Поречен	19 726,28	50	3				3000	5600	1056,24	1556,6
A033	Сми	18 161,19	120	2	2130	287,9	255,6	3000		795,36	1243,31
A035	Шме	29 585,52	78	1	1560		187,2	3000		4326	5921,06
A036	Королева С. П.	30 745,72	78	2	1560		187,2	3000		4326	5921,06
A037A	Максимов А. А.	29 386,54	78	1	1560		187,2	3000		4326	5921,06
A037B	Явиц Е. Я.	30 944,70	78	2	1560		187,2	3000		4326	5921,06
A039H	ЗАО "Застройщик"	97 608,43	670		19296		1608	400		6056,41	5921,06
A040H	ЗАО "Фитнес-клуб"	29 141,66	220		6336		528	400		578,81	899,99
A041H	ЗАО "Фитнес-клуб"	8 890,05	52		1497,6		124,8	400		578,81	899,99
A098	Скороходов Е. Н.	4 280,61							4000		
A099	Шмехов М. М.	8 352,25							8000		

Только начисления

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость начислений, льгот, перерасчетов

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

Ведомость начислений

Ведомость начислений

по всем организациям  
 по организации  
 по строению

ТСЖ "Асафьева-7" ...

Печатать:

начисления  
 перерасчеты  
 льготы

Период:

с 01.04.2008

по 01.07.2008

По одному документу

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"  
**Ведомость льгот**  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Л\счет	Наниматель	Всего	Площ.	Прописано	Обсл. дома	Лифт	Выв. мусора	Хол. вода	Гор. вода	Канал. г.в.	Газ
Итого	Льготы	24 907,43			5060	150,88	607,2	4473,86	6482,57	1583,9	435,14
A026	Набоков И. В.	7 122,98	100	4	2000		240	1104,04	1458,29	364,61	141,95
A027	Скалозубова А. И.	1 959,67	125,6	1	320		38,4	264,06	389,15	97,5	
A0281	Буров И. Н.	4 779,09	26	1	260		31,2	1297,81	1973,68	460,56	64,76
A0282	Бурова А. С.	90,00	39	2							
A030	Прилепин З. И.	2 949,51	95	2	360		43,2	528,12	778,3	195,01	88
A031	Быков Д. А.	3 089,50	85	5	850	114,76	102	528,12	778,3	195,01	19,43
A032	Пореченков М. В.	3 559,99	50	3	1000		120	528,12	778,3	195,01	88
A033	Смирнова Л. И.	1 356,69	120	2	270	36,12	32,4	223,59	326,55	76,2	33

Отчет составлен на основании следующих документов:

Начисление 4А от 11.04.2008  
 Начисление 5А от 10.05.2008  
 Начисление 6А от 10.06.2008  
 Начисление 7А от 12.07.2008

Только льготы



# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость счетчиков

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

Ведомость счетчиков

ТСЖ "Асафьева-7"

**Ведомость счетчиков**

Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Все лицевые счета

Только льготники

по всем организациям

по организации

по строению

ТСЖ "Асафьева-7" ...

Период:

с 01.04.2008

по 01.07.2008

По одному документу

Сформировать

Л/счет	Наниматель	Хол. вода, куб		Гор. вода, куб		
		расход по счетчикам: без коэфф.	расход по с коэфф.	расход по нормам	расход по без коэфф.	расход по с коэфф.
A026	Набоков И. В.	127,11	123,52			95
A027	Скалозубова А. И.			26,76		20
A0281	Буров И. Н.	120	116,50		80	82,68
A0282	Бурова А. С.	100	97,08		60	62,01
A029	Чубайс А. И.	16	15,53		12	12,40
A029H	ЗАО "Застройщик"	260	252,42		128	132,30
A030	Прилепин Э. И.			53,52		40
A031	Быков Д. А.			133,8		100
A032	Пореченков М. В.			80,28		60
A033	Смирнова Л. И.	46,83	45,73		31,92	32,88
A035	Шмелькин П. М.	200	194,17		120	124,03
A036	Королева О. Н.	200	194,17		120	124,03
A037A	Максимов А. А.	200	194,17		120	124,03
A037B	Явиц Е. Я.	200	194,17		120	124,03
A039H	ЗАО "Застройщик"	280	271,83		120	124,03
A040H	ЗАО "Фитнес-клуб"	26,76	25,98		18,24	18,85
A041H	ЗАО "Фитнес-клуб"	26,76	25,98		18,24	18,85
Итого в квартирах со счетчиками:		1 803,46	1 751,24		948,40	980,12
Итого в квартирах без счетчиков:				294,36		315,00
Итого во всех квартирах:				2 045,60		1 295,12

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость счетчиков (только льготники)

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

Льготы по счетчикам

Только льготники

по всем организациям

по организации

по строению

ТСЖ "Асафьева-7" ...

Период:  
с 01.04.2008  
по 01.07.2008

По одному документу

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

**Льготы по счетчикам**

Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Только льготники

Л/счет	Наниматель	Хол. вода		Гор. вода		Газ	
		Сумма льгот	Расход куб	Сумма льгот	Расход куб	Сумма льгот	Расход куб
A026	Набоков И. В.	1 104,04	123,52			141,95	167,10
A0281	Буров И. Н.	1 297,81	116,50	1 973,68	82,68	64,76	64,76
A031	Быков Д. А.					19,43	16,19
A033	Смирнова Л. И.	223,59	39,51	326,55	28,06	33,00	66,00
Итого:		2 625,44	279,53	2 300,23	110,75	259,14	314,05

Отчет составлен на основании следующих документов:  
Начисление 4А от 11.04.2008  
Начисление 5А от 10.05.2008  
Начисление 6А от 10.06.2008  
Начисление 7А от 12.07.2008

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Карточка начислений

Суммарно по всем организациям или одной организации или одному строению или одному лиц. счету; по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

Карточка начислений

Карточка начислений

по всем организациям  
 по организации  
 по строению  
 по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

Период:

с 01.04.2008

по 01.07.2008

По одному документу

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7" Асафьева д.7, к.1

**Карточка начислений**  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Услуга	Обороты: Стоимость	Обороты: Перерасчет	Обороты: Льготы	Обороты: Всего начислено
Итого по всем:	634 443,69	-3 733,55	24 907,43	605 802,71
Обсл. дома	87 061,60	-	5 060,00	82 001,60
Лифт	656,00	-102,46	150,88	402,66
Выв. мусора	8 027,04	-	607,20	7 419,84
Охр. двора	31 600,00	-	-	31 600,00
Паркинг	35 600,00	-	-	35 600,00
Хол. вода	45 576,21	-749,32	4 473,86	40 353,03
Гор. вода	60 505,43	-1 458,29	6 482,57	52 564,57
Канал. г.в.	14 525,38	-147,48	1 583,90	12 794,00
Газ	1 526,66	-	435,14	1 091,52
Эл.зн.день	24 768,00	-	-	24 768,00
Эл.зн.ночь	1 464,00	-	-	1 464,00
Отопление	177 798,92	-	5 973,88	171 825,04
Антенна	2 880,00	-	90,00	2 790,00
Радио	800,00	-	50,00	750,00
АУР	23 388,48	-	-	23 388,48

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Справка по категориям льгот

Справка по категориям льгот

ТСЖ "Асафьева-7"

**Справка по категориям льгот**  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Категория льготников	По всем услугам	Обсл. дома	Лифт	Выв. мусора	Хол. вода	Гор. вода
Всего:	24 907,43	5 060,00	150,88	607,20	4 473,86	6 482,57
08 Чернобыльцы	4 779,09	260,00		31,20	1 297,81	1 973,68
25 Льгота по антенне	90					
41 Уч. ВОВ без инв.	1 833,67	850,00	114,76	102,00	264,06	389,15
61 Ветераны труда	3 316,36	590,00	36,12	70,80	487,65	715,70
91 Инвалиды	3 636,99				771,86	1 069,14
Д1 Военнослужащие	2 949,51	360,00		43,20	528,12	778,30
С1 Дети-сироты	8 301,81	3 000,00		360,00	1 124,36	1 556,60

Отчет составлен на основании следующих документов:  
Начисление 4А от 11.04.2008  
Начисление 5А от 10.05.2008  
Начисление 6А от 10.06.2008  
Начисление 7А от 12.07.2008

Сформировать

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Справка по категориям льгот

Расшировка каждой ячейки отчета другим отчетом

Справка по категориям льгот

ТСЖ "Асафьева-7"

**Справка по категориям льгот**  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Категория льготников	По всем услугам	Обсл. дома	Лифт	Выв. мусора	Хол. вода	Гор. вода
Всего:	24 907,43	5 060,00	150,88	607,20	4 473,86	6 482,57
08 Чернобыльцы	4 779,09	260,00		31,20	1 297,81	1 973,68
25 Льгота по антенне	90					
41 Уч. ВОВ без инв.	1 833,67	850,00	114,76	102,00	264,06	389,15
61 Ветераны труда	3 316,36	590,00	36,12	70,80	<b>487,65</b>	715,70
91 Инвалиды	3 636,99				771,86	1 069,14
Д1 Военнослужащие	2 949,51	360,00		43,20	28,12	778,30
С1 Дети-сироты	8 301,81	3 000,00		360,00	24,36	1 658,60

Период: с 01.04.2008 по 01.07.2008

По одному документу

Сформировать

Список льготников

ТСЖ "Асафьева-7"

**Список льготников**  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

№	№ кв.	ФИО льготника	Код льготы	Прописано	Льготников	Хол. вода	
						сумма льгот	расход по счетчику
1	27	Скалозубова А. И.	61	1	1	264,06	
2	33	Борцов И. Н.	61	2	1	223,59	39,51
		Всего		3	2	<b>487,65</b>	39,51

Отчет составлен на основании следующих документов:  
Начисление 4А от 11.04.2008  
Начисление 5А от 10.05.2008  
Начисление 6А от 10.06.2008  
Начисление 7А от 12.07.2008

По одной услуге  
Хол. вода

По категории льготников:  
61 Ветераны труда

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Список льготников

Список льготников \* [?] [?]

