



Теннис Палас

Спортивно-оздоровительный и культурный центр





Теннис Палас

Спортивно-оздоровительный и культурный центр

ТЮМЕНЬ





Генплан



Теннис Палас

Спортивно-оздоровительный и культурный центр

Теннис Палас
Спортивно-оздоровительный и культурный центр

8 эт.

ул. А. Логунова

ул. А. Логунова



Технико-экономические показатели

Площадь участка	11 290 м²
Площадь застройки	9 072 м²
Строительный объем здания	241 185 м³
Общая площадь здания	48 824 м²
Этажность	8 этажей
Количество парковочных мест	233 м/м
Количество жилых номеров	54
Количество теннисных кортов	3



Технико-экономические показатели

Площади:

площади торговых помещений

6 743 м²

площади холлов, коридоров

10 754 м²

площадь вертикальных коммуникаций

1 716 м²

площадь технических и подсобных помещений

5 558 м²

площадь общепита

1 806 м²

площадь бильярдной

338 м²

площадь фитнеса и SPA-салона

2 272 м²

площадь администрации и офисов

3 621 м²

площадь конференц, универсальных залов

1 077 м²

площадь детской игровой зоны

335 м²

площадь теннисного центра

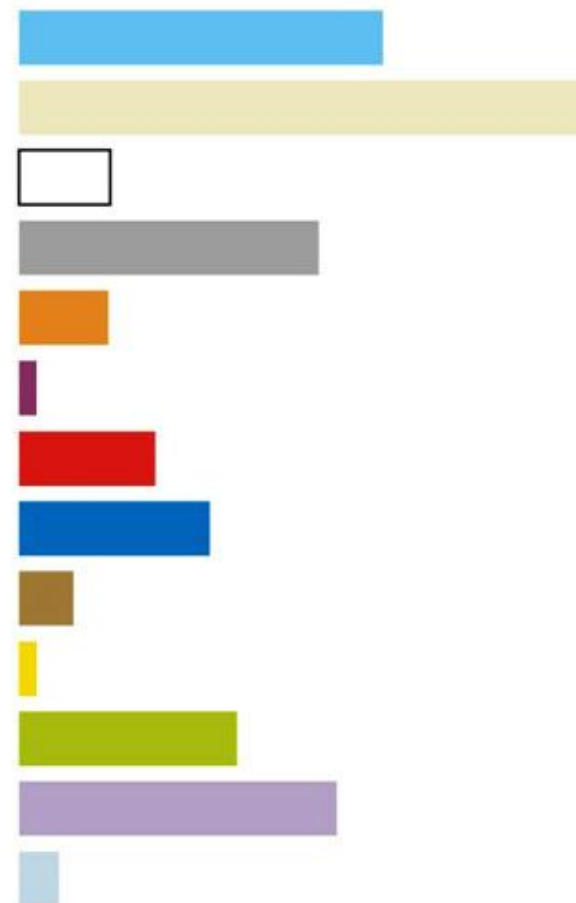
3 944 м²

площадь жилых помещений гостиницы

5 873 м²

площадь зимнего сада

718 м²





План паркинга

Теннис Палас

Спортивно-оздоровительный и культурный центр

- 1 Загрузочная зона
- 2 Помещение для холодильного оборудования
- 3 Трансформаторная подстанция
- 4 Насосная пожаротушения
- 5 Индивидуальный тепловой пункт



