

ООО «РусРента»



426000, г.Ижевск, ул.Кирова, д.172

тел.(3412) 720-955 факс: 721-946

http:// www.rusrenta.com

e-mail: info@rusrenta.com

Объект № 1

Цена: 1200\$ кв. м./год



ПЛАНИРОВКА



ИНТЕРЬЕР



ЭКСТЕРЬЕР



Цена: 1500\$ кв. м./год

Объект № 2



ЭКСТЕРЬЕР



ИНТЕРЬЕР



ПЛАНИРОВКА



**ООО «РусРента»
«Управление Недвижимостью»**

Внедрения и проекты:

Наши клиенты:

**Группа предприятий «Редуктор»
Торгово-выставочный центр «Кировский»
Управляющая компания ООО «Кристалл»
ОАО «Камский индустриальный парк «МАСТЕР»**

Перспективные проекты

**Торгово-офисный центр «ФЛАГМАН»
Строительный центр «ГВОЗДЬ»**



ООО «РусРента» «Управление Недвижимостью»



Знаем Вас как продвинутого и рационального управленца, поэтому предлагаем программный продукт, который позволит экономить Ваши деньги и время.

- автоматизация управленческих решений связанных со сдачей в аренду площадей
- управления производственным процессом и коммунальными расходами
- создается единое информационное пространство для всех объектов находящихся в управлении

ООО «РусРента» «Управление Недвижимостью»

Возможности программы:

- Имущество и недвижимость
 - Управление комплексами и зданиями
 - Управление землей и коммуникациями
 - Визуальное управление FastClick
- Договора
 - Оперативное управление и контроль
 - Истекающие договора
- Клиенты
 - Исполнение и ведение договоров
 - Площади, ставки, суммы
- Финансы
 - Реализация по аренде: ПЛАН / ФАКТ
 - Себестоимость
- Эксплуатация и обслуживание



Объект № 1

Сдается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание. Объект под офис, кафе, магазин, банк, представительство и т.п. Находится рядом с метро «Профсоюзная». О/п 125 кв. м.

Цена: 1200\$ кв. м./год



ЭКСТЕРЬЕР



ИНТЕРЬЕР



ПЛАНИРОВКА



ЭКСТЕРЬЕР



ИНТЕРЬЕР



ПЛАНИРОВКА



ООО «РусРента» «Управление Недвижимостью»

Визуальное управление

Сдается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание. Объект под офис, кафе, магазин, банк, представительство и т.п. Находится рядом с метро «Новые Черемушки», ул. Гарибальди, влад. 8. О/п 300 кв. м.

Цена: 1500\$ кв. м./год

Объект № 2



ООО «РусРента» «Управление Недвижимостью»

Цели и решения:

Показать пути и возможности применения эффективных технологий, как шаг к реализации услуг сдачи в аренду площадей

