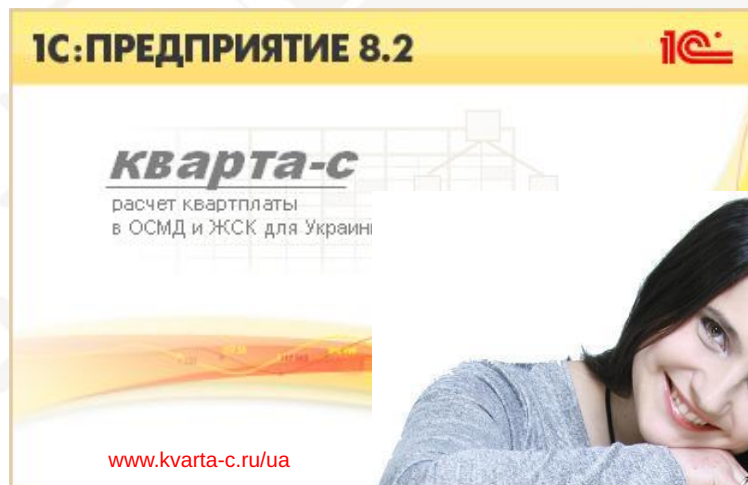


кварта-с

конфигурация по расчету квартплаты в Украине



*Короткая презентация
версия от 10 мая 2011*

Назначение

конфигурации

Для кого?

- ОСМД (ОСББ) (объединений собственников многоквартирных домов)
- ЖСК (жилищно-строительных кооперативов)
- УК (управляющих компаний)
- домоуправлений (гаражных и дачных кооперативов, садоводческих товариществ)
- и др.

Зачем?

- периодические начисления населению
расчет и начисление квартплаты по произвольным услугам (статьям начисления)
- прием поступлений от населения
прием поступлений (возможна автоматическая загрузка из терминалов приема платежей) и зачет поступлений за начисленные услуги
- взаиморасчеты с жильцами, поставщиками услуг
- подомовой учет затрат

Особенности конфигурации

Сертифицирована фирмой «1С»



Три сертификата:

- информационное письмо № 9779 от 05 марта 2009 (версия для России)
- информационное письмо № 11722 от 15 апреля 2010 (версия для России)
- информационное письмо № 12549 от 20 октября 2010 (версия для Украины)

Более 900 организаций в 20 регионах России и Украины

используют как предыдущую версию программы на платформе 1С:7.7,
так и новую версию программы на платформе 1С:8

От элитных коттеджей до многоквартирных домов и управляющих компаний,
обслуживающих десятки ТСЖ.



Киев, Одесса, Донецк,
Санкт-Петербург, Ленинградская обл.,
Москва, Московская обл.,
Воронеж, Псков, Екатеринбург,
Волгоград, Тверь, Нижний Новгород,
Мурманск, Архангельск, Кемерово,
Уфа, Челябинск, Ярославль, Хабаровск, ...



Отзывы:

- удобно,
- понятно,
- хорошая и быстрая поддержка.

Возможности конфигурации

Учет зданий, помещений, жильцов, арендаторов, парковок

- Подробный учет физ.лиц, юр. лиц, арендаторов жилых и нежилых помещений, паркинга.
- Подробный учет сведений о жильцах (регистрация, собственность, паспортные данные, откуда и куда выбыл).
- Подробный учет жилого и нежилого фонда (характеристики строений, подъездов, квартир, прочих помещений).
- Полноценный учет парковочных мест и паркинга.

Начисления квартплаты

- Расчет квартплаты с учетом пени, льгот, социальных норм и нормативов, действующих в Украине, индивидуальных и общедомовых приборов учета.
- Ввод показаний счетчиков жильцами через Интернет либо на сайте www.kvarta-c.ru Ввод показаний счетчиков жильцами через Интернет либо на сайте www.kvarta-c.ru, либо на www.mycondo.ru
- Неограниченное число услуг (статей начисления) с произвольными способами расчета.
- История поставщиков услуг.
- Несколько тарифных планов для каждой услуги (например, для свой тарифный план для каждого строения).
- Автоматический перерасчет из-за недопоставки услуг, снижения качества услуг, временного отсутствия жильцов.
- Произвольные категории льготников, в т.ч. соответствующие законодательству Украины и расчетам ГИОЦ.
- Расчет пени, отдельная квитанция на пени с подробностями расчета пени (количество дней просрочки, ставка, дата оплаты)
- Печать квитанций со штрих-кодом, расшифровкой долга по месяцам, показаниями и расходом по каждому счетчику.

