



МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Российской Федерации

Управление многоквартирными домами, ценообразование в сфере жилищно-коммунальных услуг.

Апрель 2012 год

Нормативно-правовое регулирование, осуществляемое Минрегионом России, направлено на достижение баланса отношений между всеми участниками рынка жилищно-коммунальных услуг

ПОТРЕБИТЕЛЬ КУ

**ИСПОЛНИТЕЛЬ КУ
(УК, ТСЖ, Кооператив)**

**ПОСТАВЩИК РЕСУРСА
(РСО)**

- Изменения в ЖК (123-ФЗ)
- Новые правила оказания КУ (ПП 354)
- Изменения в ПП 307
- Изменения в порядок определения и установления нормативов (ПП 306)
- Примерная форма платежного документа (Приказ МР № 454)
- Раскрытие информации для УК и ТСЖ (ПП 731)
- Минимальный перечень работ на МКД (Проект ПП)
- Стандарты и правила деятельности по управлению МКД (Проект ПП)
- Примерные условия договора управления МКД (Проект Приказа МР)
- Кап.ремонт (Проект ФЗ)

- Требования к договорам ресурсоснабжения (ПП 124)
- Расщепление платежей (ПП 253)
- Законодательство в сфере теплоснабжения (требования к схемам теплоснабжения ПП 154, рассмотрение разногласий по схемам ПП 882, правила организации теплоснабжения, правила коммерческого учета, правила подключения к системам теплоснабжения)
- Законодательство в сфере водоснабжения и водоотведения (новый закон 416-ФЗ и план по его реализации)
- Реализация План мероприятий 1493-р (в том числе, обязательные ПКР, долгосрочные тарифы)

Основы взаимоотношений потребитель – исполнитель КУ



Ответственность за качество оказываемых коммунальных услуг

Приборный учет

(выполнения обязательных требований ФЗ «Об энергоэффективности»)

Новый порядок расчета за коммунальные услуги:

(Вывод «из тени» платы за общедомовые нужды,
оплата отопления только в отопительный период - с 1 сентября 2012 г.)

Установление обязанностей потребителей по своевременной передаче показаний ПУ и оплате коммунальных услуг и содержания общего имущества МКД

Возможность осуществления прямых платежей (при наличии соответствующего решения)

Основы взаимоотношений исполнитель КУ - РСО



Обязательность договорных отношений и установление более четких «правил игры» между исполнителем КУ и РСО

Требования к РСО предоставлять коммунальный ресурс качество и объем которого соответствует положениям правил предоставления коммунальных услуг потребителям

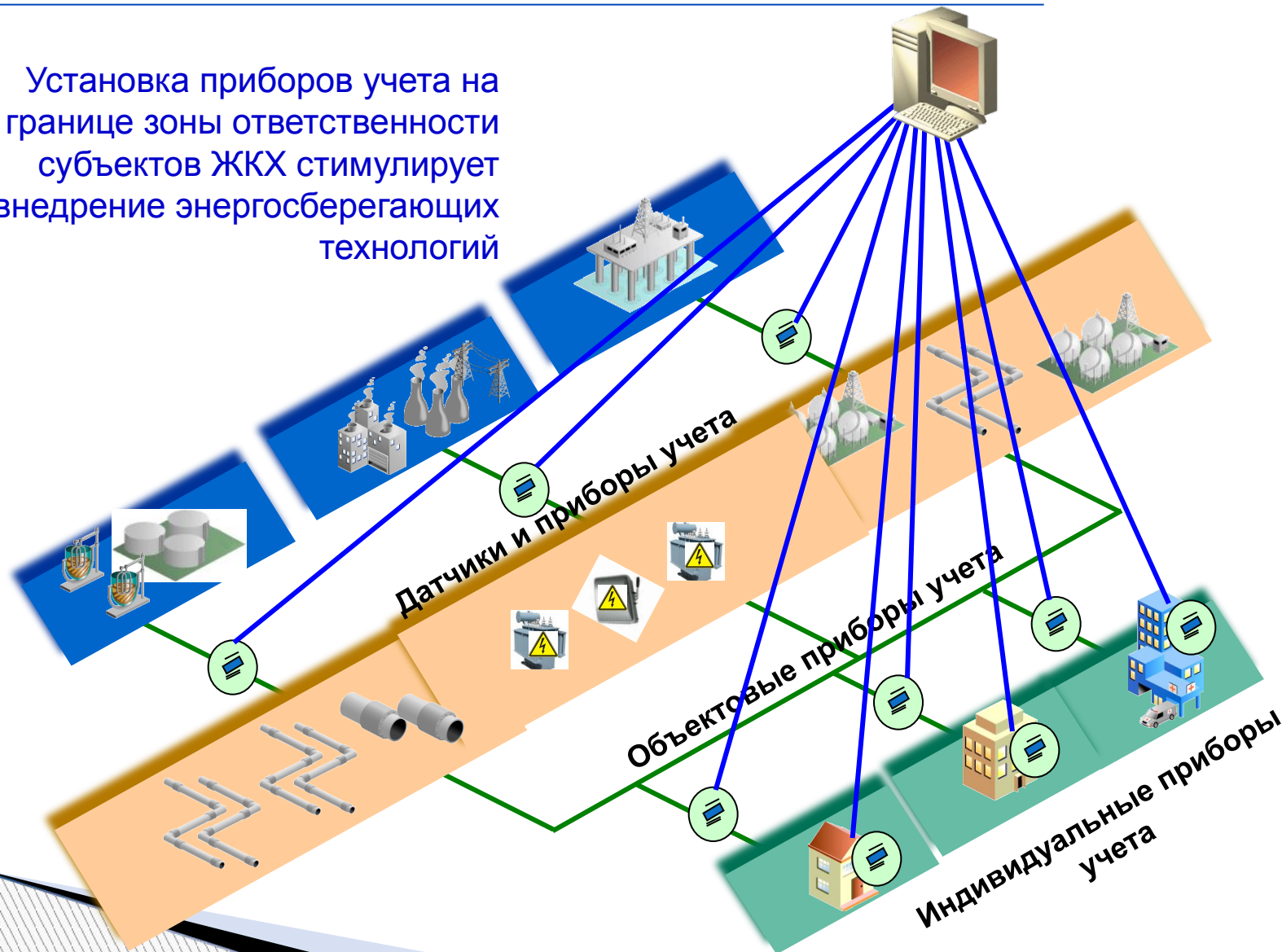
Исключение возможности присвоения недобросовестными исполнителями КУ денежных средств, полученных от потребителей в счет платы за КУ

Обязательность ПКР, схем ресурсоснабжения.

Долгосрочные тарифы

Оптимальная система построения инфраструктуры учета КУ

Установка приборов учета на границе зоны ответственности субъектов ЖКХ стимулирует внедрение энергосберегающих технологий



Проблемы, связанные с тарифным регулированием

Взаимоотношения ПОТРЕБИТЕЛЬ – ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ – РЕСОРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Необходимость установления дифференцированных тарифов

Необходимость реального баланса при установлении тарифов