

О проблемах расчетов и оплаты услуг по холодному водоснабжению и сбережению водных ресурсов

(доклад ООО «Энергокомфорт» Карелия)

Краткая информация о ПКС

Краткая информация о ПКС

- ОАО ПКС зарегистрировано 29 декабря 2003 г. как 100% дочернее предприятие ОАО "Российские коммунальные системы". Операционную деятельность предприятие начало 15 августа 2005 г.
- ОАО ПКС работает в 3-х муниципальных образованиях Республики Карелия : город Петрозаводск, Прионежский район, Пряжинский район.
- Объем инвестиций, вложенных ОАО ПКС в коммунальное хозяйство Республики Карелия, составляет более 300 млн. руб. с момента начала деятельности.

Виды деятельности

- Выработка тепла
- Транспорт тепла
- Транспорт электроэнергии
- Водоснабжение и водоотведение
- Реализация (сбыт) коммунальных услуг
- Эксплуатация, обслуживание и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В тарифных решениях установленных регулирующим органом (в части услуги водоснабжения и водоотведения): на 2010 год :

Расходы **397 592 тыс.руб**

Объем : **41624 м3**

Потери: **11,92%**

Структура потребителей

Население более 28 млн. м3

Юридические лица менее 7 млн. м3

доля потребления услуг водоснабжения и водоотведения населением, включая горячее водоснабжение (химически очищенная вода, получаемая от ТГК) составляет **80%**



ДОЛГИ

ОАО PKS в соответствии с принятыми тарифными решениями, несет ответственность за качество и объем отгружаемой продукции только по сетям, которые обслуживает.

С 2005 по 2010 дебиторская задолженность ОАО PKS при поставке услуги водоснабжения и водоотведения составила **135 млн. руб.**

Задолженность возникла по причине наличия неоплаченной разницы между фактическим расходом воды в дом и расходом предъявляемым потребителям по нормативам потребления и индивидуальным приборам учета

ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ:

1. Утечки во внутридомовых сетях (ПРИМЕР: Сусанина 4а);
2. Утечки в квартирах (неисправная сантехника);
3. Надлежащим образом не оформляется степень благоустройства.(ПРИМЕР: в неблагоустроенной квартире устанавливается душевая кабина, электробойлер или ванная, в результате этого, безучетное потребление возрастает(ул. Ключевая д.7);
4. Ненадлежащая эксплуатация управляющими организациями внутридомовых сетей и оборудования (неработающие циркуляционные линии ГВС и водонагреватели ЦГВС);
5. Несоответствие зарегистрированных и фактически проживающих граждан в жилых помещениях (ПРИМЕР: в одном из домов по ул. Огородная по паспортно-визовой службе зарегистрировано 74 человека. В этой однокомнатной квартире установлен прибор учета. Показания по ИПУ в пределах нормы расхода на 1 человека. 73 фактически проживающих на других съемных квартирах граждан пользуются услугой БЕСПЛАТНО);
6. Управляющие организации в холодное время года рекомендуют жильцам во избежание аварийных ситуаций круглосуточно оставлять воду «на проток»;
7. Отсутствие массовой бытовой культуры энергосбережения

Схема договорных отношений при сбыте услуг водоснабжения и водоотведения в г. Петрозаводск



-  Договорные отношения
-  Энергоресурс
-  Агентские договоры на начисление и сбор денежных средств
-  Денежные средства
-  Услуги

В соответствии с действующей договорной моделью, начисление платы и сбор денежных средств

(включая перерасчеты в соответствии с Постановлением №307)

**ООО «Энергокомфорт» Карелия» выполняет от имени
УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ!**



Расчет платы за услуги водоснабжения и водоотведения производится:

