

presentation

Андрей Жилинский Председатель Правления















antwerp2006

#### **GROWTH & MOBILITY**

#### Leaseurope and Eurofinas Joint Annual Conference

1-3 October 2006











#### Лизинг в Украине



- Финансовый лизинг еще не стал распространенным методом финансирования оборудования в Украине и насчитывает меньше 0,1% всех частных и общественных инвестиций в оборудование и недвижимость.
- В соседних странах удельный вес лизинга (доля лизинга в общем объеме инвестирования) колеблется от 15% до 30%.
- У украинских предприятий существует большой спрос на финансирование оборудования и только некоторые украинские лизинговые компании обслуживают

данный рынок.





#### Миссия

Карital Лизинг — компания национального масштаба, ориентированная на клиентов, которая создает добавочную стоимость для ее акционеров, клиентов, и сотрудников, предоставляя 100% финансирование для приобретения или использования оборудования.



#### B чем особенность Kapital Grow with us. пизинг?

- Учредители и руководство Kapital Лизинг имеют обширный опыт работы на украинском финансовом и лизинговом рынке
- 2. Украинские банки продолжают отдавать предпочтение кратковременному кредитованию под залог имущества, а не оценке денежных потоков, образующих платежеспособность и доход.
- 3. Большинство из лизингодателей, которые работают на украинском рынке, недостаточно капитализированы, вомногом зависят от банков и делают дало для дифференциации

предоставляемых услуг и финансовых

Kapital Leasing, All Rights Reserved.

# KAPIKAPICED With Such H Г – K о н к у р е н Т н ы е

#### преимущества

- Руководство компании понимает украинский рынок, что подтверждено успехом на протяжении карьерного роста в западных компаниях на Украине.
- Знания и практический опыт находят баланс между риском и доходностью.
- Доступ к кредитному рынку по конкурентных условиях как в украинской, так и в иностранной валюте.
- Близкое сотрудничество с поставщиками оборудования:

(MAN, Mercedes, Scania, Caterpillar/Zeppelin, John Deer, Massey Fergusson, Bauer, SoilMech, Sumitec, Meyen)





#### Kapital Лизинг финансирует:

- •Транспортные средства
- Оборудование
- Недвижимость





### Способы финансирования от Kapital Лизинг

- •Оперативный лизинг
- •Финансовый лизинг
- Обратный лизинг
- Вендорные программы



MAN



#### Kapital Лизинг-Вендорная

**программа** грузовики и автобусы

Mercedes грузовики и автобусы

Scania грузовики и автобусы

Caterpillar/ Zeppelin разнообразные виды техники

Rise (John Deer) сельскохозяйственная

техника

**AMAKO** 

(Massey Fergusson) Сельскохозяйственная

техника

Bauer строительная техника

SoilMech строительная техника

Sumitec строительная техника

MEYEN оборудование для

птицеводства



#### Оперативный лизинг

- 1. Объект Имущество Kapital Лизинг
- 2. Страхование ответственность лизингодателя
- 3. Объект учитывается на балансе Kapital Лизинг
- 4. 100% расходов относятся на валовые затраты
- 5. Ежемесячные равные платежи
- 6. Лизинговые обязательства не отображаются в балансе лизингополучателя
- 7. Срок лизинга может быть меньше 1 года
- 8. У лизингополучателя

#### Финансовый лизинг

- 1. Объект Имущество Kapital Лизинг
- 2. Страхование может проводиться как лизингодателем, так и лизингополучателем
- 3. Объект учитывается на балансе лизингополучателя, компания получает преимущества от экономии налога на прибыль за счет амортизационных отчислений
- 4. Лизингополучатель получает налоговый кредит на весь НДС

- ыкупа по окончанию рока лизинга
- 9. Настадии заключения

услуги и другие
Платежи отно Capilal Leasing All Fights Reserved.



## Grow with us. Финансовый лизинг с правом выкупа — Пример

Лизингополучатель выбирает определенный объект и просит Kapital Лизинг приобрести данный объект для дальнейшего использования на определенных условиях. По окончанию срока лизинга лизингополучатель имеет право выкупа объекта.

