



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР
Г О Р О Д А М О С К В Ы

*Автоматизированный программный
комплекс*

*«Информационная система
обеспечения градостроительной
деятельности
муниципального образования»
(АПК ИСОГД)*

<http://www.gradkadastr.ru>

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности —

это, в соответствии с действующим законодательством (ст. 56 Градостроительного кодекса РФ), систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Базовые требования к ИСОГД определены Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2006 года N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» и Приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2007 г. N 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Автоматизированная ИСОГД – муниципальная информационная система, содержащая сведения, необходимые для принятия обоснованных решений о развитии городских территорий, позволяющая автоматизировать работу органов архитектуры и градостроительства, процессы подготовки документов, работы с документами, поступления сведений в систему, формирования и выдачи сведений ИСОГД.

Автоматизированная ИСОГД работает в распределенном режиме, обеспечивая доступ к хранимым сведениям территориально удаленным подразделениям и другим группам пользователей. Жителям города сведения могут предоставляться по заявлению на получение сведений ИСОГД либо через интернет-портал.

Пользователи сведений ИСОГД

Сведения ИСОГД могут получать и использовать различные категории пользователей с различными правами доступа к сведениям — органы управления муниципальным образованием, проектировщики, застройщики, правообладатели объектов недвижимости.

Основные пользователи сведений ИСОГД

- **Глава муниципального образования, исполнительные органы государственной власти**

Получают отчеты о результатах градостроительной деятельности за отчетный период, а также иные сведения, необходимые для реализации их полномочий.

- **Органы архитектуры и градостроительства**

Контролирует текущее состояние градостроительной деятельности, вводит и редактирует сведения, автоматизировано создает градостроительные документы и отчеты.

- **Организации, эксплуатирующие инженерные сети**

Имеют регламентированный доступ к сведениям, являющимся необходимыми для деятельности по эксплуатации инженерных сетей.

- **Юридические и физические лица — застройщики**

Имеют регламентированный доступ к сведениям, являющимся необходимыми для принятия решения о застройке; о возможности использования свободного земельного участка; о ходе рассмотрения заявлений, отправленных в подразделение местной администрации по градостроительству и архитектуре.

- **Жители города**

Имеют регламентированный доступ к документации по развитию городских территорий, являющейся информацией особой социальной значимости:

Функциональные возможности системы – документооборот

Разработанная Службой градостроительного кадастра г. Москвы автоматизированная ИСОГД обеспечивает выполнение следующих функций по ведению документооборота:

- **Ведение документооборота органов архитектуры и градостроительства**

- Ведение книг и разделов ИСОГД, использование системы классификации и кодирования ИСОГД в соответствии с Приказом от 30 августа 2007 г. N 85.
- Регистрация и размещение сведений в информационном фонде ИСОГД. Формирование пакетов сведений и предоставление сведений ИСОГД заинтересованным лицам.
- Ведение реестров документов. Ведение реестров объектов. Запросы и поиск по параметрам в реестрах.
- Автоматизированное формирование основной градостроительной документации. Подготовка отчетов.
- Хранение отсканированных образов документов.
- Установка связей между документами и связей документов с объектами.
- Изменение состояния актуальности документов. Отражение связей документов с изменениями и дополнениями к документам.

Специальные функциональные возможности системы

Разработанная Службой градостроительного кадастра г. Москвы автоматизированная ИСОГД обеспечивает выполнение следующих дополнительных функций:

- **Поддержка связи информационной карточки документа или объекта с электронной картой города**

- Формирование документов, использующих данные электронной карты, таких, как ГПЗУ, схема расположения земельного участка и т.д.
- Формирование пакетов сведений, выдаваемых из ИСОГД по выбранной территории по разделам ИСОГД.
- Поддержка рабочих мест отдела картографии.

- **Поддержка специальных функций системы**

- Ведение адресного реестра.
- Поддержка рабочих мест отдела инженерных сетей.