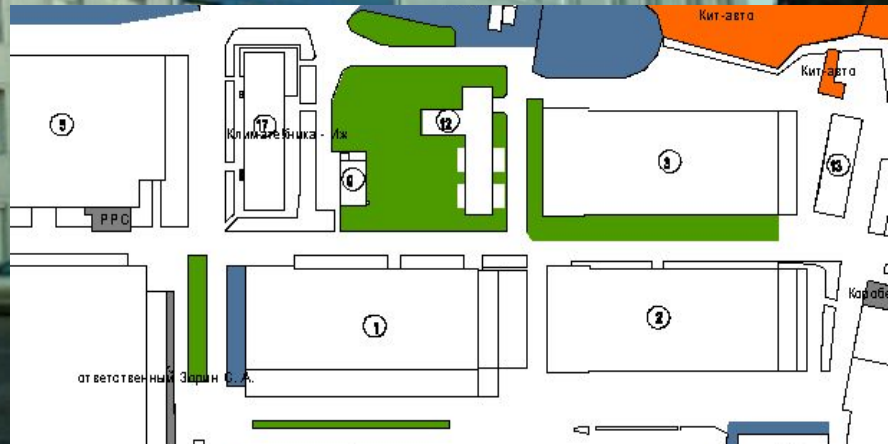
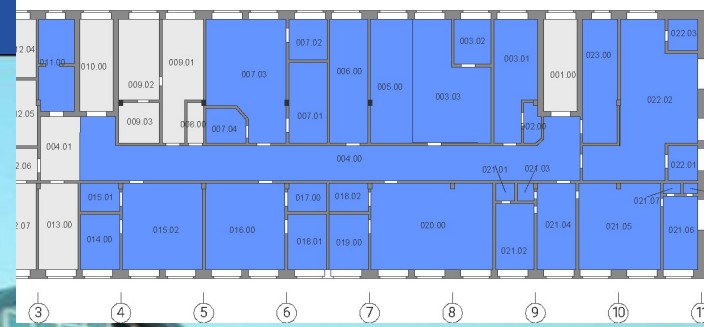
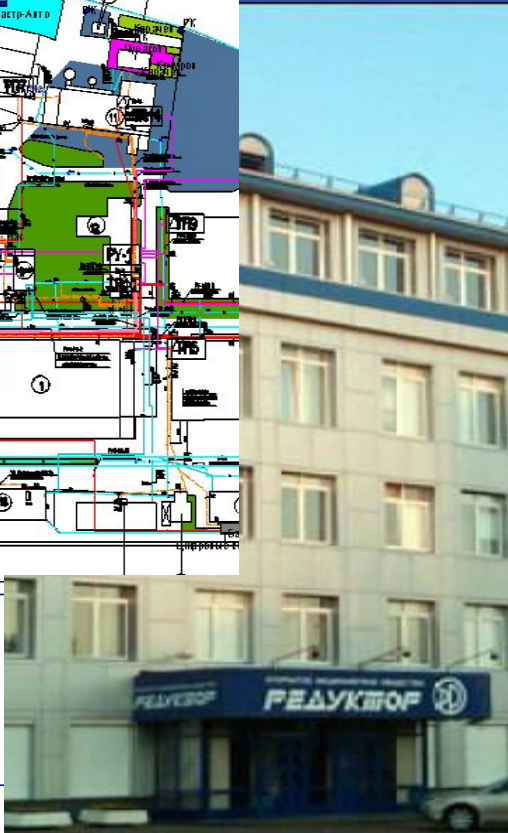
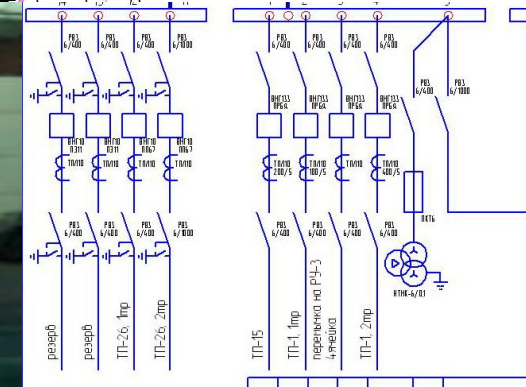
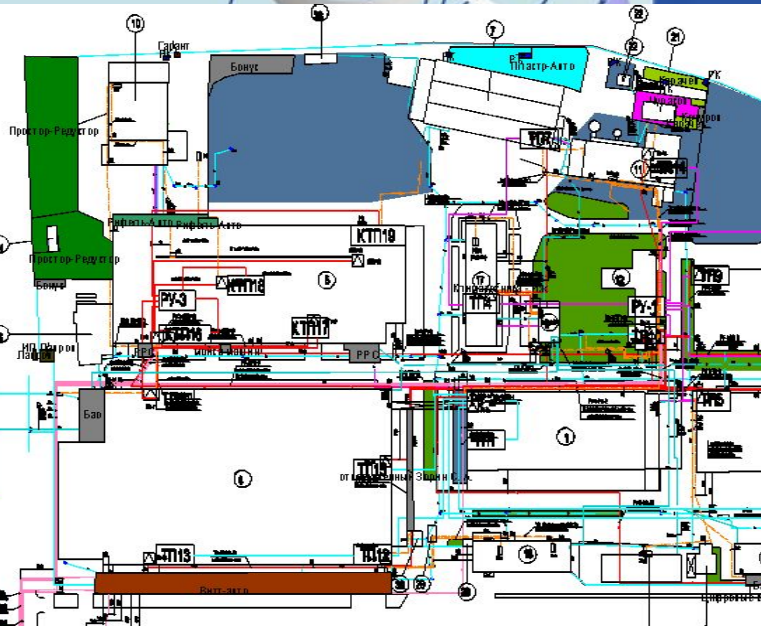
- Быстрое внедрение
- Быстрая окупаемость
- Эффективное управление
- Управление пакетами договоров, выгрузка в WORD, EXCEL
- Инженерно-технический контроль и обслуживание оборудования
- Прямая и обратная навигация по площадям
- Поддержка планировок в графических форматах



