



АГЕНТСТВО
ПО РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ
ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ
КРЕДИТОВ

ОАО «АРИЖК»

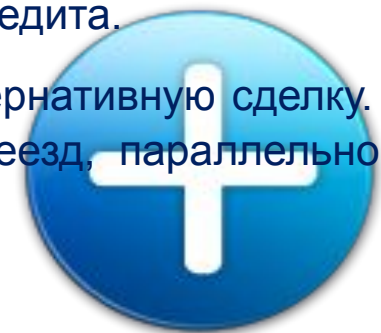


представляют новый кредитный
продукт

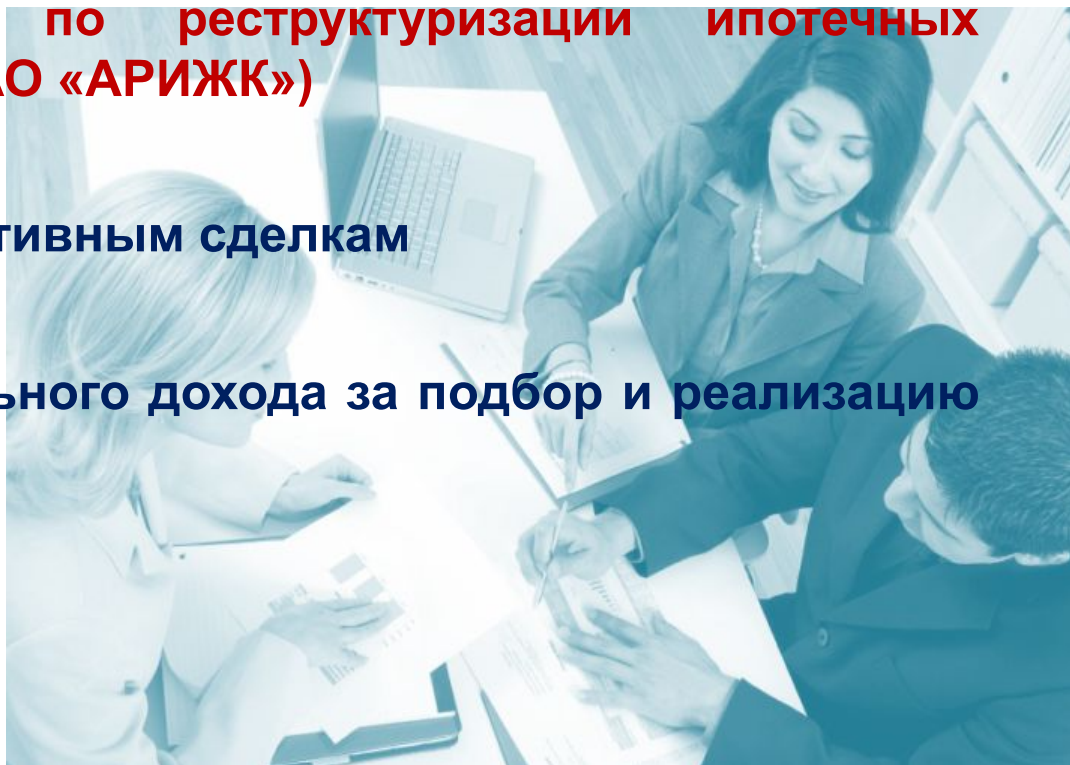
«Переезд»

Иркутск, 2012 г.

- **Клиент не платит ежемесячные платежи по займу.** Погашение займа и процентов по нему происходит за счет реализации имеющегося жилья в конце срока займа.
- **При получении займа подтверждение доходов не требуется**
- **Экономия на процентах.** Заем может перечисляться траншами (частями). Проценты начисляются не на всю сумму займа, а только на выданную его часть.
- **За счет части займа клиент может оплатить сопутствующие расходы.** Погашение первоначального кредита, комиссионное вознаграждение по новому кредиту, компенсация услуг оценщика, оплата услуг риэлтора, страховки, оплата услуг за обучение, потребительские цели.
- **Ипотека без первоначального взноса.** Клиент может использовать заем в качестве первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита.
- **Сделка без альтернативы.** Заем помогает упростить альтернативную сделку. Купить новое жилье, сделать в нем ремонт, осуществить переезд, параллельно занимаясь продажей имеющегося жилья.