- **Мониторинг градостроительной деятельности**

- Ведение информационных карт территориальных и функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории, линий градостроительного регулирования.
- Связь данных генерального плана и правил землепользования и застройки с градостроительными документами и объектами.
- Использование данных градостроительного регламента при автоматизированном формировании документов и отчетов.

Управление и администрирование ИСОГД

Разработанная Службой градостроительного кадастра г. Москвы автоматизированная ИСОГД предоставляет следующие возможности по управлению системой:

- **Управление базой данных:**

- Создание, добавление и редактирование объектов системы, изменение полей объектов.
- Конструкторы документов и отчетов, позволяющие пользователям системы самостоятельно настраивать автоматизированное формирование типов документов и отчетов.

- **Администрирование системы:**

- Настройка ролей пользователей системы.
- Настройка регламента доступа к документам и объектам системы.
- Работа в распределенном режиме, обеспечивающая доступ к хранимым сведениям территориально удаленным подразделениям и другим группам пользователей.
- Регистрация автора и истории изменений каждого документа.
- Хранение, обеспечение резервного копирования и защиту сведений, содержащихся в информационной системе

Экранные формы – основной экран

Главное окно - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

← Назад → Поиск Избранное Медиа

Адрес: http://131.108.39.121/pls/isogdvl/isogd_main?openNodes=.720..79..43811.&nodeClick=43603 Переход Ссылки >>

Выход Обновить Навигатор Настройки БД Конструктор Параметры системы Пользователи ? (о системе)

ИС ОГД г. Владивосток

Поиск по адресу

Документы ИСОГД (Классификатор видов документов ИСОГД)

Код документа	Наименование документа
010000	+ Документы территориального планирования
020000	+ Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений
030000	+ Документация по планировке территории
040000	+ Материалы об изученности природных и техногенных условий
050000	+ Документы об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд
060000	+ Документы в деле о застроенных и подлежащих застройке земельных участках
070000	+ Нормативно-правовая документация
080000	- Документооборот ИС ОГД
080100	+ Выдача сведений ИС ОГД
080200	+ Дежурство картографического материала
080300	+ Заявления на подготовку документов
080400	- Адресный реестр
080401	Справка о подтверждении адреса
080402	Справка о присвоении адреса
080403	Справка об изменении адреса
080500	+ Документооборот по инженерным сетям
090000	+ Проектная документация

Пользователь: ISOGDVL
Разрешенные роли: администратор
 сотрудник отдела ГПЗУ
 регистратор

Готово Надежные узлы

Связь электронной карты и карточкой документа

Земельные участки №40190 - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Поиск Избранное

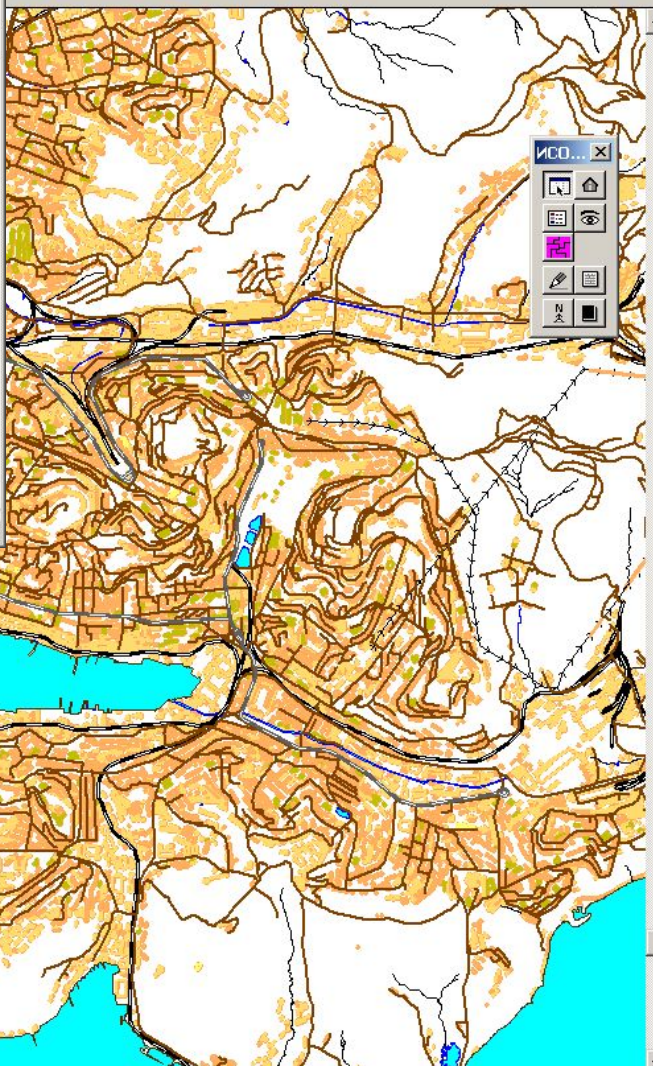
Адрес: http://192.168.26.130/pls/isogdvl/vl_main.isogd_object_p?layer=1978 Переход Ссылки