Одноуровневые парковочные места для маломобильных граждан
17 машино-мест



Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место
170 машино-мест



Открытые парковочные места
46 машино-мест


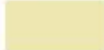




Функциональный план 1-го этажа






Теннис Палас

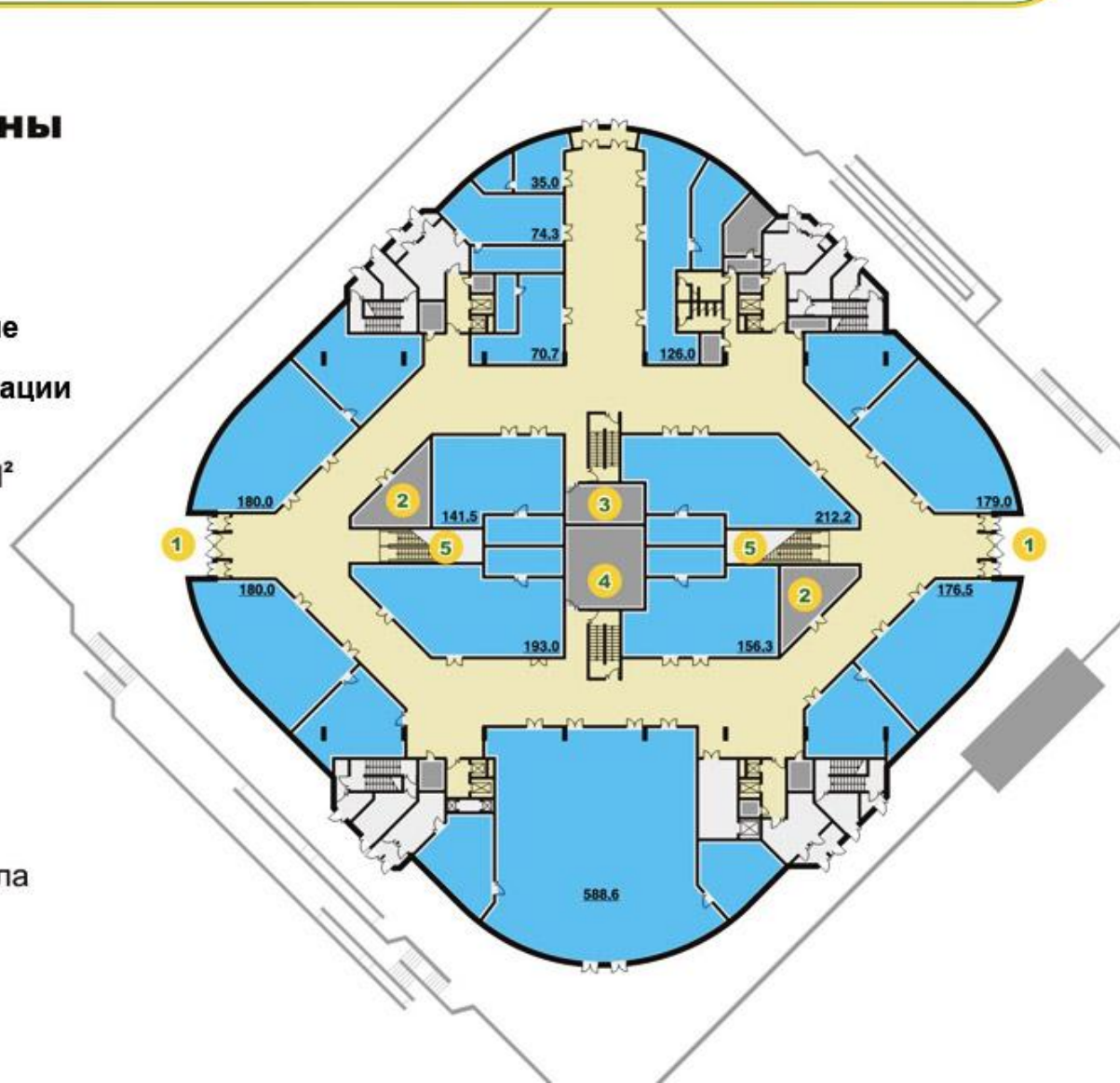
Спортивно-оздоровительный и культурный центр

Функциональные зоны

-  торговые помещения
-  холлы и коридоры
-  технические и подсобные
-  вертикальные коммуникации

Общая S этажа — 5376,0 М²

-  1 Центральный вход
-  2 Гардеробные
-  3 Клининговая компания
-  4 Комната отдыха персонала
-  5 Эскалатор




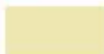




Функциональный план 2-го этажа

Теннис Палас

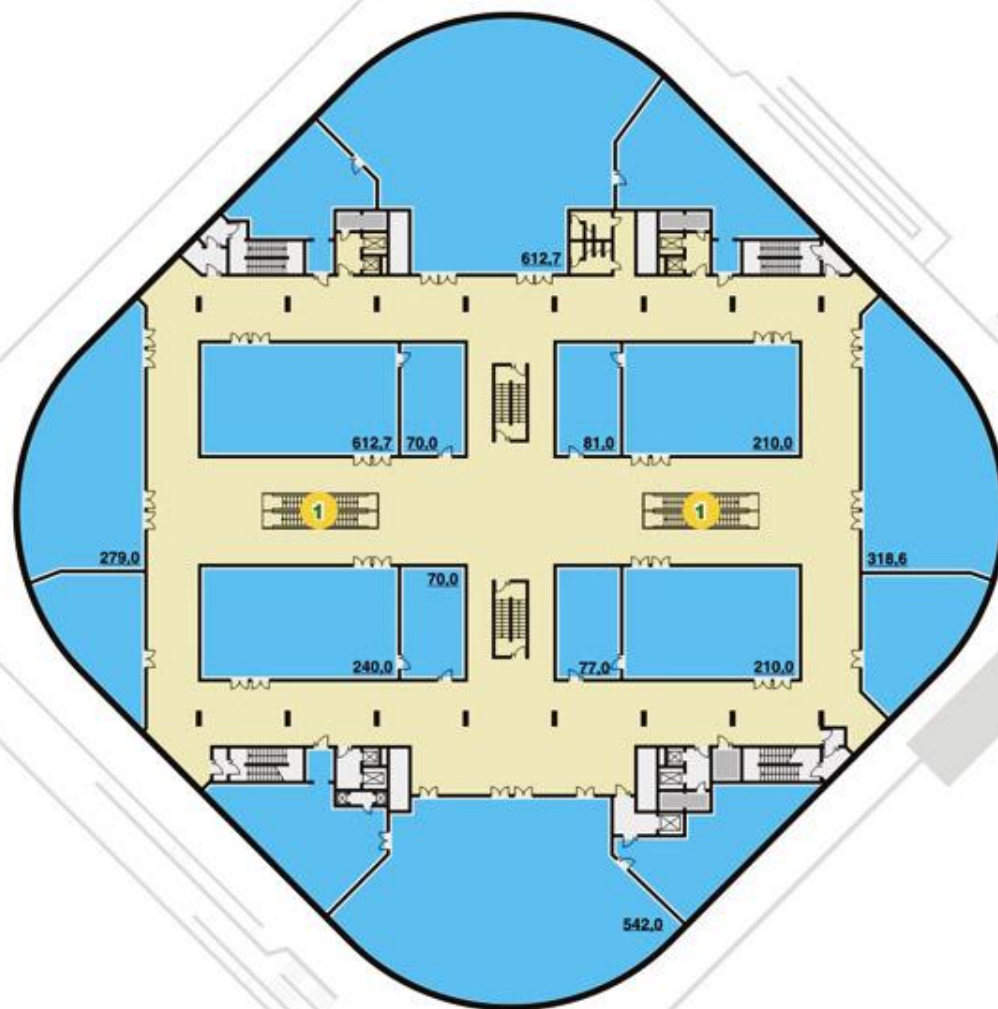
Спортивно-оздоровительный и культурный центр