**Список ЛЬГОТНИКОВ** ▶

По всем организациям  
 по организации  
 по строению

ТСЖ "Асафьева-7" ...

По одной услуге  
 по группе услуг

Экспл. услуги ▼

По категории льготников:  
61 Ветераны труд ... x  
(если пусто - то по всем)

Удостоверения льгот

Период:  
с 01.04.2008 [календарь]  
по 01.07.2008 [календарь] ...

По одному документу

▶ Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

**Список льготников**  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

№	№ кв.	ФИО льготника	Код льготы	Прописано	Льготников	Обсл. дома сумма льгот	Лифт сумма льгот	Выв. мусора сумма льгот
1	27	Скалозубова А. И.	61	1	1	320,00		38,40
2	33	Борщов И. Н.	61	2	2	270,00	36,12	32,40
		Всего		3	3	590,00	36,12	70,80

Отчет составлен на основании следующих документов:  
Начисление 4А от 11.04.2008  
Начисление 5А от 10.05.2008  
Начисление 6А от 10.06.2008  
Начисление 7А от 12.07.2008

По одной услуге  
(одна колонка)  
или  
по группе  
льготных услуг  
(несколько колонок)

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода; распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO), распределение поступлений по услугам, зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Паспортный стол

## Часть 8. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Поступление квартплаты

## 5.1 Общие сведения

- Документ «Поступление квартплаты»
- Загрузка из банка или терминалов  
(автоматическая загрузка реестра платежей из банка / терминалов)
- Сканирование штрих-кода  
(Сканирование штрих-кода бухгалтером ТСЖ,  
сканирование штрих-кода сотрудниками банка,  
сканирование штрих-кода на терминале при оплате жильцами.  
Универсальная настройка по распознаванию штрих-кода на «старых»  
квитанциях, распечатанных из предыдущих программ, до перехода на «Кварт-С»)
- Распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO)
- Зачет поступлений за определенный месяц
- Распределение поступлений по услугам
- Зачет поступлений за определенную услугу





# Поступление квартплаты

## 5.2 Загрузка платежей из терминалов

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№: 110  
от: 14.09.2008 17:01:18

организация: ТСЖ "Асафьева-7"

в кассу  
 на счет:  
основной  
все услуги

Загрузка платежей из системы терминалов:  
"Элекснет"

Файл загрузки:  
D:\repT35-080913.txt

**Загрузить**

Штрих-код:  
Ввести

Поступления | Пени

По умолчанию: 13.09.2008  
По умолчанию: все услуги

№	Лиц. счет	Плательщик	Оплачено	Оплаченный месяц	Дата платежа (необязательно)	Оплаченные услуги (необязательно)
1	A0281	Буров И. Н.	1 800,00	01.08.2008		
2	A0282	Бурова А. С.	10 000,00			
3	A029	Чубайс А. И.	2 430,00	01.08.2008		2-9, 23-25
4	A030	Прилепин З. И.	2 540,00	01.07.2008		
5	A031	Быков Д. А.	12 000,00			
6	A032	Пореченков М. В.	3 300,00	01.01.2009		
7	A032	Пореченков М. В.	4 000,00			
8	A026	Набоков И. В.	2 456,00	01.07.2009		

Загрузка из терминалов приема платежей (автоматический ввод десятков/сотен строк и итоговой суммы поступления)

Всего оплачено: 38 526,00  
Всего поступило на счет: 37 755,00  
Комиссия: 2%

Действия ▾  
Записать Провести Закрыть

# Поступление квартплаты

## 5.2 Загрузка платежей из терминалов (продолжение)

Универсальная настройка с любой системой приема платежей.

Параметры некоторых платежных систем заданы по умолчанию:

- «Money-Money»
- банк ПСКБ
- Кассира.Нет
- Сбербанк (как двусторонний обмен, так и односторонний обмен со штрих-кодом, система «Город»)
- Элекснет

**Платежные системы**

Терминал "Money-Money" может быть бесплатно установлен в подъезд вашего дома, комиссия 2%; компания "Money-Money" сотрудничает с банком ПСКБ.  
Автоматическая загрузка платежей из терминалов "Money-Money" в "Квартал-С" - удобно!

Со Сбербанком рекомендуем использовать систему не двустороннего, а одностороннего обмена со сканированием штрих-кода на квитанциях операционистами банка; для этого при заключении договора со Сбербанком скажите, что вам нужен **номер дополнения 55000542**.

Название системы	Известная система	Кодировка реестра платежей
Money-Money (moneyps.ru)	✓	
Money-Money, ПСКБ (kassira.net)	✓	
Сбербанк-Город, двусторонний обмен (вариант А)	✓	
Сбербанк-Город, односторонний обмен (со штрих-кодом)	✓	
Элекснет	✓	

Выгрузить для Сбербанка (двусторонний обмен)

Закрыть

# Поступление квартплаты

## 5.3 Сканирование штрих-кода

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№: 110  
от: 14.09.2008 17:01:18

организация: ТСЖ "Асафьева-7"

в кассу  
 на счет:  
основной  
все услуги

Загрузка платежей из системы терминалов:  
"Элекснет"

Файл загрузки:  
D:\repT35-080913.txt  
Загрузить

Штрих-код:  
Ввести

Поступления | Пени

По умолчанию: 13.09.2008  
По умолчанию: все услуги

№	Лиц. счет	Плательщик	Оплачено	Оплаченный месяц	Дата платежа (необязательно)	Оплаченные услуги (необязательно)
1	A0281	Буров И. Н.	1 800,00	01.08.2008		
2	A0282	Бурова А. С.	10 000,00			
3	A029	Чубайс А. И.	2 430,00	01.08.2008		2-9, 23-25
4	A030	Прилепин З. И.	2 540,00	01.07.2008		
5	A031	Быков Д. А.	12 000,00			
6	A032	Пореченков М. В.	3 300,00	01.01.2009		
7	A032	Пореченков М. В.	4 000,00			
8	A026	Набоков И. В.	2 456,00	01.07.2009		

Возможно сканирование штрих-кода и автоматический ввод одной строки

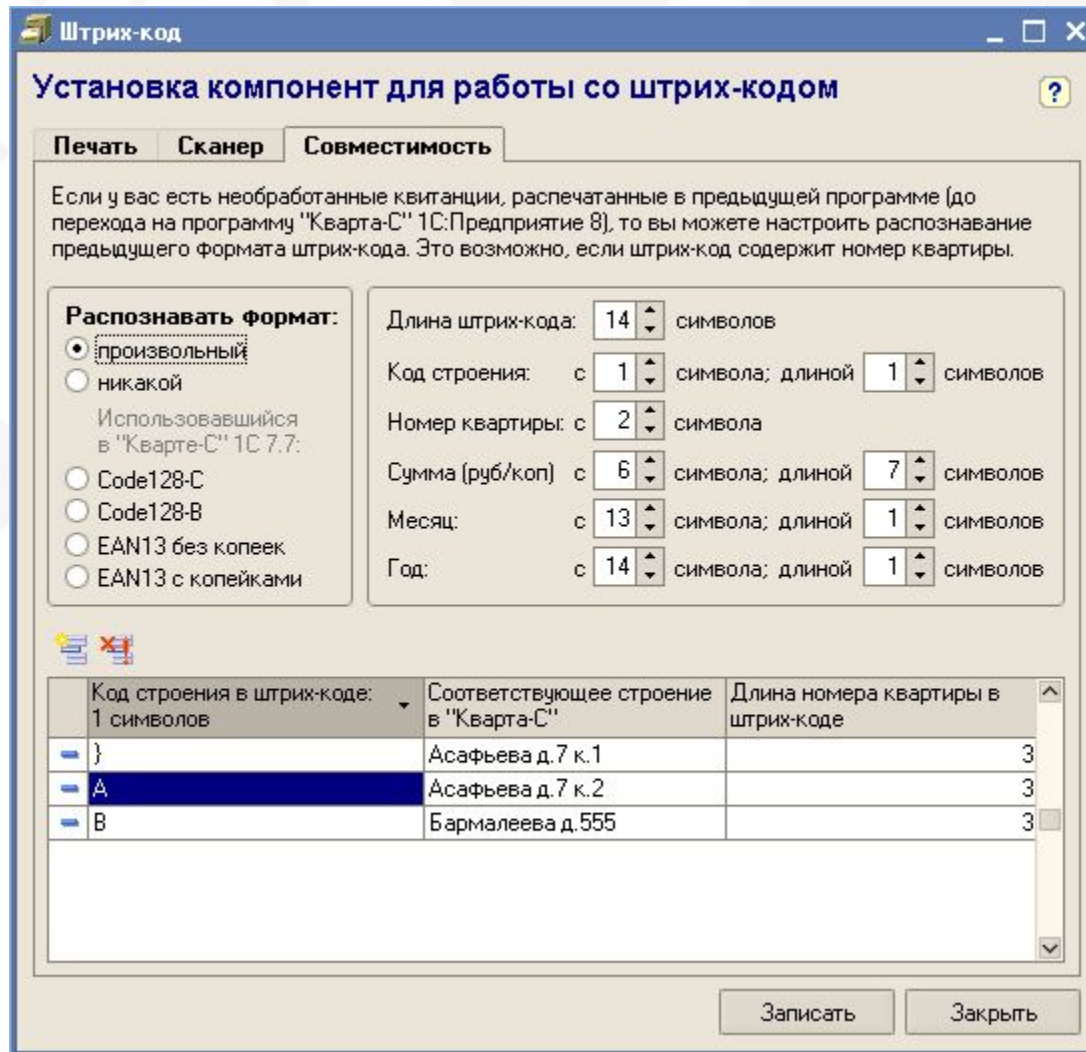
Всего оплачено: 38 526,00  
Всего поступило на счет: 37 755,00  
Комиссия: 2%

