

ВЫКУПНАЯ ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выкупная цена устанавливается Субъектами Российской Федерации в пределах:

20 % от кадастровой стоимости земельного участка

- для земельного участка, расположенного в городах с численностью населения свыше 3 миллионов человек.

2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка

- для земельного участка, расположенного в иной местности

(до установления субъектами Российской Федерации выкупной цены применяется наибольшая для соответствующей местности цена земельного участка)



Коммерческие организации и Индивидуальные предприниматели

Граждане и Некоммерческие организации

являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения

являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений

являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность

Выкупная цена устанавливается Субъектами Российской Федерации в пределах:

от 5 до 30 кратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка

- в населенных пунктах с численностью населения **более 3-х миллионов** человек

от 5 до 17 кратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка

- в населенных пунктах с численностью населения от **500 тысяч** до **3-х миллионов** человек

от 3 до 10 кратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка

- в населенных пунктах с численностью населения до **500 тысяч**,
- за пределами границ населенных пунктов

(до установления субъектами Российской Федерации выкупной цены применяется минимальный для соответствующей местности размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка)



Лица, не указанные в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности