

Основные условия аукциона

<i>Муниципальное образование</i>	п. Мичуринский	Стоимость права аренды (стартовая цена) 4 130 000 (четыре миллиона сто тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18% Шаг аукциона 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей Арендная плата Первые 3 года (льготные): 2 646 166 (два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 48 копеек в год, в том числе НДС 18% С 4-го года (основной период): 6 086 182 (шесть миллионов восемьдесят шесть тысяч сто восемьдесят два) рубля 90 копеек в год, в том числе НДС 18% Выкуп земельного участка по окончании срока договора аренды* 3 239 272 (три миллиона двести тридцать девять тысяч двести семьдесят два) рубля 76 копеек, НДС не облагается
<i>Площадь земельного участка</i>	2 281 178 кв. м.	
<i>Срок аренды земельного участка</i>	13 лет	
<i>Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания</i>	1 год	
<i>Максимальные сроки строительства объектов инженерной инфраструктуры</i>	13 лет	
<i>Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства</i>	13 лет	

* Выкуп может происходить на любом из этапов освоения участка после утверждения проекта планировки и межевания территории и образования новых земельных участков. Не подлежат выкупу территории общего пользования и земельные участки под жилыми домами с квартирами, оформленными в собственность граждан.

Комфортный график платежей

Комфортный график платежей подразумевает оптимальное соотношение трех составляющих платы за землю:

1. На основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определено стартовое значение платы за право заключения договора аренды земельного участка Фонда «РЖС», при этом ее окончательное значение определяется в ходе аукциона;
2. Арендные платежи распределены на весь период строительства таким образом, что на первые три года с даты подписания акта приема-передачи земельного участка установлен уменьшенный в два раза размер арендных платежей за земельный участок, право на заключение договора аренды которого приобретено на аукционе (далее – земельный участок), либо земельные участки в случае их образования в результате межевания земельного участка в соответствии с проектом планировки (далее – образованные земельные участки). В оставшийся период арендная плата равнозначна уровню рыночной арендной платы;
3. Цена выкупа образованных земельных участков определена в соответствии со ставками для земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В процессе реализации мероприятий по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства договоры аренды образованных земельных участков будут прекращаться после ввода построенных на них объектов в эксплуатацию. Таким образом, при сохранении годовой арендной ставки объем арендных платежей будет изменяться по мере освоения территории.