Функциональные зоны

-  торговые помещения
-  холлы и коридоры
-  технические и подсобные
-  вертикальные коммуникации

Общая S этажа — 6264,0 М2

 Эскалатор





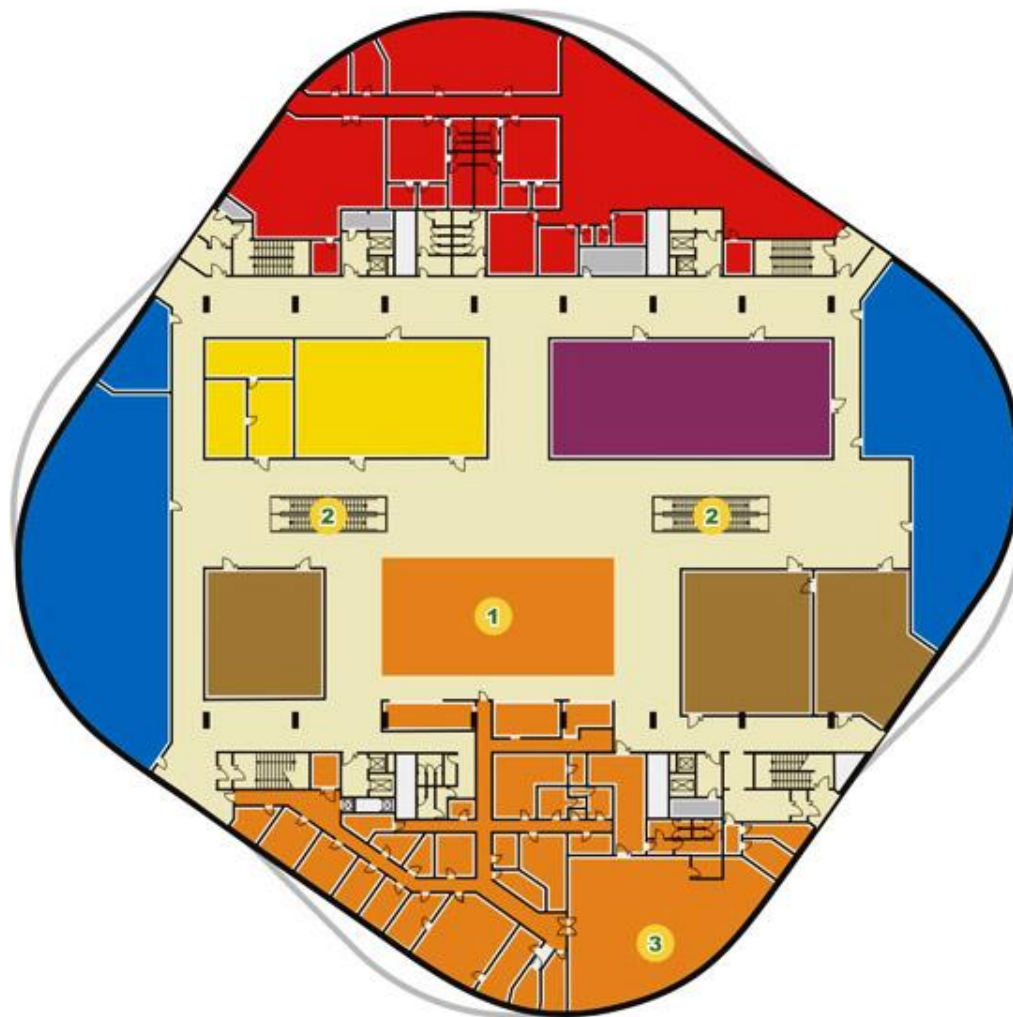
Функциональный план 3-го этажа

Функциональные зоны

-  холлы и коридоры
-  технические и подсобные
-  вертикальные коммуникации
-  общепит
-  бильярдная
-  фитнес и SPA
-  администрация и офисы
-  конференц залы
-  детская игровая зона

