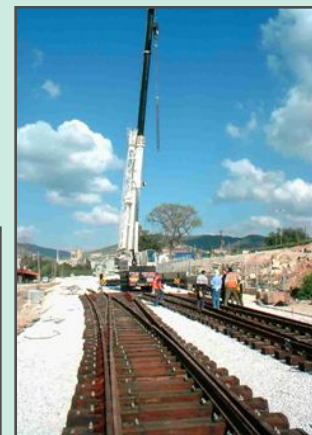


ЗАО «ИСМ»

**Инжиниринговая
компания
2010 год**



Закрытое акционерное общество «Инвестиции Строительство Менеджмент»



- Год основания:** ○ 2006
- Профиль:** ○ Инжиниринговая компания
- Сфера деятельности:** ○ Управление проектами строительства и реконструкции промышленных предприятий, техническое и технологическое оснащение и перевооружение предприятий всех отраслей промышленности
- Членство в саморегулируемой организации:** ○ НП «Строители Петербурга» (свидетельство НП «Строители Петербурга» от 31 декабря 2009 г.)



Материнские компании



Группа компаний ИСТ (Россия), основанная в 1993 г. – промышленно-финансовая группа, в состав которой входит более двадцати компаний и предприятий, работающих в различных отраслях российской экономики



Группа компаний BARAN (Израиль), основанная в 1979 г. – поставщик инженерно-технических, строительных и технологических решений на международном рынке



Миссия ЗАО «ИСМ»

Высокая конкурентоспособность на российском рынке услуг по управлению проектами строительства и реконструкции промышленных предприятий, техническому и технологическому оснащению и перевооружению предприятий всех отраслей промышленности через использование новейших мировых технологий и разработок



Ценности ЗАО «ИСМ»

- клиентоориентированность
- персонал компании, обладающий высокой квалификацией и современными знаниями
- накопленный опыт и преемственность традиций
- современная нормативная и техническая база
- безопасность и надёжность
- социальная ответственность



Преимущества ЗАО «ИСМ»

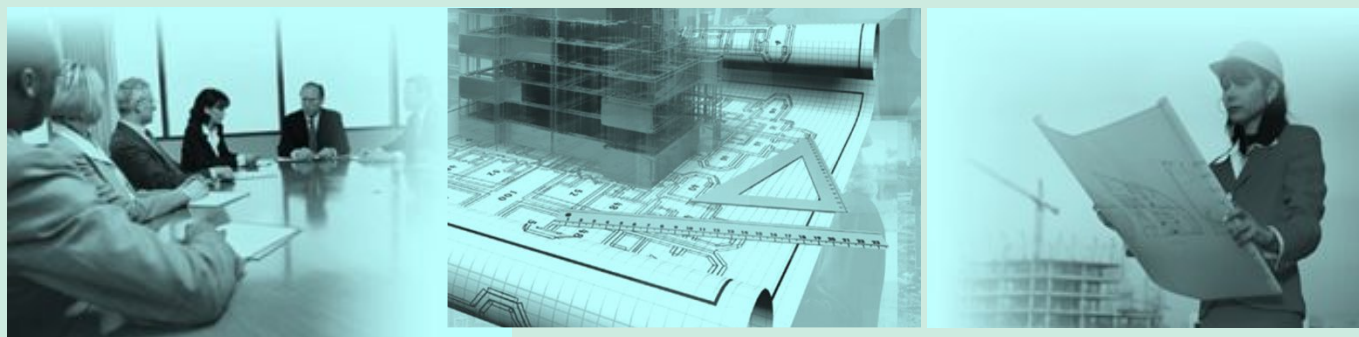
- *Привлечение специалистов компании Baran (Израиль), имеющей 30-летний опыт в сфере промышленного инжиниринга*
- *Использование мировых технологий и разработок*
- *Знание международного рынка услуг в инжиниринге и строительстве*
- *Знание строительной отрасли и законодательства России*
- *Налаженные деловые связи с российскими и зарубежными поставщиками технологий, оборудования и материалов, подрядными организациями*



Компетенции ЗАО «ИСК»

Управление инвестиционными проектами:

- *функции ЕРСМ-подрядчика*
- *функции заказчика-застройщика*
- *функции генподрядчика*
- *инжиниринговые услуги*





Функции ЕРСМ-подрядчика

По ЕРСМ-контракту компания «ИСМ»:

- осуществляет управление инвестиционными проектами в части проектирования, закупок и строительства от имени заказчика либо с его участием
- обеспечивает реализацию проекта «под ключ»

ЕРСМ-контракт обеспечивает:

- контроль сроков реализации проекта, фиксированный срок сдачи объекта в эксплуатацию
- достижение требуемых технических параметров объекта
- фиксированную стоимость проекта
- управление бюджетом проекта, планирование финансовых потоков
- ответственность ЕРСМ-подрядчика за выполнение гарантийных обязательств по объекту



Функции генподрядчика

По договору строительного подряда ЗАО «ИСК»:

- *Привлекает субподрядные организации для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ, а также заключает хозяйственные договоры*
- *несет ответственность за качественное выполнение строительно-монтажных работ и своевременный ввод объекта в эксплуатацию*



Функции Заказчика-Застройщика

По агентскому договору ЗАО «ИСМ» осуществляет:

- Сбор исходно-разрешительной документации
- Выдачу исходных данных для проектирования
- Подготовку заданий на проектирование
- Заключение и сопровождение договоров на проектирование
- Организацию согласований и утверждения проектно-сметной документации
- Освоение строительных площадок
- Заключение и сопровождение договоров строительного подряда
- Заключение и сопровождение договоров на поставки технологического оборудования
- Надзор за строительством и монтажом оборудования
- Обеспечение приёмки объектов в эксплуатацию



Инжиниринговые услуги

По договору оказания услуг ЗАО «ИСМ» предоставляет:

- инженерно-консультационные услуги по подготовке строительства промышленных, инфраструктурных и других объектов
 - аналитические исследования*
 - организация проектирования**

- предпроектные проработки:
 - обоснование инвестиций,*
 - технико-коммерческие предложения*
 - технико-экономические обоснования**



Проекты ЗАО «ИСМ»

- **Реализованные проекты:**
 - Рекультивация отвального хозяйства в г. Тихвин, промплощадка
 - Консервация шламонакопителя в г. Тихвин, промплощадка
- **Текущие проекты:**
 - Строительство Тихвинского вагоностроительного завода (г. Тихвин, ЗАО «ТВСЗ»)
 - Капитальный ремонт и техническое перевооружение общезаводских очистных сооружений (г. Тихвин, ЗАО «СЗИПК»)
 - Оптимизация и повышение эффективности деятельности ОАО «ИЦЭ Поволжья» (г. Самара)



Проект «ТВСЗ»

Общий объем инвестиций

○ \$ 1 млрд.

**Срок окончания
строительства**

○ IV квартал 2010 года

Площадь застройки

○ 50 га

**Площадь производственных
помещений**

○ 233 тыс. кв.м.

**Проектная мощность
вагонного производства, в год**

○ 13 тыс. вагонов,
65 тыс. колесных пар

**Проектная мощность
литейного производства, в год**

○ 80 тыс. тонн крупного и
среднего вагонного
литья



Функции ЗАО «ИСМ» в проекте «ТВСЗ»

- Управление проектированием и строительством*
- Планирование финансовых потоков*
- Работа с государственными органами*
- Анализ рынка СМР, технологического оборудования и строительных материалов*
- Подготовка и проведение тендеров, заключение договоров*
- Контроль поставок оборудования*
- Согласование проектной документации*
- Ведение экологической отчетности*
- Ведение бухгалтерской отчетности*
- Делопроизводство, перевод документов*
- Подбор персонала*

Имеющиеся свидетельства и сертификаты



- Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации НП «Строители Петербурга»
- Сертификат соответствия ISO 9001:2001
- Сертификат соответствия ISO 14001:2004
- Сертификат соответствия OHSAS 18001:1999
- Сертификат соответствия РСС RU.PY001.0005 «Росстройсертификация»
- Лицензия ГС-2-781-02-27-0-7801408330-016186-1 строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности

Имеющиеся свидетельства и сертификаты



Имеющиеся свидетельства и сертификаты



ISO 9001:2001



ISO 14001:2004



OHSAS 18001:1999

Имеющиеся лицензии и сертификаты



Сертификат соответствия
PCC RU.PY001.0005
«Росстройсертификация»



Лицензия
ГС-2-781-02-27-0-7801408330-016186-1
строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ЗАО «ИСМ»

23 ЛИНИЯ, Д 2, В.О., САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ 199106

ТЕЛ. +7 (812) 622 1437

ФАКС: +7 (812) 622 1439

E-MAIL: ICM@ICM-SPB.RU

