

# РАЗЛИЧНЫЕ ПОДХОДЫ К УЧЕТУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ



# ОТОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ



# ОТОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ УПРАВЛЕНИЯ НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ



# ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ – ОСНОВНАЯ ЕДИНИЦА УЧЕТА В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ

- Объект недвижимости – здание, часть здания, отдельное помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, а также предприятие как имущественный комплекс, рассматриваемый как единый объект, на который зарегистрировано или может быть зарегистрировано право собственности
- Одному объекту недвижимости может соответствовать только одно свидетельство ЕГРП

## Характеризуется:

- Перечнем помещений и комнат, соответствующим данным в свидетельстве ЕГРП
- Контуром
- Альтернативным описанием на основании данных технического учета



# НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ УСПЕШНОГО ВНЕДРЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ СИСТЕМЫ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВ НА НИХ

## БАЗА ДАННЫХ

### БТИ:

- Доступ onLine
- Обязательное получение всего массива данных о нежилых помещениях
- Получение экспликаций
- Получение векторных планов

База данных  
Департамента  
имущества  
(ИАС

Недвижимость-2)

### БАЗА ДАННЫХ ФРС

- Массив данных о зарегистрированных правах г. Москвы
- Массив данных о наличии прав третьих лиц (можно без указания названий субъектов)

Обеспечение  
возможности работы с  
графическими образами  
объектов недвижимости

