



Международная компания  
Агентства недвижимости “ХИРШ”  
г. Челябинск, пр-т. Ленина, 55а, офис 902  
тел.: 270-53-70, 8 902 89 68 547  
hirsh@hirsh74.ru, www.hirsh.ru

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПОКУПКЕ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС  
по производству кондитерских изделий**

г. Челябинск, Бугурусланский пер., 3



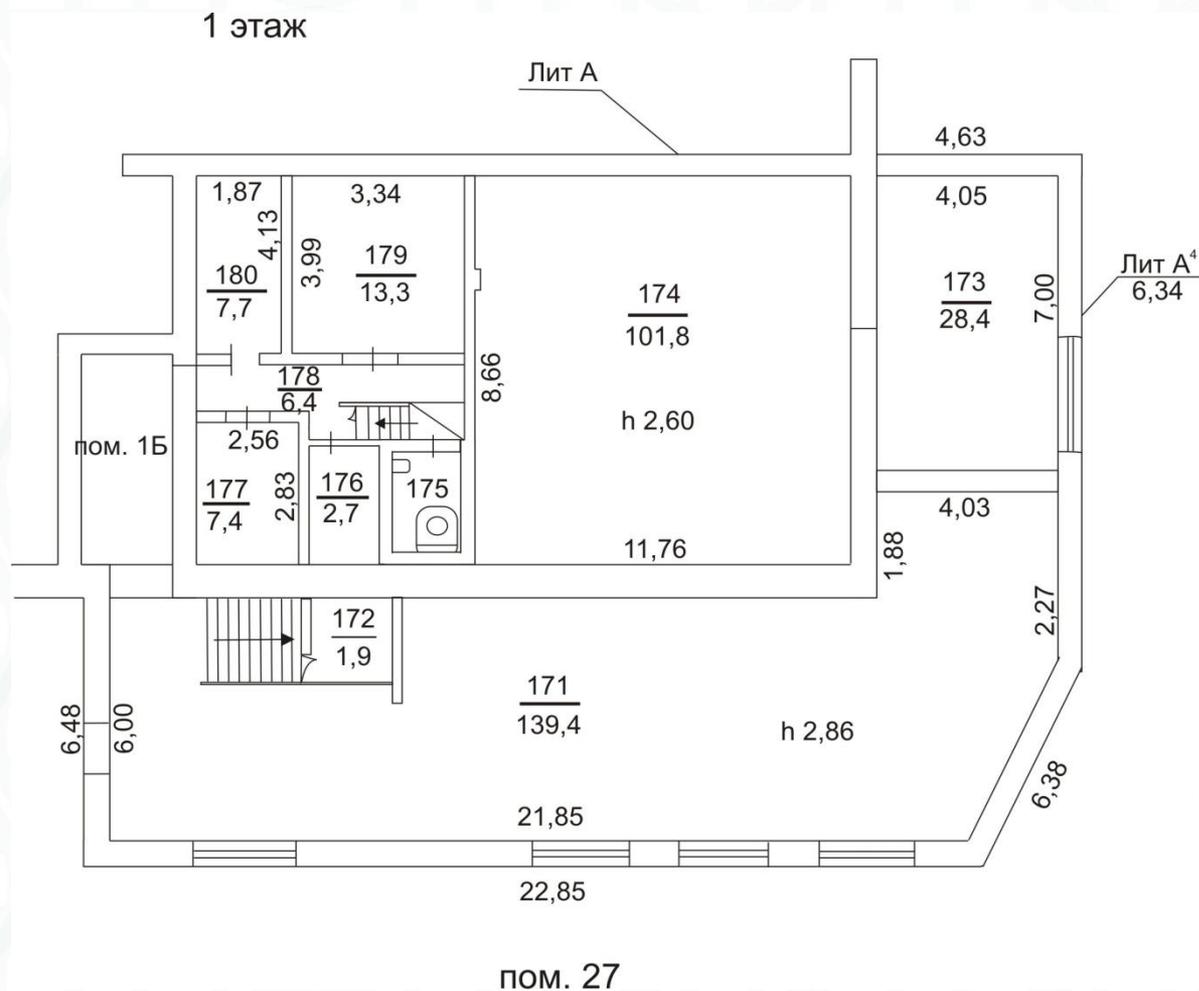
# ПЛОЩАДИ И ПЛАНИРОВКИ

Нежилое  
помещение-(собственник-  
физическое лицо)

Общая площадь - 614,7 кв.м.,

1 этаж – 304 кв. м.  
производственные помещения;