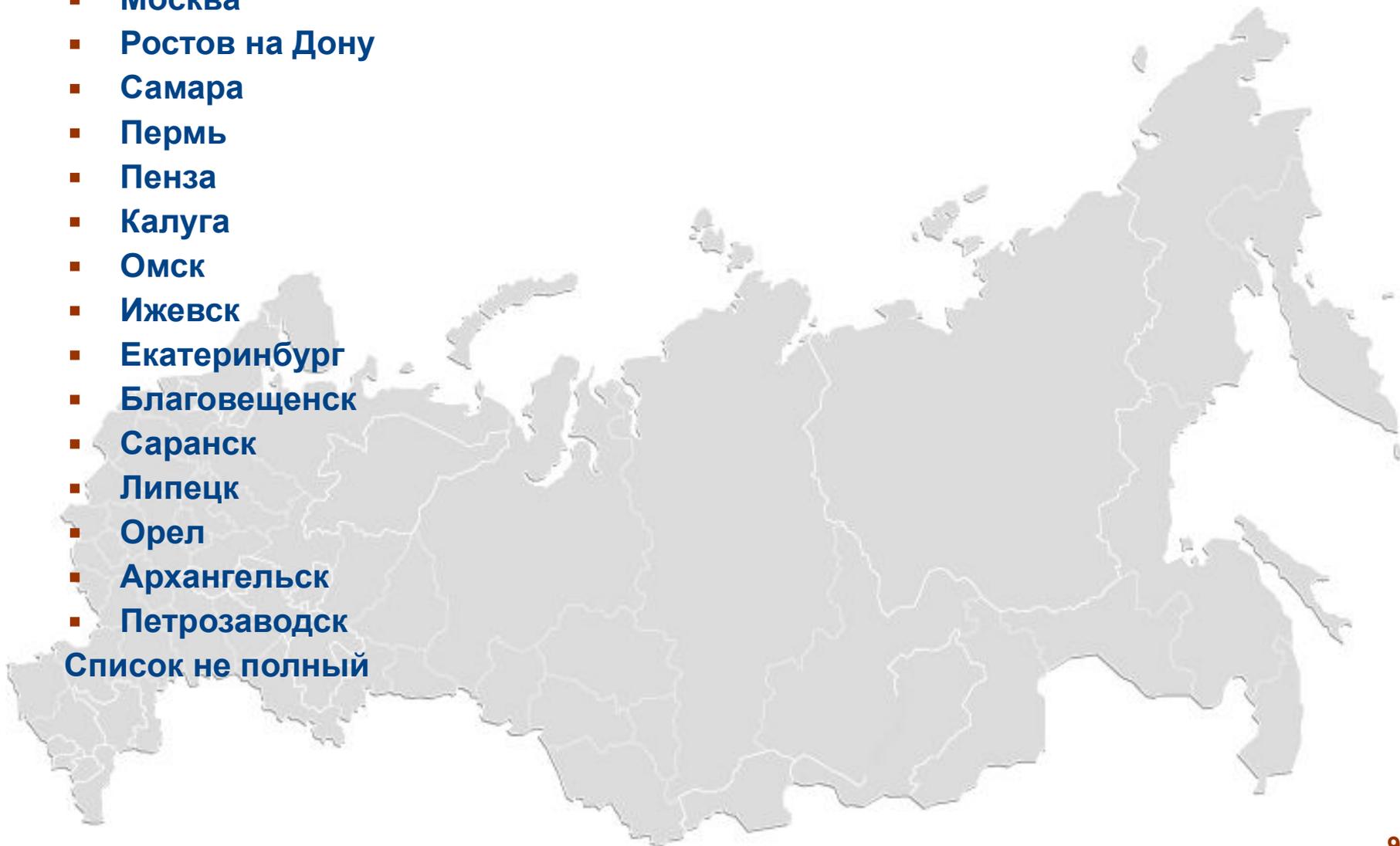
В соответствии с **Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам"**

- **Ежемесячно** по индивидуальным приборам учета и по нормативам потребления услуг.
- **Ежемесячно** по индивидуальным приборам учета в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения №2 **по формуле (9)**;
- **Ежемесячно** в соответствии с пунктом 21 **по формуле (6)** производится корректировка платы потребителей, **в домах оборудованных ОДПУ и не имеющих ИПУ**;
- **Ежеквартально** в соответствии с пунктом 22 и подпункта «б» пункта 19 **по формуле (4)** производится корректировка платы потребителей, не установивших индивидуальные приборы учета;
- законность положений подпункта 4 пункта 1 приложения №2 к Правилам подтверждена решениями Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 24.08.2009 №7048/09 и Верховного суда Российской Федерации от 16.12.2008 №ГКПИ08-1770

Перерасчет платы по Правилам Постановления №307 производится:

- Москва
- Ростов на Дону
- Самара
- Пермь
- Пенза
- Калуга
- Омск
- Ижевск
- Екатеринбург
- Благовещенск
- Саранск
- Липецк
- Орел
- Архангельск
- Петрозаводск

Список не полный



Корректировочные платы

	Доначислено	Доначислено	Доначислено	Доначислено	Доначислено	Доначислено
	УК	287 дом	660 дом	889 домов	535 дом	ср.. 598
		3-й кв. 2009 г.	4-й кв. 2009 г.	1-й кв. 2010г.	2-й кв. 2010 г.	за весь период
1	МУП "ПетроГИЦ"	-	6 683	35 988	6 006	48 677
2	ООО "ЖИЛФОНД-СЛУЖБА "	1 267 782	1 123 987	2 003 088	1 459 716	5 854 573
3	ООО "Стандарт"	37 572	12 135	76 977	185 414	312 098
4	ООО "ТРИАЛ"	-	260 148	213 731	1 111 226	1 585 104
5	ООО "ЭТРОН"	-	1 525 952	2 628 737	2 376 152	6 530 841
6	ООО"Гарантия Плюс"	1 738 829	1 412 794	2 600 332	2 147 912	7 899 868
7	УКООО "ПК ВЫБОР"	-	32 956	86 695	70 741	190 392
	Итого	3 044 184	4 374 654	7 645 548	7 357 167	22 421 553