Поступления

- Автоматическая загрузка платежей жильцов из любых банков и терминалов либо использование сканера штрих-кода.
- Справочник платежных систем содержит форматы обмена как уже с известными банками и терминалами, например, банком «ПІВДЕННИЙ», так и произвольные форматы обмена. Настройка формата обмена с новым банком – за 5 минут!
- Возможен зачет поступлений за указанные пользователем конкретные услуги и месяцы.
- Возможна частичная оплата квитанции.
- Автоматическое или ручное распределение авансов (по месяцам, услугам и поставщикам).

Подомовой учет фактических затрат

Раздельный учет

Сальдо и обороты - в четырех разрезах:
по месяцам начислений,
по услугам,
по поставщикам,
по банковским счетам квартплаты.

Сальдо и обороты по каждому лицевому счету, а также по строению, и организации в целом предусмотрены в четырех разрезах: по месяцам начисления, по услугам, по поставщикам услуг, по банковским счетам квартплаты.

Удобная расшифровка любых данных в «оборотно-сальдовой ведомости» по двойному щелчку мыши другой «оборотно-сальдовой» с другой аналитикой (детализацией).

История поставщиков услуг

Поддерживается история поставщиков услуг:
в одном месяце – один поставщик, в другом месяце – другой.
Один поставщик может поставлять сразу нескольких услуг.
Оборотно-сальдовая ведомость может быть сформирована по поставщикам.

*Быстродействие:
моментальные
оборотно-
сальдовые
ведомости,
несмотря на
тысячи
лицевых счетов
в базе данных*

Оборотно-сальдовая ведомость: по любым условиям и критериям, с любой детализацией:

Оборотно-сальдовая ведомость

Оборотно-сальдовая

Условия

по всем организациям

по организации

по строению

по группе лиц. счетов

по лицевому счету

Асафьева д.7 к.1

Критерии

месяц:

услуга:

поставщик:

Детализация

по услугам

по поставщикам

по месяцам

по документам

по лиц. счетам

по л.с. и месяцам

по л.с. и услугам

по группам л.с.

по строениям

Период

с 01.02.2009

по 31.08.2009

По строению: Асафьева д.7 к.1
Асафьева д.7 к.1

По всем месяцам, услугам и поставщикам

Оборотно-сальдовая ведомость

Период: Февраль 2009 г. - Август 2009 г.

Услуги	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	142 021,62	991 872,20	118 750,26	1 015 143,56
Авансы	-8 094,17	-	1 156,35	-9 250,52
Нач.сальдо	12 450,00	-	12 450,00	-
Обсл. дома	24 648,80	141 801,94	7 691,65	158 759,09
Лифт	113,20	703,42	94,34	722,28
Выв. мусора	2 165,77	15 233,19	442,67	16 956,29
Охр. двора	7 900,00	54 300,00	9 316,76	52 883,24
Паркинг	8 900,00	62 300,00	12 599,53	58 600,47
Хол. вода	7 868,89	59 394,22	9 708,01	57 555,10
Гор. вода	11 953,46	89 689,51	14 990,23	86 652,74
Канал. г.в.	2 880,78	21 700,18	3 500,42	21 080,54
Газ	332,00	2 346,52	563,07	2 115,45
Эл.зн.день	1 333,50	12 482,75	6 160,52	7 655,73
Эл.зн.ночь	376,20	3 375,40	1 262,65	2 488,95
Отопление	36 588,76	295 734,51	12 946,81	319 376,46
Антенна	675,00	5 040,00	966,82	4 748,18
Радио	187,50	1 312,50	129,60	1 370,40
АУР	5 815,92	41 192,99	1 732,13	45 276,78
Консьерж	12 710,00	88 570,30	2 541,74	98 738,56
Разное	10 000,00	70 000,00	17 340,20	62 659,80
Пени	-	3 309,14	1 171,12	2 138,02
Доп. платеж	600,00	4 200,00	5,15	4 794,85

Электронный ключ

Электронный ключ защиты (пин-код)

База данных "Кварта-С" может быть установлена / скопирована на любой компьютер и работать с тем же самым электронным ключом защиты. Ключ защиты привязан не к "железу" (т.е. не к конкретному компьютеру), а к реквизитам организаций (ОСМД, ЖСК, УК), хранящимся в самой базе. Без электронного ключа программу можно установить и открыть не более 10 раз.