ООО «РусРента» «Управление Недвижимостью»

Визуальные технологии управления

Быстро работает
Легко управлять
Оперативно решать



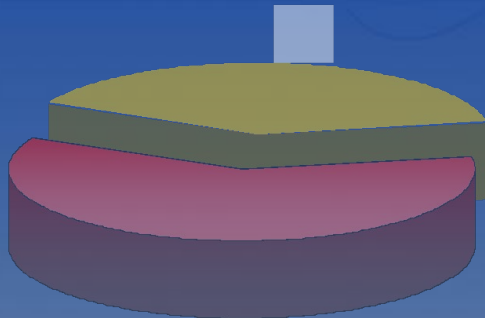
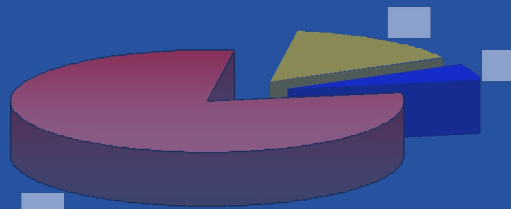
ООО «РусРента» «Управление Недвижимостью»

Визуальные технологии управления

Наибольший интерес представляют визуальные технологии управления, которые при правильном применении и организации в дальнейшей эксплуатации могут не только повышать рентабельность и эффективность, но и поднять коммерческую мотивацию арендодателя, инвестора, да и промышленника



■ Окупаемость ■ Эффективность ■ Управляемость



■ Эффективность ■ Управляемость



въезд со стороны пр-та Х. Туфана ▷

)) ((

Управления площадями и коммунальными расходами

Имущество

- Недвижимое имущество
- Ответств. за имущество
- Назначения площадей
- Состояние площадей
- Подразделения
- Организации

Клиенты

- Арендаторы

Договоры

- Аренда
- Оказание услуг
- Прочие
- Виды услуг
- Ответственные

Финансы

- Реализация
- Банковские выписки
- Базовые ставки
- Банки
- Себестоимость
- Счета
- Генерация счетов

Эксплуатация

- Элементы эксплуатации

Отчеты

- По договорам
- По клиентам
- По финансам
- По площадям

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Имущество в управлении

- Кирова 172
 - Блок №01 (цех № 12)
 - Блок №02 (лит У, цех №11)
 - АБК 1 этаж
 - сектор-1
 - 013.00
 - 014.00
 - 015.00
 - 016.00
 - 017.00
 - 018.00
 - 019.00
 - 020.00
 - 021.00
 - 022.00
 - 023.00
 - 024.00
 - 025.00
 - 026.00
 - 027.00
 - 028.00
 - 029.00
 - 030.00**
 - 031.00
 - 032.00
 - 033.00
 - 034.00
 - 035.00
 - АБК 2 этаж
 - АБК 3 этаж
 - производство
 - Блок №03 (лит Ф, цех 18)
 - Блок №04 (цех №32, лит С, С1)
 - Блок №05 (цех №34)

Основное | Площади | Финансы | Свободные площади | Договоры | Арендаторы | Земл

Название: 030.00

Адрес по БТИ:

Подразделение: Нет подразделения

Отв. за площадь: Мелехин В. А.