Действия ▾  
Записать Провести Закрыть

# Поступление квартплаты

## 5.3 Сканирование штрих-кода (продолжение)

Универсальная настройка по распознаванию штрих-кода на «старых» квитанциях, распечатанных из предыдущих программ до перехода на программу «Квартал-С»:



Универсальная  
настройка  
распознавания  
любых штрих-кодов  
(со «старых» квитанций)

# Поступление квартплаты

## 5.4 Зачет поступлений по месяцам

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№: 110  
от: 14.09.2008 17:01:18

организация: ТСЖ "Асафьева-7"

в кассу  
 на счет:  
основной  
все услуги

Загрузка платежей из системы терминалов:  
"Элекснет"

Файл загрузки:  
D:\repT35-080913.txt  
Загрузить

Штрих-код:  
Ввести

Поступления Пени

По умолчанию: 13.09.2008  
По умолчанию: все услуги

№	Лиц. счет	Плательщик	Оплачено	Оплаченный месяц	Дата платежа (необязательно)	Оплаченные услуги (необязательно)
1	A0281	Буров И. Н.	1 800,00	01.08.2008		
2	A0282	Бурова А. С.	10 000,00			
3	A029	Чубайс А. И.	2 430,00	01.08.2008		2-9, 23-25
4	A030	Прилепин З. И.	2 540,00	01.07.2008		
5	A031	Быков Д. А.	12 000,00			
6	A032	Пореченков М. В.	3 300,00	01.01.2009		
7	A032	Пореченков М. В.	4 000,00			
8	A026	Набоков И. В.	2 456,00	01.07.2009		

Если месяц не пустой, и оплаченная сумма совпадает с начисленной за данный месяц, то зачет поступления именно за данный месяц.

Если месяц пустой (не введен), то это аванс. Авансы зачитываются по месяцам по алгоритму FIFO.

Всего оплачено: 38 526,00  
Всего поступило на счет: 37 755,00  
Комиссия: 2%

Действия ▾  
Записать Провести Закрыть

# Поступление квартплаты

## 5.5 Зачет поступлений по услугам

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№: 110  
от: 14.09.2008 17:01:18

организация: ТСЖ "Асафьева-7"

в кассу  
 на счет:  
основной  
все услуги

Загрузка платежей из системы терминалов:  
"Элекснет"

Файл загрузки:  
D:\repT35-080913.txt  
Загрузить

Штрих-код:  
Ввести

Поступления | Пени

По умолчанию: 13.09.2008  
По умолчанию: все услуги

№	Лиц. счет	Плательщик	Оплачено	Оплаченный месяц	Дата платежа (необязательно)	Оплаченные услуги (необязательно)
1	A0281	Буров И. Н.	1 800,00	01.08.2008		
2	A0282	Бурова А. С.	10 000,00			
3	A029	Чубайс А. И.	2 430,00	01.08.2008		2-9, 23-25
4	A030	Прилепин З. И.	2 540,00	01.07.2008		
5	A031	Быков Д. А.	12 000,00			
6	A032	Пореченков М. В.	3 300,00	01.01.2009		
7	A032	Пореченков М. В.	4 000,00			
8	A026	Набоков И. В.	2 456,00	01.07.2009		

По умолчанию список услуг пустой – оплата распределяется по всем услугам.

Зачет оплаты только за определенные услуги, указанные пользователем

Всего оплачено: 38 526,00  
Всего поступило на счет: 37 755,00  
Комиссия: 2%

Действия ▾  
Записать Провести Закрыть

# Поступление квартплаты

## 5.5 Зачет поступлений по услугам (продолжение)

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

Поступление квартплаты

№: 110

от: 14.09.2008 17:01:18

организация: ТСЖ "Асафьева-7"

Поступления Пени

По умолчанию: 13.09.2008

По умолчанию: все услуги

№	Лиц. счет	Плательщик	Оплачено	Оплаченный месяц	Дата платежа (необязательно)	Оплаченные услуги (необязательно)
1	A0281	Буров И. Н.	1 800,00	01.08.2008		
2	A0282	Бурова А. С.	10 000,00	01.08.2008		2-9, 23-25

Выбор услуг

Выбрать все  Снять все

Выбор	Код	Наименование услуги	Выбор	Код	Наименование услуги
<input type="checkbox"/>	1	Нач.сальдо	<input type="checkbox"/>	12	Эл.эн.ночь
<input checked="" type="checkbox"/>	2	Обсл. дома	<input type="checkbox"/>	13	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	3	Лифт	<input type="checkbox"/>	14	Антенна
<input checked="" type="checkbox"/>	4	Выв. мусора	<input type="checkbox"/>	15	Радио
<input checked="" type="checkbox"/>	5	Охр. двора	<input type="checkbox"/>	16	АУР
<input checked="" type="checkbox"/>	6	Паркинг	<input type="checkbox"/>	17	Консьерж
<input checked="" type="checkbox"/>	7	Хол. вода	<input type="checkbox"/>	18	Субсидия
<input checked="" type="checkbox"/>	8	Гор. вода	<input type="checkbox"/>	19	Разное
<input checked="" type="checkbox"/>	9	Канал. г.в.	<input type="checkbox"/>	20	Пени
<input type="checkbox"/>	10	Газ	<input type="checkbox"/>	22	Доп. платеж
<input type="checkbox"/>	11	Эл.эн.день	<input checked="" type="checkbox"/>	23	Усл. банка

Выбранные коды услуг: 2-9, 23-25

Зачет оплаты только за определенные услуги, указанные пользователем

Действия:

# Поступление квартплаты

## 5.5 Пени

Автоматический расчет пени при поступлении квартплаты и последующее начисление пени (в следующем документе «Начисление»)

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№: 110  
от: 14.09.2008 17:01:18

организация:  
ТСЖ "Асафьева-7"

в кассу  
 на счет:  
основной  
все услуги

Загрузка платежей из системы терминалов:  
"Элекснет"

Файл загрузки:  
D:\repT35-080913.txt  
Загрузить

Штрих-код:  
Ввести

Поступления | Пени

Пени рассчитываются автоматически при проведении документа.

	Лиц. счет	Месяц квартплаты	Долг за месяц	Количество дней просрочки	Пеня
✉	A0282	2008,Январь	1 821,93	21	19,13
✉	A0282	2008,Февраль	1 826,49	21	19,18
✉	A0282	2008,Март	1 982,72	21	20,82
✉	A0282	2008,Апрель	2 031,06	21	21,33
✉	A0282	2008,Май	2 043,73	21	21,46
✉	A0282	2008,Июнь	2 075,47	21	21,79
✉	A030	2008,Февраль	952,03	21	10,00
✉	A030	2008,Март	3 648,88	21	38,31
✉	A031	2008,Январь	4 830,55	21	50,72
✉	A031	2008,Февраль	4 714,02	21	49,50
✉	A031	2008,Март	5 791,81	21	60,81
✉	A032	2008,Январь	4 659,26	21	48,92

Действия ▾ Записать Провести Закрыть



# Поступление квартплаты

## 5.6 Отчет по поступлениям

Ведомость поступлений

**Ведомость поступлений** ?

Организация: ТСЖ "Асафьева-7" ...

Счет:  
 все счета и касса  
 только касса  
 только указанный счет:  
основной ...

Период:  
с 01.04.2008 [календарный значок]  
по 01.07.2009 [календарный значок] ...

детализировать по услугам

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"  
**Ведомость поступлений**  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2009 По всем банковским счетам и кассе

Дата	Номер документа	Счет	Оплачено	Услуги банка	Поступило на счет/ в кассу
Итого:			103 619,32	1 940,81	101 678,51
24.04.2008	103	основной	2 302,00	46,04	2 255,96
30.04.2008	104	основной	6 578,61	-	6 578,61
20.06.2008	105	основной	5 000,00	100,00	4 900,00
28.07.2008	106	основной	23 256,18	465,12	22 791,06
14.09.2008	110	основной	32 070,00	641,40	31 428,60
27.10.2008	113	основной	13 469,23	269,38	13 199,85
27.10.2008	114	основной	7 943,30	158,87	7 784,43
28.11.2008	116	касса	6 000,00	120,00	5 880,00
28.11.2008	118	основной	4 000,00	80,00	3 920,00
11.05.2009	2	основной	3 000,00	60,00	2 940,00

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода; распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO), распределение поступлений по услугам, зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Паспортный стол

## Часть 8. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- **Оборотно-сальдовые**

(оборотно-сальдовые ведомости в различных разрезах – по лицевым счетам, строениям или организациям, в разрезе месяцев, услуг, поставщиков услуг. детализация и расшифровка отчетов.)

- **Списки жильцов, итоговая справка о строении(ях)**

- **Прочие отчеты**

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

По всем услугам или только одной

Оборотно-сальдовая ведомость \* ТСЖ "Асафьева-7" По всем услугам Асафьева д.7, к.1

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Услуги	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
Обсл. дома	19 458,80	79 069,50	871,64	97 656,66
Лифт	113,20	620,84	88,43	645,61
Выв. мусора	2 165,77	8 930,08	128,09	10 967,76
Охр. двора	7 900,00	34 725,00	2 763,39	39 861,61
Паркинг	8 900,00	35 600,00	3 027,33	41 472,67
Хол. вода	9 558,26	31 549,01	2 746,93	38 360,34
Гор. вода	11 855,50	51 720,18	3 312,62	60 263,06
Канал. г.в.	2 857,92	12 410,46	771,48	14 496,90
Газ	339,25	1 390,75	244,88	1 485,12
Эл.зн.день	1 858,75	7 570,50	2 695,94	6 234,31
Эл.зн.ночь	1 858,75	7 570,50	544,15	1 928,35
Отопление	1 858,75	7 570,50	3 836,51	204 404,81
Антенна	1 858,75	7 570,50	359,26	3 353,24
Радио	1 858,75	7 570,50	-	937,50
АУР	5 815,92	23 315,78	519,55	28 612,15
Консьерж	12 710,00	52 203,79	729,85	64 183,94
Разное	10 000,00	40 000,00	4 324,75	45 675,25
Пени	8,90	8 481,88	104,31	8 386,47
Доп. платеж	600,00	2 400,00	-	3 000,00

Детализация (строки отчета): по услугам

Оборотно-сальдовая  
 по всем организациям  
 по организации  
 по строению  
 по группе лиц. счетов  
 по лицевому счету  
 ТСЖ "Асафьева-7" ...