Выход ? (о системе)

Удалить Карта Связать Дело о ЗУ **Формировать документ**

Наименование	Значение
Код связи с картой	40190
Общие показатели	
Субъект Российской Федерации	Приморский край
Муниципальное образование	город Владивосток
Кадастровый номер земельного участка	25:28:01 00 30:00155
Кадастровый номер района	
Адрес: район	Фрунзенский район
Адрес: поселок (село)	
Адрес: улица	Уборевича, ул.
Адрес: дом	15
Местонахождение земельного участка	г. Владивосток. в районе ул. Уборевича, д.15
Информация о возможности разделения земельного участка	
Примечание	
Дата правового документа	14.06.2007
№ правового документа	

Надежные узлы



27 900 m, 47 400 m | Editing: Земельные_участки | Selecting: Земельные_участки

Экранные формы – окно документа

Разрешение на строительство №40766 - Microsoft Internet Explorer

Выход <=>

Удалить Discovery Карта Связать Файлы - История формировать документ

Наименование	Значение
Номер документа	234234
Дата документа	05.10.2008
Наименование документа	Разрешение на строительство, Фонтанная, 25
Регистрационный номер документа	05701000_08_000006
Дата регистрации	10.12.2008
Общие показатели	
Субъект Российской Федерации	Приморский край
Муниципальное образование	город Владивосток
Кадастровый номер района	
Адрес: район	Ленинский район
Адрес: улица	Фонтанная, ул.
Адрес: дом	25
Код формы представления документа	1.04
Форма представления документа	Формат листов А4
Исходящий номер сопроводительного письма	4258
Дата поступления документа	01.10.2008
Дата сопроводительного письма	29.09.2008
Номер документа в пакете	1
Количество листов документа	2
Тип носителя	Flash-память
Код ОКТМО	05 701 000
Описание территории	
Показатели документа	
Наименование объекта	жилой дом двухэтажный
Вид работ	Строительство
Срок действия разрешения	07.08.2013
Действие разрешения продлено до	
Должность сотрудника, продлившего разрешение	

Экранные формы – просмотр прикрепленного файла

Карты (схемы) генплана №40131 - N

http://131.108.39.121/pls/isogdvl/pck_file.SHOW_IMAGE?fid=2126_2127_0_1.Ситуация_Округ.jpg - Micro...