Стоимость – от количества лицевого счетов, а не от количества рабочих мест

Программа "Кварта-С" может быть установлена на любое количество рабочих мест (без дополнительной платы), если на них имеется платформа 1С:Предприятие 8. Стоимость программы "Кварта-С" - в зависимости от количества лицевого счетов в базе данных, а не от количества рабочих мест.

Стоимость

(рекомендованные розничные цены)

Простая версия:

1 750 грн.

одна организация,
99 лицевых счетов
в одной базе данных

Типовая версия:

3 500 грн.

одна организация,
1,500 лицевых счетов
в одной базе данных

Двойная версия:

5 250 грн.

одна организация,
3,000 лицевых счетов
в одной базе данных



Неограниченное
число рабочих мест
(нужна только
лицензия на
платформу 1С
для каждого
рабочего места)

Версия для
управляющих
компаний:

■ **10 500** грн.

Несколько организаций
10,000 лицевых счетов
в одной базе данных

■ **21 000** грн.

Несколько организаций
20,000 лицевых счетов
в одной базе данных

Указанные цены являются рекомендованными
и могут быть изменены партнерами.

В указанные цены не входит стоимость
платформы 1С:Предприятие 8 Проф,
которая приобретается отдельно.

Закупочные цены для партнеров
на 45 - 50% ниже указанных.

Десять преимуществ

- 1 Бухгалтерия – отдельно в типовой украинской конфигурации
- 2 Язык – русский и украинский
- 3 Льготы, нормативы, пени, действующие в Украине
- 4 Ввод показаний счетчиков через Интернет
- 5 Интеграция с web-порталом «MyCondo»
- 6 Загрузка реестра платежей из банков и терминалов
- 7 Быстродействие системы
- 8 Автоматическая загрузка начальных данных
- 9 Удобный и понятный интерфейс
- 10 Надежно, проверено десятилетием! (с 1999 года)



Десять преимуществ

1

Бухгалтерия – отдельно!

Выгрузка бух. проводок из «Квартас-С» в «1С:Бухгалтерию»

Конфигурация "Квартас-С" предназначена для учета квартплаты и взаиморасчетов с жильцами, в то время как бухгалтерия ведется в типовой **украинской** конфигурации "1С:Бухгалтерия".

Предусмотрена удобная выгрузка итоговых бухгалтерских операций из «Кварты-С» в «1С:Бухгалтерию» (без аналитики по лицевым счетам, но с аналитикой по услугам, поставщикам, организациям, строениям).



Произвольные счета и субконто

Счета из субконто – произвольные – выбираются пользователем из плана счетов «1С:Бухгалтерии».

Конфигурация «Квартас-С» - всего несколько мегабайт

Поскольку в конфигурации "Квартас-С" нет типовой бухгалтерии, база данных "Квартас-С" занимает всего несколько мегабайт (удобно архивировать, копировать, посылать по почте, делать обновления через Интернет)

Десять преимуществ

2

Интерфейс – на русском,
основные отчеты – на украинском

Интерфейс конфигурации «Квартас-С» на русском языке, но основные отчеты, выдаваемые жильцам, такие как [квитанции квартплаты](#) и [справка о проживающих](#), сделаны на украинском языке.

Довідка про склад сім'ї

або зареєстрованих у житловому приміщенні / будинку, осіб

Видана уповноваженому в власнику (співвласнику, наймичу) житлового приміщення (будинку), членові житлово-будівельного кооперативу

Быстрая Лариса Викторовна

(прізвище, ім'я, по батькові)

адреса Одесса, Асафьева, дім 7, корп. 1, кв. 26

про те, що до складу сім'ї (зарахованих) входять:

Прізвище, ім'я, по батькові	Родинні стосунки	Дата народження	№, серія паспорта або свідоцтва про народження
Набоков Иван Владимирович	Наймач (власник)	12.10.1947	паспорт 4003 №664455
Быстрая Лариса Викторовна	Дружина	01.01.1950	паспорт 4003 №778855
Набоков Владимир Алексеевич	Батько	05.05.1917	паспорт 4002 №605040
Комарова Наталия Ивановна	Донька	13.12.1973	паспорт 4003 №887755
Комарова Анна Николаевна	Внучка	22.03.2005	свідоцтва про народження 3333 №444444
Сирота Олег Дмитриевич	Опікувана дитина	03.03.2003	свідоцтва про народження

Усього 6 осіб

Десять преимуществ

3

Льготы, нормативы, пени, действующие в Украине

Льготы

Расчет квартплаты - с учетом льгот по произвольным категориям льготников и алгоритмам, которые, в том числе, соответствуют и законодательству Украины и расчетам ГИОЦ.

Нормативы

Расчет квартплаты – с учетом социальных норм площади и нормативов (в т.ч. по электроэнергии), действующих в Украине. Учтена специфика расчета для Украины.

Пеня

Начисление пени, а также для киевских пользователей согласно распоряжению администрации с 1 марта 2011 реализовано автоматическое доначисление квартплаты по повышенному тарифу (за отопление, горячую воду), если жилец оплатил квартплату позже 20 числа месяца.



Десять преимуществ

3

Льготы, нормативы, пени, действующие в Украине

Категории льготников

Категории льготников

Группы услуг

Код и краткое наименование категории	Денежная компенсация	Жилье (натуральная льгота)	Вода, газ (натуральная льгота)	Отопление (натуральная льгота)	...
01 ВВВ уч. бой. дій		75% нормыв"n	75% нормыв"n	75% нормыв"n	
02 Учасники війни		50% нормыв"n	50% нормыв"n	50% нормыв"n	
11 Інваліди ВВВ		100% нормыв"n	100% нормыв"n	100% нормыв"n	
15 Діти війни			25% нормыв"1	25% нормыв"1	
20 Герої СССР		100% всего	100% всего	100% всего	
22 Вдови героя			100% всего	100% всего	
30 Герої соц. праці			100% всего	100% всего	
32 Вдови героїв соц.			100% всего	100% всего	
35 Багатодітні сім'ї			50% нормыв"n	50% нормыв"n	
47 Судді		50% всего	50% всего	50% всего	
49 Прокурорі		50% нормыв"n	50% нормыв"n	50% нормыв"n	
58 Пенсіонер СБУ			50% нормыв"1	50% нормыв"1	
61 ЧАЭС		50% нормыв"n	50% нормыв"n	50% нормыв"n	
66 Вдова ЧАЭС			50% нормыв"1	50% нормыв"1	

Соответствует расчетам ГИОЦ

Закреть

Десять преимуществ

4

Ввод показаний счетчиков
через Интернет

www.kvarta-c.ru/voda

Удобно бухгалтеру

По одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка показаний сотен счетчиков по воде, газу, электроэнергии, введенных жильцами через Интернет на сайте www.kvarta-c.ru/voda

Удобно жильцам

Жильцы вводят показания в любое удобное для них время – Интернет всегда доступен. Возможен просмотр предыдущих показаний.

квартас (812) 609-09-67

О программе Купить Функциональность Поддержка [✉](#) [🏠](#)

Ввод показаний счетчиков

Номер лицевого счета: **001333 026**
 ТСЖ "Колизей", Невский д.22, кв.№ 26
 Набоков Иван Владимирович

Старые (предыдущие)
показания от 28.02.2011

	Показания 1-го счетчика		Показания 2-го счетчика	
	старые	новые	старые	новые
Хол. вода:	006283	<input type="text" value="6292"/>	002546	<input type="text" value="2580"/>
Гор. вода:	004027	<input type="text" value="4054"/>	001983	<input type="text" value="2011"/>
Электроэнергия:	14399	<input type="text" value="15100"/>		
Газ:	0187	<input type="text" value="0196"/>		

Десять преимуществ

5

Интеграция с web-порталом MyCondo.ru



Программа «Квартас-С» интегрирована с web-порталом MyCondo.ru Manage Your CONDOminium (с английского): «Управляй своим домом!»

● Ввод показаний счетчиков через Интернет

Жильцы могут вводить показания счетчиков по воде, газу, электроэнергии и другим услугам либо на Интернет-портале www.mycondo.ru, либо на сайте www.kvarta-c.ru, а бухгалтер автоматически загружать эти показания в программу «Квартас-С».