Общая S этажа — 6539,0 М2

-  1 Фудкорт
-  2 Эскалатор
-  3 Ресторан









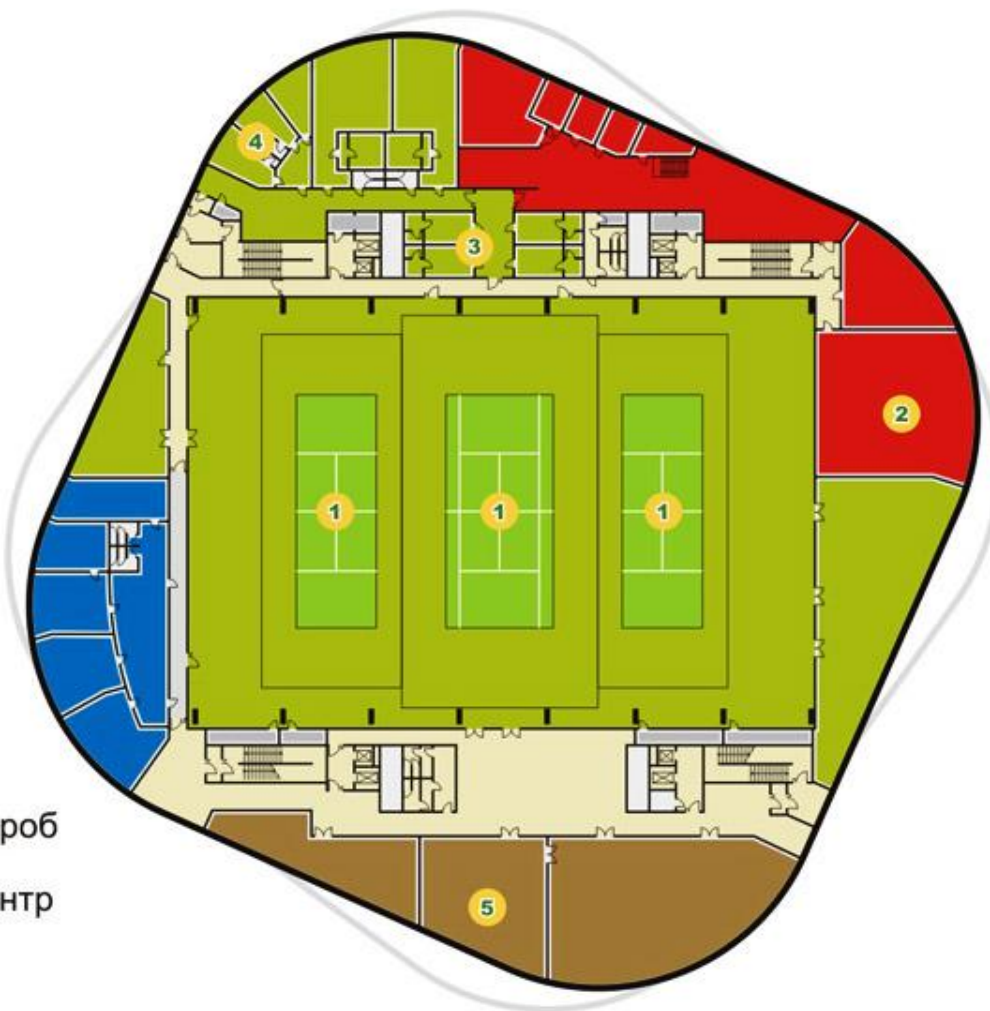
Функциональный план 4-го этажа

Функциональные зоны

-  холлы и коридоры
-  технические и подсобные
-  вертикальные коммуникации
-  теннисный центр
-  фитнес и SPA
-  администрация и офисы
-  конференц залы

Общая S этажа — 6539,0 М2

-  Теннисный корт
-  Тренажерный зал
-  Тренерские
-  VIP-гардероб
-  Пресс-центр