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Поиск Избранное Медиа

Адрес: http://isogdvl/pck_file.SHOW_IMAGE?fid=2126_2127_0_1.%20Ситуация_Округ.jpg

Удалить Discovery Карта

Дата окончания действия: 23.12.08

Наименование

Номер документа

Дата документа

Наименование документа

Регистрационный номер документа

Дата регистрации

Общие показатели

Субъект Российской Федерации

Муниципальное образование

Кадастровый номер района

Адрес: район

Код формы представления докуме

Форма представления документа

Код схемы территориального плани

Наименование схемы территориальн

планирования

Дата поступле

Исходящий н

Дата сопровод

Номер докуме

Количество ли

Тип носителя

Масштаб

Кадастровый

Планировочна

Код ОКТМО

Описание территории

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Карты границы и населенных пунктов муниц. образования
Владивостокского городского округа.
М 1:100 000

Владивосток

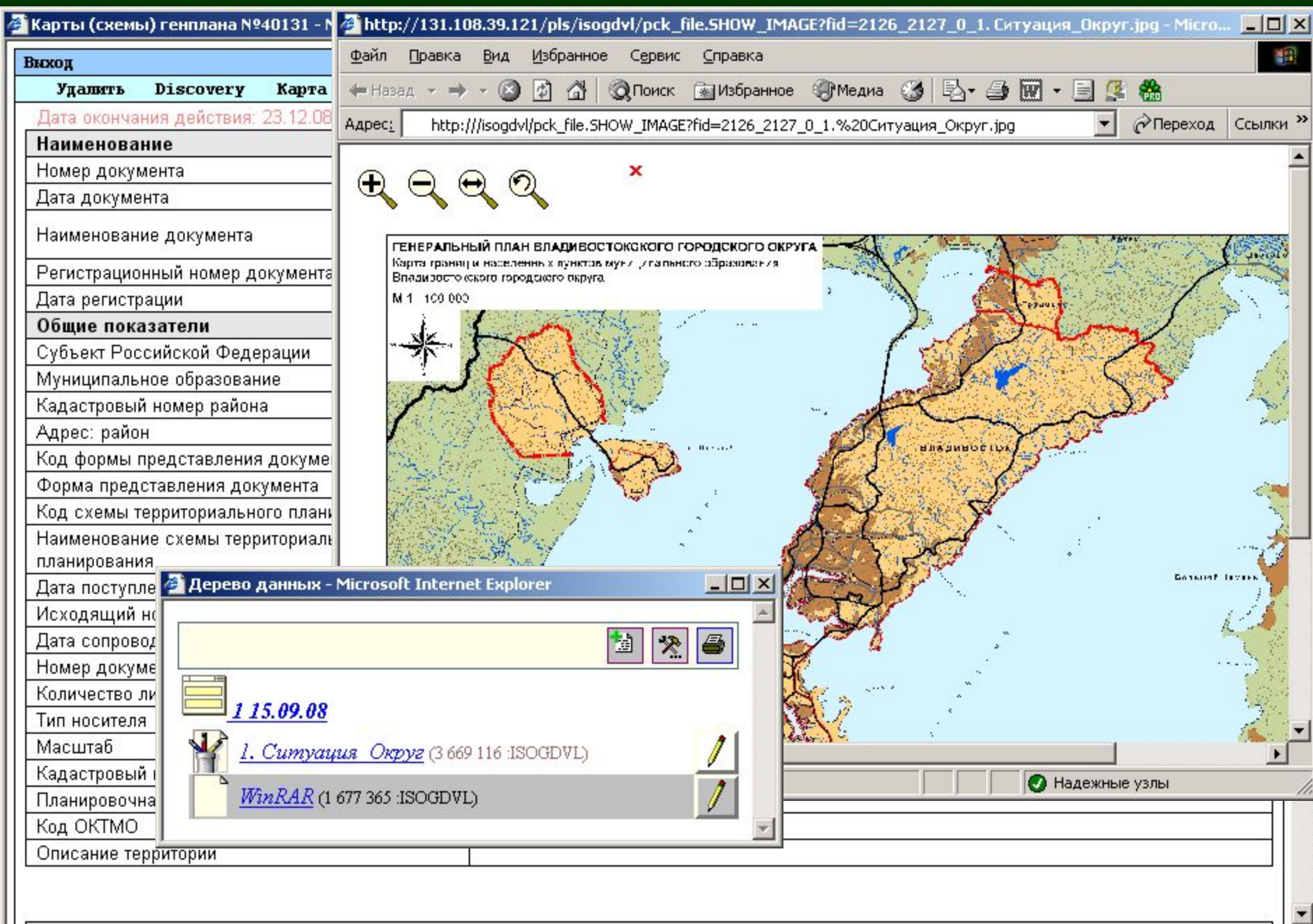
Надежные узлы

Дерево данных - Microsoft Internet Explorer

1 15.09.08

1. Ситуация Округ (3 669 116 :ISOGDVL)