● Квитанции в Интернете

Автоматическая выгрузка квитанций квартплаты из программы «Квартас-С» на Интернет-портал MyCondo.ru. Жильцы могут распечатать квитанции из Интернета. Квитанции как на русском, так и на украинском.

● Задолженность в Интернете

Жильцы имеют доступ ко всей информации – своей задолженности по квартплате, совершенных платежах, данным по счетчикам.

● Полноценный web-сайт вашего дома!

Он-лайн контакт со всем членами ОСМД, а также работниками посредством внутренней почты портала и форума. Новости дома, голосования, тендеры. Постановка задач жильцами коммунальным работникам и контроль их исполнения. Живой журнал событий дома, журнал аварийной службы. Новый уровень коммуникации со всеми сотрудниками и членами ОСМД!

Бесплатно
е
подключен
ие
к порталу
MyCon
do
из
програ
ммы
«Квартас-
С»!

Десять преимуществ



Автоматическая загрузка реестра платежей из украинских банков и терминалов

Загрузка платежей жильцов из **любых** банков и терминалов

Удобно бухгалтеру: по одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка десятков, сотен платежей от жильцов! Как это сделано? В программе имеется справочник платежных систем, содержащий форматы обмена как уже известными банками и терминалами (например, банком «ПІВДЕННИЙ»), так и произвольные форматы обмена. Настройка формата обмена с новым банком – за 5 минут!

Сканер штрих-кода для ввода оплаты по квитанциям

(менее удобный способ, чем автоматическая загрузка сразу сотен платежей из банка или терминалов)

Возможна частичная оплата квитанции

Возможен зачет поступлений за указанные пользователем произвольные конкретные услуги и месяцы

Автоматическое или ручное распределение авансов



Десять преимуществ



Быстродействие системы

Тысячи лицевых счетов в базе данных

В одной базе данных может быть тысячи лицевых счетов, для которых ежемесячно начисляется квартплата по десяткам услуг (статей начисления).

Уникальная структура регистров

В программе реализована уникальная структура регистров (внутренних механизмов хранения данных), которая позволяет моментально получать как сводные итоговые отчеты в целом по организации, так и отчеты по конкретному лицевому счету.

Моментальные отчеты

Например, для базы данных из 3000 лицевых счетов время формирования оборотно-сальдовой ведомости за 2 года с детализацией по каждому из 24 месяцев (или по каждой из 20 услуг) составляет 1-2 секунды как в целом по организации (всем лицевым счетам), так и по одному конкретному лицевому счету на далеко не мощном компьютере с 2 ГБ ОЗУ и 2 ГГц процессором.

Десять преимуществ



Автоматическая загрузка начальных данных

Из произвольных DBF и Excel файлов!

В конфигурации «Кварта-С» реализована универсальная автоматическая загрузка начальных данных как из других известных программ по расчету квартплаты, так и из произвольных Excel и DBF файлов в «Кварту-С»: справочников домов, лицевых счетов, жильцов, льготников, а также начального сальдо по каждому лицевому счету в разрезе месяцев задолженности и в разрезе услуг. Необходимо лишь задать, какой тип данных (какой реквизит справочника), содержится в каждой колонке DBF или Excel файла. Перенесите данные в «Кварту-С» за один день и начните работать на новом уровне!

Сохранение старой нумерации лицевых счетов

Возможно сохранение нумерации лицевых счетов, использовавшейся в старой программе.

Распознавание штрих-кодов на старых квитанциях

После перехода на программу «Кварта-С», скорее всего, у вас будут необработанные старые квитанции квартплаты, распечатанные еще в предыдущей программе. Если на этих старых квитанциях есть штрих-код, то программу «Кварта-С» можно настроить как на распознавание старых штрих-кодов (старых квитанций), так и на распознавание новых штрих-кодов (новых квитанций, распечатанных уже в «Кварта-С»). Это возможно благодаря уникальной универсальной настройке штрих-кодов, имеющейся в программе «Кварта-С»

*Перенесите
данные
за один день
и начните
работу
на новом
уровне!*

Десять преимуществ

9

Удобный и понятный интерфейс

Легко! Разработке такого удобного интерфейса было уделено особое внимание.

