

Основные условия аукциона

<i>Муниципальное образование</i>	Богородский район, п. Новинки	<p>Стоимость права аренды (стартовая цена) 3 012 000 (три миллиона двенадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18%</p> <p>Шаг аукциона 100 000 (сто тысяч) рублей</p> <p>Арендная плата</p> <p>Первые четыре квартала (льготный): 5 527 662 (пять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 42 копейки в год, в том числе НДС 18%</p> <p>Со 5-го квартала (основной период): 11 608 091 (одиннадцать миллионов шестьсот восемь тысяч девяносто один) рубль 8 копеек в год, в том числе НДС 18%</p> <p>Выкуп земельного участка по окончании срока договора аренды* 3 818 144 (три миллиона восемьсот восемнадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 68 копеек, НДС не облагается</p>
<i>Площадь земельного участка</i>	1 330 364 кв. м	
<i>Срок аренды земельного участка</i>	11 (одиннадцать) лет	
<i>Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания</i>	1 год	
<i>Максимальные сроки строительства объектов инженерной инфраструктуры</i>	11 (одиннадцать) лет	
<i>Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства</i>	11 (одиннадцать) лет	

* Выкуп может происходить на любом из этапов освоения участка после утверждения проекта планировки и межевания территории и образования новых земельных участков. Не подлежат выкупу территории общего пользования и земельные участки под жилыми домами с квартирами, оформленными в собственность граждан.

Комфортный график платежей

Комфортный график платежей подразумевает оптимальное соотношение трех составляющих платы за землю:

1. На основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определено стартовое значение платы за право заключения договора аренды земельных участков Фонда «РЖС», при этом ее окончательное значение определяется в ходе аукциона;

2. Арендные платежи распределены на весь период строительства таким образом, что на первые четыре квартала с даты подписания акта приема-передачи земельных участков установлен уменьшенный в два раза размер арендных платежей за земельные участки, право на заключение договора аренды которого приобретено на аукционе, либо земельные участки в случае их образования в результате межевания земельных участков в соответствии с проектом планировки (далее – образованные земельные участки). Часть арендных платежей, на которую уменьшен платеж льготного периода, равномерно распределена на все последующие по истечении льготного периода годы аренды земельных участков или образованных земельных участков до окончания срока освоения территории;

3. Цена выкупа образованных земельных участков определена в соответствии со ставками для земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В процессе реализации мероприятий по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства договоры аренды образованных земельных участков будут прекращаться после ввода построенных на них объектов в эксплуатацию. Таким образом, при сохранении годовой арендной ставки объем арендных платежей будет изменяться по мере освоения территории.