по услуге:  
 по поставщику:  
 ... X

Детализация:  
 по услугам  
 по поставщикам  
 по месяцам  
 по документам  
 по лиц. счетам  
 по л.с. и месяцам  
 по группам л.с.  
 по строениям

Период:  
 с 01.02.2009  
 по 31.05.2009  
 Сформировать

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

По всем услугам или только одной

Оборотно-сальдовая ведомость \* Асафьева д.7, к.1

**ТСЖ "Асафьева-7"**  
По всем услугам

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Поставщик	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
"ПСКБ" банк	2 617,27	11 404,91	552,43	13 469,75
1ая Эксплуатирующая	55 659,39	234 001,03	9 705,52	279 954,90
ГТРК	187,50	750,00	-	937,50
ГУП "Водоканал"	12 416,18	43 959,47	3 518,41	52 857,24
ЛенГаз	339,25	1 390,75	244,88	1 485,12
Лифт-Ремонт-Сервис	113,20	620,84	88,43	645,61
ООО "Охрана"	11 900,00	41 975,00	2 743,07	51 131,93
ООО "Щит"	-	8 750,00	20,32	8 729,68
Твое ТВ	652,50	3 060,00	359,26	3 353,24
ТЭЦ №2	10 517,88	888 888,84	7 149,13	264 667,87

Детализация (строки отчета): по поставщикам

Оборотно-сальдовая  
 по всем организациям  
 по организации  
 по строению  
 по группе лиц. счетов  
 по лицевому счету  
 ТСЖ "Асафьева-7" ...

по услуге:  
 по поставщику:  
 ... X

Детализация:  
 по услугам  
 по поставщикам  
 по месяцам  
 по документам  
 по лиц. счетам  
 по л.с. и месяцам  
 по группам л.с.  
 по строениям

Период:  
 с 01.02.2009  
 по 31.05.2009  
 Сформировать

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

Оборотно-сальдовая ведомость \* Асафьева д.7, к.1

**ТСЖ "Асафьева-7"**  
По всем услугам

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Месяцы начисления	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
Авансы	-8 094,17	-	2 538,87	-10 633,04
Нач.сальдо	8 500,00	-	5 120,30	3 379,70
2007,Ноябрь	2 000,00	-	2 000,00	-
2007,Декабрь	1 950,00	-	1 950,00	-
2009,Январь	134 138,60	-	6 806,77	127 331,83
2009,Февраль	-	144 461,31	13 804,76	130 656,55
2009,Март	-	143 264,15	3 076,23	140 187,92
2009,Апрель	-	145 839,77	1 935,58	143 904,19
2009,Май	-	145 313,21	1 998,20	143 315,01

По всем услугам или только одной

Детализация (строки отчета): по месяцам

Оборотно-сальдовая  
 по всем организациям  
 по организации  
 по строению  
 по группе лиц. счетов  
 по лицевому счету  
 ТСЖ "Асафьева-7" ...

по услуге:  
 по поставщику:  
 ... X

Детализация:  
 по услугам  
 по поставщикам  
 по месяцам  
 по документам  
 по лиц. счетам  
 по л.с. и месяцам  
 по группам л.с.  
 по строениям

Период:  
 с 01.02.2009  
 по 31.05.2009  
 Сформировать

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

По всем услугам или только одной

Оборотно-сальдовая ведомость \*  
ТСЖ "Асафьева-7"  
По всем услугам

Оборотно-сальдовая ведомость  
Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Документы	Месяц	Обороты за период		Сальдо (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:		578 878,44	39 230,71	
Начальное сальдо:				138 494,43
15.02.2009 Нач.2А	2009,Февраль	136 615,76		275 110,19
28.02.2009 Нач.2АФ	2009,Февраль	7 845,55		282 955,74
01.03.2009 Пост.101	Нач.сальдо 2007,Ноябрь 2007,Декабрь 2009,Январь 2009,Февраль		500,00 2 000,00 1 950,00 6 806,77 173,45	271 525,52
02.03.2009 Пост.111	Аванс 2009,Февраль	11 000	6 073,59 4 926,41	260 525,52
10.03.2009 Нач.		143 264,15		403 789,67
17.03.2009 Пост.102			1 878,19 4 620,30	397 291,18
11.04.2009 Нач.		145 839,77		543 130,95
24.04.2009 Пост.103	Аванс		2 302,00	540 828,95
30.04.2009 Пост.104	2009,Февраль		5 000,00	535 828,95
10.05.2009 Нач.5А	2009,Май	146 317,68		682 146,63
11.05.2009 Пост.2	2009,Февраль 2009,Март	3 000	1 821,85 1 178,15	679 146,63

Детализация (строки отчета): по документам

Оборотно-сальдовая  
 по всем организациям  
 по организации  
 по строению  
 по группе лиц. счетов  
 по лицевому счету  
 ТСЖ "Асафьева-7" ...

по услуге:  
 по поставщику:  
 ... X

Детализация:  
 по услугам  
 по поставщикам  
 по месяцам  
 по документам  
 по лиц. счетам  
 по л.с. и месяцам  
 по группам л.с.  
 по строениям

Период:  
 с 01.02.2009  
 по 31.05.2009  
 Сформировать

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

Оборотно-сальдовая ведомость \* Асафьева д.7, к.1

**ТСЖ "Асафьева-7"**  
По всем услугам

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Лиц. счета	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
A026, Набоков И. В.	11 256,77	28 599,91	19 430,22	20 426,46
A027, Скалосубова А. И.	11 701,30	16 327,69	4 620,30	23 408,69
A0281, Буров И. Н.	-8 094,17	7 641,32	4 180,19	-4 633,04
A0282, Бурова А. С.	2 259,54	9 640,61	-	11 900,15
A029, Чубайс А. И.	3 275,36	14 539,26	-	17 814,62
A029Н, ЗАО "Застройщик"	38 825,98	174 327,77	-	213 153,75
A030, Прилепин Э. И.	-	-	6 000,00	-6 000,00
A0301, Зацепин И. Н.	2 865,09	12 217,79	-	15 082,88
A031, Быков Д. А.	4 063,84	16 908,19	-	20 972,03
A032, Пореченков М. В.	-	-	-	19 045,25
A033, Смирнова Л. И.	-	-	-	19 787,24
A035, Шмелькин П. М.	-	-	-	38 124,49
A036, Королева О. Н.	-	-	-	37 999,98
A037А, Максимов А. А.	7 707,35	30 162,04	-	37 869,39
A037Б, Явиц Е. Я.	7 753,24	30 501,84	-	38 255,08
A039Н, ЗАО "Застройщик"	21 808,94	89 356,84	-	111 165,78
A040Н, ЗАО "Фитнес-клуб"	6 948,31	28 426,63	-	35 374,94
A041Н, ЗАО "Фитнес-клуб"	2 115,73	8 658,77	-	10 774,50
A098, Скороходов Е. Н.	1 067,06	4 271,36	-	5 338,42

По услуге:  
по поставщику:

Детализация:  
 по услугам  
 по поставщикам  
 по месяцам  
 по документам  
 по лиц. счетам  
 по л.с. и месяцам  
 по группам л.с.  
 по строениям

Период:  
с 01.02.2009  
по 31.05.2009

Сформировать

Детализация (строки отчета):  
по лицевым счетам

По всем услугам или только одной



# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

По всем услугам или только одной

Оборотно-сальдовая ведомость \* Асафьева д.7, к.1

**ТСЖ "Асафьева-7"**  
По всем услугам

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Группы лиц. счетов	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
A0001 (жилые)	65 640,94	258 642,99	34 230,71	290 053,22
A0002 (нежилые)	72 853,49	313 394,37	-	386 247,86
АФ001	-	6 841,08	5 000,00	1 841,08

Детализация (строки отчета):  
по группам лиц. счетов

Оборотно-сальдовая

по всем организациям

по организации

по строению

по группе лиц. счетов

по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

по услуге:

по поставщику:

... X

Детализация:

по услугам

по поставщикам

по месяцам

по документам

по лиц. счетам

по л.с. и месяцам

по группам л.с.

по строениям

Период:

с 01.02.2009

по 31.05.2009

Сформировать

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

По всем услугам или только одной

Оборотно-сальдовая ведомость \*  
ТСЖ "Асафьева-7"  
По всем услугам

Оборотно-сальдовая ведомость  
Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Строения	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
Асафьева д.7 к.1	138 494,43	572 037,36	34 230,71	676 301,08
Асафьева д.7 к.2	-	6 841,08	5 000,00	1 841,08

Асафьева д.7, к.1

Оборотно-сальдовая

по всем организациям  
 по организации  
 по строению  
 по группе лиц. счетов  
 по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

по услуге:  
 по поставщику:

Детализация:

по услугам  
 по поставщикам  
 по месяцам  
 по документам  
 по лиц. счетам  
 по л.с. и месяцам  
 по группам л.с.  
 по строениям

Период:

с 01.02.2009

по 31.05.2009

Сформировать

Детализация (строки отчета):  
по строениям

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Оборотно-сальдовая ведомость \*

Оборотно-сальдовая

- по всем организациям
- по организации
- по строению
- по группе лиц. счетов
- по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

по услуге:  
 по поставщику:

Детализация:

- по услугам
- по поставщикам
- по месяцам
- по документам
- по лиц. счетам
- по л.с. и месяцам
- по группам л.с.
- по организациям

Период:  
с 01.02.2009  
по 31.05.2009

Сформировать

По всем организациям  
По всем услугам

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Организации	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	133 194,43	591 811,20	39 230,71	685 774,92
ТСЖ "Асафьева-7"	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
ТСЖ "Бармалеева"	-	9 424,86	-	9 424,86
Южная д.5	-5 300,00	1 919,03	-	-3 380,97
Ярославский д.12	-	1 588,87	-	1 588,87

Детализация (строки отчета):  
по организациям

По всем услугам или только одной

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Оборотно-сальдовая ведомость

Оборотно-сальдовая ведомость  
ТСЖ "Асафьева-7"  
По всем услугам  
Период: 2 квартал 2008 г.

