

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ  
и Приказом минэкономразвития России  
от 30 октября 2007 г. N 370

заявлением о приобретении прав на земельный участок

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица

копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц)

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или **копии иных документов**, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке)

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или **копии иных документов**, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок

*В случае отсутствия у собственника здания, строения, сооружения документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, вместе с документами, указанными в пункте 4 настоящего Перечня, к Заявлению прилагается мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним*

кадастровый паспорт земельного участка

копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в *постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду* на условиях, установленных земельным законодательством

В соответствии с пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ  
исполнительные органы государственной власти или органы местного  
самоуправления

**НЕ вправе требовать** от заявителя предоставление дополнительных документов,  
за исключением документов, предусмотренных указанным перечнем.