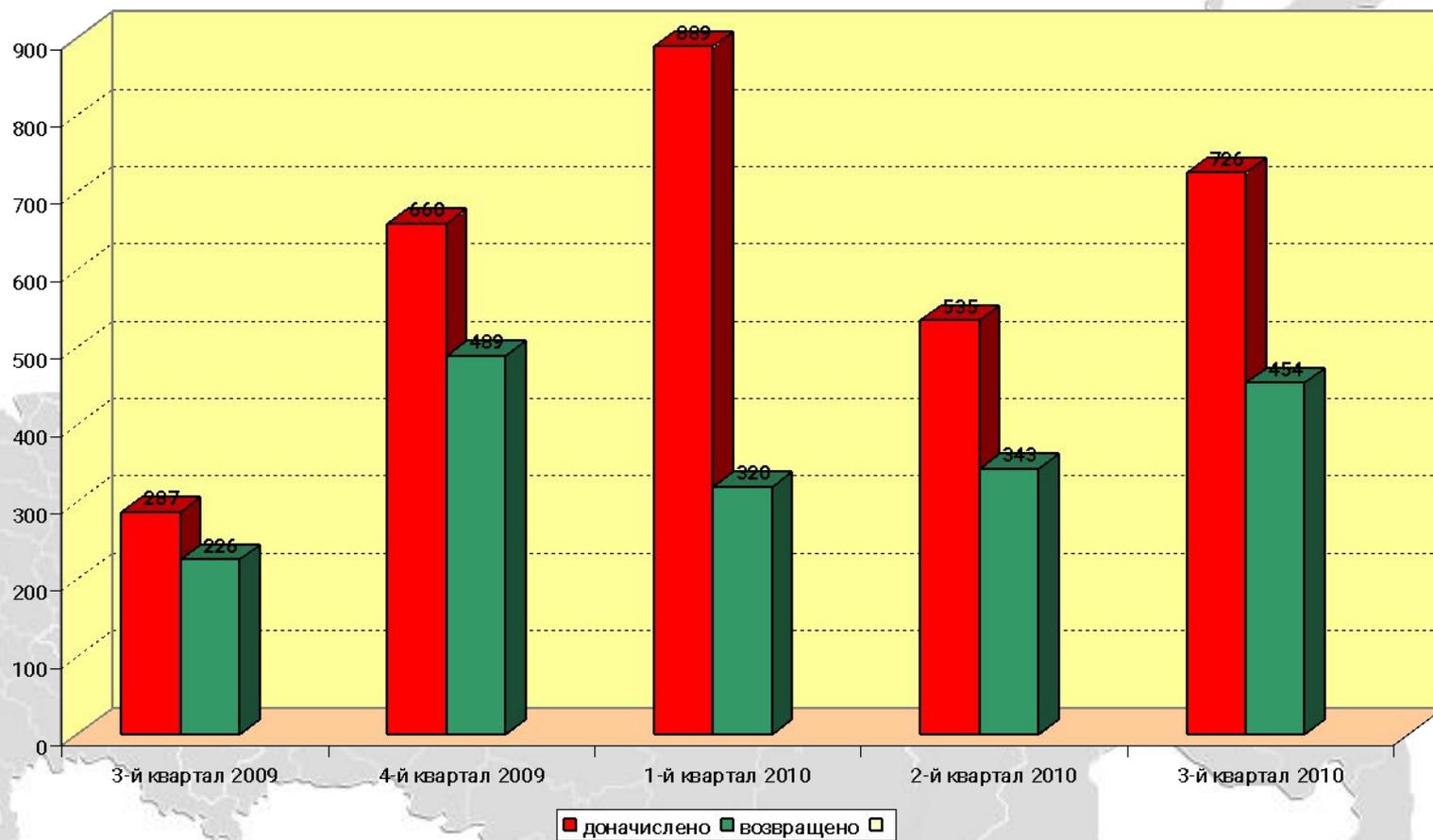
	Возвращено	Возвращено	Возвращено	Возвращено	Возвращено	Возвращено
	УК	226 дом	489 домов	320 домов	343 домов	ср. 363
		3-й кв. 2009 г.	4-й кв. 2009 г.	1-й кв. 2010г.	2-й кв. 2010 г.	за весь период
1	МУП "ПетроГИЦ"	-	3 697	4 413	9 443	17 554
2	ООО "ЖИЛФОНД-СЛУЖБА "	1 023 568	519 648	542 747	657 219	2 743 182
3	ООО "Стандарт"	3 980	20 820	36 791	49 228	110 820
4	ООО "ТРИАЛ"	-	197 470	41 039	447 506	686 016
5	ООО "ЭТРОН"	-	771 670	202 959	1 005 284	1 979 913
6	ООО"Гарантия Плюс"	766 432	553 893	530 503	453 538	2 304 367
7	УКООО "ПК ВЫБОР"	22 692	16 649	27 076	17 165	83 582
	Итого	1 816 673	2 083 848	1 385 529	2 639 383	7 925 433