Базовая ставка: 80,00

Назначение: МОП АБК

Описание: Коридор

Основание: Нет документа

Площадь: **4,60**

Условие договора просрочено, договор не закрыт

Ном договора: 95/10-339

Арендатор: ИП Ситникова М. В.

Площадь дог: **4,60**

Ставка: **125,00**

Статус площади: Коммерческая аренда

Ставки по ком. услугам:

Тепло: **28,00**

Вода: **5,50**

Эл.энергия:

ООО «РусРента» «Управление Недвижимостью»

Отчеты

Модуль «Отчеты» - аналитический блок системы. Он состоит из набора стандартных отчетов. Его состав в процессе внедрения может быть значительно изменен, но в стандартную поставку входит некоторый набор наиболее общих показательных отчетов.

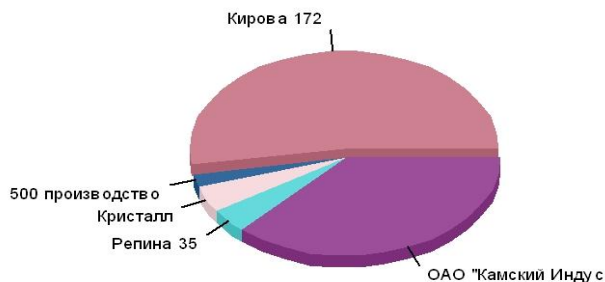
Прозрачный бизнес

Аналитика и отчеты в системе для удобства разбиты на несколько логических групп:

- Клиенты
- Договоры
- Финансы
- Площади
- Эксплуатация
- Задачи

- Сводный отчет

Доходы по комплексам



Площади по Евдокимов П. П. на 11.05.2010 18:01:17

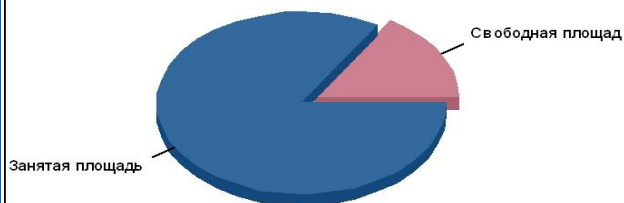
Кирова 172 \ Блок №01 (цех № 12)			
Сумма площадей блока по оператору	Сумма по договорам	средняя арендная ставка по блоку	средняя арендная ставка по договорам
1 786,05 кв.м.	151 177,00	85,60	153,22
Места общего пользования		Евдокимов П. П.	27,98
Свободная		Евдокимов П. П.	751,40
Коммерческая аренда		Евдокимов П. П.	986,67
Кирова 172 \ Блок №04 (цех №32, лит С, С1)			
Сумма площадей блока по оператору	Сумма по договорам	средняя арендная ставка по блоку	средняя арендная ставка по договорам
3 897,10 кв.м.	435 894,64	111,85	149,86
Места общего пользования		Евдокимов П. П.	206,22
Свободная		Евдокимов П. П.	782,19
Коммерческая аренда		Евдокимов П. П.	2 908,69
Кирова 172 \ Блок №05 (цех №34)			
Сумма площадей блока по оператору	Сумма по договорам	средняя арендная ставка по блоку	средняя арендная ставка по договорам
9 386,37 кв.м.	489 291,59	52,07	135,46
Места общего пользования		Евдокимов П. П.	352,40
Свободная		Евдокимов П. П.	5 431,86
Коммерческая аренда		Евдокимов П. П.	3 612,11



