



**KAPITAL**  
LEASING

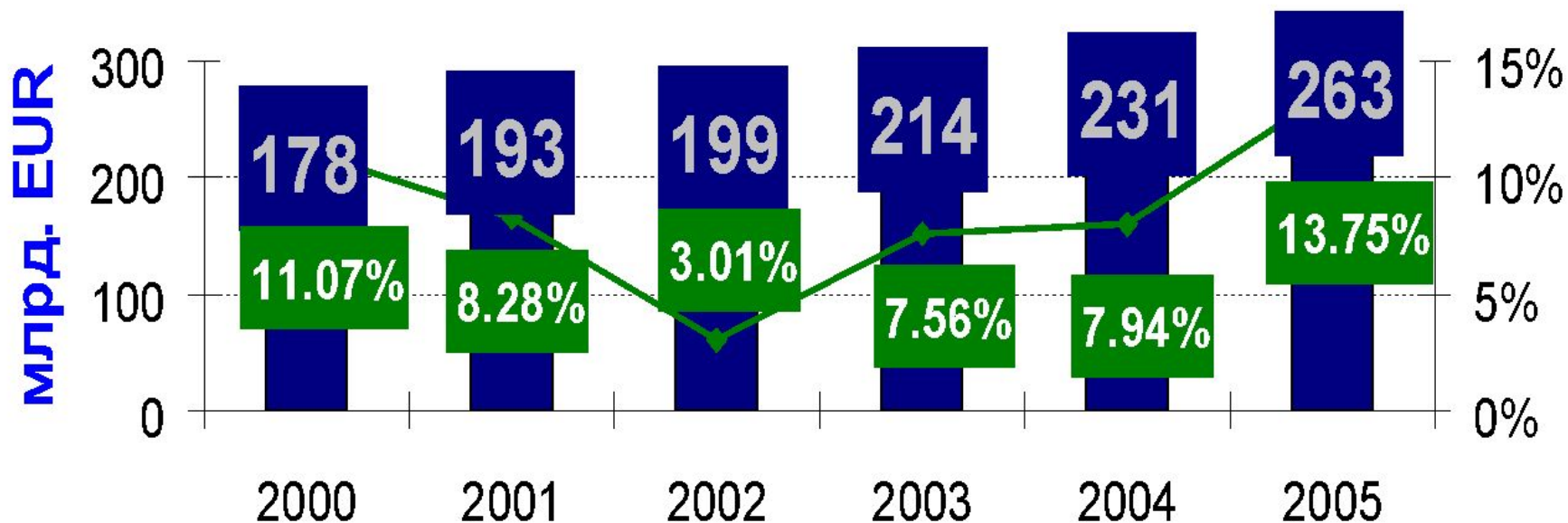
presentation

Андрей  
Жилинский  
Председатель  
Правления



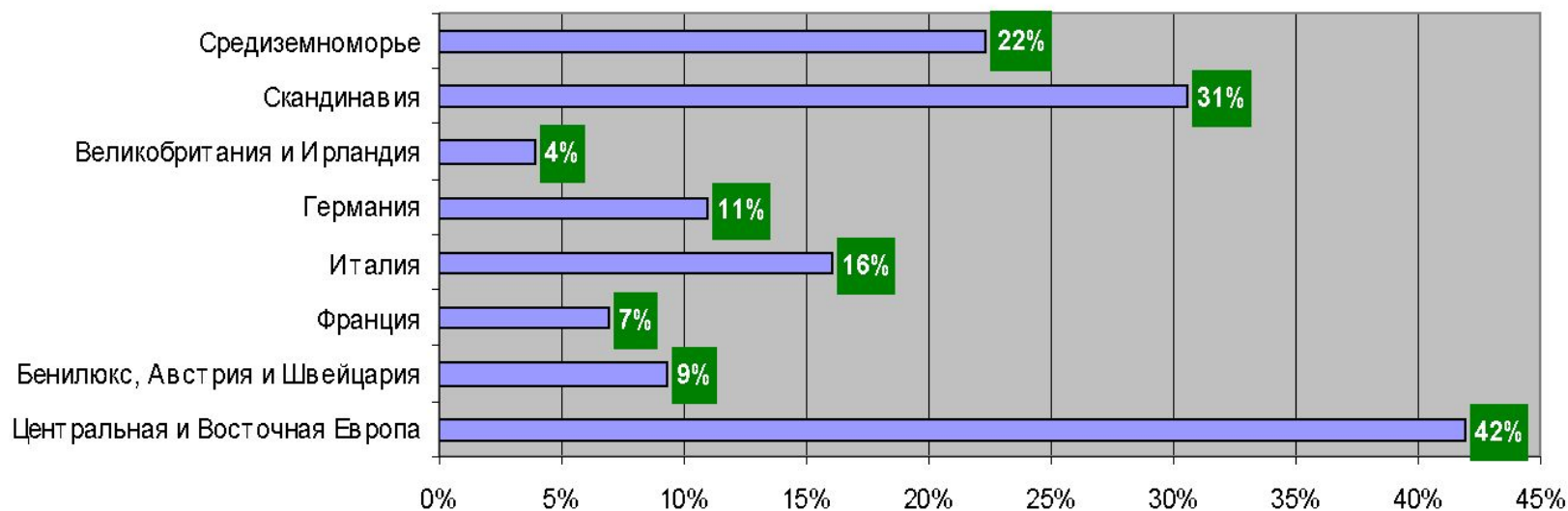


**Динамика размера финансирования по новым сделкам по данным Федерации Европейских Ассоциаций лизинговых компаний LEASEUROPE**  
[www.leaseurope.org](http://www.leaseurope.org)





## Рост по кластерам (регионам) по данным LEASEUROPE (2004-2005)





antwerp2006

## GROWTH & MOBILITY

Leaseurope and Eurofinas Joint Annual Conference

1-3 October 2006

Удельный вес лизинга в инвестициях



28.41%

Est Europe





KAPITAL  
LEASING

# Лизинг в Украине

Grow with us.

- Финансовый лизинг еще не стал распространенным методом финансирования оборудования в Украине и насчитывает меньше 0,1% всех частных и общественных инвестиций в оборудование и недвижимость.
- В соседних странах удельный вес лизинга (доля лизинга в общем объеме инвестирования) колеблется от 15% до 30%.
- У украинских предприятий существует большой спрос на финансирование оборудования и только некоторые украинские лизинговые компании обслуживают данный рынок.



## **М и с с и я**

**Капитал Лизинг – компания национального масштаба, ориентированная на клиентов, которая создает добавочную стоимость для ее акционеров, клиентов, и сотрудников, предоставляя 100% финансирование для приобретения или использования оборудования.**



1. Учредители и руководство Kapital Лизинг имеют обширный опыт работы на украинском финансовом и лизинговом рынке
2. Украинские банки предпочитают кратковременному кредитованию под залог имущества, а не оценке денежных потоков, образующих платежеспособность и доход.