Прогноз корректировочной платы за 3-й квартал 2010

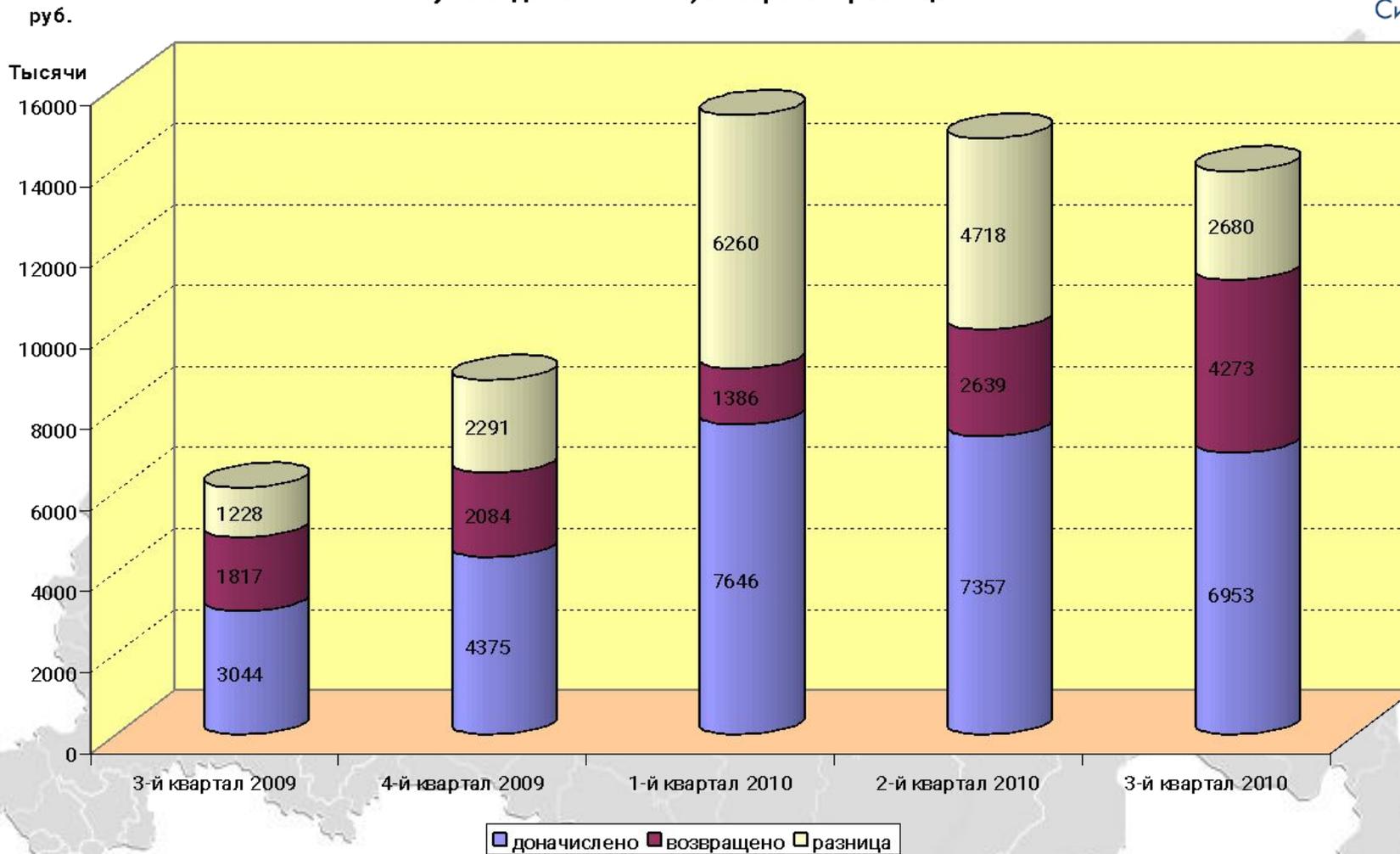
3-й кв. 2010г.	ВСЕГО Кол.домов по УО	Кол.домов	Возвращено	Кол.домов	Доначисл.
			руб.		руб.
МУП "ПетроГИЦ"	47	1	- 2 170	46	17 057
ООО "ЖИЛФОНД-СЛУЖ"	291	116	- 881 127	175	1 723 537
ООО "Стандарт"	162	32	- 94 319	130	236 139
ООО "ТРИАЛ"	82	37	- 432 328	45	917 024
ООО "ЭТРОН"	282	152	- 2 017 299	130	2 050 817
ООО "Гарантия Плюс"	278	103	- 769 889	175	1 943 547
УК ООО "ПК ВЫБОР"	38	13	- 75 846	25	65 323
Итого	1180	454	- 4 272 979	726	6 953 446