Внедрение ГИС  
технологий



# Баланс нежилых помещений

## Объекты недвижимости:

Собственность  
г. Москвы



Незарегистрированная  
собственность г.  
Москвы



## Объекты управления:

Используемые



Временно не  
используемые

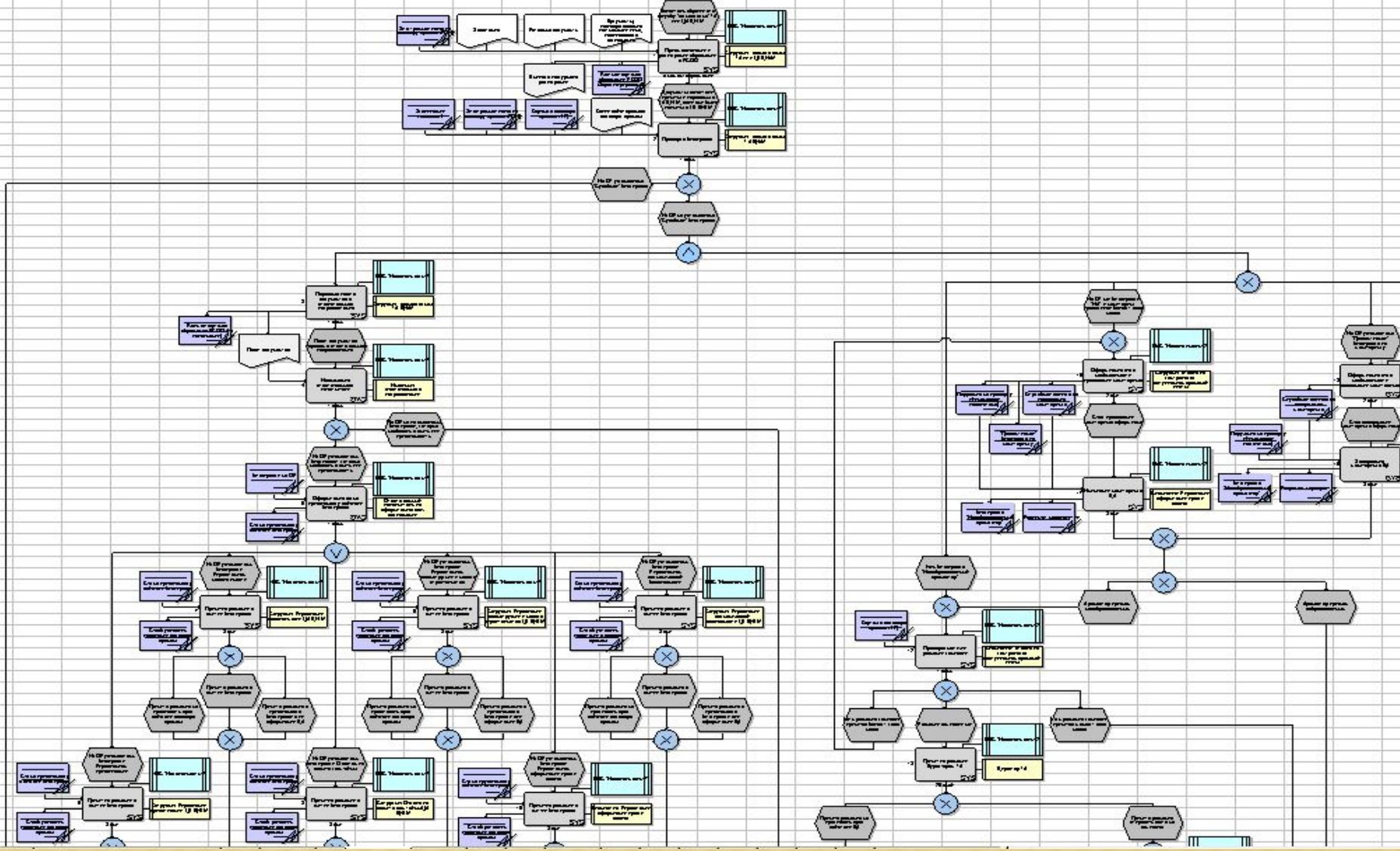


Не пригодные к  
использованию



# ARIS ДИАГРАММА ПРОЦЕССА ПО ОФОРМЛЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ О ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

02.1. Оформление доп. соглашения на пролонгацию договора аренды (при обращении арендатора в службу "одного окна")



# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О СОСТОЯНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

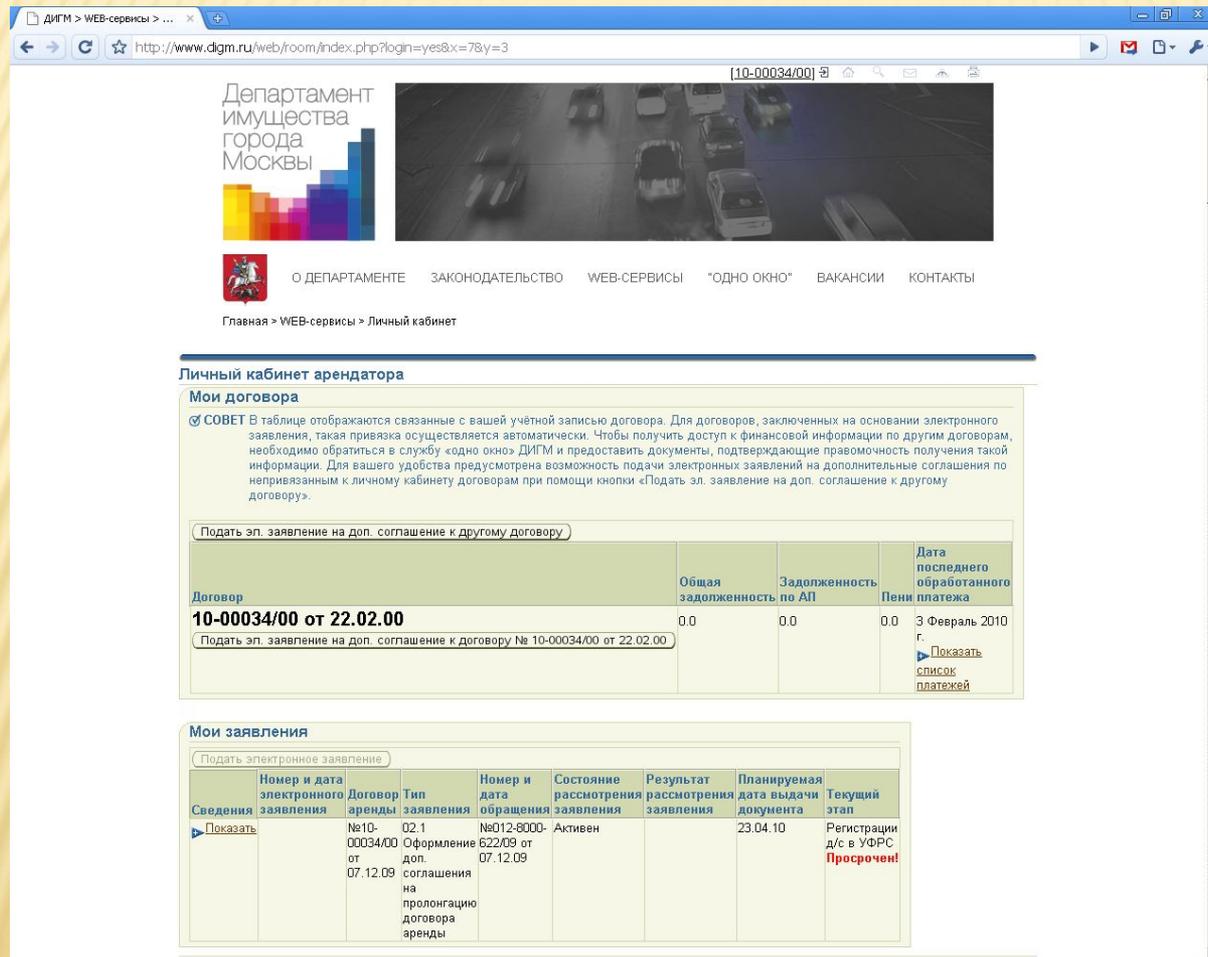
Отчет по исполнению РД об оформлении ДС на пролонгацию  
ДА, процесс

