

**Система
государственной
регистрации
недвижимого
имущества, прав на него
и сделок с ним**

Система государственных организаций в области государственной регистрации

ст.13 Закона о регистрации :

- специально уполномоченный орган государственного управления Республики Беларусь в области государственной регистрации, подчиненный Правительству Республики Беларусь;
- республиканская организация по государственной регистрации;
- территориальные организации по государственной регистрации.

Специально уполномоченный орган государственного
управления Республики Беларусь в области
государственной регистрации

Указ Президента Республики
Беларусь от 10.12.2002 № 603

Комитет по земельным
ресурсам, геодезии и
картографии при Совете
Министров Республики
Беларусь

(Комзем)

Указ Президента Республики
Беларусь от 05.05.2006 № 289

Комзем + фонд
государственного имущества
Министерства экономики
Республики Беларусь
=

Государственный комитет по
имуществу Республики
Беларусь
(Госкомимущество)

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

- Ст.12 Закона о государственной регистрации;
- Постановление СМ от 29.07.2006 № 958
(пп.4.32-4.41 п.4 Положения)

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

- НП акты в области ГР;
- Единая гос. политика в области ГР НИ;
- Гос. программы в области ГР НИ;
- Рег. округа;
- Основания назначения и порядок проведения ТИ, ПХНИ;
- Экспертиза подлинности документов;
- Аттестация;
- Формы документов для ГР;
- Форма свидетельства (удостоверения) о ГР;
- Тарифы для ЮЛ и ИП;
- Сводные показатели.

Республиканская организация по государственной регистрации



- Республиканское
унитарное предприятие
- Указ Президента
Республики Беларусь
от 10.12.2002 № 603

Республиканская организация по государственной регистрации

ст.13 Закона о государственной регистрации

- Методологическое и общее руководство;
- Правила делопроизводства;
- Формы и правила ведения документов ЕГРНИ;
- Порядок присвоения кадастровых и инвентарных номеров;
- Перечень характеристик НИ, подлежащих описанию в РК;
- ТИ и ПХНИ;
- Ведение ЕГРНИ;
- Аттестация регистраторов, ведение реестра регистраторов;
- Контроль за правильностью совершения рег. действий;
- Сводные показатели.

Республиканская организация по государственной регистрации

Ст.ст.40, 41, 42 Закона о государственной регистрации:

- Объекты НИ, расположенные на территории более чем одного регистрационного округа;
- ПИКи;
- Объекты спец. назначения;

Руководитель:

назначается на должность и освобождается от занимаемой должности в порядке, установленном правительством Республики Беларусь

Территориальные организации по государственной регистрации

Ст.14 Закона о государственной регистрации.

Республиканское унитарное предприятие

В пределах соответствующего территориального округа:

- ГР НИ;
- ТИ и ПХНИ НИ;

Руководитель:

назначается на должность и освобождается от занимаемой должности председателем Госкомимущества по представлению руководителя НКА и согласованию с председателем областного (Минского городского) исполнительного комитета.