Разница между доначислением и возвратом **2 680 467**

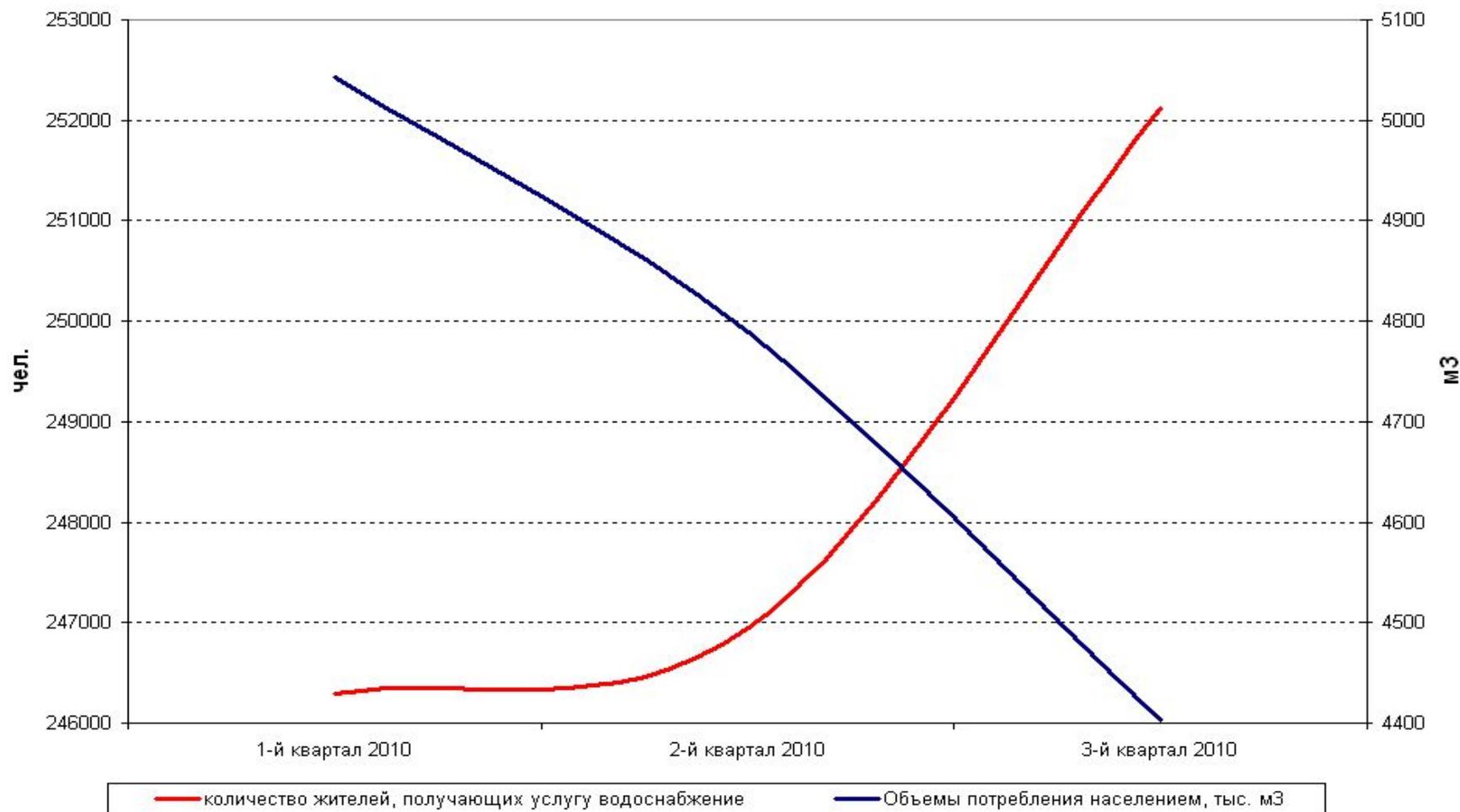
количество домов, в которых потребителям произведен перерасчет платы



суммы доначислений, возврата и разницы



Потребление воды и численность потребителей



Тенденции

База для анализа 2010 год.