02.1. Оформление доп. соглашения на пролонгацию  
договора аренды

за период в разрезе территориальных агенств по состоянию 12.02  
на

ТА	Всего запущено	Из них Завершено по полному процессу		Из них Активно по полному процессу		Активных этапов		Активных этапов в просроченных процессах		Завершенных этапов в просроченных процессах		Завершено процессов по РД 2956-р от 25.09.2009					Не завершено процессов по РД 2956-р от 25.09.2009			Арендатор недобросовестен
		всего	просрочено	всего	просрочено	всего	просрочено	всего	сейчас просрочено	всего	было завершено с просрочкой	всего	не просрочено	просрочено	Правильно оформлено ТД ДС в подсистеме ТД	Не правильно оформлено ТД ДС в подсистеме ТД	всего	не просрочено	просрочено	
ЦА	10	0	0	10	1	12	11	2	2	1	0	8	8	0	0	8	2	1	1	0
ЦТА	309	68	45	239	132	243	106	133	72	1342	338	233	160	73	193	40	29	15	14	3
СТА	103	56	7	46	4	47	13	4	3	32	5	93	78	15	63	30	5	4	1	2
СВТА	80	29	9	47	12	47	2	12	0	129	26	68	56	12	55	13	3	3	0	3
ВТА	214	161	9	49	10	52	11	11	3	107	23	166	139	27	50	116	10	10	0	11
ЮВТА	123	84	2	37	4	39	10	4	2	38	5	94	76	18	81	13	14	8	6	7
ЮТА	217	75	21	140	58	140	38	58	10	608	110	190	168	22	169	21	11	7	4	14
ЮЗТА	169	39	21	128	42	130	54	43	26	381	72	114	79	35	22	92	35	11	24	11
ЗТА	80	38	9	41	12	42	4	12	1	125	25	69	59	10	51	18	3	2	1	3
СЗТА	73	39	3	32	3	32	6	3	0	30	4	63	59	4	53	10	8	5	3	0
ЗенТА	70	37	8	33	8	33	1	8	1	88	15	63	55	8	53	10	0	0	0	7
<b>Итого</b>	<b>1448</b>	<b>626</b>	<b>134</b>	<b>802</b>	<b>286</b>	<b>817</b>	<b>256</b>	<b>290</b>	<b>120</b>	<b>2881</b>	<b>623</b>	<b>1161</b>	<b>937</b>	<b>224</b>	<b>790</b>	<b>371</b>	<b>120</b>	<b>66</b>	<b>54</b>	<b>10</b>