по всем организациям  
 по организации  
 по строению  
 по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

по услуге:  
...

Детализация:  
 по услугам  
 по месяцам  
 по документам  
 по лиц. счетам  
 по лиц. счетам и месяцам  
 по строениям

Период:  
с 01.04.2008  
по 30.06.2008

Сформировать

Лиц. счета	Сальдо на начало периода	Обороты пред. мес.	Обороты апр. 08	Обороты май 08	Обороты июнь 08	Сальдо на конец периода
Итого по всем:	407 037,83	8616,83	149176,55 1753,02	150505,30 1757,93	151218,56 1752,83	844 057,63
A026, Набоков И. В.	12 404,58	11 578,61	6 345,36	6 716,57	6 762,06	20 649,96
A027, Скалозубова А. И.	15 312,49		4 221,85	4 205,07	4 195,61	27 935,02
A0281, Буров И. Н.	-6 693,48	-2 961,78	1 753,02 1 753,02	1 757,93 1 757,93	1 752,83 1 752,83	-3 731,70
A0282, Бурова А. С.	5 631,14		2 031,06	2 043,73	2 075,47	11 781,40
A029, Чубайс А. И.	10 511,52		3 723,66	3 719,76	3 719,76	21 674,70
A029Н, ЗАО "Застройщик"	122 203,76		44 755,64	45 378,38	45 499,34	257 837,12
A030, Прилепин Э. И.	4 600,91		4 652,03	4 671,49	4 759,08	18 683,51
A031, Быков Д. А.	15 336,34			4,71	5 963,02	32 941,83
A032, Пореченков М. В.	14 000,00			9,94	4 972,17	28 710,83
A033, Смирнова Л. И.	12 603,83		4 434,29	4 498,02	4 556,90	26 093,04
A035, Шмелькин П. М.	22 087,32		7 396,90	7 372,88	7 357,57	44 214,67

Детализация:  
по лиц. счетам (строки) и  
по месяцам (колонки)

# Отчеты

## 6.2 Списки лицевых счетов

Список жильцов

Строение: Асафьева д.7 к.1

по подъезду № 1

Форма:

- данные о собственниках
- паспортные данные
- кратко

Включаются все жильцы, если не заданы ограничения:

- наниматель
- собственник
- прописан на 06.11.2008
- постоянно или врем
- старше: 18 лет
- младше: 18 лет
- прописался/выписался:
- с: .....
- по: .....

Сформировать

**Список жильцов**  
Условия: все жильцы  
На дату 06.11.2008  
Асафьева д.7 к.1

№	№ кв.	Фамилия имя отчество	Дата рождения	Родственное отношение к нанимателю	Прописка	Собственник (доля)
1	26	Набоков Иван Владимирович	12.10.1947	Наниматель		+ 1/2
2	26	Набокова Лариса Викторовна	01.01.1950	Жена	+	
3	26	Комарова Наталия Владимировна	13.12.1973	Дочь	+	+ 1/2
4	26	Комаров Олег Николаевич	03.03.2003	Внук	+	
5	26	Набокова Наталия Глебовна	03.03.1920	Мать	+	
6	27	Скалзубова Анна Ивановна		Наниматель	+	+
7	28	Буров Иван Николаевич		Наниматель	+	+ 1
8	28	Чупров Николай Иванович		Знакомый	+	
9	28	Бурова Анна Сергеевна	02.03.1960	Наниматель	+	+ 1
10	28	Бурова Карина Ивановна	10.10.2003	Дочь	+	
11	29	Чубайс Анатолий Иванович		Наниматель		+
12				Жена	+	
13			06.06.1976	Наниматель	+	+
14	31		01.04.1961	Наниматель	+	+ 1
15	31		05.05.1972	Брат	+	
16	31		01.04.1967	Жена	+	
17	31	Быков Анатолий Иванович	12.12.1937	Отец	+	
18	31	Быкова Ирина Геннадиевна	02.05.1945	Мать	+	
19	32	Пореченков Михаил Васильевич	02.02.1972	Наниматель	+	+ 1/2
20	32	Хорошева Инна Леонидовна	03.03.1978	Жена	+	+ 1/2
21	32	Пореченков Борис Михайлович	28.10.2003	Знакомый	+	
22	33	Смирнова Лидия Ивановна		Наниматель	+	+ 1

Различные условия включения жильцов в отчет

# Отчеты

## 6.2 Списки лицевых счетов

Список лицевых счетов

Список лиц. счетов

по организации  
 по строению

ТСЖ "Асафьева-7"

Печатать:

площадь (общ., жил.)  
 подъезд, этаж, паркинг  
 наличие услуг  
 количество счетчиков  
 субсидии  
 выплаты

На дату  
03.01.2009

Сформировать

Список лицевых счетов													
ТСЖ "Асафьева-7"													
На дату 03.января.2009													
Лицевой счет	Наниматель (владелец)	Прописано	S общая	S жилая	№ подъезда	Этаж	Мест в паркинге	Общ. дома	Уб. лестниц	Мусоропровод	Лифт	Охр. двора	Выв. мусора
A026	Набоков И. В.	4	100,00	59,00	1	6	2	+	+	+		+	+
A027	Скалозубова А. И.	1	125,60	73,60	1	3	1	+	+	+		+	+
A0281	Буров И. Н.	1	26,00	16,00	1	2		+	+	+			+
A0282	Бурова А. С.	2	39,00	24,00	1	2		+	+	+			+
A029	Чубайс А. И.	1	100,00		1	1	2	+	+				+
A030	Прилепин Э. И.	1	95,00	41,00	2			+	+	+			+
A031	Быков Д. А.	5	85,00	55,00	2	2		+	+	+		+	+
A032	Пореченков М. В.	3	50,00	29,00	2	1	2	+	+				+
A033	Смирнова Л. И.	2	120,00		2	10		+	+	+		+	+
A035	Шмелькин П. М.	1	78,00	51,50	3	6		+	+	+			+
A036	Королева О. Н.	2	78,00	37,00	3	6		+	+	+			+
A037	Максимов А. А.	1	78,00	37,00	3	6		+	+	+			+
A038	Явиц Е. Я.	2	78,00	47,00	3	6		+	+	+			+
A098	ЗАО "Солярий"	1	1 350,00		4	1		+	+	+			+
A099	ЗАО "24 часа продукт"	1	670,00		4	1		+	+	+		+	+
A901	Шумахер М. М.						2						
A902	Скороходов Е. Н.						1						

## 6.3 Итоговая справка о строении

Справка о строении

Справка о строении

Все строения организации ТСЖ "Асафьева-7"  
На дату 02.07.2009

по всем организациям  
 по организации  
 по строению

ТСЖ "Асафьева-7" ...

Разбивать по подъездам

Сформировать

Параметр	Асафьева д.7 к.1	Асафьева д.7 к.2	Всего
Количество лицевых счетов:	19	3	22
- жилых лиц, счетов:	15	3	18
- нежилых лиц, счетов:	4	0	4
Количество жилых квартир:	13	3	16
- отдельных:	11	3	14
- коммунальных:	2	0	2
Общая площадь:	3 344,60	189,00	3 533,60
- жилых лиц, счетов:	1 324,60	189,00	1 513,60
- нежилых лиц, счетов:	2 020,00		2 020,00
Жилая площадь:	470,10	113,00	583,10
Всего жильцов (без архивных):	36	6	42
- собственников:	21	5	26
- прописанных постоянно:	26	5	31
- прописанных временно:	0	0	0
Всего жильцов в архиве:	3	0	3
Всего мест в паркинге:			
- занятых:			
- свободных:			

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода; распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO), распределение поступлений по услугам, зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Паспортный стол

## Часть 8. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию



## 7.1 Общие сведения

### - Характеристика жилого помещения

Информация о строении и квартире, форма №7

### - Регистрация жильцов

Двенадцать форм №№ 1 -12 согласно приказу Федеральной Миграционной Службы №208 от 23.09.2009:

- Форма №1 (заявление о регистрации по месту пребывания),
- Форма №2 (адресный листок прибытия, размеры: ширина 114 мм, высота 145 мм),
- Форма №3 (свидетельство о регистрации по месту пребывания),
- Форма №6 (заявление о регистрации по месту жительства и заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства),
- Форма №6 (заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства),
- Форма №7 (адресный листок убытия, размеры: ширина 114 мм, высота 145 мм),
- Форма №8 (свидетельство о регистрации по месту жительства),
- Форма №9 (карточка регистрации - одного жильца),
- Форма №10 (поквартирная карточка - все жильцы одной квартиры),
- Форма №11 (домовая книга),
- Форма №12П (листок статистического учета прибытия, размеры: ширина 150 мм, высота 280 мм),
- Форма №12В (листок статистического учета выбытия, размеры: ширина 150 мм, высота 280 мм).

Помимо регламентированных вышеперечисленных форм, реализованы также и другие формы:

- Форма №1П (заявление о выдаче (замене) паспорта),
- Характеристика жилого помещения (**форма 7**),
- Справка о регистрации (всех жильцов одной квартиры) (устаревшая **форма 9**),
- Сведения о регистрации (одного жильца и его детей),
- Выписка из карточки регистрации (одного жильца).