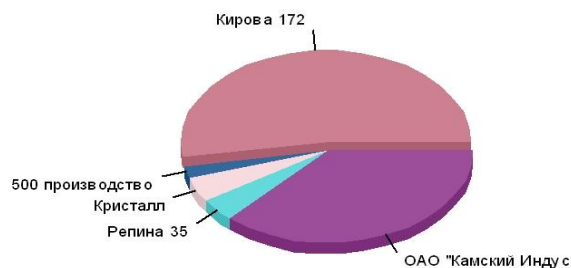
ООО «РусРента» «Управление Недвижимостью»

Отчетность по комплексам

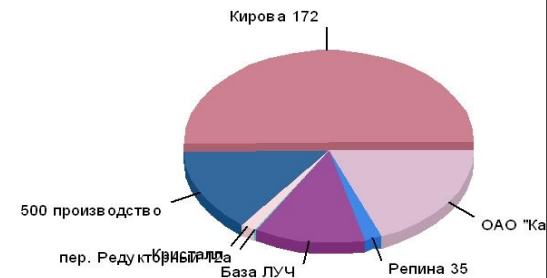
Занятая / Свободная



Доходы по комплексам



Площади по комплексам



Кирова 172

Площади

Общая площадь (м2)	102 866,10
Занятая по договорам аренды (м2)	40 053,36
Занятая/общая(блоки)	38,93 %
Площадь земли (м2)	18 278,76
Занятая договорами по земли (м2)	17 396,00
Занятая/общая (земля)	95,17 %

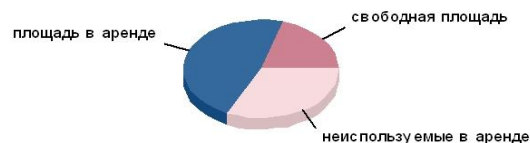
Договора

Сумма по дог. аренды(блоки)	7 415 707,93р.
Число договоров (блоки)	236
Сумма по дог. аренды(земля)	547 589,34р.
Число договоров (земля)	33

Сводные показатели

Средняя площадь клиента	52,03
Средняя стоимость метра	217,83
Средняя стоимость по клиенту	11 333,69

Занятая/свободная



24 685 свободная площадь
57 449 площадь в аренде
39 011 неиспользуемые в аренде



ООО «РусРента» «Управление Недвижимостью»

Визуализация и ведение договоров, экспорт договора в WORD, печать отдельных выделенных помещений на планировке

ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ

Добавить Редактировать Закрывать OK Отмена Поиск Планировка Фильтр Открыть Все договора Счет-фактура

№ договора	Арендатор	Тип	Дата начала	Дата окончания	Ответственный	Сумма площадей
73/10-438	ИП Калейникова	Аренда помещений	01.09.2009	31.07.2010		
73/10-475	ИП Селезнев	Аренда помещений	29.09.2009	19.09.2010	Евдокимов П.П.	892,00 руб
73/10-469	ООО "Цифровые системы"	Аренда помещений	29.09.2009	19.09.2010	Евдокимов П.П.	612,00 руб
73/10-499	ООО Строительная компания "КОРД"	Аренда помещений	01.10.2009	19.09.2010	Евдокимов П.П.	984,00 руб
73/10-475	ИП Селезнев	Аренда помещений	29.09.2009	19.09.2010	Евдокимов П.П.	192,00 руб
95/10-497	ИП Русских	Аренда помещений	01.10.2009	20.09.2010	Мелехин В. А.	102,00 руб
73/10-491	ИП Бушмелев	Аренда помещений	01.10.2009	19.09.2010	Евдокимов П.П.	250,00 руб
73/10-475	ИП Селезнев	Аренда помещений	29.09.2009	19.09.2010	Евдокимов П.П.	530,00 руб
73/10-497	ИП Русских	Аренда помещений	01.10.2009	20.09.2010	Мелехин В. А.	325,00 руб
Договоров: 341						3 118 579,35 руб