Функциональный план 5-го этажа

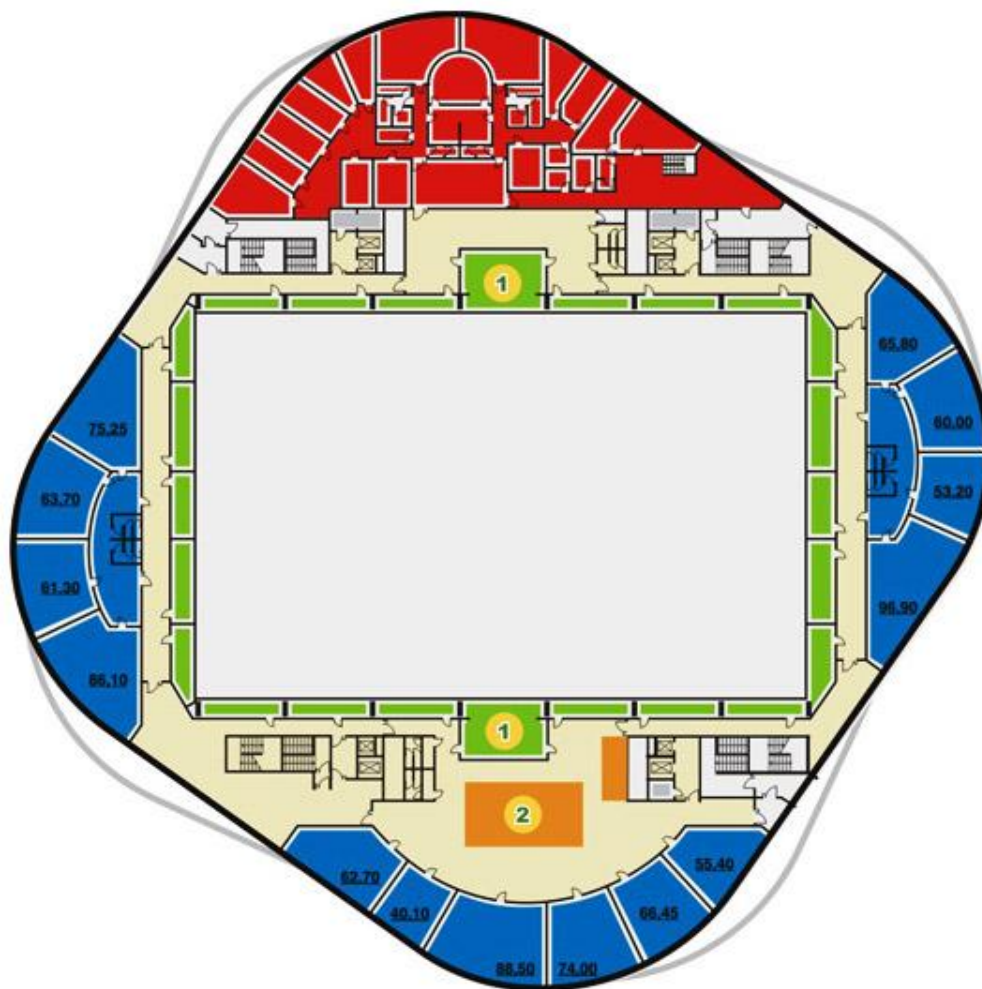
Функциональные зоны

- холлы и коридоры
- технические и подсобные
- вертикальные коммуникации
- теннисный центр
- фитнес и SPA
- администрация и офисы

Общая S этажа — 4022,0 М2

1 VIP трибуны


2 Бар





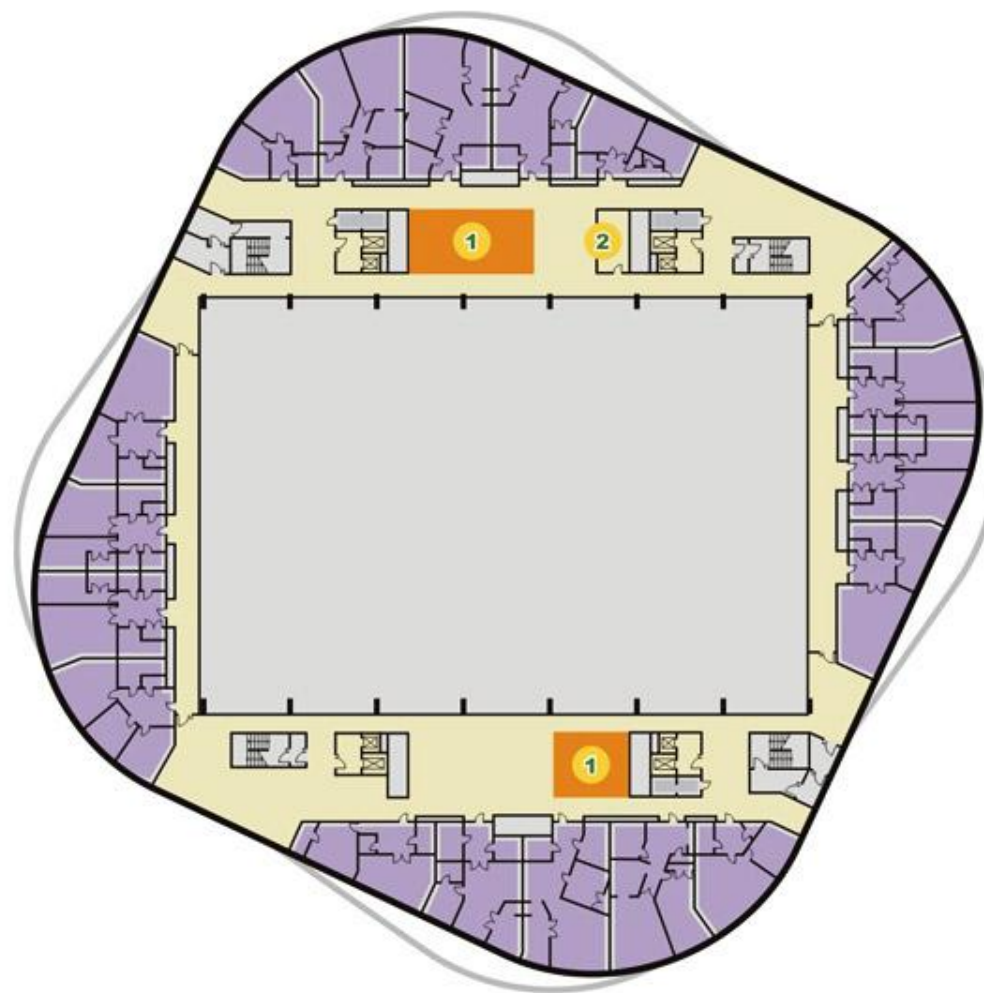
Функциональный план 6-го этажа

Функциональные зоны

-  холлы и коридоры
-  технические и подсобные
-  вертикальные коммуникации
-  общепит
-  жилые помещения