3. Большинство из лизингодателей, которые работают на украинском рынке, недостаточно капитализированы, во многом зависят от банков и делают мало для дифференциации предоставляемых услуг и финансовых условий.



## преимущества

- Руководство компании понимает украинский рынок, что подтверждено успехом на протяжении карьерного роста в западных компаниях на Украине.
- Знания и практический опыт находят баланс между риском и доходностью.
- Доступ к кредитному рынку по конкурентным условиям как в украинской, так и в иностранной валюте.
- Близкое сотрудничество с поставщиками оборудования:  
(MAN, Mercedes, Scania, Caterpillar/Zeppelin, John Deer, Massey Fergusson, Bauer, SoilMech, Sumitec, Meyen)





## **Капитал Лизинг финансирует:**

- Транспортные средства**
- Оборудование**
- Недвижимость**



# Способы финансирования от Kapital Лизинг

- Оперативный лизинг
- Финансовый лизинг
- Обратный лизинг
- Вендорные программы



# Капитал Лизинг – Вендорная программа

<b>MAN</b>	грузовики и автобусы
<b>Mercedes</b>	грузовики и автобусы
<b>Scania</b>	грузовики и автобусы
<b>Caterpillar/ Zeppelin</b>	разнообразные виды техники
<b>Rise (John Deer)</b>	сельскохозяйственная техника
<b>АМАКО (Massey Fergusson)</b>	сельскохозяйственная техника
<b>Bauer</b>	строительная техника
<b>SoilMech</b>	строительная техника
<b>Sumitec</b>	строительная техника
<b>MEYEN</b>	оборудование для птицеводства



## Оперативный лизинг

1. Объект – Имущество Kapital Лизинг
2. Страхование – ответственность лизингодателя
3. Объект учитывается на балансе Kapital Лизинг
4. 100% расходов относятся на валовые затраты
5. Ежемесячные равные платежи
6. Лизинговые обязательства не отображаются в балансе лизингополучателя
7. Срок лизинга может быть меньше 1 года
8. У лизингополучателя нет обязательства выкупа по окончании срока лизинга
9. На стадии заключения