С этого года проводился перерасчет по потребителям ВСЕХ управляющих организаций.

На основе представленных фактических данных видно:

1. Количество домов по которым ведется доначисление **снижается (тренд);**
2. Количество домов по которым производятся возвраты **увеличивается;**
3. Сумма доначислений **снижается;**
4. Сумма возвратов **увеличивается;**
5. ОБЩЕЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ НАСЕЛЕНИЕМ **снижается;**
6. Количество потребителей **увеличивается;**

Вывод: производимые корректировки платы привели к более экономному расходованию воды, даже при увеличении количества потребителей.

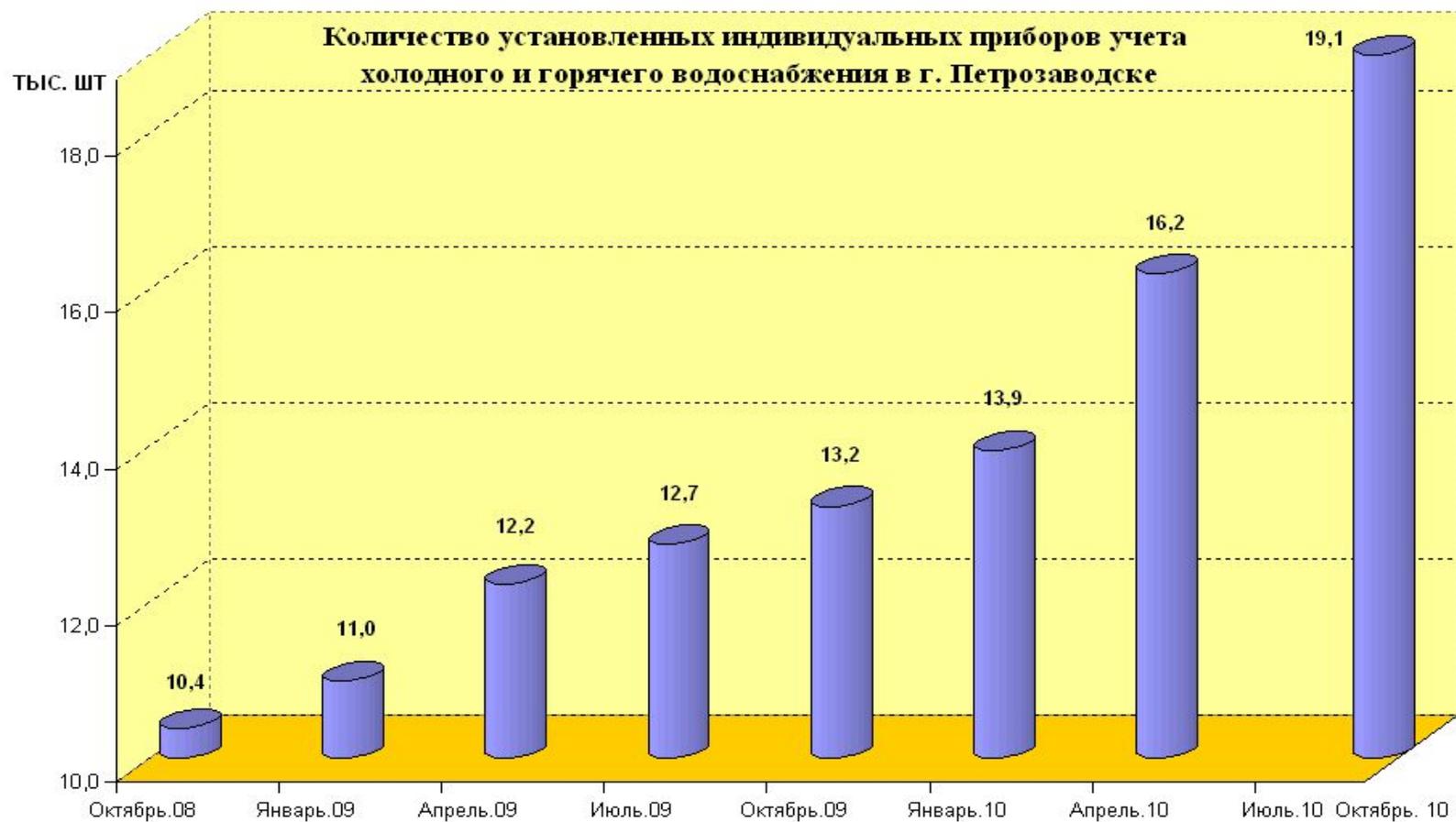
Информация о приборах учета

- Общее количество расчетных общедомовых приборов учета (ОДПУ) – 1897
- Общее количество индивидуальных приборов учета (ИПУ) – 20579