### - Интерфейс паспортиста

# Паспортный стол (Форма №7)

Формы паспортного стола

**Формы паспортного стола**

Формы согласно приказу №208:

- №1 заявл. по месту пребывания
- №2 листок прибытия
- №3 св-во по месту пребывания
- №6 заявл. по месту жительства (1)
- №6 заявл. по месту жительства (2)
- №7 листок убытия
- №8 св-во по месту жительства
- №9 карточка регистрации
- №10 поквартиная карточка
- №11 домовая книга
- №12 листок стат. учета "П"
- №12 листок стат. учета "В"

Формы другие:

- Хар-ка жилого помещения (ф.7)
- Справка о регистрации (ф.9)
- Выписка из карточки регистрации
- Подпись только паспортиста
- Только комнаты

Лиц. счет:  ...

Асафьева д.7 к.1 кв.26

Жилец:  ...

Орган:

### ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Выдана: Набоков Иван Владимирович  
Адрес: Санкт-Петербург, Асафьева ул., дом 7, корп. 1, кв. 26

Зарегистрировано человек: 5 чел.  
Принадлежность дома: ТСЖ

Характеристика дома		Характеристика кв.	
Год постройки	1980	Этаж	
Год кап.ремонта	2003	Общая пл.кв-ры (кв.м)	
Тип дома	кирпичный	Жилая площадь (кв.м)	
Количество этажей	6	Количество комнат	
Отопление	центральное	Количество кухонь	
		Площадь кухонь (кв.м)	
		Наличие дефектов кухни	
		Плита	
		Наличие окна на кухне	
		Площадь МОП без кухни	
		Площадь балконов (кв.м)	
		Высота потолка (м)	
		Ванная	
		Горячая вода	
		Телефон	

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ЧАСТЕЙ ПОМЕЩЕНИЯ

№	Наименование	Площ.	Балкон или лоджия	Характеристики комнаты	
				планировка	пол

# Паспортный стол (Форма №9)

Формы паспортного стола

Формы паспортного стола

Формы согласно приказу №208:

- №1 заявл. по месту пребывания
- №2 листок прибытия
- №3 св-во по месту пребывания
- №6 заявл. по месту жительства (1)
- №6 заявл. по месту жительства (2)
- №7 листок убытия
- №8 св-во по месту жительства
- №9 карточка регистрации
- №10 поквартиная карточка
- №11 домовая книга
- №12 листок стат. учета "П"
- №12 листок стат. учета "В"

Формы другие:

- Хар-ка жилого помещения (ф.7)
- Справка о регистрации (ф.9)
- Выписка из карточки регистрации
- Подпись только паспортиста
- Все жильцы (все семьи) коммунальной квартиры

Лиц. счет:  ...

Асафьева д.7 к.1 кв.26

Жилец:  ...

Орган:

ТСЖ "Асафьева-7"

СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

Гр. **Набоков Иван Владимирович (12.10.1947 г. р.)**  
был(а) зарегистрирован(а) постоянно с 01.02.2000  
снят(а) с регистр. учета: 01.01.2004, по личному заявлению в г. ...  
является собственником 1/2 доли квартиры  
по адресу: **Санкт-Петербург, Асафьева ул., дом 7, корп. 1, кв. 26**

в доме принадлежащем: ТСЖ

Состав семьи:

Ф.И.О.	Родственное отношение к нанимателю (владельцу)	Дата рождения	Дата и вид регистра- дата и причина снят
Набоков Иван Владимирович	Наниматель (владелец) Собственник 1/2 доли квартиры	12.10.1947	Зарегистр. постоянн Снят(а) с регистрац по личному заявлению в г. М
Набокова Лариса Викторовна	Жена Собственник 1/2 доли квартиры	01.01.1950	Не зарегистрирован
Набоков Владимир Алексеевич	Отец	05.05.1917	Зарегистр. постоянн Снят(а) с регистрац Умер, свидетельство о смер

# Паспортный стол (Листок прибытия)

Формы паспортного стола

Формы паспортного стола

Формы согласно приказу №208:

- №1 заявл. по месту пребывания
- №2 листок прибытия
- №3 св-во по месту пребывания
- №6 заявл. по месту жительства (1)
- №6 заявл. по месту жительства (2)
- №7 листок убытия
- №8 св-во по месту жительства
- №9 карточка регистрации
- №10 поквартирная карточка
- №11 домовая книга
- №12 листок стат. учета "П"
- №12 листок стат. учета "В"

Формы другие:

- Хар-ка жилого помещения (ф.7)
- Справка о регистрации (ф.9)
- Выписка из карточки регистрации
- Подпись только паспортиста

Лиц. счет:  ...

Асафьева д.7 к.1 кв.26

Жилец:  ...

Орган:

форма №2

Адресный листок прибытия

1. фамилия Набоков

2. Имя Иван

3. Отчество Владимирович

4. Дата рождения 12.10.1947

5. Гражданство Российская федерация

6. Место рождения:  
республика, край, область, округ Рф, Санкт-Петербург г  
район \_\_\_\_\_  
город, пгт \_\_\_\_\_  
село, деревня, аул, кишлак \_\_\_\_\_

7. Пол (подчеркнуть) муж жен.

8. Зарегистрирован (а) по месту пребывания до \_\_\_\_\_  
(ненужное зачеркнуть) по месту жительства

9. Зарегистрирован по адресу:  
республика, край, область, округ Санкт-Петербург  
район \_\_\_\_\_  
город, пгт \_\_\_\_\_  
село, деревня, аул, кишлак \_\_\_\_\_  
ул. Асафьева ул., дом 7, корп. 1, кв. 26  
(наименование органа регистрационного учета, оформившего регистр.)

Документ, удостоверяющий личность: вид паспорт Российской федерации  
серия 4003 N 664455 выдан 21 о.м. Выборгского р-на СПб  
(наименование органа, учреждения,  
02.02.2001

# Паспортный стол (Листок убытия)

Формы паспортного стола

Формы паспортного стола

Формы согласно приказу №208:

- №1 заявл. по месту пребывания
- №2 листок прибытия
- №3 св-во по месту пребывания
- №6 заявл. по месту жительства (1)
- №6 заявл. по месту жительства (2)
- №7 листок убытия
- №8 св-во по месту жительства
- №9 карточка регистрации
- №10 поквартирная карточка
- №11 домовая книга
- №12 листок стат. учета "П"
- №12 листок стат. учета "В"

Формы другие:

- Хар-ка жилого помещения (ф.7)
- Справка о регистрации (ф.9)
- Выписка из карточки регистрации
- Подпись только паспортиста

Лиц. счет:  ...

Асафьева д.7 к.1 кв.26

Жилец:  ...

Орган:

форма №7

Адресный листок убытия

1. фамилия Набоков

2. Имя Иван

3. Отчество Владимирович

4. Дата рождения 12.10.1947

5. Гражданство Российская федерация

6. Место рождения республика, край, область, округ РФ, Санкт-Петербург г  
район \_\_\_\_\_  
город (пгт) \_\_\_\_\_  
село, деревня, аул, кишлак \_\_\_\_\_

7. Пол (подчеркнуть) муж жен.

8. Был зарегистрирован по адресу: республика, край, область, округ Санкт-Петербург  
район \_\_\_\_\_  
город (пгт) \_\_\_\_\_  
село, деревня, аул, кишлак \_\_\_\_\_  
ул. Асафьева ул. дом № 7 корп. 1 кв 26

9. Куда был выслан: республика, край, область, округ Россия, Москва г  
район \_\_\_\_\_  
город (пгт) \_\_\_\_\_  
село, деревня, аул, кишлак \_\_\_\_\_  
ул. ул. Охотный ряд дом № 21 корп. \_\_\_\_\_ кв. 17

Переехал в этом же населенном пункте на ул. \_\_\_\_\_  
дом № \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ или переименовал фамилию, имя, отчество  
или другие анкетные данные \_\_\_\_\_

# Паспортный стол (поквартирная карточка)

Формы паспортного стола

**Формы паспортного стола**

Формы согласно приказу №208:

- №1 заявл. по месту пребывания
- №2 листок прибытия
- №3 св-во по месту пребывания
- №6 заявл. по месту жительства (1)
- №6 заявл. по месту жительства (2)
- №7 листок убытия
- №8 св-во по месту жительства
- №9 карточка регистрации
- №10 поквартирная карточка
- №11 домовая книга
- №12 листок стат. учета "П"
- №12 листок стат. учета "В"

Формы другие:

- Хар-ка жилого помещения (ф.7)
- Справка о регистрации (ф.9)
- Выписка из карточки регистрации
- Подпись только паспортиста

Лиц. счет:  ...

Асафьева д.7 к.1 кв.26

Жилец:  ...

Орган:

**ПОКВАРТИРНАЯ КАРТОЧКА**

Улица Асафьева ул. Республика, край, область Санкт-Петербург  
дом 7, корп. 1, кв. 26 район \_\_\_\_\_  
Телефон (911) 123-45-67 населенный пункт \_\_\_\_\_  
Жилая площадь 59 кв.метров ЖЭО, ЖСК, домоуправление N  
Наниматель (владелец): юридическое лицо \_\_\_\_\_  
Набоков И. В. Дата замены паспорта 20 лет: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) 45 лет: \_\_\_\_\_

NN пп	Отношение к нанимателю (владельцу)	фамилия, имя, отчество	День, месяц и год рожде- ния	Дата регистрации
1	Наниматель (владелец)	Набоков Иван Владимирович	12.10.1947	01.02.2000
2	Отец	Набоков Владимир Алексеевич	05.05.1917	15.05.2002
3	Мать	Набокова Наталия Глебовна	03.03.1920	01.01.2002
4	Дочь	Комарова Наталия Ивановна	13.12.1973	01.05.2005
5	Внучка	Комарова Анна Николаевна	22.03.2005	01.05.2005
6	Опекаемый ребенок	Сирота Олег Дмитриевич	03.03.2003	01.05.2005

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода; распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO), распределение поступлений по услугам, зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Паспортный стол

