



Кировская область

***О создании и функционировании
на территории Кировской области
парковых зон***

Коршунов Алексей Дмитриевич,

**глава департамента экономического развития
при Правительстве Кировской области**

3 ноября 2010 года



Кировская область

Проект постановления Правительства Кировской области «О создании и функционировании на территории Кировской области парковых зон»

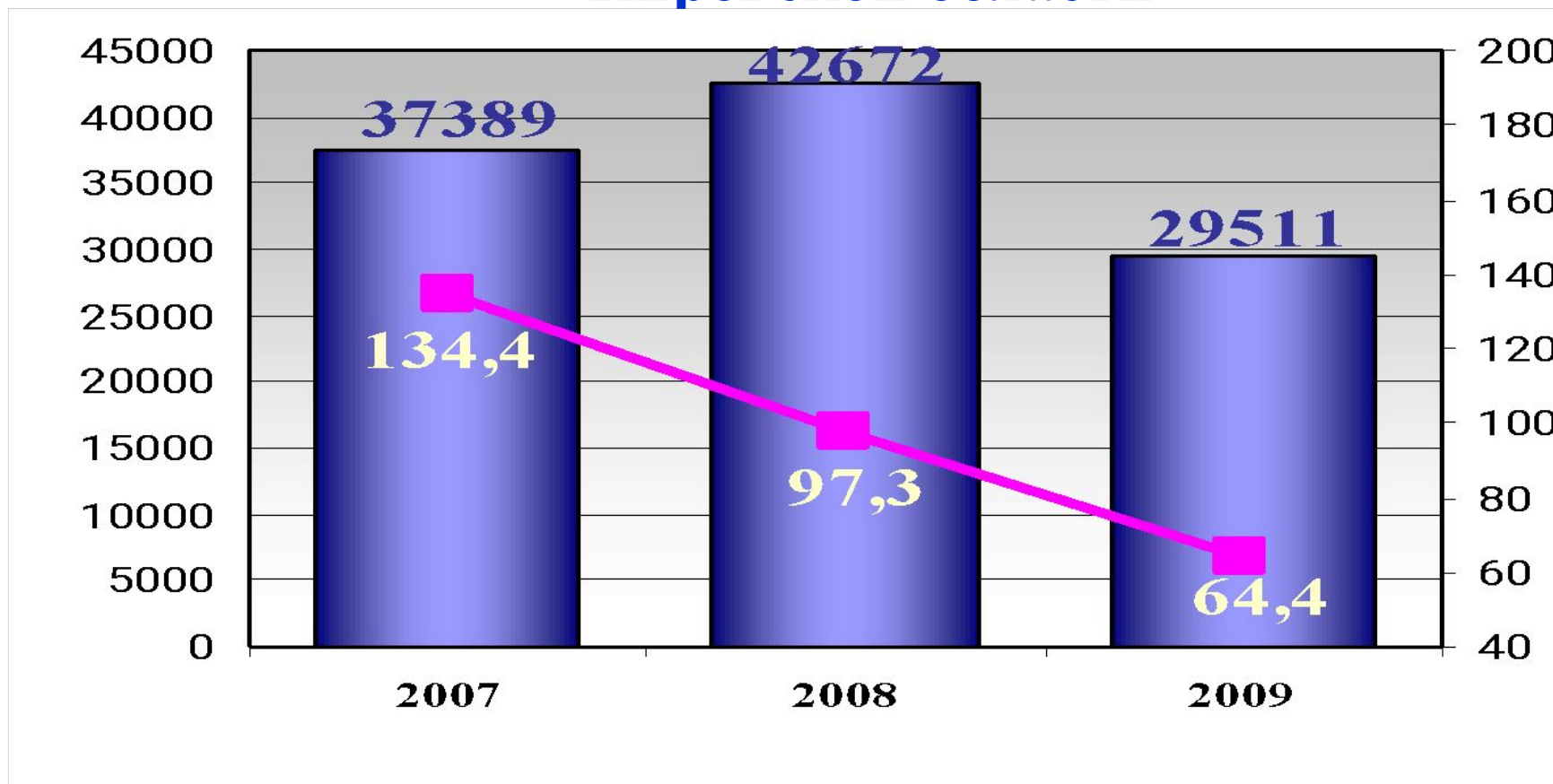
Разработан в соответствии с Законом Кировской области от 02.07.2010 №537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» и ОЦП «Повышение инвестиционной привлекательности, привлечение инвестиций и новых технологий в экономику Кировской области».