Площадь (ЕТИ) : -
Площадь (Расчет) : -

010.00
Арендатор : ИП Селезнев
№ документа : 73/10-475
Статус : Коммерческая аренда
Помещение : торговое
Ответственный за площадь : Евдокимов
Арендная ставка : 708,72
Базовая ставка : 400

Кирова 172 \ Блок №01 (цех № 12) \ АБК 1 этаж

Комната	Назначение	Площадь	Статус	Площадь	Ответственный	№ дог.	Арендатор
001.00	Лестничная	21,42	Место общего пользования А, В				
001.01	Лестничная	9,78	Место общего пользования П.п.				
002.00	Коридор	2,55	Место общего пользования П.п.				
002.01	Коридор	0,77	Место общего пользования А, В				
002.02	Коридор	1,79	Место общего пользования А, В				
003.00	Производственный	17,50	Заводские помещения А, В				
004.00	Деревозаготовительный	91,40	Заводские помещения А, В				
005.00	Склад	6,85	Место общего пользования П.п.				
005.01	рулет	1,70	Место общего пользования А, В				
005.02	Склад	3,95	Место общего пользования А, В				
006.00	Расходный материал	69	Заводские помещения А, В				
007.00	Рудельная	24,10	Заводские помещения А, В				
008.00	Кладовая	65,50	Заводские помещения А, В				
009.00	Деревозаготовительный	6,40	Заводские помещения А, В				
010.00	Канцелярия	6,70	Заводские помещения А, В				
011.00	Комната завкома	1,60	Место общего пользования А, В				
012.00	Склад	2,20	Место общего пользования А, В				
013.00	Кабинет	2,20	Заводские помещения А, В				
014.00	Кабинет	17,10	Заводские помещения А, В				
015.00	Коридор	5,20	Место общего пользования С. М.				
016.00	Площадь	10,80	Заводские помещения С. М.				
017.00	Склад	3,60	Место общего пользования С. М.				
018.00	Склад	1,60	Заводские помещения С. М.				

325,00 руб

Создано: договор.DOC - Microsoft Word

Файл Правка Вид Вставка Формат Сервис Таблица Сервис Видеоредактор

Times New Roman 11

95%

Введите вопрос

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 73/10-475

г. Ижевск 08 сентября 2009 года

Открытое акционерное общество «РусРента», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Молчанова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Селезнев Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства 18 №1876927, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодателем передается в аренду Арендатору для организации офиса и торговой деятельности, за плату **несколько помещений** (далее по тексту – **объекты**), расположенные по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова, 172, в здании станции технического обслуживания (далее по тексту – **Здание**), литер Д, инвентарный номер 38853, согласно технического паспорта, составленного Физлицом ФГУП «Степановтартизация» по УР 07.07.2005г., (Блок № 10 по электронному реестру), указанные на схеме (Приложение №1 к настоящему договору).

№№ помещений	Литер	Отсек	Намер помещения по техническому паспорту	Намер помещения по электронному реестру	Площадь помещения кв. м.	Площадь, фактически переданная в аренду, кв. м.

Стр. 1 из 1 1/6 На 6,80 Ст 12 Кол 59 ЗАП ИЖР. ВАР. ЗАМ. русский (Ро)



ООО «РусРента» «Управление Недвижимостью»

Выгоды от использования:

- Клиентам предоставляются новые информационные услуги и инструменты
- Повышается эффективность работы компании
- Создается единое информационное пространство для всех объектов находящихся в управлении и происходит накопление консолидированной информации в структурированном электронном виде
- Информация для принятия решения предоставляется в виде понятных и удобных аналитических и графических разрезах на всех уровнях руководства
- Уменьшается зависимость от человеческих ошибок при переходе к корпоративным стандартам и методам работы.