- Увеличение потока клиентов
- Сотрудничество с надежным партнером и государственная поддержка **Агентства по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (ОАО «АРИЖК»)**
- Альтернатива альтернативным сделкам
- Получение дополнительного дохода за подбор и реализацию недвижимости



Условия продукта «Переезд»

Параметры	Условия
Размер займа	Не менее 20 % , не более 80 % от рыночной стоимости имеющегося жилья
Срок займа	В случае приобретения жилья на вторичном рынке – до 12 месяцев; В случае приобретения жилья на первичном рынке – до 24 месяцев (При этом плановый срок введения в эксплуатацию объекта долевого строительства должен быть не более 12 месяцев с даты предоставления займа АРИЖК)
Обеспечение по займу	Залог имеющегося жилья
Процентная ставка по займу	12,5 %, в случае отсутствия зарегистрированных лиц в предмете залога. 14 %, в случае зарегистрированных лиц в предмете залога. Каждые три месяца процентная ставка по займу увеличивается на 0,5 %. Максимальный размер процентной ставки не может превышать 16%.
Условия погашения займа	Срок возврата процентов и суммы займа происходит в конце срока займа за счет реализации жилья

Требования к заемщику

- Все физические лица - собственники имеющегося жилья, либо постоянно зарегистрированные по месту нахождения объекта недвижимости, за исключением несовершеннолетних детей.
- Заемщик должен обладать полной дееспособностью.
- Как минимум один из солидарных заемщиков должен быть гражданином РФ.



□ Местонахождение объекта:

в черте города с численностью населения свыше 200 тыс. человек

□ Виды объектов недвижимости - квартира в многоквартирном доме

□ Размер и стоимость 1 кв.м. объекта недвижимости: требования отсутствуют

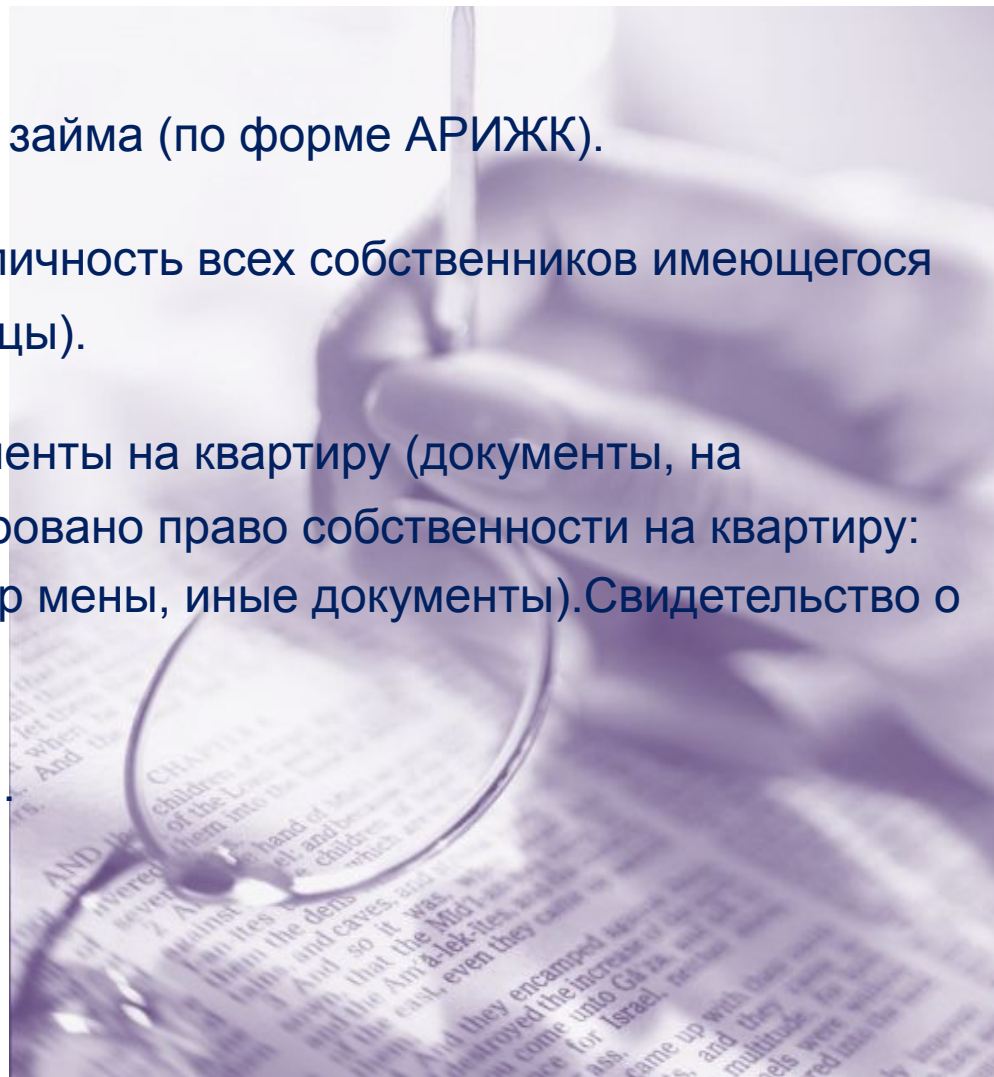
□ Жилищно-эксплуатационные характеристики предмета залога: согласно требованиям Стандартов «АИЖК»

