О создании и функционировании на территории Кировской области парковых зон

Коршунов Алексей Дмитриевич,

глава департамента экономического развития
при Правительстве Кировской области

3 ноября 2010 года

Проект постановления Правительства Кировской области «О создании и функционировании на территории Кировской области парковых зон»

Разработан в соответствии с Законом Кировской области от 02.07.2010 №537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» и ОЦП «Повышение инвестиционной привлекательности, привлечение инвестиций и новых технологий в экономику Кировской области».

Определяет порядок, условия создания, функционирования парковых зон интенсивного развития на территории Кировской области

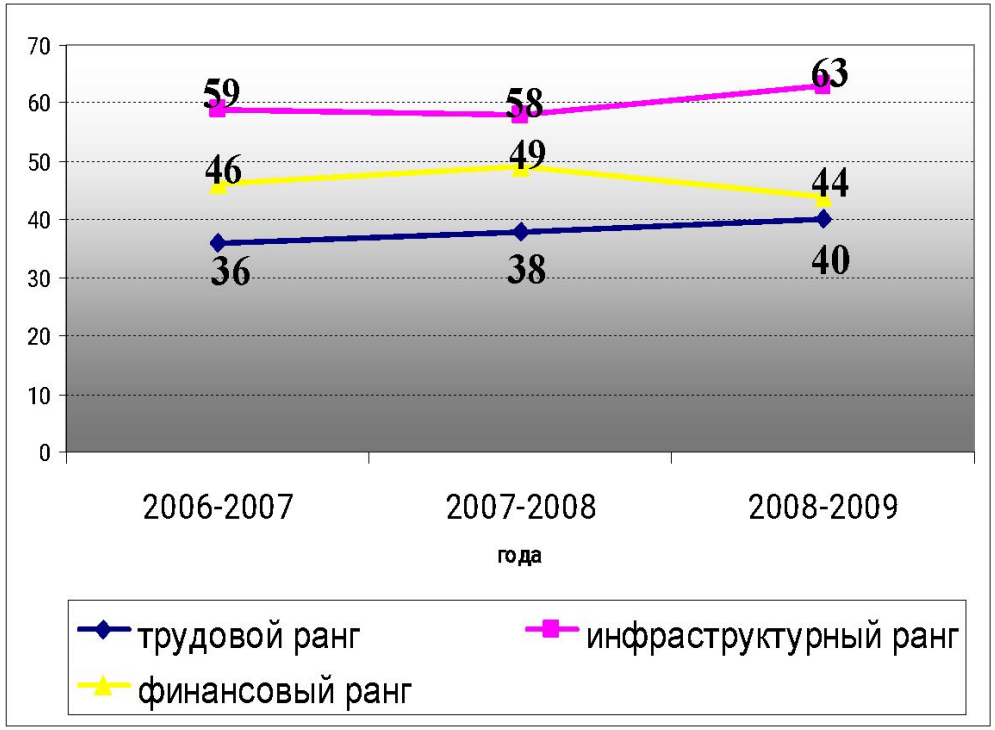
Динамика объема инвестиций в экономику Кировской области

Кировская область

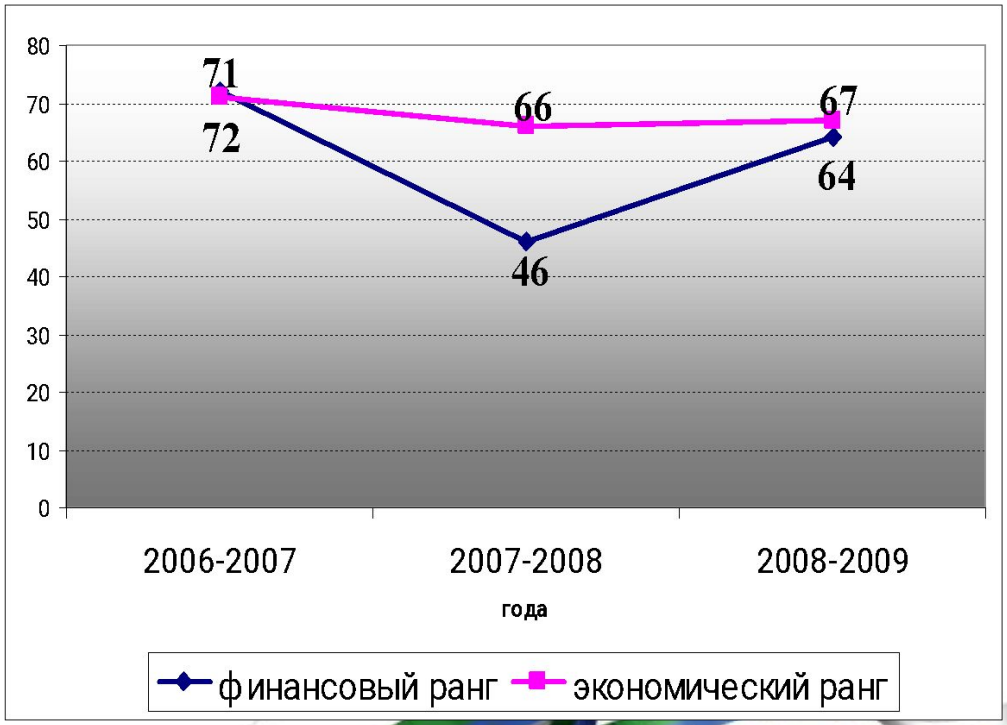
Место Кировской области в рейтинге инвестиционной привлекательности рейтингового агентства «Эксперт РА»

