



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Механизмы участия банка В региональных финансовых проектах



Гончарова Людмила Антоновна
Заместитель Председателя Правления

г. Тула
12 октября 2007

Объекты финансирования

Основные средства

- Реконструкция
- Техническое перевооружение
- Строительство
 - Жилая недвижимость
 - Коммерческая недвижимость

Срок от 1,5 до 8 лет

Оборотные средства

- Покрытие кассовых разрывов
- Текущая деятельность
 - Сезонные затраты
 - Оптовые закупки
 - Оплата контрактов
- На развитие

Срок до 1,5 лет



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Механизмы финансирования

- Финансирование
 - за счет средств Банка
 - с привлечением средств иностранных финансовых организаций
- Гарантии, поручительства
- Лизинговые программы
- Факторинг



Инструменты финансирования



Лимит на 1-го заемщика – 3,4 млрд. руб.

Приоритетное кредитование реального сектора



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Сельское хозяйство в рамках «национальных проектов»

Объем инвестиций до 2,0 млрд.руб.

Цель - строительство, реконструкция, модернизация

Срок - до 8 лет

Компенсация процентной ставки

Льготный период по погашению основного долга

Залог недвижимости, оборудования

- ООО «Птицефабрика «Ново-Петровская»
- ЗАО «Русско-американская птицефабрика «Элинар-бройлер»
- ЗАО «Тропарево»
- ОАО ПХ «Лазаревское»



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Торговля. Торгово-развлекательные комплексы

Объем инвестиций до 1 млрд.руб.

Срок - от 3 до 5 лет

Участие собственными средствами заемщика от 30%

Наличие разрешительной и проектно-сметной документации

Залог недвижимости, оборудования

- ООО «Коломна инвест»
- ООО «Одинцовское подворье»
- ООО «Самохвал»



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Весомые рейтинги Банка

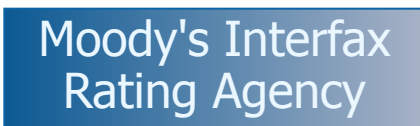


Банк традиционно входит в список **30** крупнейших банков России



по краткосрочным и долгосрочным депозитам

Ba3



по финансовой устойчивости
долгосрочный кредитный рейтинг

D-

Aa3.ru



Банк 'Возрождение' - участник системы обязательного страхования вкладов под номером **276**



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Международное финансирование



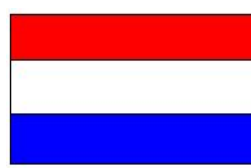
США



Тайвань



Италия



Люксембург



Швеция



Германия



Австрия



Бельгия



Венгрия



Польша



Чехия

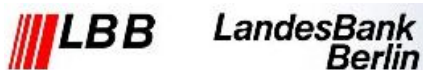
Под гарантии национальных экспортных агентств
на срок от 3 до 7 лет



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Финансирование от иностранных банков-партнеров



- HSBC
- Bank of New York
- Commerzbank
- Landesbank Berlin AG
- Swedbank
- UBS

на срок до 3 лет
на сумму от 10 до 50 млн.\$



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Инструменты международного финансирования

- Кредиты до 7 лет
- Аккредитивы с отсрочкой платежа
- Постфинансирование аккредитивов Банка
- Авалирование и учет векселей Банка
- Выпуск гарантий иностранными банками



Международное финансирование Обновление производственных фондов

Цель - реконструкция цехов, закупка оборудования

Объем 1 сделки – до 40 млн.\$

Срок проектов – до 7 лет

Наличие контракта на поставку импортного оборудования

Залог приобретаемого оборудования

Аккредитивная форма расчетов

Выплата основного долга 1 раз в полгода

Участие собственными средствами от 15%

- ООО «Научно-производственное объединение «СЛАВА»
- ЗАО «Щелковохлеб»



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Международное финансирование Развитие инфраструктуры

Цель – реконструкция и модернизация систем ЖКХ

Объем 1 сделки – до 40 млн.\$

Срок проекта – 3-5 лет

Залог приобретаемого оборудования

Гарантия муниципального образования

Выплата основного долга 1 раз в полгода

▪ ООО «ДДК»