Никаких сложных настроек и запутанных ссылок между справочниками и документами.

Всю полную информацию о каком-либо объекте (лицевом счете, услуге, и т.п.) можно получить из одной формы (в других программах данные об одном объекте разбросаны по разным справочникам, документам и отчетам, и зачастую увидеть их вместе нельзя).

Требуется ввести всего лишь один документ и нажать одну кнопку, чтобы рассчитать квартплату по всем лицевым счетам, всем услугам, включая льготы, пени, показания счетчиков, недопоставку услуг (в других программах требуется ввести несколько десятков документов).

- Интерфейс – на русском языке, но основные отчеты, выдаваемые жильцам, - на украинском.
- Автоматическое запоминание параметров отчетов: при работе с каким-либо объектом (лицевым счетом, услугой, и т.п.) он автоматически запоминается и при открытии новых отчетов этот объект будет автоматически выбран в качестве условия формирования нового отчета (или же при открытии документа - табличная часть документа будет автоматически спозиционирована на этот объект).
- Форматы отчетов подогнаны так, чтобы они помещались на листе А4.
- В программе имеется панель функций (рабочий стол), на которой удобно размещены иконки и ссылки на основные справочники, документы и отчеты.

Десять преимуществ

10

Надежно,
проверено десятилетием!

Надежно!

За 10 лет работы в сфере ЖКХ мы накопили большой опыт, который реализован в конфигурации «Кварта-С». Алгоритмы расчета, формы отчетов и удобство интерфейса, используемые в программе, проверены и одобрены сотнями пользователями. Проверено десятилетием!

Как достигли?

Учтены пожелания сотен ТСЖ, ЖСК и УК, успешно работающих с 1999 года в «Кварта-С».

с 1999 – на 1С:Предприятие 7.7

с 2008 – на 1С:Предприятие 8



Купить за **гривны** у 1С:Дистрибьютора «Альфа-Ком»

Купить за рубли в «Кварта-С»

NFR версия – **бесплатно**

Электронная поставка за 5 минут!

Электронная поставка возможна благодаря электронному ключу защиты конфигурации «Кварта-С» (пин-коду).
Также возможна поставка коробок с книжкой и CD-диском.

Доступ в закрытый раздел сайта

www.kvarta-c.ru

При заключении лицензионного партнерского договора предоставляется доступ к закрытому разделу сайта, где партнер может получить рекламные материалы (брошюры и макеты листовок, в которые можно вставить логотип и контакты партнера), дистрибутивы программы с демо-версиями, руководство пользователя, обработки по загрузке начальных данных в «Кварта-С» из других программ, и другие материалы.



Линия консультаций

Выделенная телефонная линия только для данного продукта: **+7 (812) 609-09-67**

Линия консультаций по электронной почте: hline@kvarta-c.ru

Обновления через Интернет

Оперативные обновления, доступные на веб-сайте www.kvarta-c.ru/upgrade

Пользователь может самостоятельно скачать обновления и установить их, либо прибегнуть к помощи специалистов.

Web-сайт

Отдельный веб-сайт о программе «Кварта-С»: более 50 страниц с подробным описанием.

Индивидуальные требования

Индивидуальных требований не бывает! Даже если какому-то пользователю требуется что-то очень экзотическое, все равно в России или Украине обязательно найдется еще один пользователь, которому это тоже понадобится. Поэтому все «индивидуальные» требования мы реализовываем и включаем в следующий общедоступный релиз, добавляя возможность включать или выключать «экзотический» функционал в настройках программы. За 10 лет работы в сфере ЖКХ мы учли пожелания сотен пользователей, которые реализованы в последнем релизе «Кварта-С».

Контакты

Интернет

www.kvarta-c.ru/ua

Партнерская
программа

+7 (911) 167 - 01 - 04
[victor @ kvarta-c.ru](mailto:victor@kvarta-c.ru)

Горячая линия
консультаций

+7 (812) 609 - 09 - 67
[hline @ kvarta-c.ru](mailto:hline@kvarta-c.ru)

«Мы разрабатываем удобные и понятные решения по расчету квартплаты и паспортному учету уже 10 лет. Дружественный удобный интерфейс наших решений одобрен тысячами пользователей с 1999 года.»

Санкт-Петербург, Конюшенная пл., дом 2, офис 314



