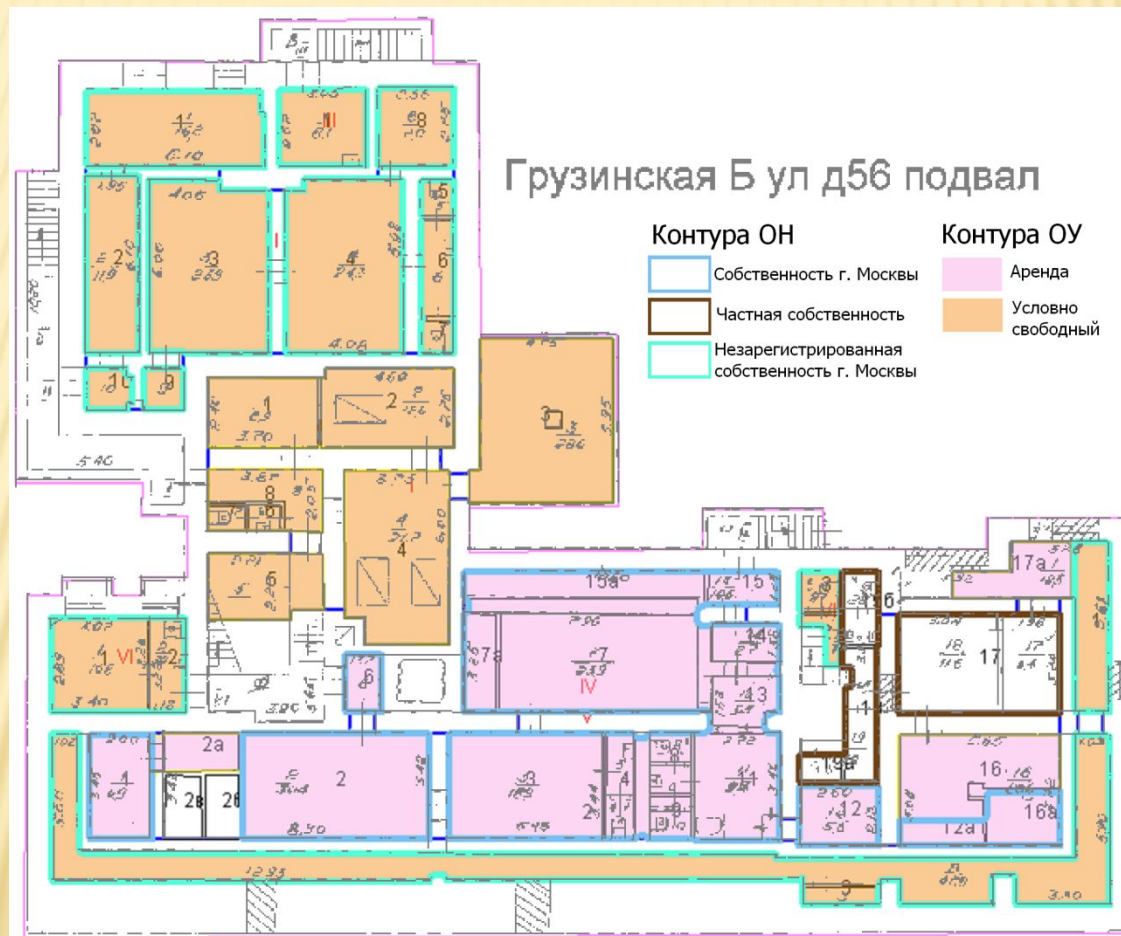


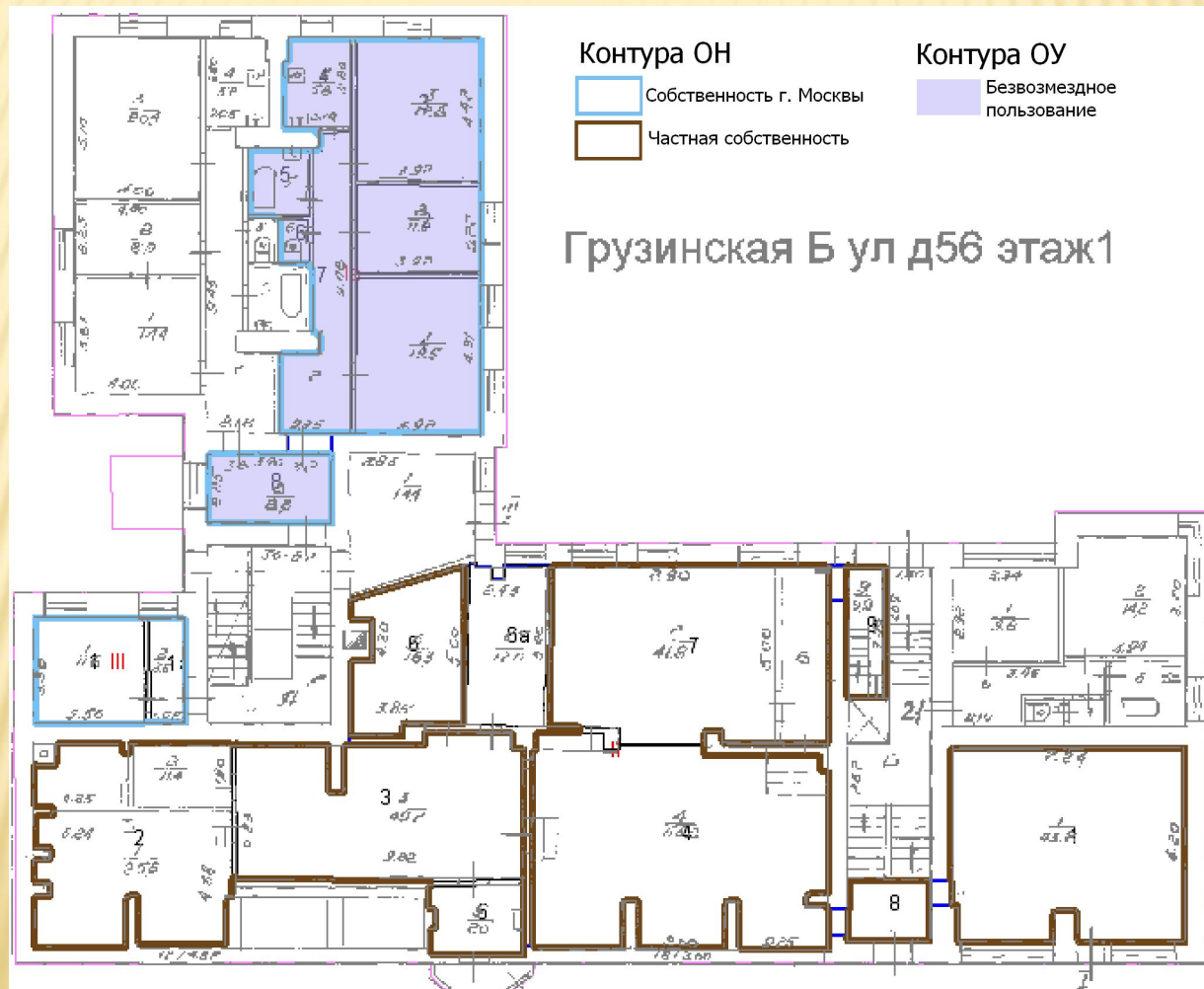
РАЗЛИЧНЫЕ ПОДХОДЫ К УЧЕТУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ



ОТОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ



ОТОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ УПРАВЛЕНИЯ НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ



ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ – ОСНОВНАЯ ЕДИНИЦА УЧЕТА В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ

- Объект недвижимости – здание, часть здания, отдельное помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, а также предприятие как имущественный комплекс, рассматриваемый как единый объект, на который зарегистрировано или может быть зарегистрировано право собственности
- Одному объекту недвижимости может соответствовать только одно свидетельство ЕГРП

Характеризуется:

- Перечнем помещений и комнат, соответствующим данным в свидетельстве ЕГРП
- Контуром
- Альтернативным описанием на основании данных технического учета



НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ УСПЕШНОГО ВНЕДРЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ СИСТЕМЫ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВ НА НИХ

БАЗА ДАННЫХ

БТИ:

- Доступ onLine
- Обязательное получение всего массива данных о нежилых помещениях
- Получение экспликаций
- Получение векторных планов

База данных
Департамента
имущества
(ИАС

Недвижимость-2)

БАЗА ДАННЫХ ФРС

- Массив данных о зарегистрированных правах г. Москвы
- Массив данных о наличии прав третьих лиц (можно без указания названий субъектов)

**Обеспечение
возможности работы с
графическими образами
объектов недвижимости**

**Внедрение ГИС
технологий**



Баланс нежилых помещений

Объекты недвижимости:

Собственность
г. Москвы



Незарегистрированная
собственность г.
Москвы



Объекты управления:

Используемые



Временно не
используемые

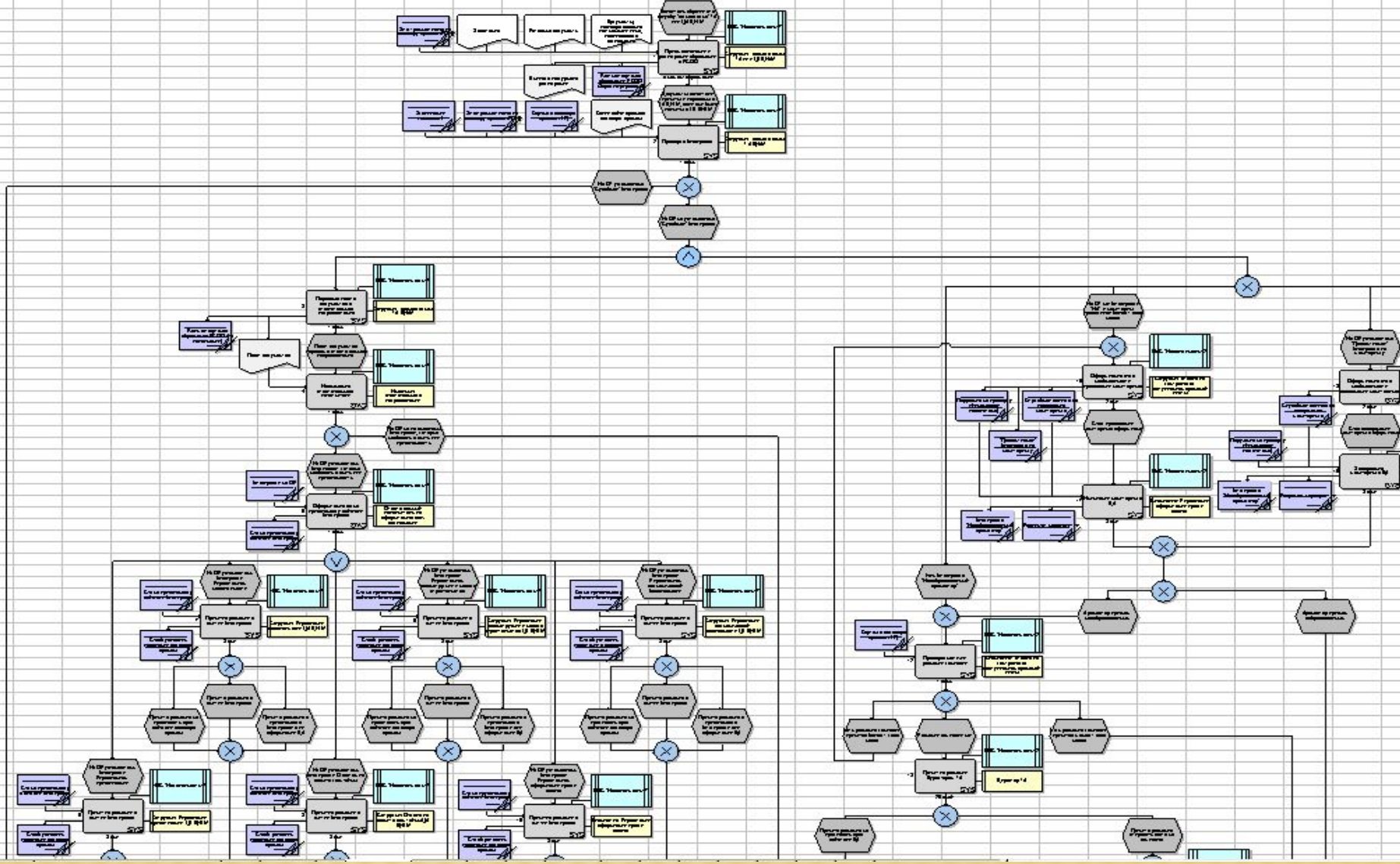


Не пригодные к
использованию



ARIS ДИАГРАММА ПРОЦЕССА ПО ОФОРМЛЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ О ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

02.1. Оформление доп. соглашения на пролонгацию договора аренды (при обращении арендатора в службу "одного окна")



СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О СОСТОЯНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

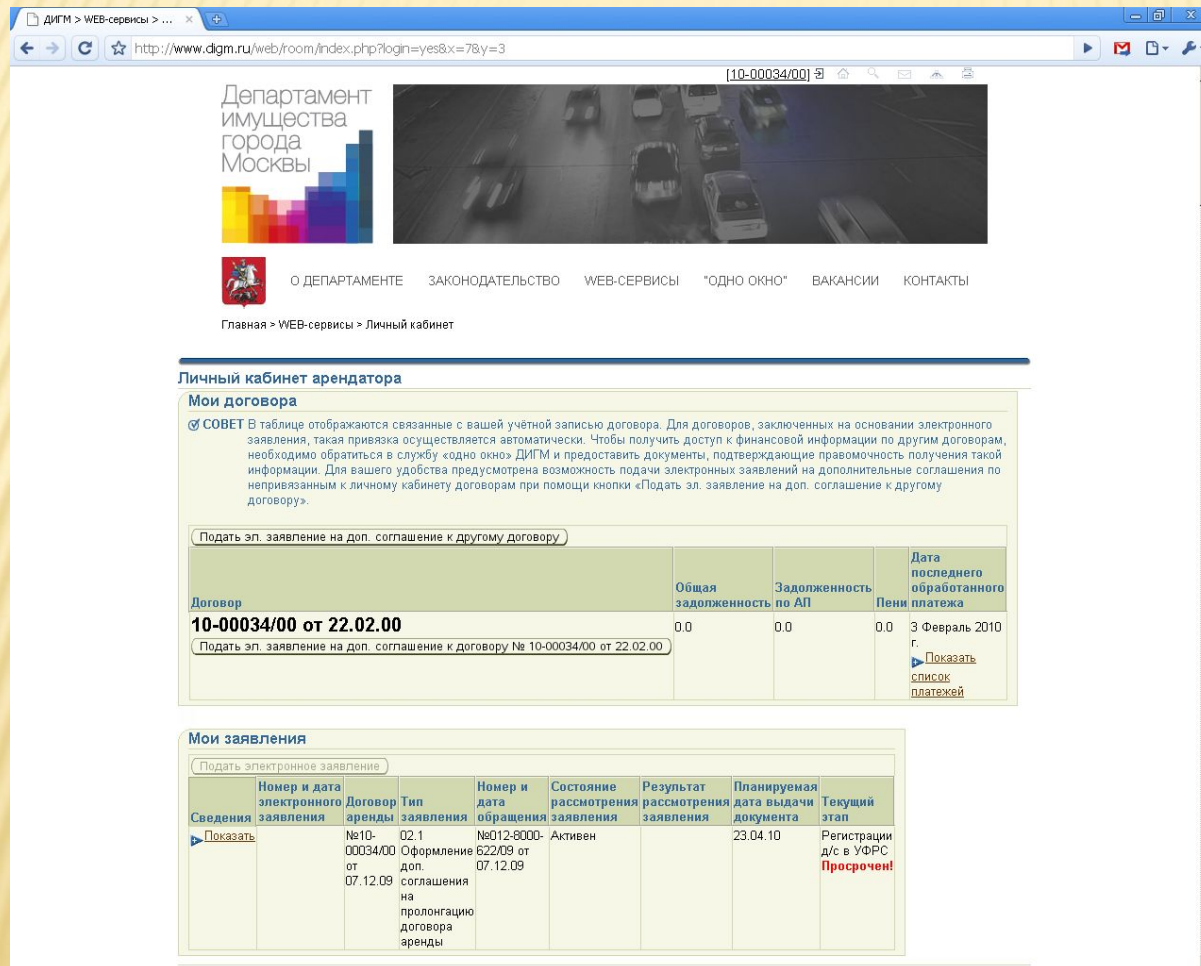
Отчет по исполнению РД об оформлении ДС на пролонгацию
ДА, процесс

02.1. Оформление доп. соглашения на пролонгацию
договора аренды

за период в разрезе территориальных агенств по состоянию 12.02
на

ТА	Всего запущено	Из них Завершено по полному процессу		Из них Активно по полному процессу		Активных этапов		Активных этапов в просроченных процессах		Завершенных этапов в просроченных процессах		Завершено процессов по РД 2956-р от 25.09.2009					Не завершено процессов по РД 2956-р от 25.09.2009			Арендатор недобросовестен
		всего	просрочено	всего	просрочено	всего	просрочено	всего	сейчас просрочено	всего	было завершено с просрочкой	всего	не просрочено	просрочено	Правильно оформлено ТД ДС в подсистеме ТД	Не правильно оформлено ТД ДС в подсистеме ТД	всего	не просрочено	просрочено	
ЦА	10	0	0	10	1	12	11	2	2	1	0	8	8	0	0	8	2	1	1	0
ЦТА	309	68	45	239	132	243	106	133	72	1342	338	233	160	73	193	40	29	15	14	3
СТА	103	56	7	46	4	47	13	4	3	32	5	93	78	15	63	30	5	4	1	2
СВТА	80	29	9	47	12	47	2	12	0	129	26	68	56	12	55	13	3	3	0	3
ВТА	214	161	9	49	10	52	11	11	3	107	23	166	139	27	50	116	10	10	0	11
ЮВТА	123	84	2	37	4	39	10	4	2	38	5	94	76	18	81	13	14	8	6	7
ЮТА	217	75	21	140	58	140	38	58	10	608	110	190	168	22	169	21	11	7	4	14
ЮЗТА	169	39	21	128	42	130	54	43	26	381	72	114	79	35	22	92	35	11	24	11
ЗТА	80	38	9	41	12	42	4	12	1	125	25	69	59	10	51	18	3	2	1	3
СЗТА	73	39	3	32	3	32	6	3	0	30	4	63	59	4	53	10	8	5	3	0
ЗенТА	70	37	8	33	8	33	1	8	1	88	15	63	55	8	53	10	0	0	0	7
Итого	1448	626	134	802	286	817	256	290	120	2881	623	1161	937	224	790	371	120	66	54	10