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Альтернатива кредитованию: весь спектр банковских гарантий

- Гарантии для участия в тендерах
- Гарантии исполнения контракта
- Гарантии возврата авансового платежа
- Платежные гарантии
- Гарантии возврата кредита
- Гарантии перед таможенными органами

Стоимость до 5% годовых



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Лизинговые программы Оборудование и техника

- Большие сроки финансирования (до 3-х лет)
- Выгодная ставка
- Не требуется залог от клиента
- Оптимизация налогообложения
- Лизинговая компания – партнер



Преимущества лизинговой программы Банка «Возрождение»

- Минимизация расходов клиента – собственная лизинговая компания
- Единый подход к ценообразованию
- Использование преимуществ филиальной сети – клиент и предмет лизинга могут находиться в разных регионах
- Источник финансирования – собственные средства Банка или торговое финансирование
- Лизинг уже имеющегося у клиента оборудования
- Наличие кредитной истории и счетов клиентов
- Гибкий подход к структурированию сделки
- Возможность кредитования в различных валютах
- Быстрое рассмотрение заявки (7 дней)



Лизинговые программы Промышленность стройматериалов

Объем инвестиций – до 800 млн.руб.

Срок проектов – 3-5 лет

Залог приобретаемой техники

Аванс лизингополучателя 20-30%

ООО «Сити Монолит»

- Строительная техника

ОАО АЦИ «Комбинат Красный строитель»

- Оборудование для производства блоков из ячеистого бетона, автотехника

ОАО «250 завод железобетонных изделий»

- Автотехника



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Финансирование недвижимости

Коммерческая недвижимость

- Промышленность
- Производство стройматериалов
- Инфраструктура
- Торгово-развлекательные центры
- Офисные помещения