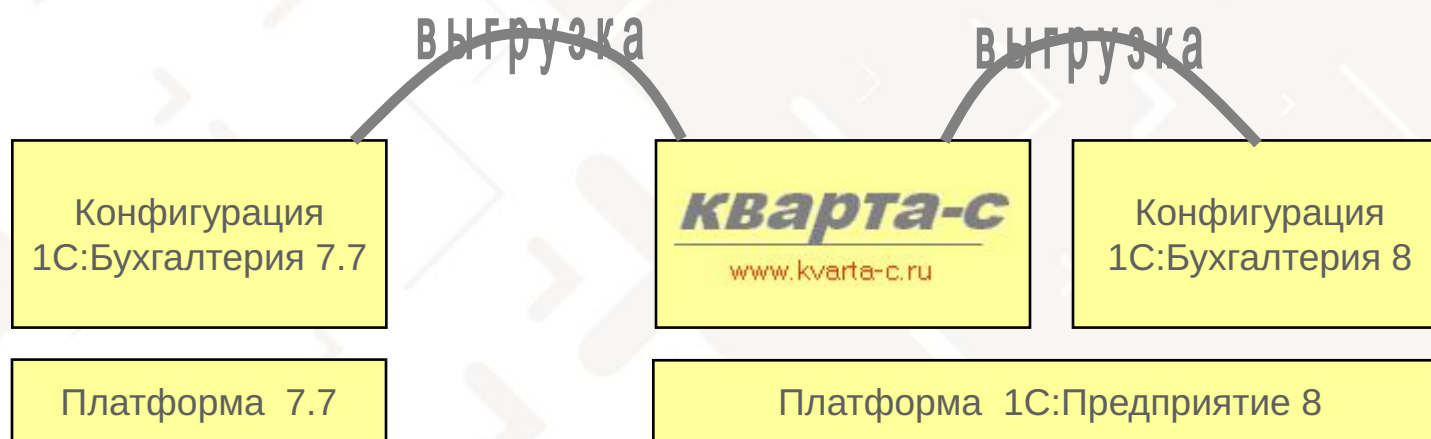
## Часть 8. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Выгрузка в бухгалтерию

## 8.1 Выгрузка

### Выгрузка бух. проводок из «Кварта-С» в 1С:Бухгалтерию

Выгрузка итоговых общих бухгалтерских проводок (без аналитики по лицевым счетам, но с аналитикой по услугам и организациям (контрагентам УК)).



### Внешняя обработка «Загрузка»

В типовой конфигурации «1С:Бухгалтерия» нужно загрузить данные с помощью внешней обработки «Загрузка».



# Выгрузка в бухгалтерию

## 8.2 Произвольная настройка плана счетов

Произвольные счета, субсчета и субконто из плана счетов в 1С:Бухгалтерии

Загрузка из Кварты (версия 4.0)

### Загрузка

бухгалтерских проводок из конфигурации "Квартас-С" в конфигурацию "1С:Бухгалтерия"

Предварительно в "Квартас-С" выгрузите данные в файл:

C:\file.txt

Прочитать файл

Начисления  
 Поступления

Загрузить

Открыть журнал загруженных операций

Что делать с ранее загруженными начислениями и поступлениями:

не трогать  
 пометить на удаление  
 непосредственно удалить

### Настройка плана счетов

Соответствие организаций    Содержимое файла    Помощь

	Счет	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
(51) расчетный счет:	51 ...	(Банковский счет)	Оплата жильцами ... x	T x
(50) касса:	50.01 ...	Оплата жильцами ... x	T x	T x
(76) расчеты с жильцами:	76.10 ...	(Контрагент УК)	T x	T x

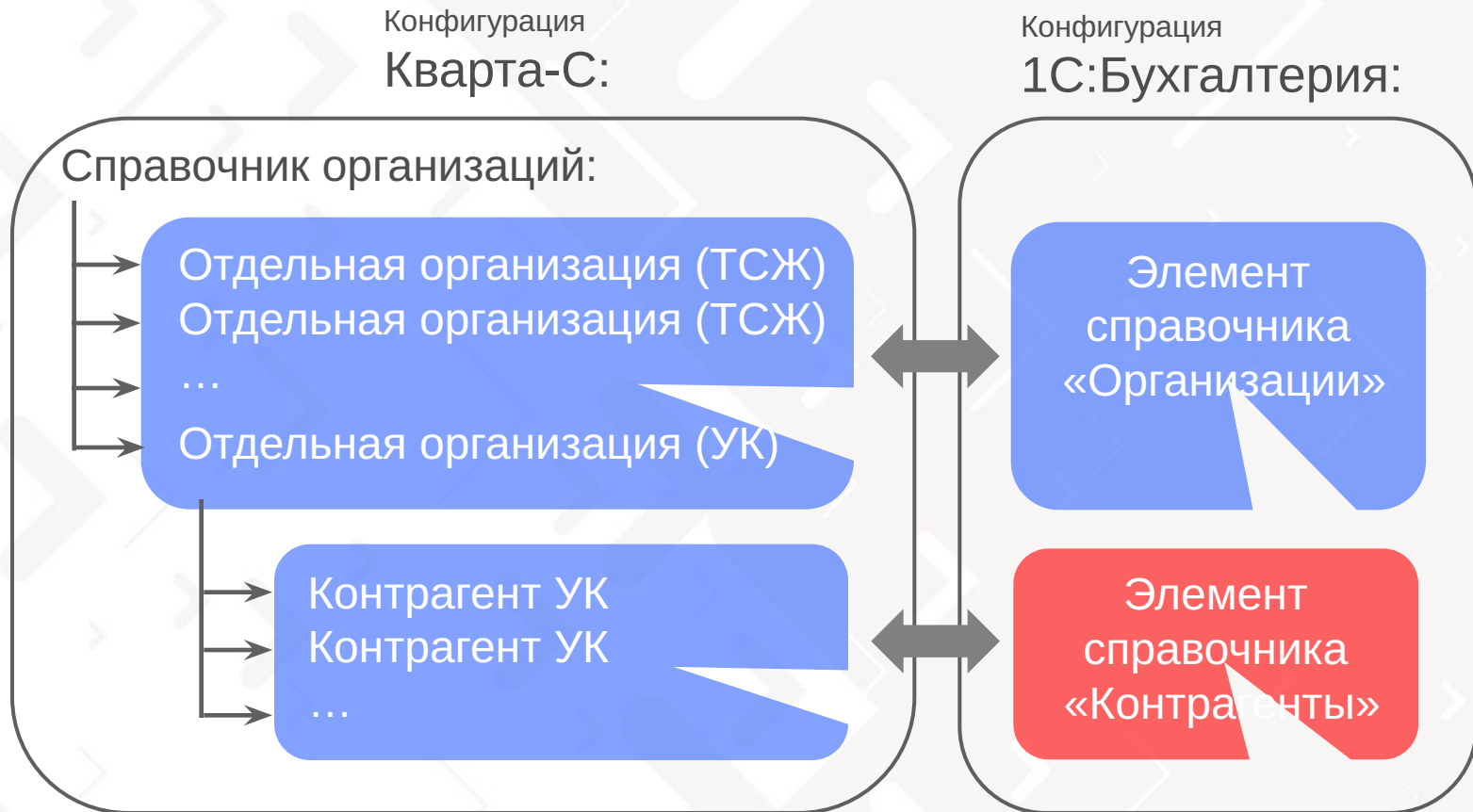
Подставлять контрагентов УК

(86) целевое финансирование или  
(96) резервы предстоящих расходов:

Код услуги	Название услуги в Квартасе	Счет	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
	Авансы	96	Авансы	(недоступно)	(недоступно)
1	Нач.сальдо	96	Нач. сальдо	(недоступно)	(недоступно)
2	Обсл. дома	96	Эксплуатационные услуги	(недоступно)	(недоступно)
3	Лифт	86.02	Лифт		
4	Выв. мусора	96	Эксплуатационные услуги	(недоступно)	(недоступно)
5	Охр. двора	96	Эксплуатационные услуги	(недоступно)	(недоступно)
6	Паркинг	96	Паркинг	(недоступно)	(недоступно)
7	Хол. вода	96	Хол. вода	(недоступно)	(недоступно)
8	Гор. вода	96	Гор. вода	(недоступно)	(недоступно)
9	Канал. г.в.	96	Канализация	(недоступно)	(недоступно)
10	Газ	96	Газ	(недоступно)	(недоступно)
11	Эл.э.день	96	Электрос энергия	(недоступно)	(недоступно)
12	Эл.э.ночь	96	Электрос энергия	(недоступно)	(недоступно)
13	Отопление	96	Отопление	(недоступно)	(недоступно)
14	Антенна	96	Антенна	(недоступно)	(недоступно)