WinRAR (1 677 365 :ISOGDVL)



Экранные формы – реестр объектов и окно объекта

Объекты культурного наследия - Microsoft Internet Explorer

Выход <=> ? (о системе)

Добавить Поиск Word Excel Печать

№ на карте	№	Наименование	Адрес: район	Адрес: улица	Адрес: дом	Тип объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия
9150	1а	Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Родина В.И. Ленина»					
68	14	Беседка-памятник писателю И. А. Гончарову					
28	24	Памятник И. А. Гончарову					
9156	43	Здание, где в гостинице «Пассаж» жил партийный и государственный деятель И. М. Варейкис					
99	86	Здание Дворянского собрания, где в левом крыле находилась Карамзинская библиотека					
42	133	Дом И. А. Анаксагорова, в 1876-1877 гг. жила семья Ульяновых					
43	134	Дом А. С. Костёркина, в котором 1875-1876 гг. жила семья Ульяновых					
17	163	Здание Мариинской женской гимназии	Ленинский район	Льва Толстого, Улица	97	Памятники истории и культуры	Федеральный истории
9166	181	Бюст И. Н. Ульянова	Ленинский район	Новый Венец, Бульвар		Памятники истории и культуры	Федеральный искусства

Объекты культурного наследия №9164 - Microsoft Internet Explorer

Выход <=> ? (о системе)

Удалить Discovery Карта Связать Файлы +

формировать документ

Наименование	Значение
Код связи с картой	17
Общие показатели	
Субъект Российской Федерации	Ульяновская область
Муниципальное образование	город Ульяновск
№	163
Наименование	Здание Мариинской женской гимназии
Местоположение	
Кадастровый номер района	73:24:04
Адрес: район	Ленинский район
Адрес: улица	Льва Толстого, Улица
Адрес: дом	97
Тип объекта культурного наследия	Памятники истории и культуры
Категория объекта культурного наследия	Федеральный истории
Показатели документа	
Документ-основание	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

Автоматизация формирования градостроительного плана земельного участка

MapInfo Professional - [Layout]

File Edit Tools Objects Query Table Options Layout Window Help

0 10 20 30 40

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Экспликация

Элп.	Наименование
1	Существующий объект строительства
2	Строящийся

ИСОГД

Drawing

Условные обозначения

- Граница зоны размещения объекта
- Объекты строительства
 - Существующий объект строительства
 - Строящийся
- Границы территориальных зон (существующих/планируемых)
 - ЖЗС

Каталог координат

№	X	Y
1	26669.80	42782.05
2	26713.05	42771.04
3	26654.71	42725.57
4	26668.99	42722.05
5	26660.01	42681.28
6	26684.90	42671.20
7	26696.35	42684.95

		Заказчик: ОАО «Приморградпроект»	
		Фрунзенский район, Фонтанный, ул., 40	
		ИЗОД	Дата
Изд. отд.	Пунин Е. А.	Административное здание, научно-исследовательские и проектно-испытательские организации	Масштаб: лист / листов
		Чертеж градостроительного плана	1:1000 1 / 1
		Комитет архитектуры и градостроительства	

Zoom: 50%

Экранные формы – территориальные зоны

Территориальные зоны №38102 - Microsoft Internet Explorer

Выход ? (о системе)