# Результаты прохождения технологических процессов на портале ДИГМ для арендатора



Департамент имущества города Москвы

10-00034/00

О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО WEB-СЕРВИСЫ "ОДНО ОКНО" ВАКАНСИИ КОНТАКТЫ

Главная > WEB-сервисы > Личный кабинет

### Личный кабинет арендатора

#### Мои договоры

**СОВЕТ** В таблице отображаются связанные с вашей учётной записью договоры. Для договоров, заключенных на основании электронного заявления, такая привязка осуществляется автоматически. Чтобы получить доступ к финансовой информации по другим договорам, необходимо обратиться в службу «одно окно» ДИГМ и предоставить документы, подтверждающие правомочность получения такой информации. Для вашего удобства предусмотрена возможность подачи электронных заявлений на дополнительные соглашения по непривязанным к личному кабинету договорам при помощи кнопки «Подать эл. заявление на доп. соглашение к другому договору».

[Подать эл. заявление на доп. соглашение к другому договору](#)

Договор	Общая задолженность по АП	Задолженность по АП	Пени платежа	Дата последнего обработанного платежа
<b>10-00034/00 от 22.02.00</b> <a href="#">Подать эл. заявление на доп. соглашение к договору № 10-00034/00 от 22.02.00</a>	0.0	0.0	0.0	3 Февраля 2010 г. <a href="#">Показать список платежей</a>

#### Мои заявления

[Подать электронное заявление](#)

Сведения	Номер и дата электронного заявления	Договор аренды	Тип заявления	Номер и дата обращения	Состояние рассмотрения заявления	Результат рассмотрения заявления	Планируемая дата выдачи документа	Текущий этап
<a href="#">Показать</a>		№10-00034/00 от 07.12.09	02.1 Оформление доп. соглашения на пролонгацию договора аренды	№012-8000-622/09 от 07.12.09	Активен		23.04.10	Регистрация д/с в УФРС <b>Просрочен!</b>

# Результаты прохождения технологических процессов на портале ДИГМ для арендатора

ДИГМ > WEB-сервисы > ... x

http://www.digm.ru/web/room/index.php?login=yes&x=7&y=3

Самостоятельно арендатор может обратиться в службу «одно окно» ДИГМ и предоставить документы, подтверждающие правомочность получения такой информации. Для вашего удобства предусмотрена возможность подачи электронных заявлений на дополнительные соглашения по непривязанным к личному кабинету договорам при помощи кнопки «Подать эл. заявление на доп. соглашение к другому договору».

[Подать эл. заявление на доп. соглашение к другому договору](#)

Договор	Общая задолженность	Задолженность по АП	Пени	Дата последнего обработанного платежа
<b>10-00034/00 от 22.02.00</b>	0.0	0.0	0.0	3 Февраль 2010 г.

[Подать эл. заявление на доп. соглашение к договору № 10-00034/00 от 22.02.00](#)

[Показать список платежей](#)

### Мои заявления

[Подать электронное заявление](#)

Сведения заявления	Номер и дата электронного заявления	Договор аренды	Тип заявления	Номер и дата обращения	Состояние рассмотрения заявления	Результат рассмотрения заявления	Планируемая дата выдачи документа	Текущий этап
<a href="#">Скрыть</a>		№10-00034/00 от 07.12.09	02.1 Оформление доп. соглашения на пролонгацию договора аренды	№012-6000-622/09 от 07.12.09	Активен		23.04.10	Регистрации д/с в УФРС <b>Просрочено!</b>

### Этапы оформления

⊖ Предыдущий 1 - 5 из 9 Следующий 4 ⊕

Дата начала этапа	Дата завершения этапа	Статус этапа	Название этапа	Нормативный срок выполнения этапа
28.12.2009		Открыто	Регистрации д/с в УФРС	14.02.2010 <b>Просрочено!</b>
24.12.2009	28.12.2009	Выполнено	Подготовка пакета документов для регистрации д/с в УФРС	30.12.2009
22.12.2009	24.12.2009	Выполнено	Подписание доп. соглашения арендодателем	25.12.2009
18.12.2009	22.12.2009	Выполнено	Приостановка оформления доп. соглашения до подписания арендатором	04.02.2010
09.12.2009	11.12.2009	Выполнено	Извещение и передача ДС на подпись арендатору	10.12.2009 <b>Просрочено!</b>