#### Преимущества для клиентов:

- •Сохраняет собственный капитал
- •Нет ограничений на кредитные линии, существующие или будущие
- •Быстрый и гибкий метод финансирования
- Хорошая структура баланса
- НДС не финансируется
- Лизинговые платежи устанавливаются в зависимости от ожидаемого денежного потока
- Оптимизация налогообложения компаний
- •Объект лизинга не является предметом налогового залога и предметом претензий третьих лиц
- Лизинг не требует дополнительного залога
- Лизингополучатель может стать владельцем объекта лизинга по окончанию срока лизинга, т.к. у него есть право выкупа оборудования по окончанию срока лизинга





#### Стандартные условия

Предоплата в размере 15-30%

Срок лизинга 2-5 лет (как правило - 3-4 года) Для недвижимости: 5-10 лет

Ежемесячные платежи

Валюта контракта EUR, USD, UAH зависит от валюты, в которой клиент получает доход

Страховые платежи включены в лизинговые платежи и на 30% ниже рыночной стоимости, т.к. КЛ является ≪оптовым покупателем» для страхового брокера

Остаточная стоимость 1-20% зависит от остаточной рыночной стоимости

Стопил мо е с, 3% о бро ср упроси ао, \$45,6% – к 15 – х 18% х; Е ЧРя – е 13 – й 6% х ЦАН т 2 1 к 2 7 % ку валюты \*\* возможны другие условия, если поставщик оплачивает Цемниас ер им оннан ме из ранваагной жизори ни на – 1, 3% ж регунган ис– и 15% ранн— и 15 – 178%, продукции



#### Способы снижения риска

- · Kapital Лизинг использует метод RAROC (risk adjusted return on risk adjusted capital) для снижение риска клиента и риска продукта
- Клиенты Каріtal Лизинг проходят две стадии возможной оценки
  - ·Кредитный комитет Kapital Лизинг,
  - -Кредитный комитет банка
- Kapital Лизинг проводит приемлемую политику остаточной стоимости для снижения риска продукта





#### Основные цели по сегментам рынка лизинга

<u>Перыя пектива на 35% года</u>

Грузовые транспортные средства (западного производства)

Оборудование

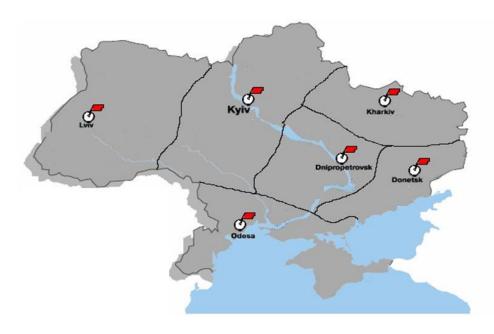
20%

Вендорные программы (западные 8%

Коммерческая недвижимость (обратный лизинг)



#### План экспансии Kapital Лизинг в 2007



Кapital Лизинг планирует открыть офисы в основных индустриальных и

промышленных городах Украины







тыс. USD	2006	F2007	F2008
Объемпродаж	1,000	40,000	70,000
Капита	1,010	1,660	3,160
Чистый доход	10	650	1,500



#### Кредитный портфель Kapital Лизинг

тыс.USD	<b>100</b> esen	t Valendo	F2008
Грузовые транспор тные	200	4 000	6 000
<b>ОВЕБУДВВ</b> ание	300	6 000	9 000
Вендорны	500	10 000	15 000
<b>РЕДБРЖИМ</b> <b>Ы</b> сть	0	20 000	40 000
Итого	1 000	40 000	70 000



# Кapital Лизинг — Уникальное инвестирование в украинский бизнес

- Лидер на довольно неразвитом лизинговом рынке с огромным потенциалом для будущего развития в течение последующих лет
- Лизинг ≪под ключ» для быстрорастущих сегментов экономики Украины
- Профессиональное и опытное руководство
- Каналы продаж через производителей по всей Украине каріtаї Leasing. All Rights Reserved.







Tel: + 380 44 467 75 69

Fax: + 380 44 467 75 81

www.kapitalleasing.com