

ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР»

Презентация  
инвестиционного проекта по созданию  
Многофункционального комплекса

ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР» - девелоперская компания, работающая на рынке недвижимости Республики Беларусь с 2010 года.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27.10.2010 г. № 551-дсп основной задачей ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР» является разработка и реализация инвестиционного проекта по созданию многофункционального центра в Минске, в границах ул. Куйбышева – просп. Машерова – ул. Красной – ул. Киселева

Акционеры компании:

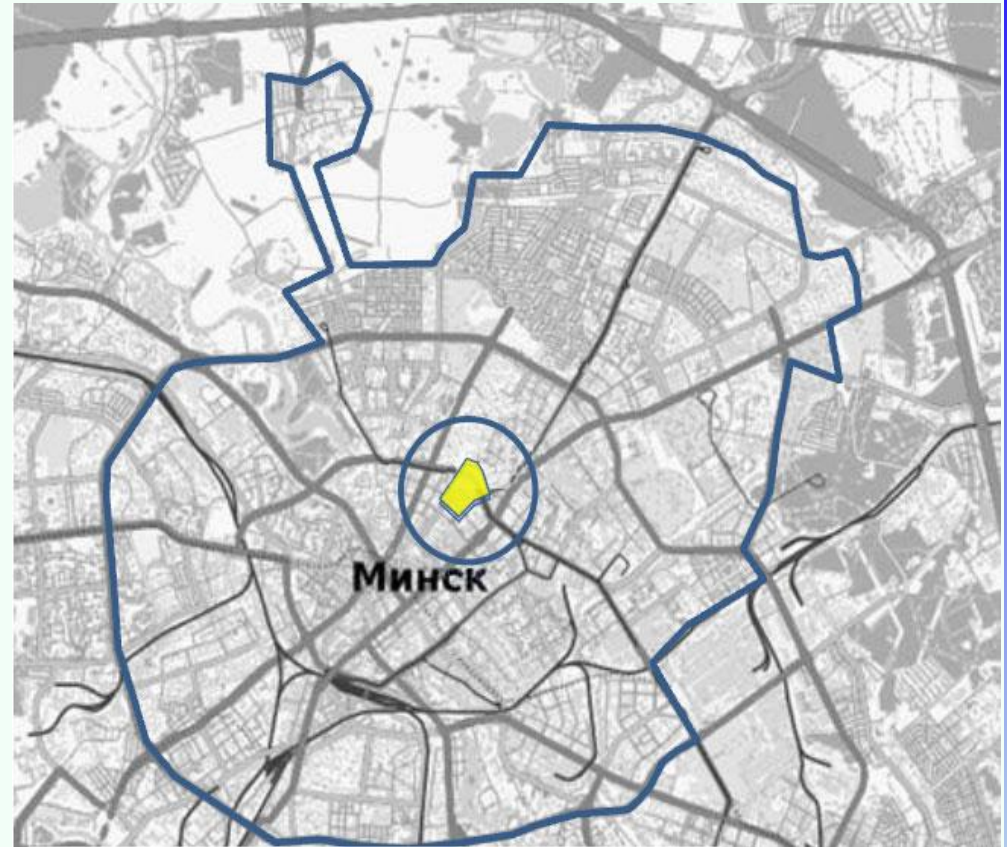
- ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ»
- ОАО «Белинвестбанк»

**HORIZONT**

 **БЕЛИНВЕСТБАНК**

# Месторасположение Участка

- В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь данная территория предполагает создание многофункциональной застройки с преимущественным размещением объектов международного, национального, регионального (межселенного) значения с максимальной для городского планировочного ядра интенсивностью застройки 20 О1.



# Структура Проекта

Доминирующие функциональные составляющие:

- офисные объекты;
- гостиничный комплекс.

Сопутствующие функциональные составляющие:

- малые торговые площади, объекты услуг, общественного питания, др., размещенные на 1-ых этажах офисных объектов и в гостиничном комплексе;
- ядро с общественной зоной, размещенное в центральной части инвестиции на пересечении основных пешеходных коммуникационных путей Проекта.

Общая площадь планируемой застройки – 137 435 кв.м, включая паркинг – 37 286 кв.м, гостиничный комплекс с конференциальными площадями и полной вспомогательной инфраструктурой – 14 260 кв.м

# Финансовые показатели Проекта

Финансовые показатели эффективности Проекта были просчитаны международной консалтинговой компанией в сфере недвижимости Cushman & Wakefield:

- Общий объем инвестиций – 239 288 207 (евро)
- Модифицированный IRR (внутренняя норма доходности) - 17,8%
- NPV (чистая приведенная стоимость) - 23 962 847 (евро)
- Простой срок окупаемости - 10,33
- Динамический срок окупаемости - 12,13
- Индекс рентабельности - 1,26

# Преимущества участка

- Расположение в центральной части г. Минска, в развивающемся районе города, включающем участки перспективной застройки;
- Развития система общественного транспорта и наличие метро в шаговой доступности от участка;
- Высокая степень визуальной доступности участка по периметру с 4-х сторон;
- Развитие имиджа района как зоны коммерческого предназначения;
- Отсутствие градостроительных и законодательных ограничений в отношении данной площадки для конкретного типа недвижимости;

# Примерная концепция строительства зданий в рамках проекта



# Примерная концепция строительства зданий в рамках проекта





# Предложение

Компания ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР» готова рассмотреть различные предложения о совместном участии в проекте от белорусских и зарубежных компаний.

Форма участия:

- инвестирование в проект путем предоставления целевых займов и кредитов;
- инвестирование в проект путем приобретения доли при формировании и/или увеличении уставного капитала организации;
- доленое строительство;
- аренда готовых помещений;
- любые другие формы организации совместного бизнеса;

## **ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР»**

Ул. Красная, 7, Минск, 220029,

Республика Беларусь

Тел./факс: +375 17 284 92 52

E-mail: info@hbd.by

[www.hbd.by](http://www.hbd.by)

Андрей Леонидович Абрамюк

Заместитель директора по развитию проектов

Тел.: +375 44 555 15 02

E-mail: a.abramyuk@hbd.by