Удалить Карта Связать файлы - форматировать документ

Наименование	Значение
Код связи с картой	38102
Общие показатели	
Субъект Российской Федерации	
Муниципальное образование	
код территориальной зоны	Ж-4
тип территориальной зоны	жилые зоны
наименование территориальной зоны	зона многоквартирных многоэтажных жилых домов
описание территориальной зоны	Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов выделена для формирования участков территории, предназначенных для размещения жилых домов этажностью 10-16 этажей и выше, а также сопутствующих объектов повседневного обслуживания, некоммерческих коммунальных
Регламент	
Ограничения	
Специальные условия	
Организации +	
Сотрудники +	
Виды использования	
Основные разрешенные виды использования +	
дворовые площадки: спортивные, детские, хозяйственные, отдыха.	
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	
почта, телефон, телеграф	
многоквартирные жилые дома этажностью 10-16 этажей и выше (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов)	
существующие многосемейные жилые дома от 5-ти до 9-ти этажей	
общежития	
общеобразовательные школы	
художественные, музыкальные и другие специальные школы для детей	
клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения	
аптеки	
поликлиники, кабинеты практикующих врачей, центры народной медицины, специализированные клиники	
магазины торговой площадью до 100 кв. м	
предприятия общественного питания	
приемные пункты прачечной и химчистки, ремонтные мастерские, парикмахерские, иные объекты обслуживания населения	
помещения для занятий спортом	
Не основные и сопутствующие разрешенные виды использования +	
гаражи, встроенные в жилые дома, подземные или полуподземные из расчета не более чем 1 место на одну квартиру	
капитальные гаражи отдельно стоящие на участках многоквартирных домов	
стоянки из расчета не более чем 1 место парковки на одну квартиру, а также	
открытые стоянки для временного хранения автотранспорта по расчету	
согласно строительным нормам и правилам	

Электронная карта – территориальные зоны

MapInfo Professional - [Окно Карты (Границы территориальных зон (существующих/планируемых))]

File Edit Tools Objects Query Table Options Map Window Help

Main

Drawing

ИСОГД

БУХТА ЗОЛОТОЙ РОГ

26 160 m, 43 770 m Editing: ПЗЗ Selecting: None

The screenshot displays the MapInfo Professional software interface. The main window shows a map of a coastal area, likely a bay, with various colored polygons representing territorial zones. The colors include shades of orange, red, pink, purple, green, and blue. The map is surrounded by a cyan background representing water. The interface includes a menu bar at the top with options like File, Edit, Tools, Objects, Query, Table, Options, Map, Window, and Help. Below the menu bar is a toolbar with various icons for file operations and navigation. On the left side, there are two vertical toolbars: 'Main' and 'Drawing'. On the right side, there is a 'ИСОГД' (ISOGD) toolbar. The status bar at the bottom shows the coordinates '26 160 m, 43 770 m', the current editing mode 'Editing: ПЗЗ', and the selection status 'Selecting: None'. The text 'БУХТА ЗОЛОТОЙ РОГ' is visible on the map.

Экранные формы – настройка ролей пользователей

Настройка ролей ИСОГД - Microsoft Internet Explorer

Адрес: http://pls/isogdvl/pck_role.isogd_roles?openNodes=&nodeClick=79

Выход

Создать роль

Объект ИСОГД	сотрудник отдела ГПЗУ	оператор отдела выдачи разрешений	администратор регистратор	тестер		
Настройки системы			Запрещено	Разрешено		
Настройки базы данных			Запрещено	Разрешено		
доступ к MapInfo			Разрешено	Разрешено		
доступ к Discovery			Разрешено	Разрешено		
1Д	+ Документ		Регистрация	Разрешено		
300000	+ ГРАДОСТ		Запрещено	Разрешено		
200000	- ОБЪЕКТЫ		Регистрация	Разрешено		
201000	Объекты		Регистрация	Разрешено		
202000	Объекты		Регистрация	Разрешено		
203000	Особо о		Регистрация	Разрешено		
204010	Произвс		Регистрация	Разрешено		
206000	Террито		Запрещено	Запрещено		
203020	Объекты		Регистрация	Разрешено		
204020	Коммун		Регистрация	Разрешено		
205010	ГПЗУ: М		Регистрация	Разрешено		
400000	ОРГАНИЗ.		Запрещено	Разрешено		
500000	СОТРУДНИКИ	Запрещено	Запрещено	Разрешено	Разрешено	Разрешено
100000	+ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ	Разрешено	Запрещено	Разрешено	Разрешено	Разрешено
600000	+ КАРТОГРАФИЯ	Запрещено	Запре			