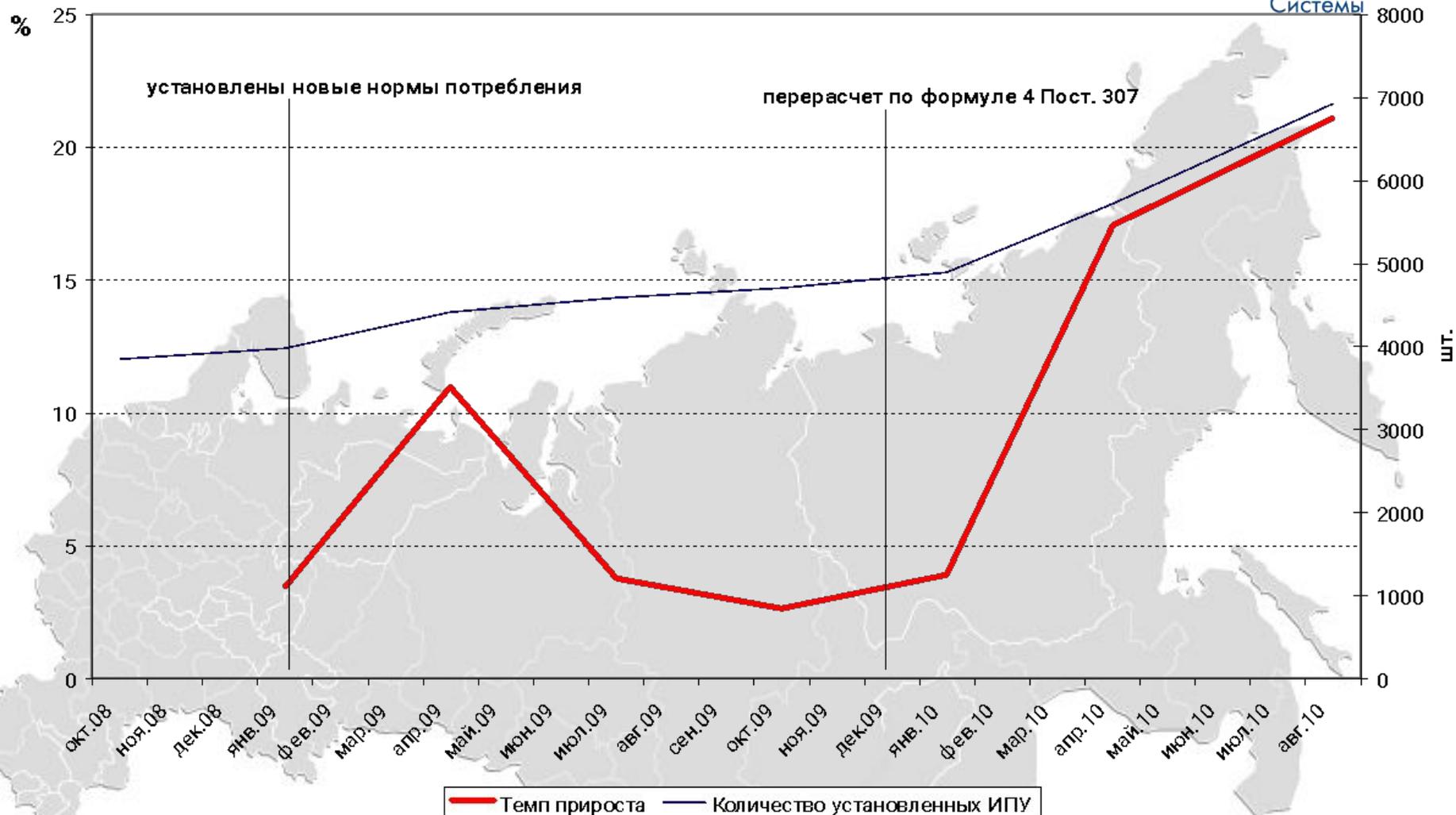
По данным Национального Союза Водоканалов

г. Петрозаводск по оснащенности ОДПУ является одним из лидеров не только на Северо-Западе, но и в Российской Федерации.

По оснащенности ИПУ г. Петрозаводск ведущие позиции не занимает.