В 2008 – 2009 г.г. область отнесена к группе «Пониженный потенциал – умеренный риск» (3В1)

Инвестиционный потенциал



Инвестиционный риск



Парковые зоны интенсивного развития

Парковая зона - это обустроенная по единому плану территория, включающая элементы транспортной, инженерной и деловой инфраструктуры для эффективного функционирования различных производств

Размещение в парковых зонах предполагает снижение производственных издержек частных инвесторов за счет более эффективной организации процесса производства, хранения и транспортировки товаров.

Парковые зоны интенсивного развития сформированы в Ростовской, Калужской, Воронежской, Ульяновской, Тверской, Кемеровской областях, в Республике Татарстан и в ряде других регионов

Территории интенсивного развития в Ростовской области

В 2007 году принят закон «О территориях интенсивного экономического развития в Ростовской области»

Создано 5 индустриальных парков : Новоалександровский, Азовский, Южно-Батайский, Красносулинский, Октябрьский.

- общая площадь пяти индустриальных парков - 3123 га;
- объем инвестиций – 38,2 млрд. рублей;
- на семнадцати объектах индустриальных парков планируется создание 5 585 новых рабочих мест;
- на создание инженерной и транспортной инфраструктуры привлечено 410 млн. рублей бюджетных средств.

Новоалександровский индустриальный парк:
реализуют инвестиционные проекты компаниии: Coca-Cola, Hellenic, Ball Packaging Europe, Юнимилк, Регата, Ростовский завод шампанских вин.
-Общий объем инвестиций по проектам свыше 500 млн. долларов.

Индустриальные парки в Калужской области

На территории Калужской области реализуется пять проектов развития индустриальных парков – государственные: «Ворсино», «Калуга-ЮГ», «Росва», «Грабцево» и первый частный индустриальный парк финской компании «Лемкон».

4 крупнейших мировых производителя автомобилей: Volkswagen, Volvo, Peugeot-Citroën, Mitsubish

Общий объем инвестиций - 2,3 млрд. евро

Планируется создание около 30 тыс. новых рабочих мест

Формы парковых зон интенсивного развития:

- многофункциональный парк
- индустриальный (промышленный) парк
- рекреационный (туристско-рекреационный) парк
- логистический парк
- технопарк
- агропромышленный парк

Механизм создания парковых зон

Кировская область

Инициатор
(ОИВ, органы местного самоуправления, частные инвесторы)

↓ заявка

ОИВ, Консультативный совет по инвестиционной политике

↓ заключения

Департамент экономического развития при Правительстве области

↓

Проект Постановления Правительства области
(форма парковой зоны, местонахождение, ОИВ – разработчик ОЦП)

↓

ОИВ

↓

ОЦП
(механизм создания (отбора) управляющей компании, формы господдержки резидентов)

Кировская область

Государственная поддержка частных инвесторов

Формы поддержки

- предоставление субсидий
- государственные гарантии
- залоговое обеспечение
- льготные условия пользования земельными участками
- льготные условия пользования имуществом области
- гранты
- создание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Налоговые преференции

- Снижение ставки по налогу на имущество до 0 %
- Инвестиционный налоговый кредит (1/2 ставки рефинансирования Центрального Банка России на 5 лет)
- Снижение ставки транспортного налога на 50 %

Кировская область

Заключение соглашений (договоров)

	Стороны соглашений (договоров)
Договор о парковой зоне	Правительство Кировской области Муниципальное образование Управляющая компания
Соглашение о ведении деятельности в парковой зоне	Управляющая компания Частный инвестор
Инвестиционное соглашение	Правительство Кировской области (уполномоченный орган) Муниципальное образование Частный инвестор

Реализация постановления Правительства области «О создании и функционировании на территории Кировской области парковых зон» позволит

снять инфраструктурные ограничения

сформировать благоприятный инвестиционный климат

привлечь средства частных инвесторов в экономику Кировской области

обеспечить высокий уровень бюджетной, экономической и социальной эффективности проектов

Спасибо за внимание!