Общая S этажа — 3771,0 М2

-  1 Бар
-  2 Клининговая компания



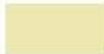





Функциональный план 7-го этажа





Теннис Палас

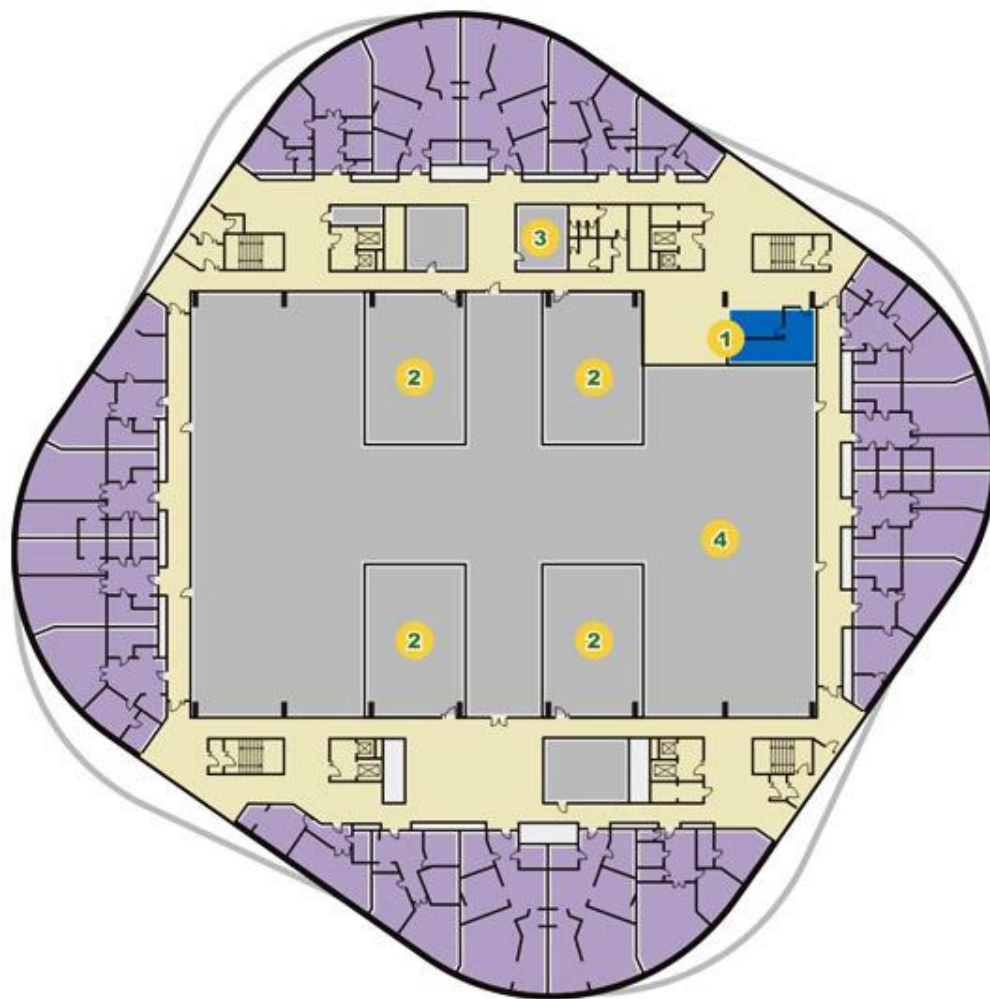
Спортивно-оздоровительный и культурный центр

Функциональные зоны

-  холлы и коридоры
-  технические и подсобные
-  вертикальные коммуникации
-  администрация и офисы
-  жилые помещения

Общая S этажа — 6111,0 М2

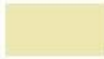
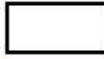


-  1 Рецепция жилой зоны
-  2 Вентиляционные камеры
-  3 Клининговая компания
-  4 Инженерный центр