Определяет порядок, условия создания, функционирования парковых зон интенсивного развития на территории Кировской области



Кировская область

Динамика объема инвестиций в экономику Кировской области



-  Объем инвестиций (в основной капитал) за счет всех источников финансирования, млн. евро
-  Индекс физического объема, % к предыдущему году

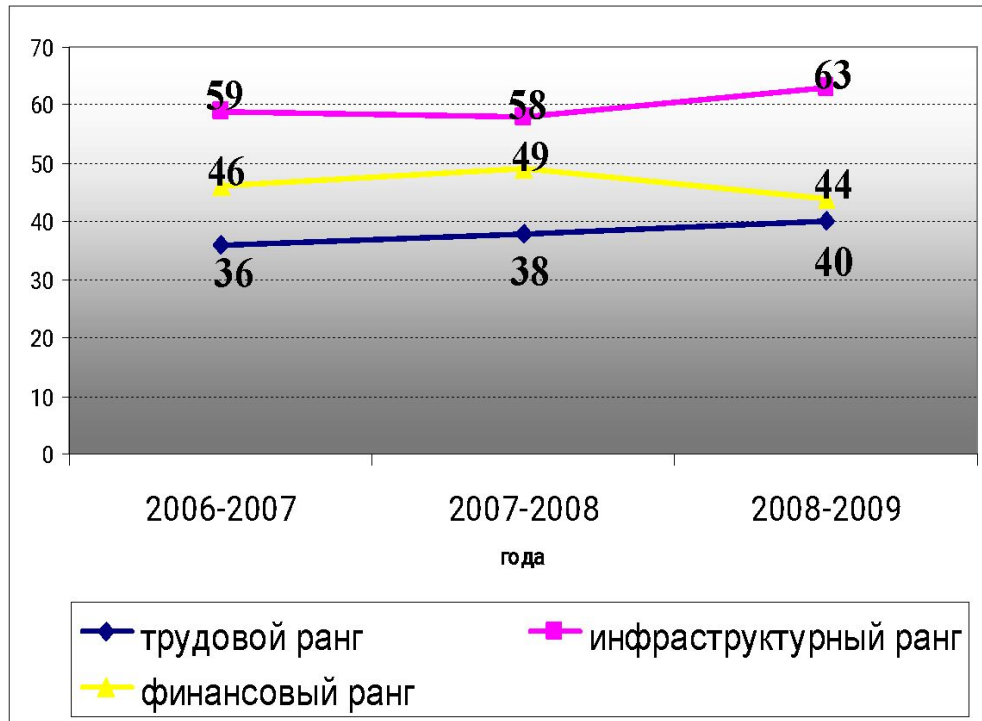


Кировская область

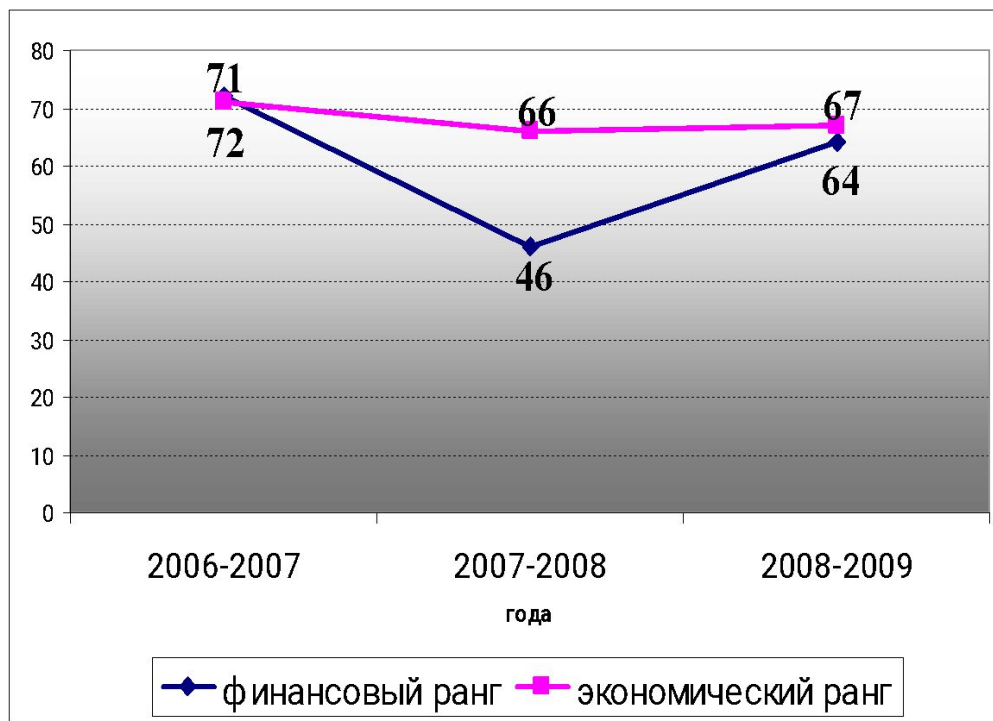
Место Кировской области в рейтинге инвестиционной привлекательности рейтингового агентства «Эксперт РА»