□ По объекту недвижимости отсутствует задолженность по коммунальным и иным платежам (в том числе за газ, электроэнергию, отопление, домофон), а также по абонентской плате за пользование телефонным номером, за междугородние и международные переговоры



- ❑ **Продавцом приобретаемого жилья** не может являться лицо, являющееся взаимозависимым по отношению к одному из заемщиков.
- ❑ **Собственники имеющегося жилья**, обязательно должны быть собственниками приобретаемого жилья.
- ❑ **Объект недвижимости** может приобретаться в ипотеку с привлечением Ипотечного кредита. В этом случае объект должен удовлетворять требованиям кредитора.

1. Заявление на предоставление займа (по форме АРИЖК).
2. Документы, удостоверяющие личность всех собственников имеющегося жилого помещения (все страницы).
3. Правоустанавливающие документы на квартиру (документы, на основании которых зарегистрировано право собственности на квартиру: договор купли-продажи, договор мены, иные документы). Свидетельство о праве собственности.
4. Технический паспорт квартиры.



Дополнительные расходы клиента



Наименование	Сумма
Оценка имеющегося жилья	Бесплатно. (Стоимость определяется на основании отчета оценочной компании, который заказывается и оплачивается АРИЖК)
Страхование	страхование риска утраты и повреждения собственности –0,15% (в зависимости от страховой компании);
Аккредитивная схема расчетов	800 рублей
Оплата государственной пошлины за регистрацию договора ипотеки	1000 рублей
Услуги риэлтора	от 3-5%
Заказ технической документации	от 1000 рублей
Мораторий на досрочное погашение займа	Отсутствует. Возможно частичное, либо полное досрочное погашение займа.

Стоимость квартир в городах Иркутской области

Квартира (количество комнат)	Средний метраж квартиры (кв.м.)	Стоимость квартир в городах Иркутской области, руб.		
		г.Иркутск	г.Ангарск	г.Братск
1-к. кв-ра	40	1 980 000	1 340 000	1 128 000
2-к. кв-ра	65	3 200 000	2 177 500	1 833 000
3-к. кв-ра	80	3 960 000	2 680 000	2 256 000