Разрешено: Разрешены любые действия
Регистрация: Разрешены любые действия с незарегистрированными документами и ре
Просмотр: Разрешен только просмотр документов
Запрещено: Запрещены любые действия

Настройки пользователей ИСОГД - Microsoft Internet Explorer

Выход **Роли пользователей** **Статистика соединений**

Новый пользователь

логин	фамилия	разрешенная роль		
VL_90BOK	администратор	администратор регистратор	x	+
ISOGDVL	Владелец схемы	администратор сотрудник отдела ГПЗУ регистратор	x	+
VL_IZ165	Тест	регистратор	x	+

Доступные операции - Microsoft Internet Explorer

- Разрешено
- Регистрация
- Просмотр
- Запрещено

Надежные узлы

Экранные формы – история изменений документа

Статистика соединений - Microsoft Internet Explorer

Выход

показатель	время	пользователь	значение	комментарий	id	parent_id
Код ОКТМО	06.02.09 14:40:00	ISOGDVL	05 701 000		44130	
Тип носителя	06.02.09 14:39:56	ISOGDVL	Flash-память		44129	
Количество листов документа	06.02.09 14:39:43	ISOGDVL	2		44128	
Номер документа в пакете	06.02.09 14:39:36	ISOGDVL	1		44127	
Дата сопроводительного письма	06.02.09 14:39:30	ISOGDVL	29.09.2008		44126	
Исходящий номер сопроводительного письма	06.02.09 14:39:17	ISOGDVL	4258		44124	
Дата поступления документа	06.02.09 14:39:09	ISOGDVL	01.10.2008		44125	
Исходящий номер сопроводительного письма	06.02.09 14:38:58	ISOGDVL	1/10/08		44124	
Код формы представления документа	06.02.09 14:38:49	ISOGDVL	1.04		44123	
Код формы представления документа	06.02.09 14:38:43	ISOGDVL			44121	
Форма представления документа	06.02.09 14:38:21	ISOGDVL	Формат листов А4		44122	
Код формы представления документа	06.02.09 14:38:00	ISOGDVL	Формат листов А4		44121	
Ожидаемая дата ввода в эксплуатацию, месяц, год	26.01.09 12:08:13	ISOGDVL	15/11/08		42741	

Экранные формы – конструктор шаблонов

Редактирование шаблона - Microsoft Internet Explorer

Выход Удалить

Название шаблона: P:\Vladivostok\shablони_isogd\ .doc

Справка о присвоении адреса

ОРГАНИЗАЦИИ (Заявитель)

Объекты строительства

ОРГАНИЗАЦИИ (Собственник)

СОТРУДНИКИ (Исполнитель по подготовке сведений ИСОГД)

СОТРУДНИКИ (Уполномоченное лицо)

Должность	{SOTR_AUTHORIZEDPERSON_POST}
Фамилия, инициалы	{SOTR_AUTHORIZEDPERSON_FAMIL_INITIALS}
Телефон, городской	{SOTR_AUTHORIZEDPERSON_CPHONE}
Телефон, внутренний	{SOTR_AUTHORIZEDPERSON_INTPHONE}
Организация	{SOTR_AUTHORIZEDPERSON_FIRM}
Субъект Российской Федерации	{SOTR_AUTHORIZEDPERSON_SUBJRF}
Муниципальное образование	{SOTR_AUTHORIZEDPERSON_MUNOKR}

Электронная карта – удаленный доступ (через интернет-портал)

http://guestactor/midiscovery/asplib/MapPassword.asp?id=102&ps=0 - Microsoft Intern...