Жилая недвижимость

- Финансирование строительной организации
- Ипотечные программы

Комплексные программы для предприятий и их сотрудников



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Жилая недвижимость

Финансирование корпоративных клиентов

- Застройщики
- Инвесторы

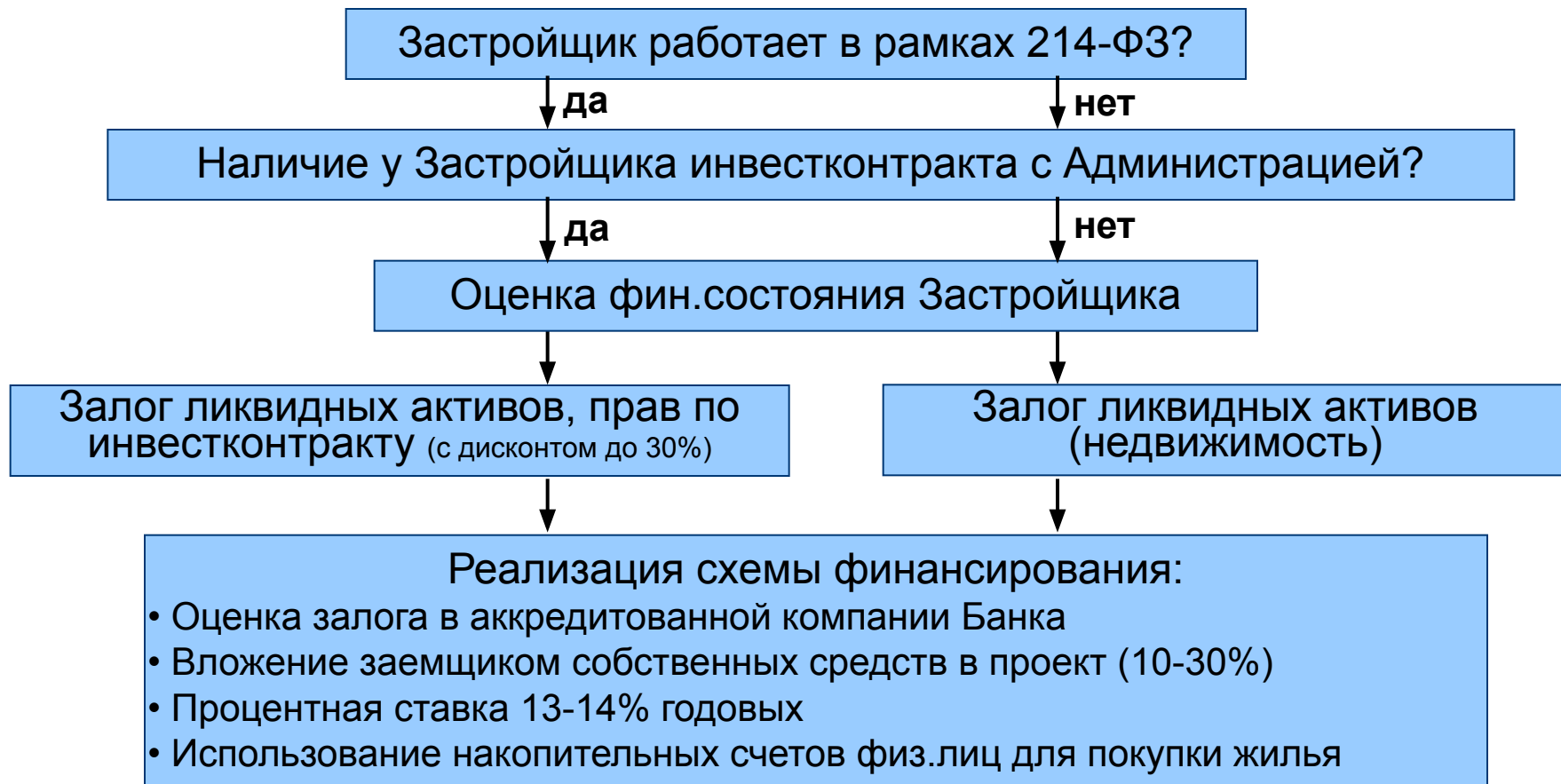
Финансирование частных клиентов

- Ипотека на первичном рынке
- Ипотека на вторичном рынке



Жилая недвижимость

Финансирование застройщиков



Ипотечные программы сегодня

Виды ипотечных программ

- Кредиты для приобретения жилья на вторичном рынке
- Кредиты для приобретения жилья на этапе строительства
- Кредиты на ремонт под залог недвижимости
- Специальные программы с застройщиками
- Социальные программы с администрациями
- Корпоративные жилищные программы

Валюта кредитования

- Рубли (АИЖК)
- Доллары США

Обеспечение

- Приобретаемое жилье
- Имеющееся жилье
- Поручительство (на этапе строительства)