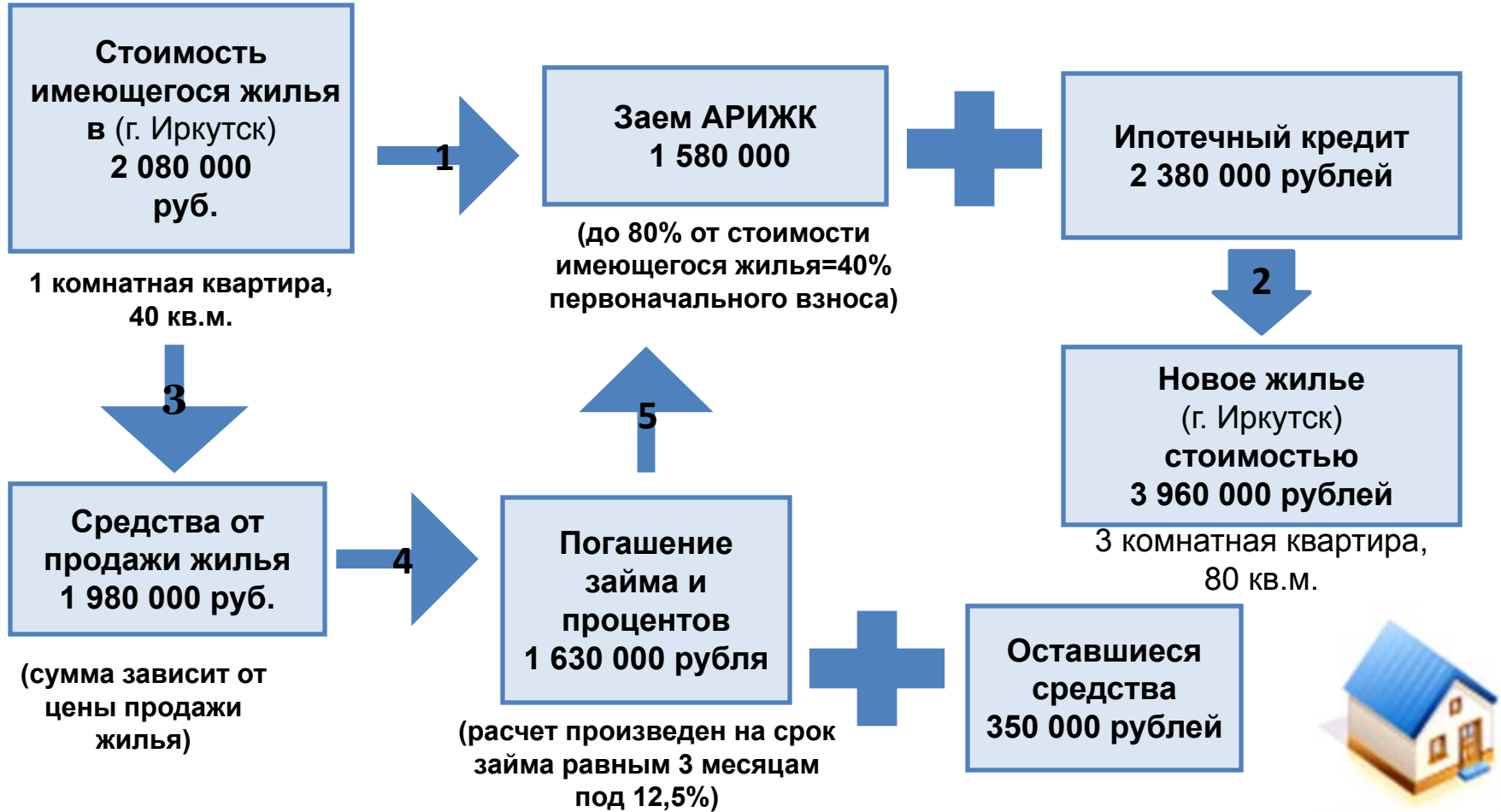
Примечание:

Средняя стоимость за 1 кв. м вторичного жилья в Иркутске в декабре составляла 49 500 руб./1 кв.м;
 Средняя стоимость за 1 кв. м вторичного жилья в г. Ангарск в декабре составляла 33 500 руб./1 кв.м;
 Стоимость за 1 кв. м вторичного жилья в г. Братск в декабре составляла 28 200 руб./1 кв.м.