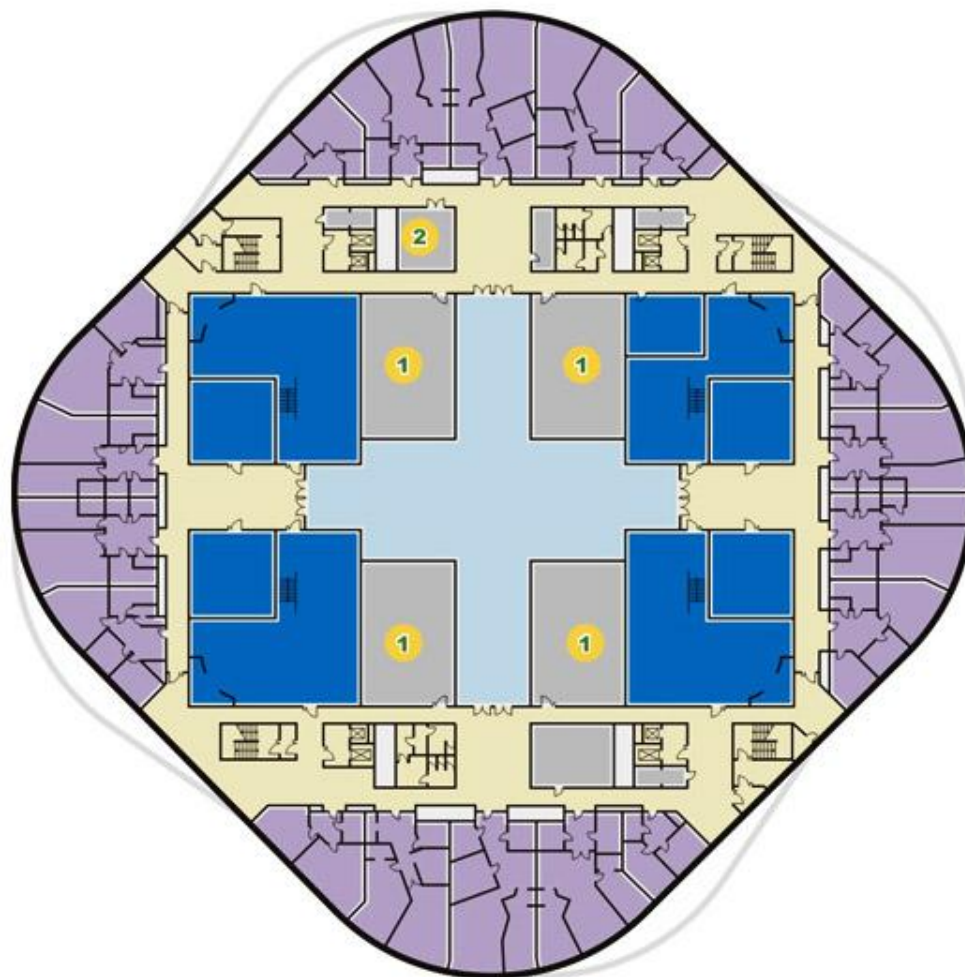
Функциональный план 8-го этажа

Функциональные зоны

-  холлы и коридоры
-  технические и подсобные
-  вертикальные коммуникации
-  администрация и офисы
-  жилые помещения
-  зимний сад