# Выгрузка в бухгалтерию

## 8.3 Соответствие организаций – по ИНН

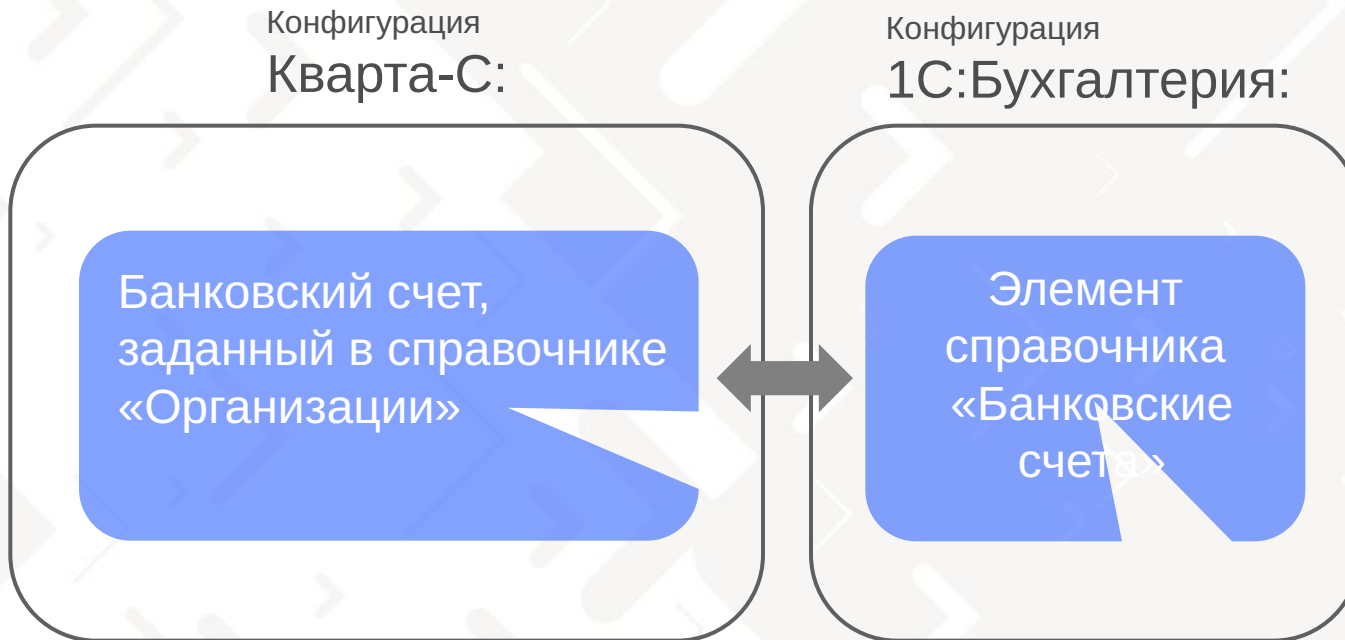


Соответствие организаций между конфигурацией «Квартал-С» и типовой конфигурацией «1С:Бухгалтерия» происходит автоматически **по ИНН.**

Контрагенты могут автоматически подставляться в качестве субконто.

# Выгрузка в бухгалтерию

## 8.4 Соответствие банковских счетов – по 20-му номеру



Соответствие организаций между конфигурацией «Кварта-С» и типовой конфигурацией «1С:Бухгалтерия», происходит автоматически **по 20-значному номеру банковского счета.**

Банковские счета автоматически подставляются в качестве субконто (обычно 51 счета).

# Заключение

## Особенности конфигурации «Кварта-С»

### Удобный и понятный интерфейс

Одобен сотнями пользователей!

### Интеграция с банком и терминалами приема платежей

Автоматическая загрузка реестра платежей от жильцов из банка или терминалов в «Кварту-С»

### Ввод показаний счетчиков через Интернет

Автоматическая загрузка показаний счетчиков из Интернета в программу «Кварта-С»

### Быстродействие конфигурации

Благодаря уникальной структуре регистров

### Раздельный учет по месяцам, услугам, поставщикам

Сальдо и обороты (начисления и поступления) по каждому лицевому счету в двух разрезах – по месяцам начисления и услугам (статьям начисления)

### Бухгалтерия – отдельно

Бухгалтерия – в типовой конфигурации «1С:Бухгалтерия», в которую предусмотрена удобная выгрузка бух. операций из «Кварты-С»

### Надежно – 10 лет! Более 900 организаций

с 1999 года - на платформе 1С:Предприятие 7.7  
с 2008 года - на платформе 1С:Предприятие 8

# Отзывы

## УК ООО «Монтаж Оборудование Плюс», Санкт-Петербург

**Смурова Т. А.:** 1700 лицевых счетов, 7 многоквартирных домов, 3 рабочих места, где установлена "Кварта-С". Используем автоматическую загрузку платежей из Сбербанка в "Кварту-С". Программа удобна в применении, достаточно быстро вносятся изменения и дополнения, замечательная «горячая линия». Спасибо!

## ИП «Емельянов» (домофоны), Ленинградская обл.

**Емельянов Д. Б.:** Почти 35 тысяч лицевых счетов в 4 базах данных. Расчет трех услуг: плата за пользование домофонами, установка домофонов, ремонт домофонов. Наша организация использует программу «Кварта-С» на 1С:Предприятие 8 с ноября 2009 года. Перешли на эту программу с другой программы на 1С:Предприятие 7.7; никаких проблем, в связи с переходом на эту программу не было: программа «Кварта-С» смогла даже распознать старые квитанции со штрих-кодами, распечатанными из предыдущей программы. С огромным количеством информации (34900 лицевых счетов) по начислениям, оплатам и задолженностям помогает справляться программа «Кварта-С». В программе удобен отдельный учет по месяцам и услугам, возможность зачисления авансов, частичная оплата квитанций. С января 2010 года мы заключили договор со Сбербанком на прием платежей через систему «Город», настроили программу по телефону со специалистом «Кварты-С» - и наша работа была намного упрощена. Очень приятно работать с персоналом "Кварты-С" - это приятные, доброжелательные сотрудники. Спасибо за сотрудничество!!!

## ТСЖ «Солидарности 21-3», Санкт-Петербург

**Ольга Чебоксарова:** Хочется отметить простоту использования "Кварта-С". Был сделан автоматический перенос данных из 7.7 в "Кварта-С" на платформе 8.1. С возникающими вопросами помогают справиться квалифицированные специалисты. Программа очень нравится.

## ЖСК «Лена», Шлиссельбург

**Зоя Мейнардовна Хлебникова:** Особых трудностей при внедрении и использовании не было, что и понравилось. Замечательная программа, недорогое ИТС, внимательное отношение консультанта Елены. Люблю команду "Кварта-С" за оперативность!

# Отзывы

## УК «Домостроитель Юго-Западный», Московская обл.

**С. А. Слободчиков:** "Кварта-С" установлена на трех рабочих местах. Используется как паспортистами, так и бухгалтерами. Нравится возможность быстрого перерасчета начисленной квартплаты по конкретным услугам, а также возможность приема данных по ИПУ (счетчикам воды) через Интернет. В целом, при внедрении "Кварта-С" была улучшена производительность труда, скорость обслуживания населения, сокращены очереди при приеме граждан. Оценка результатов внедрения - положительная.

## ТСЖ «Бриз», Хабаровск

**Наталья Шулепова:** По сравнению с другими программами на платформе 8.1 могу отметить преимущества "Кварты-С": Во-первых, очень нравится панель функций ("мобильное меню") - удобно; в квитанциях есть возможность вывода штрих-кода, а также неск. информационных полей, показывается расход воды, эл.энергии по счетчикам; во-вторых, в "Кварте-С" более гибкая настройка расчета льгот, справочник норм площадей, расхода воды в справочнике "услуги"; в-третьих, начисление конкретной услуги производится документом, где можно отследить суммы и при необходимости исправить вручную, а также удалить документ, убрать с проведения и т.п. Удобно просматривать отчеты, цифры в которых можно расшифровать до первичного документа двойным щелчком мыши. Очень приятно, что есть выгрузка данных начислений в "1С:Бухгалтерия" и загрузка платежей через терминал.

## ТСЖ «Алмаз», Санкт-Петербург

**Л. П. Бастрыгина:** Программа "Кварта-С" привлекает: (а) своей доступностью, простотой в работе, не требует особого обучения; (б) хорошей аналитикой, множеством вариантов разных отчетов (должники, льготы, ОСВ по организации, строению, лицевому счету, услугам, и т.д.); (в) возможностью загружать платежи из терминала. Очень приятно работать с персоналом "Кварты" - это мобильные, приятные, доброжелательные сотрудники (руководители, инженеры). Программа постоянно совершенствуется, учитываются пожелания пользователей.

## ТСЖ «Ленсовета-72», Санкт-Петербург

**Я. А. Аносова :** У программы "Кварта-С" очень удобный интерфейс. Можно самостоятельно добавить новую услугу и задать разные тарифы для разных строений. Очень удобен автоматический перерасчет из-за недопоставки услуг.

900  
организаций  
используют  
«Кварта-С»!

# Партнерам

NFR версия – **бесплатно**

Доступ в закрытый раздел  
сайта [www.kvarta-c.ru](http://www.kvarta-c.ru)

где партнер может получить рекламные материалы (презентации и макеты листовок, в которые можно вставить логотип и контакты партнера), дистрибутивы программы с демо-версиями, руководство пользователя, описание шаблона текстового файла для переноса данных, обработку по загрузке данных в «Кварта-С» в случае переноса данных, и другие материалы.



# Поддержка

## Линия консультаций

Выделенная телефонная линия только для данного продукта: **(812) 609-09-67**  
Линия консультаций по электронной почте: [hline@kvarta-c.ru](mailto:hline@kvarta-c.ru)  
Обучение в офисе или у клиента.

## Web-сайт

Отдельный веб-сайт о программе «Кварта-С»: более 50 страниц с подробным описанием.

## Выпуск обновлений и релизов

Оперативные обновления, доступные на веб-сайте [www.kvarta-c.ru](http://www.kvarta-c.ru)  
Пользователь может самостоятельно скачать обновления и установить их, либо прибегнуть к помощи специалистов.

## Индивидуальные требования

Индивидуальных требований не бывает! Даже если какому-то пользователю требуется что-то очень экзотическое, все равно в России обязательно найдется еще один пользователь, которому это тоже понадобится. Поэтому все «индивидуальные» требования мы реализовываем и включаем в следующий общедоступный релиз, добавляя возможность включать или выключать «экзотический» функционал в настройках программы. За 10 лет работы в сфере ЖКХ мы учли пожелания сотен пользователей, которые реализованы в последнем релизе «Кварта-С».



# Контакты

Интернет

[www.kvarta-c.ru](http://www.kvarta-c.ru)

Партнерская  
программа

+7 (911) 167 - 01 - 04  
[victor@kvarta-c.ru](mailto:victor@kvarta-c.ru)

Горячая линия  
консультаций

+7 (812) 609 - 09 - 67  
[hline@kvarta-c.ru](mailto:hline@kvarta-c.ru)

« Мы разрабатываем удобные и понятные решения по расчету квартплаты и паспортному учету уже 10 лет. Дружественный удобный интерфейс наших решений одобрен тысячами пользователей с 1999 года.»

Санкт-Петербург, Конюшенная пл., дом 2, офис 314