## Финансовый лизинг

1. Объект – Имущество Kapital Лизинг
2. Страхование – может проводиться как лизингодателем, так и лизингополучателем
3. Объект учитывается на балансе лизингополучателя, компания получает преимущества от экономии налога на прибыль за счет амортизационных отчислений
4. Лизингополучатель получает налоговый кредит на весь НДС стоимости объекта
5. Проценты, плата за услуги и другие платежи относятся на валовые затраты

# Ф И Н А Н С О В Ы Й Л И З И Н Г С П Р А В О М В Ы К У П А – П р и м е р

Лизингополучатель выбирает определенный объект и просит Kapital Лизинг приобрести данный объект для дальнейшего использования на определенных условиях. По окончании срока лизинга лизингополучатель имеет право выкупа объекта.

Преимущества для клиентов:

- Сохраняет собственный капитал
- Нет ограничений на кредитные линии, существующие или будущие
- Быстрый и гибкий метод финансирования
- Хорошая структура баланса
- НДС не финансируется
- Лизинговые платежи устанавливаются в зависимости от ожидаемого денежного потока
- Оптимизация налогообложения компаний
- Объект лизинга не является предметом налогового залога и предметом претензий третьих лиц
- Лизинг не требует дополнительного залога
- Лизингополучатель может стать владельцем объекта лизинга по окончании срока лизинга, т.к. у него есть право выкупа оборудования по окончании срока лизинга



# Стандартные условия

Предоплата в размере 15–30%

Срок лизинга 2–5 лет (как правило – 3–4 года) Для  
недвижимости: 5–10 лет

Ежемесячные платежи

Валюта контракта EUR, USD, UAH зависит от валюты, в которой  
клиент получает доход

Страховые платежи включены в лизинговые платежи и на  
30% ниже рыночной стоимости, т.к. КЛ является «оптовым  
покупателем» для страхового брокера

Остаточная стоимость 1–20% зависит от остаточной  
рыночной стоимости

Стоимость с учетом НДС: USD – 15–18%; EUR – 13–16%; UAH – 21–27%

\*\* возможны другие условия, если поставщик оплачивает

Цены с НДС: USD – 13%; EUR – 10–11%; UAH – 17–18% продукции



# С п о с о б ы с н и ж е н и я р и с к а

- Kapital Лизинг использует метод RAROC (risk adjusted return on risk adjusted capital) для снижения риска клиента и риска продукта
- Клиенты Kapital Лизинг проходят две стадии возможной оценки
  - Кредитный комитет Kapital Лизинг,
  - Кредитный комитет банка
- Kapital Лизинг проводит приемлемую политику остаточной стоимости для снижения риска продукта



# Основные цели по сегментам рынка лизинга

## Перспектива на 3 года

<p>10%</p> <p>Грузовые транспортные средства (западного производства)</p>	<p>5%</p> <p>Оборудование</p>
<p>20%</p> <p>Вендорные программы (западные производители)</p>	<p>8%</p> <p>Коммерческая недвижимость (обратный лизинг)</p>





## План экспансии Kapital Лизинг в 2007



Капитал Лизинг планирует открыть  
офисы в основных  
индустриальных и  
промышленных городах Украины



## Финансовые цели Kapital Лизинг

<b>Т ы с . USD</b>	<b>2006</b>	<b>F2007</b>	<b>F2008</b>
<b>О б ъ е м п р о д а ж</b>	<b>1,000</b>	<b>40,000</b>	<b>70,000</b>
<b>К а п и т а л</b>	<b>1,010</b>	<b>1,660</b>	<b>3,160</b>
<b>Ч и с т ы й д о х о д</b>	<b>10</b>	<b>650</b>	<b>1,500</b>



# Кредитный портфель Kapital Лизинг

тыс. USD	2007	Present Value	F2008
Грузовые транспортные	200	4 000	6 000
Оборудование	300	6 000	9 000
Вендорные	500	10 000	15 000
Дивиденды	0	20 000	40 000
Итого	1 000	40 000	70 000



# Капитал Лизинг – Уникальное инвестирование в украинский бизнес

- Лидер на довольно неразвитом лизинговом рынке с огромным потенциалом для будущего развития в течение последующих лет
- Лизинг «под ключ» для быстрорастущих сегментов экономики Украины
- Профессиональное и опытное руководство
- Каналы продаж через производителей по всей Украине



**KAPITAL**  
LEASING

**Tel: + 380 44 467 75 69**

**Fax: + 380 44 467 75 81**

**[www.kapitalleasing.com](http://www.kapitalleasing.com)**