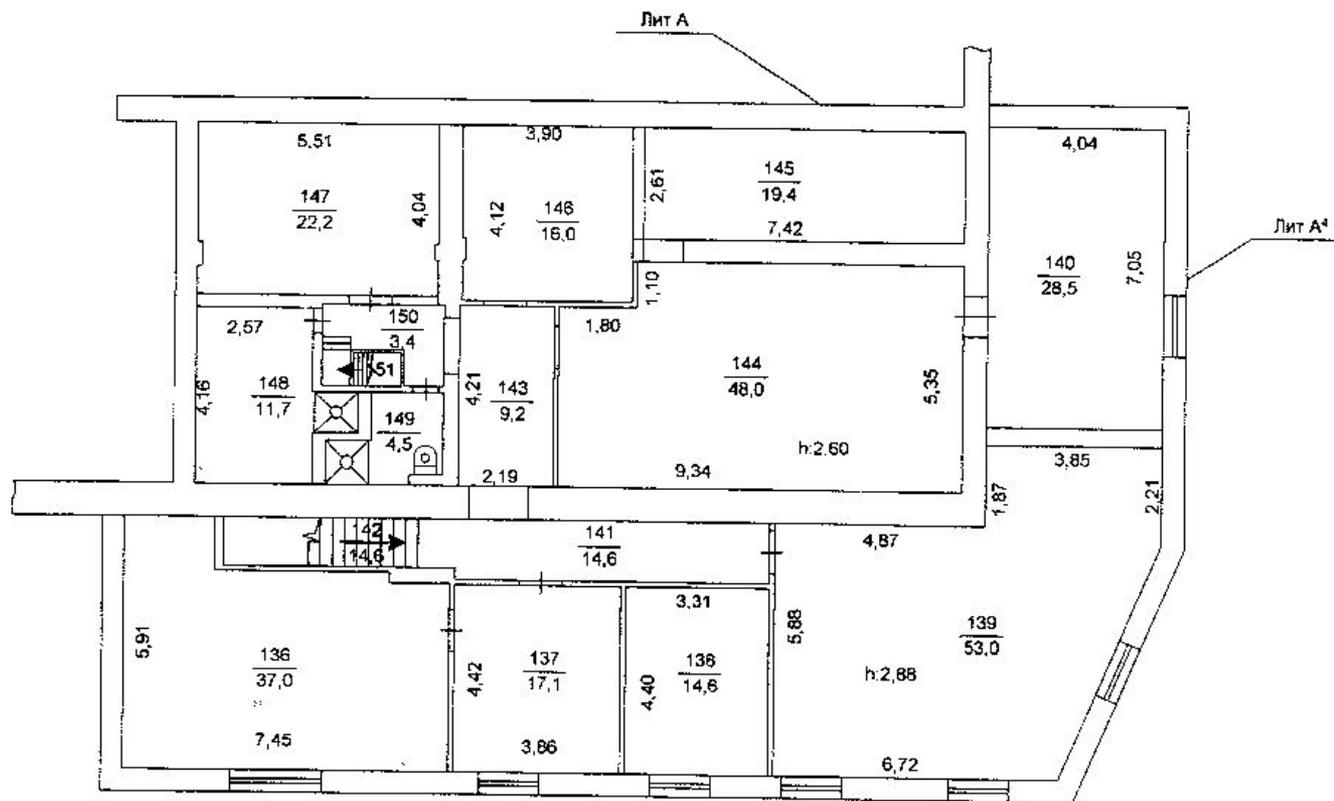
2 этаж – 310 кв.м.  
офисные помещения, столовая



пер. Бугурусланский, № 3

# ПЛОЩАДИ И ПЛАНИРОВКИ

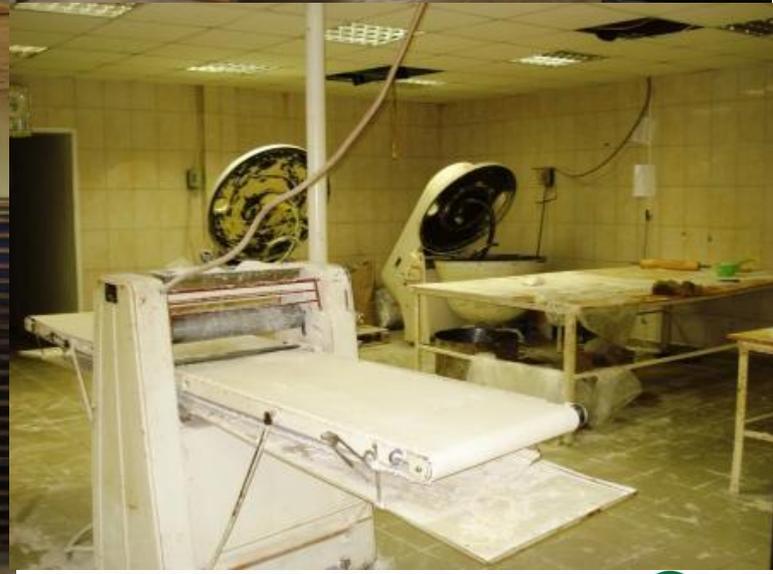
2 этаж



пер. Бугурусланский, № 3

пом. 27

# ФОТО ОБЪЕКТА



## ОПИСАНИЕ И СТОИМОСТЬ

**Описание:** Помещение общей площадью 614 кв.м.; 2 отдельные входные группы, новый евроремонт.

Итальянское оборудование, техника, мебель в отличном состоянии. Коммуникации центральные. Мощность электроэнергии 130 кВт, возможно увеличение.

Объем производства 40 – 50 тонн в месяц. Мощность электроэнергии позволяет увеличить объем производства в 2-3 раза.

Высокая доходность.

Полностью налажен рынок сбыта: Челябинская. обл., г.Челябинск, др.города России.

Персонал полностью укомплектован.

**Стоимость: 30 000 тыс. руб.**

---

### НАШИ КОНТАКТЫ:

Агентство “Челябинск-Центральное”,

тел: 8(351) 270-53-70, 8 902 89 68 547

e-mail: [hirsh@hirsh74.ru](mailto:hirsh@hirsh74.ru), [www.hirsh.ru](http://www.hirsh.ru)