



**Единое землепользование,
состоящее из двух участков
г. Тольятти**

Местоположение единого землепользования на карте г. Тольятти



Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, Московский проспект.

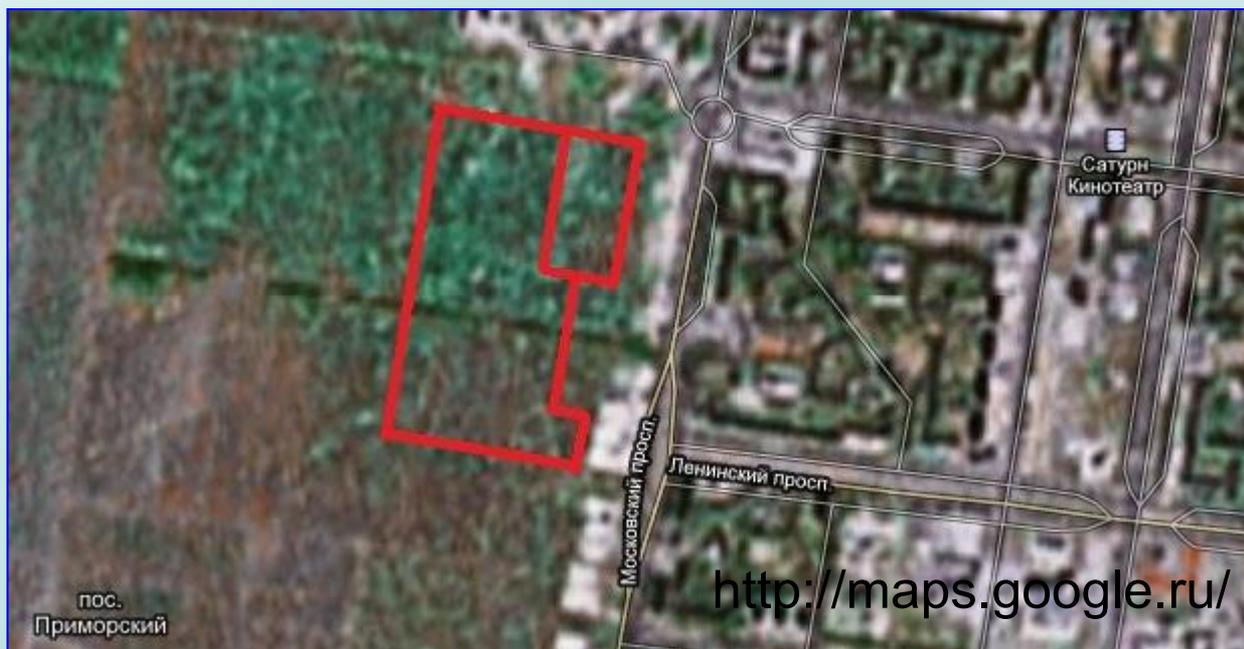
Единое землепользование состоит из двух земельных участков общей площадью 532 441 кв.м. Площадь первого составляет - 102 796 кв. м. , площадь второго - 429 645 кв. м. Земельный массив располагается северо-западнее пересечения Московского проспекта и Ленинского проспекта.

Описание единого землепользования

Ставропольский район занимает первое место среди всех районов Самарской области по интегральному инвестиционному потенциалу и по рейтингу инвестиционной привлекательности.

Земельный массив располагается в западной части Автозаводского района Тольятти. Район расположен на западе города и выходит на берег Волги, граничит с населённым пунктом Приморский.

К земельному массиву имеются хорошие подъездные пути по Московскому проспекту. Данная территория характеризуется застройкой промышленными и коммерческими объектами.



Характеристика единого землепользования

Категория земель Земли населённых пунктов

Целевое использование, приведённое в кадастровом паспорте участка Для сельскохозяйственного производства

Фактическое использование Вся территория землепользования не используется. Часть площади земельного массива захламлена строительным мусором и отходами от мелких производств. На всей площади землепользования растут мелкие деревья и кустарники.

Ограничения в пользовании не зарегистрированы

Физические характеристики Площадь единого землепользования – 532 441 м.кв. в 2-х контурах. Рельеф ровный. Расположение контуров компактное. Длинная сторона проходит вдоль Московского проспекта

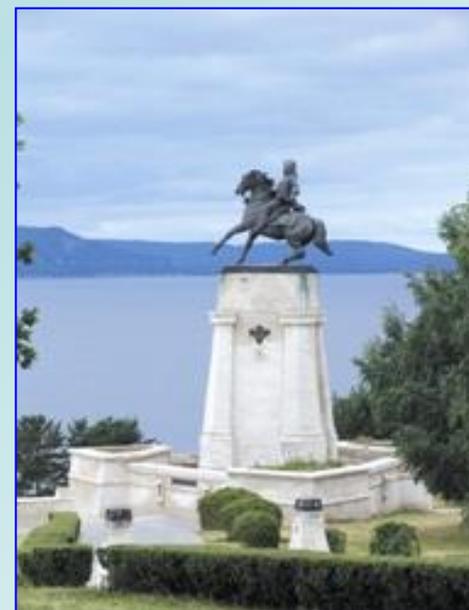
Особые характеристики На территории землепользования произрастают мелкие деревья и кустарники.



Единое землепользование



Самарский регион. Город Тольятти



Самарская область расположена на Юго – Востоке Европейской территории России на перекрёстке важнейших межрегиональных путей. Площадь области 53,6 тыс. кв. м.

Численность населения, проживающего на территории области, составляет более 3 млн. человек.

Тольятти является вторым по величине и значимости городом в Самарской области.

Население городского округа составляет более 740 000 человек.

Энергичный, спортивный, деловой, Тольятти – один из самых стабильных и активно развивающихся городов России. Его по праву считают крупным современным промышленным центром Поволжья.

Тольятти – крупный промышленный и экономический центр, играющий существенную роль в экономике как страны, так и региона.

Телефон контакта

8 (846) 277–13–70