**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**
БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

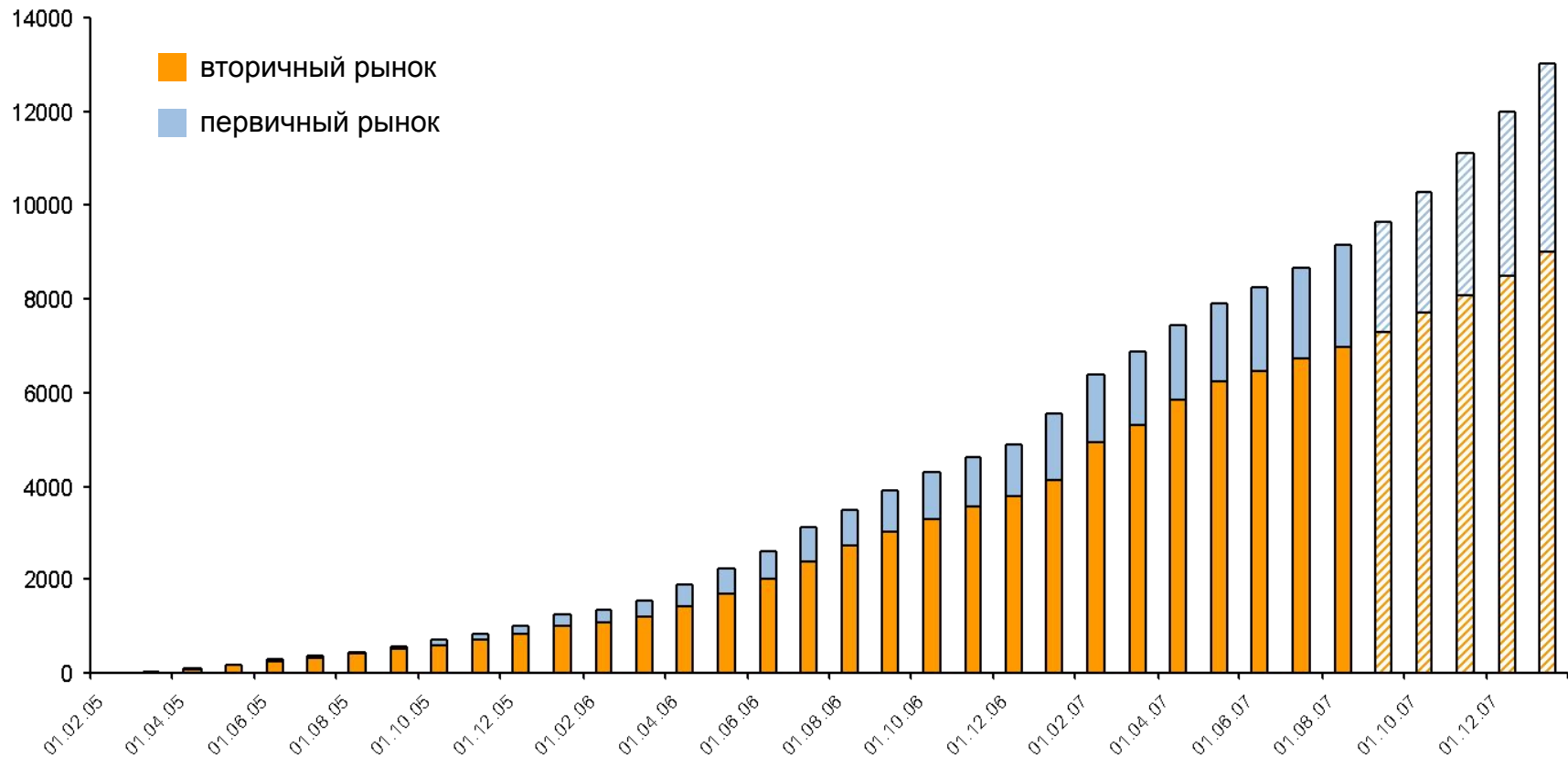
Мечтаете справиться
новоселье?
Ипотечное кредитование

8 800 200 9 888 | звонок по России бесплатный
WWW.VBANK.RU

Ипотека 2005-2007гг

Объем выдачи ипотечных кредитов

млн. руб.



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Кредитование на этапе строительства

Порядок работы:

- Аккредитация компании - застройщика
- Аккредитация объекта строительства и согласование разрешительной документации
- Согласование формы инвестиционного договора (договора на участие в долевом строительстве) и схемы работы
- Мониторинг строительных компаний и объектов строительства

Принципы подбора компаний:

- Срок работы на рынке недвижимости не менее 3 лет
- Наличие сданных объектов
- Отсутствие практики невыполнения договорных обязательств по сдаче объектов и передачи их дольщикам
- Наличие опыта работы по ипотеке с другими банками

30% - доля кредитов на этапе строительства от общего объема выдач



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Жилая недвижимость Совместные программы с партнерами

КТ «СУ-155» и Компания»
ЗАО «РОССТРОЙ»

Начало сотрудничества ноябрь 2005 года

Выдан кредит компании

Выдано ипотечных кредитов 321

на сумму 495,3 млн. руб.



Застройка
«Павшино»



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Ценности Банка «Возрождение»



Персональный банк
для корпоративных
и частных клиентов



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Спасибо!



Гончарова Людмила Антоновна
Заместитель Председателя Правления

г. Тула
12 октября 2007