



**Жилой дом  
с земельным участком  
на ул. Ингельберга, д.1а**

# Расположение объекта на карте города Тольятти



Адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский район, улица Ингельберга, дом 1а.

Жилой отдельной стоящий дом располагается в Комсомольской районе г. Тольятти между улицами Краснознаменная и Ингельберга.



# Характеристика объекта

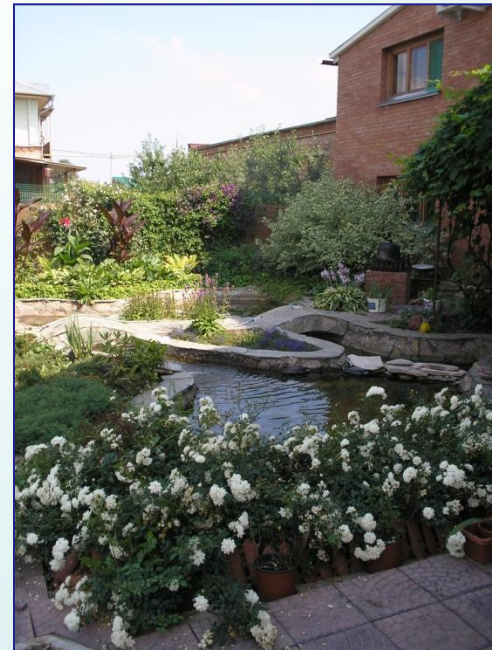
Жилой отдельно стоящий дом и земельный участок.

Жилой дом - площадь: 393 кв.м. этажность: 3, подземная этажность: 1

Земельный участок – площадь: 836 кв.м.

Жилой дом расположен в экологически чистом районе г.Тольятти, недалеко от берега реки Волга.

На участке есть хозяйственные постройки и баня. В доме сделан ремонт, имеется частичная мебелировка.



# Технические характеристики

- Водоснабжение – городские сети.
- Теплоснабжение – индивидуальное.
- Отделка – высококачественный ремонт.





# Интерьер



# Интерьер





# Самарский регион. Город Тольятти



Самарская область расположена на Юго – Востоке Европейской территории России на перекрёстке важнейших межрегиональных путей. Площадь области 53,6 тыс. кв. м.

Численность населения, проживающего на территории области, составляет более 3 млн. человек.

Тольятти является вторым по величине и значимости городом в Самарской области.

Население городского округа составляет более 740 000 человек.

Энергичный, спортивный, деловой, Тольятти – один из самых стабильных и активно развивающихся городов России. Его по праву считают крупным современным промышленным центром Поволжья.

Тольятти – крупный промышленный и экономический центр, играющий существенную роль в экономике как страны, так и региона.

**Телефон контакта**  
**8 (846) 277–13–70**