

A modern, multi-story office building with a central courtyard. The building features a light-colored facade with horizontal bands of orange and grey. Numerous windows are visible across all floors. The entrance is centrally located and features a glass door framed by two grey columns and a curved glass canopy. The courtyard is paved with grey bricks and has a low curb with green and white stripes. The sky is overcast.

**Бизнес центр Отрадный  
Помещения для Аренды**

# Схема проезда

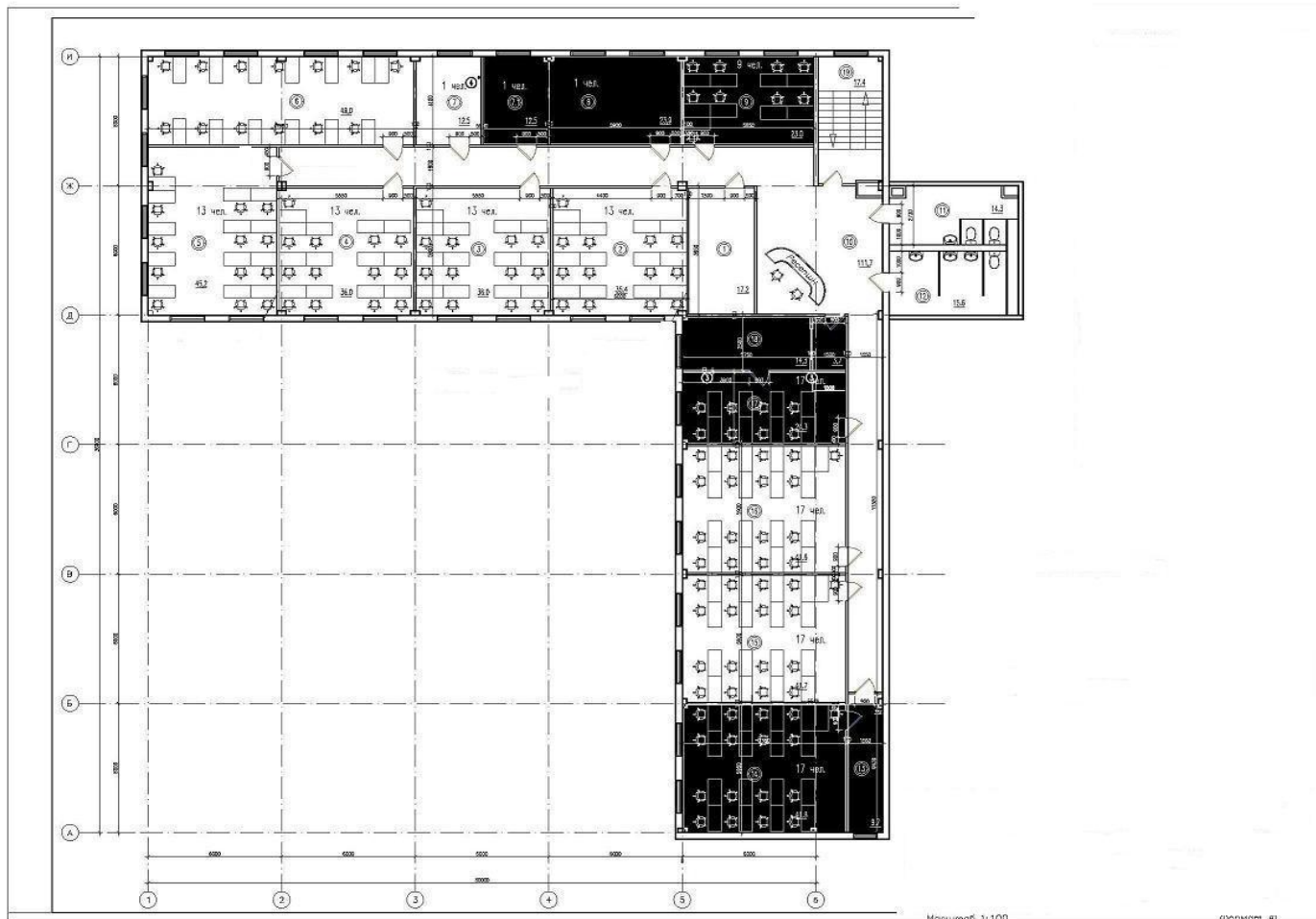


**Адрес:** ул. Отрадная, д. 2Б., стр.1 600 метров от метро «Отрадное».

**Контактный телефон:**

921-25-56. (499) 202-60-21, +7 (926) 659-86-72 Кирилл, +7 (926) 399-35-48 Андрей

# План 4-го этажа



**\* Черным помечено занятые площади.**

**Адрес:** ул. Отрадная, д. 2Б., 600 метров от метро «Отрадное».

**Контактный телефон:**

921-25-56, +7 (926) 659-86-72 Кирилл, +7 (926) 399-35-48

# Условия Аренды

Сдаются офисные помещения на условиях прямой аренды:

4 этаж около 350 кв.м. (Возможно снять блоком или по отдельности).

- Ставка аренды: 15 500 руб. за 1 кв. м. в год
- Ставка включает: НДС 18%, коммунальные и эксплуатационные платежи, охрана территории и здания.
- Поставщик услуг телефонии и Интернет: ОАО «Комстар-ОТС»
- Стоимость м/места: 4 200,00 руб./месяц, вкл. НДС 18%.
- Существует возможность перепланировки силами и за счет арендатора, либо силами собственника за счет арендатора по согласованной смете.
- **В стоимость не входит:** оптоволоконная связь «Комстар».

Офисное здание оснащено системами кондиционирования и вентиляции.

Отделка: полы - ковролин, стены - гипсокартон, потолки - Армстронг.

Круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализация, наружная система видеонаблюдения.

Вход на территорию по магнитным карточкам.

На территории имеется столовая, оператор «ЛаньЧ».

**Адрес:** ул. Отрадная, д. 2Б., 600 метров от метро «Отрадное».

**Контактный телефон:**

8 (499) 202-60-21, 921-25-56, Кирилл, Андрей





# Контактная Информация

- **Адрес:** ул. Отрадная, д. 2Б., 600 метров от метро «Отрадное».
- **Контактный телефон:**  
Раб. 8 (499) 202-60-21, 921-25-56  
Моб.:  
+7 (926) 659-86-72 Кирилл.  
+7 (926) 399-35-48 Андрей.