динамика установки ИПУ по управляющей организации



Предложения

По совершенствованию нормативной базы:

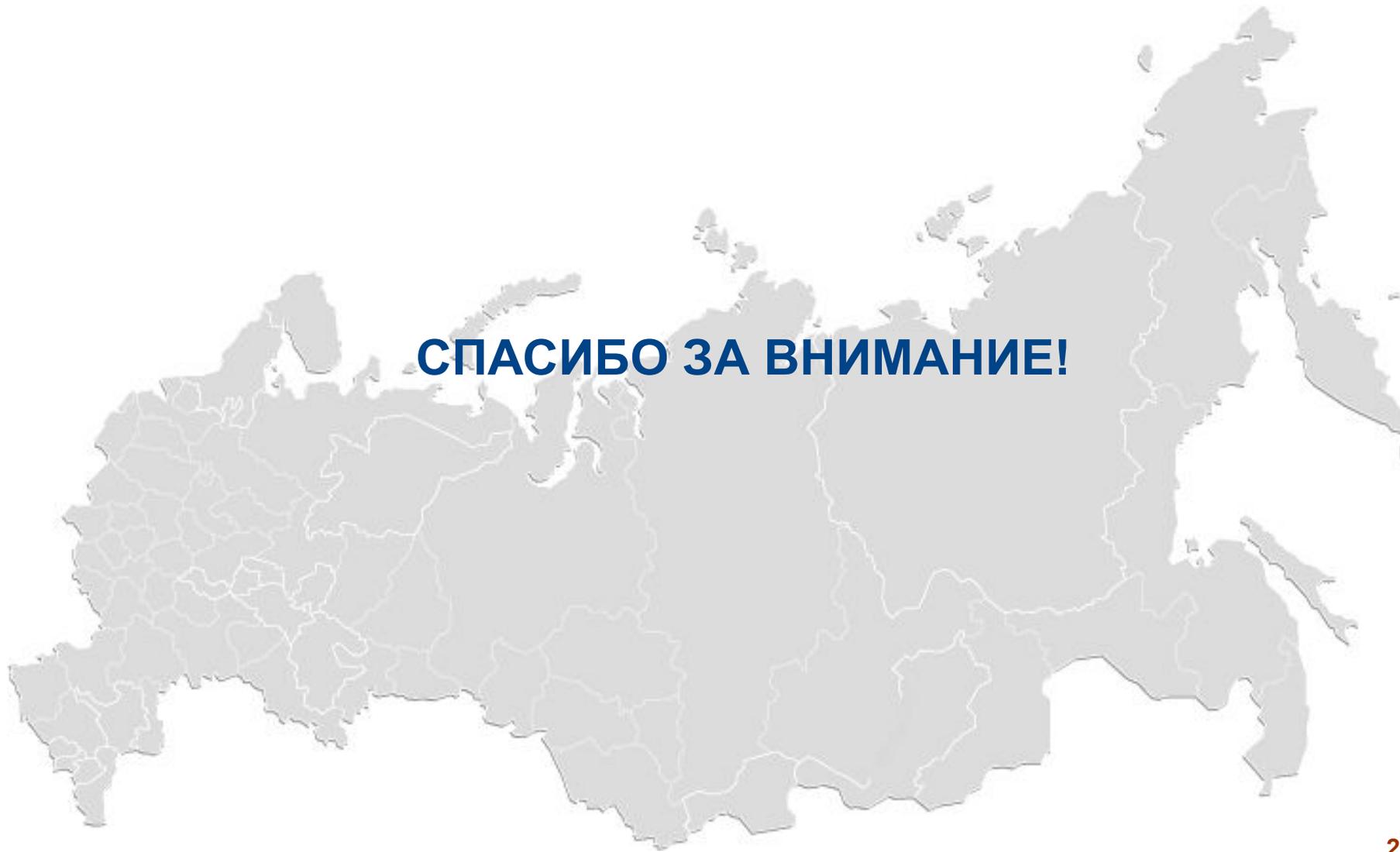
1. С целью снижения социального напряжения, дальнейшего стимулирования энергосбережения и более справедливого распределения использованного коммунального ресурса предлагаем республиканским органам власти выйти с законодательной инициативой по изменению Правил в части отмены п.23 (формула 9) и п.19б (формула 4). Распределение предложить аналогично логике (формулы 6) с учетом использованной воды потребителями с индивидуальными приборами учета.

По контролю исполнения действующего Законодательства:

- 1.Рекомендовать Администрации г. Петрозаводска, отраслевым комитетам Правительства РК организовать действенный контроль и координацию работ управляющих организаций, коммунальных организаций (в т.ч. ОАО PKS ООО Энергокомфорт. Карелия по внедрению энергосберегающих технологий в жилом фонде г. Петрозаводска и применению Постановления 307.

В части пропаганды энергосбережения, как необходимого условия снижения социальной напряженности и защиты интересов населения, власти, энергоснабжающих организаций и управляющих организаций

1. Усилить работу по пропаганде энергосбережения среди населения. Предусмотреть в бюджетных расходах и тарифных решениях финансовые средства на данное направление.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!