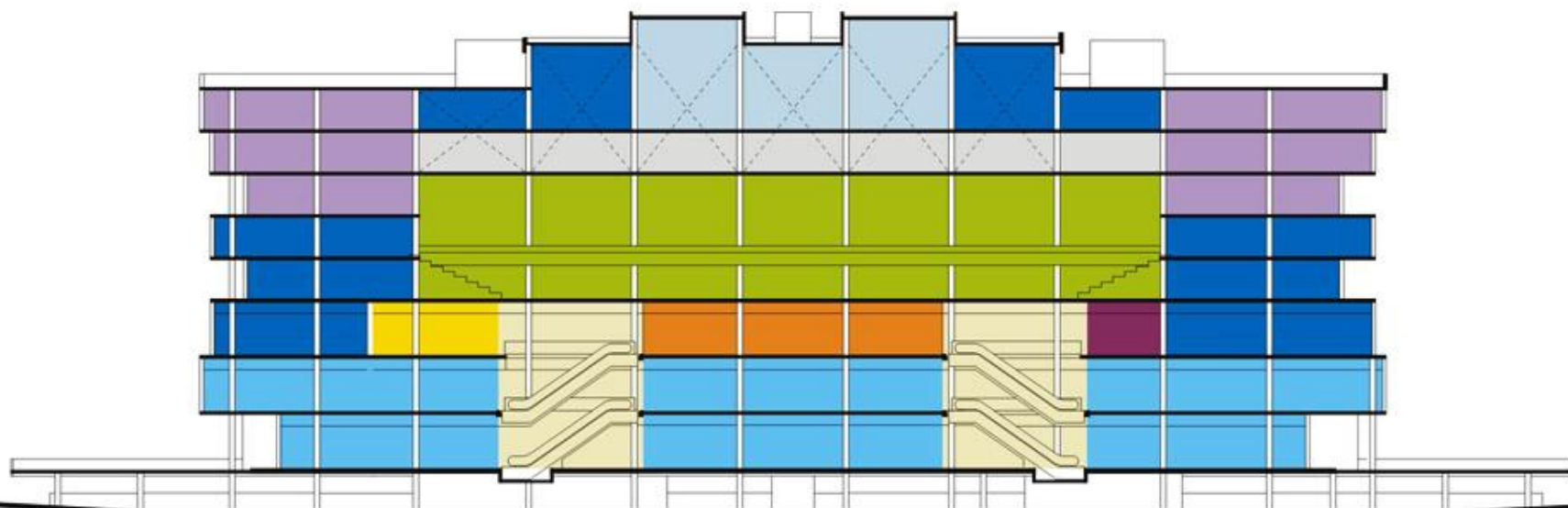
Общая S этажа — 6133,0 М2

-  1 Вентиляционные камеры
-  2 Клининговая компания

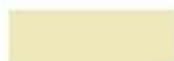




Функциональный разрез здания



Общественное пространство



Теннисный центр



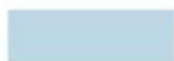
Торговая зона



Жилые помещения



Зимний сад



Общепит



Офисы и администрация



Инженерный центр



Развлекательные помещения



Детская игровая зона





Теннис Палас

Спортивно-оздоровительный и культурный центр





Теннис Палас

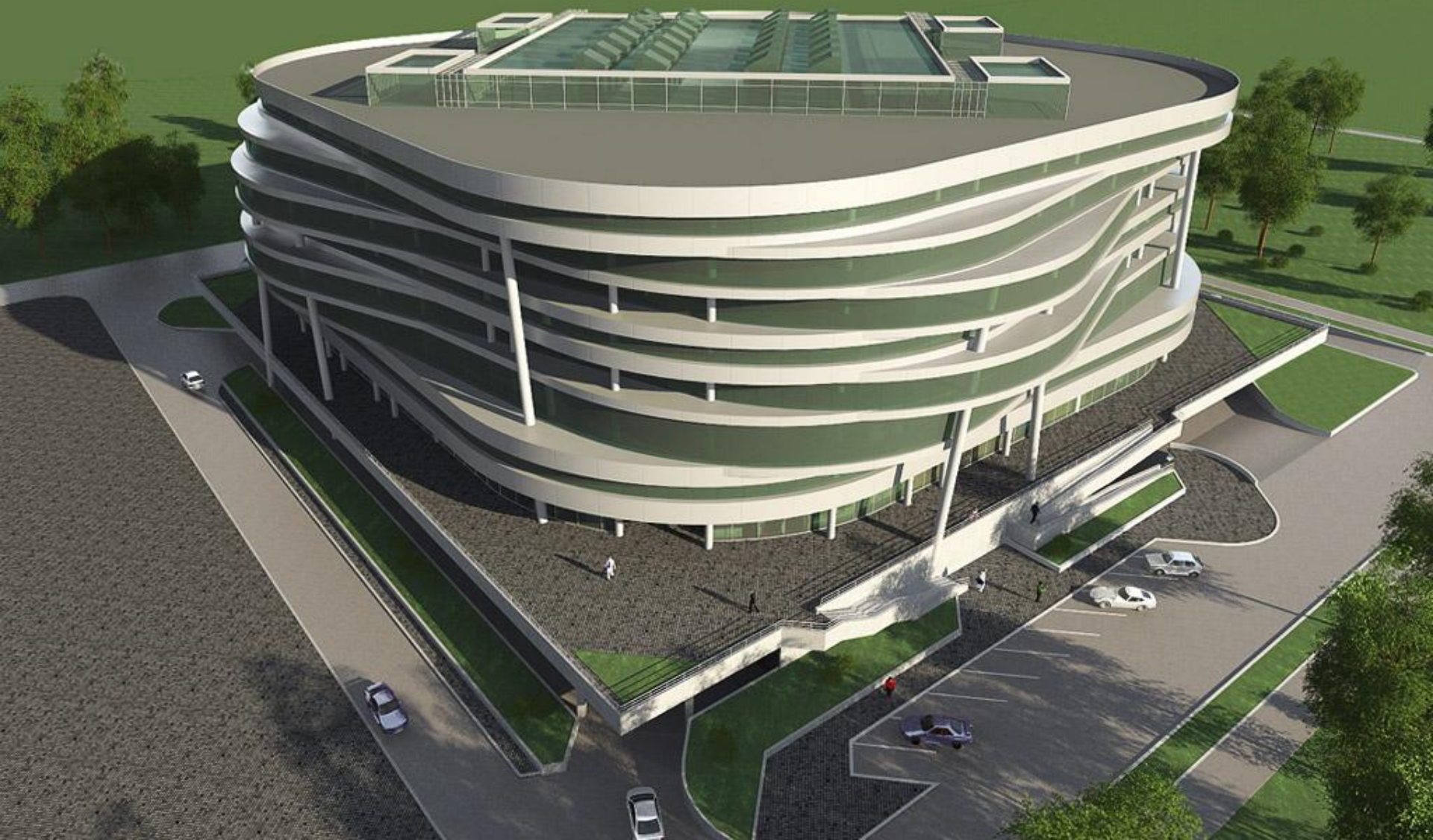
Спортивно-оздоровительный и культурный центр





Теннис Палас

Спортивно-оздоровительный и культурный центр





Теннис Палас

Спортивно-оздоровительный и культурный центр





Теннис Палас

Спортивно-оздоровительный и культурный центр





Пропускная способность здания

Теннисный центр	300 чел.
Торговля	3 930 чел.
Фитнес-центр	60 чел.
СПА-салон	49 чел.
Предприятия общественного питания	283 чел.
Развлекательные зоны	208 чел.
Офисные помещения	180 чел.
Судейская коллегия	101 чел.
Спортивные залы	21 чел.
Жилые помещения гостиничного типа	108 чел.
ИТОГО:	5 240 чел.



Сроки и стоимость строительства

Сроки строительства
2008-2009 гг.

Ориентировочная стоимость строительства
1,5 - 2,0 млрд. руб.

Строительство объекта производится
за счет привлечения частных инвестиций.