1 продукт – 3 решения

Переезд из меньшего в большее

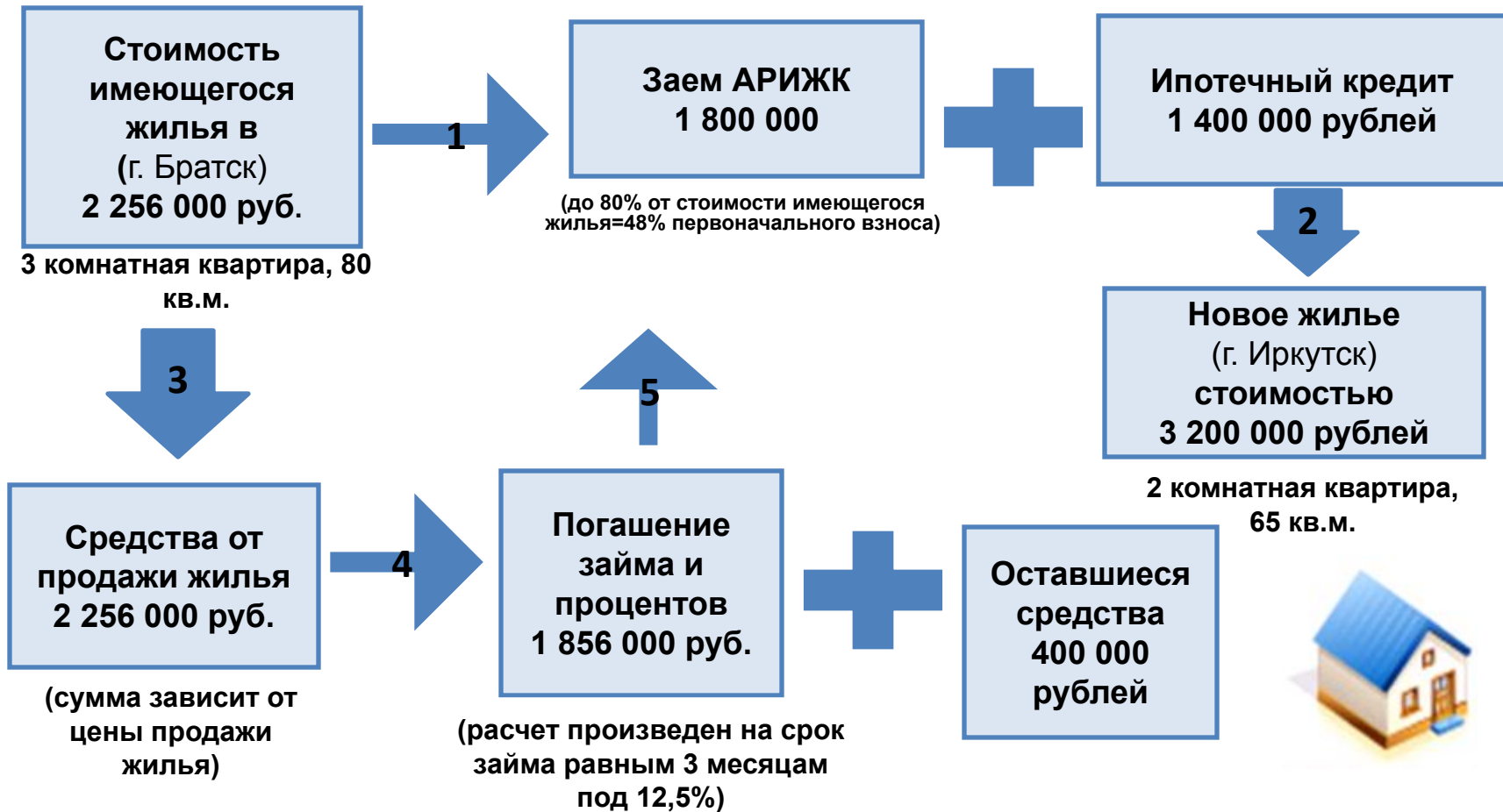


1 продукт – 3 решения

Переезд из большего в меньшее



1 продукт – 3 решения. Переезд из г. Братск в г. Иркутск



Контакты партнера Агентства в Иркутской области:

ОАО «Кредитный дом «Сити Лайф Сервис»

**Адрес: г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 11
(3952) 20-30-24, 8-902-566-12-74**

e-mail: karta_centr@dom-irk.ru

(для направления вопросов по Программе и заполненных анкет заемщиков)



АГЕНТСТВО
ПО РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ
ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ
КРЕДИТОВ

Спасибо за внимание!