Результаты прохождения технологических процессов на портале ДИГМ для арендатора



Департамент имущества города Москвы

О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО WEB-СЕРВИСЫ "ОДНО ОКНО" ВАКАНСИИ КОНТАКТЫ

Главная > WEB-сервисы > Личный кабинет

Личный кабинет арендатора

Мои договоры

СОВЕТ В таблице отображаются связанные с вашей учётной записью договоры. Для договоров, заключенных на основании электронного заявления, такая привязка осуществляется автоматически. Чтобы получить доступ к финансовой информации по другим договорам, необходимо обратиться в службу «одно окно» ДИГМ и предоставить документы, подтверждающие правомочность получения такой информации. Для вашего удобства предусмотрена возможность подачи электронных заявлений на дополнительные соглашения по непривязанным к личному кабинету договорам при помощи кнопки «Подать эл. заявление на доп. соглашение к другому договору».

[Подать эл. заявление на доп. соглашение к другому договору](#)

Договор	Общая задолженность по АП	Задолженность по АП	Пени платежа	Дата последнего обработанного платежа
10-00034/00 от 22.02.00 Подать эл. заявление на доп. соглашение к договору № 10-00034/00 от 22.02.00	0.0	0.0	0.0	3 Февраля 2010 г. Показать список платежей

Мои заявления

[Подать электронное заявление](#)

Сведения	Номер и дата электронного заявления	Договор аренды	Тип заявления	Номер и дата обращения	Состояние рассмотрения заявления	Результат рассмотрения заявления	Планируемая дата выдачи документа	Текущий этап
Показать		№10-00034/00 от 07.12.09	02.1 Оформление доп. соглашения на пролонгацию договора аренды	№012-8000-622/09 от 07.12.09	Активен		23.04.10	Регистрация д/с в УФРС Просрочен!

Результаты прохождения технологических процессов на портале ДИГМ для арендатора

ДИГМ > WEB-сервисы > ... x

http://www.digm.ru/web/room/index.php?login=yes&x=7&y=3

Самостоятельно арендатор может обратиться в службу «одно окно» ДИГМ и предоставить документы, подтверждающие правомочность получения такой информации. Для вашего удобства предусмотрена возможность подачи электронных заявлений на дополнительные соглашения по непривязанным к личному кабинету договорам при помощи кнопки «Подать эл. заявление на доп. соглашение к другому договору».

[Подать эл. заявление на доп. соглашение к другому договору](#)

Договор	Общая задолженность	Задолженность по АП	Пени	Дата последнего обработанного платежа
10-00034/00 от 22.02.00	0.0	0.0	0.0	3 Февраль 2010 г.

[Подать эл. заявление на доп. соглашение к договору № 10-00034/00 от 22.02.00](#)

[Показать список платежей](#)

Мои заявления

[Подать электронное заявление](#)

Сведения заявления	Номер и дата электронного заявления	Договор аренды	Тип заявления	Номер и дата обращения	Состояние рассмотрения заявления	Результат рассмотрения заявления	Планируемая дата выдачи документа	Текущий этап
Скрыть		№10-00034/00 от 07.12.09	02.1 Оформление доп. соглашения на пролонгацию договора аренды	№012-6000-622/09 от 07.12.09	Активен		23.04.10	Регистрации д/с в УФРС Просрочено!

Этапы оформления

⊙ Предыдущий 1 - 5 из 9 Следующий 4 >

Дата начала этапа	Дата завершения этапа	Статус этапа	Название этапа	Нормативный срок выполнения этапа
28.12.2009		Открыто	Регистрации д/с в УФРС	14.02.2010 Просрочено!
24.12.2009	28.12.2009	Выполнено	Подготовка пакета документов для регистрации д/с в УФРС	30.12.2009
22.12.2009	24.12.2009	Выполнено	Подписание доп. соглашения арендодателем	25.12.2009
18.12.2009	22.12.2009	Выполнено	Приостановка оформления доп. соглашения до подписания арендатором	04.02.2010
09.12.2009	11.12.2009	Выполнено	Извещение и передача ДС на подпись арендатору	10.12.2009 Просрочено!