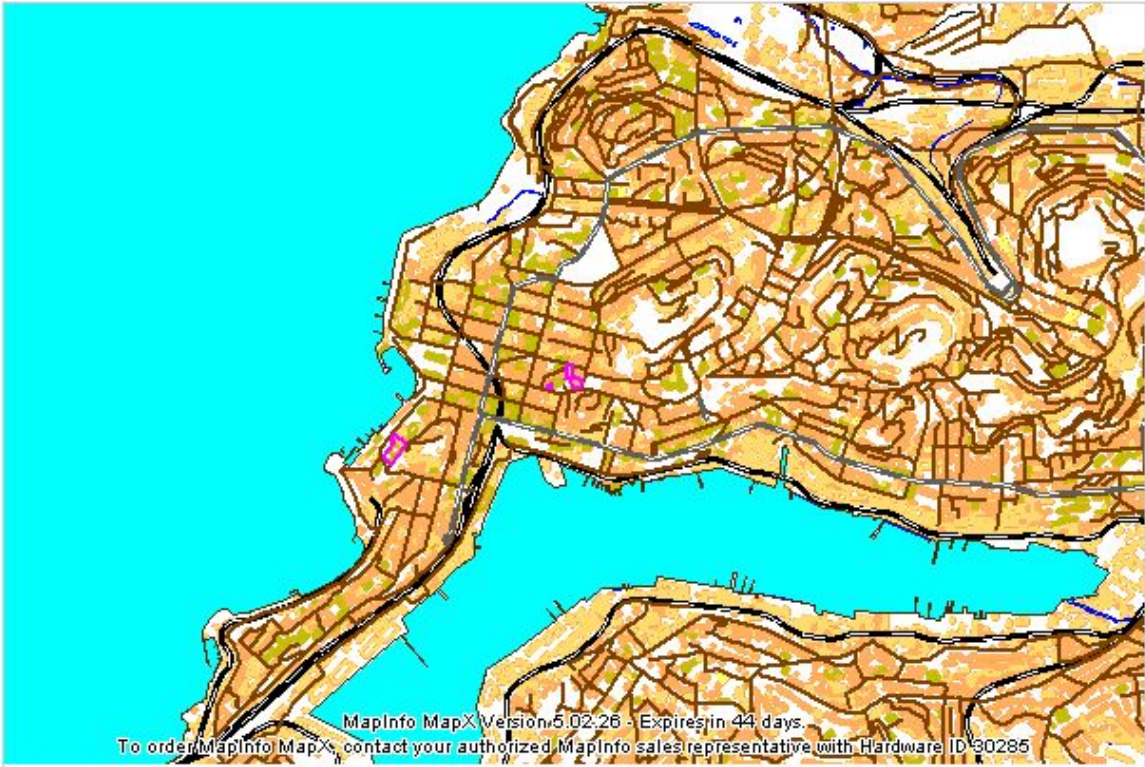
Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Поиск Избранное

Адрес: http://guestactor/midiscovery/asplib/MapFrame.asp?mapID=102&mapname=%C2%EB%E0%E

Переход Ссылки

Владивосток



MapInfo MapX Version 5.02.26 - Expires in 44 days.
To order MapInfo MapX, contact your authorized MapInfo sales representative with Hardware ID 30285

Масштаб: 7500 m

← Этот разделитель движется.

The layer names in bold are the layers in the current zoom.

Имя уровня		
Земельные участки	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
адм_районы	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Места_доп_размещен_ОКС	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Объекты_культ_наслед	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ГПЗУ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Объект_кап_строй	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
рельеф	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
горизонтали_общ_седанка	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
горизонтали_моря	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
трамвай_линия	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Реки	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
гидро_линии	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
просека	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
улицы_дороги	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
берег	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Готово Местная интрасеть

МОСКВА

Спасибо за внимание!



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР
ГОРОДА МОСКВЫ**

**125047, Россия, г.Москва,
2-ая Брестская ул., 8
тел. +7 (495) 250-00-36
факс. +7 (495) 250-14-71**