В 2008 – 2009 г.г. область отнесена к группе «Пониженный потенциал – умеренный риск» (ЗВ1)

Инвестиционный потенциал



Инвестиционный риск





Кировская область

Парковые зоны интенсивного развития

Парковая зона - это обустроенная по единому плану территория, включающая элементы транспортной, инженерной и деловой инфраструктуры для эффективного функционирования различных производств

Размещение в парковых зонах предполагает снижение производственных издержек частных инвесторов за счет более эффективной организации процесса производства, хранения и транспортировки товаров.

Парковые зоны интенсивного развития сформированы в Ростовской, Калужской, Воронежской, Ульяновской, Тверской, Кемеровской областях, в Республике Татарстан и в ряде других регионов



Кировская область

Территории интенсивного развития в Ростовской области

В 2007 году принят закон «О территориях интенсивного экономического развития в Ростовской области»

Создано 5 индустриальных парков : Новоалександровский, Азовский, Южно-Батайский, Красносулинский, Октябрьский.

- *общая площадь пяти индустриальных парков - 3123 га;*
- *объем инвестиций – 38,2 млрд. рублей;*
- *на семнадцати объектах индустриальных парков планируется создание 5 585 новых рабочих мест;*
- *на создание инженерной и транспортной инфраструктуры привлечено 410 млн. рублей бюджетных средств.*

Новоалександровский индустриальный парк:

реализуют инвестиционные проекты компании: Coca-Cola, Hellenic, Ball Packaging Europe, Юнимилк, Регата, Ростовский завод шампанских вин. Общий объем инвестиций по проектам свыше 500 млн. долларов.



Кировская область

Индустриальные парки в Калужской области

На территории Калужской области реализуется пять проектов развития индустриальных парков – государственные: «Ворсино», «Калуга-ЮГ», «Росва», «Грабцево» и первый частный индустриальный парк финской компании «Лемкон».

4 крупнейших мировых производителя автомобилей:
Volkswagen, Volvo, Peugeot-Citroën, Mitsubishi

Общий объем инвестиций - 2,3 млрд. евро

Планируется создание около 30 тыс. новых рабочих мест



Кировская область

**Проект постановления Правительства области
«О создании и функционировании на
территории Кировской области парковых зон»**

Формы парковых зон интенсивного развития:

многофункциональный парк

индустриальный (промышленный) парк

рекреационный (туристско-рекреационный) парк

логистический парк

технопарк

агропромышленный парк



Механизм создания парковых зон



Кировская область

Инициатор

(ОИВ, органы местного самоуправления, частные инвесторы)

заявка

ОИВ, Консультативный совет по инвестиционной политике

заключения

Департамент экономического развития при Правительстве области

Проект Постановления Правительства области
(форма парковой зоны, местонахождение, ОИВ – разработчик ОЦП)

ОИВ

ОЦП
(механизм создания (отбора) управляющей компании, формы господдержки резидентов)



Кировская область

Государственная поддержка частных инвесторов

Формы поддержки

предоставление субсидий

государственные гарантии

залоговое обеспечение

льготные условия пользования земельными участками

льготные условия пользования имуществом области

гранты

создание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Налоговые преференции

Снижение ставки по налогу на имущество до 0 %

Инвестиционный налоговый кредит (1/2 ставки рефинансирования Центрального Банка России на 5 лет)

Снижение ставки транспортного налога на 50 %



Кировская область

Заключение соглашений (договоров)

Стороны соглашений (договоров)

Договор о парковой зоне

Правительство Кировской области
Муниципальное образование
Управляющая компания

**Соглашение о ведении
деятельности в парковой
зоне**

Управляющая компания
Частный инвестор

**Инвестиционное
соглашение**

Правительство Кировской области
(уполномоченный орган)
Муниципальное образование
Частный инвестор



Кировская область

Реализация постановления Правительства области «О создании и функционировании на территории Кировской области парковых зон» позволит

снять инфраструктурные ограничения

сформировать благоприятный
инвестиционный климат

привлечь средства частных инвесторов
в экономику Кировской области

обеспечить высокий уровень бюджетной,
экономической и социальной эффективности проектов



Кировская область

Спасибо за внимание!