

# Анализ инвестиционной привлекательности Переславского района

---

Сергеева Оксана Сергеевна

Научный руководитель:  
доц. к.э.н. Лучшева В.В.



Цель работы:

Разработать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности Переславского района.

Задачи:

- Определить миссию, видения и цели развития района;
- Провести аудит района;
- Провести профилирование и позиционирование района;
- Разработать стратегии и мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности района.

Переславский район имеет в своём составе 3 сельских поселения:

- Нагорьевское,
  - Рязанцевское,
  - Пригородное, в которые входят 310 населенных пунктов.
- 
- Площадь территории района - 310,82 тыс. га;  
в том числе:
- Сельхозугодий -104,422 тыс. га;
  - водных ресурсов - 7,987 тыс. га;
  - общая площадь застроенных земель - 12,264 тыс. га
  - численность населения района - 20,5 тыс. чел.
  - плотность населения - 6,6 чел. на 1 кв.км.

## Основные показатели социально-экономического развития Переславского муниципального района за 2009 г. в сравнении с Ярославской областью

	Ярославская область	Переславль (справочно)	Переславский район	ПМР/ЯО, в %
Численность постоянного населения, тыс. чел.	1306,3	42,4	20,5	1,7
Среднесписочная численность работающих, чел.	110688	3681	2616	2,4
Среднемесячная начисленная з/п, руб.	15405	14088	15819	103

**Основные показатели социально-экономического развития  
Переславского муниципального района за 2009 г. в сравнении с  
Ярославской областью (продолжение)**

	<b>Ярославская область</b>	<b>Переславль (справочно)</b>	<b>Переславский район</b>	<b>ПМР/ЯО, в %</b>
Наличие хозяйствующих субъектов,	47077	1168	650	1,4
в т.ч. в сельском хозяйстве	2036	25	210	10,3
операции с недвижимым имуществом, аренда, предоставление услуг	7816	315	85	1,1
обрабатывающие производства	4316	216	78	1,8
Число хозяйствующих субъектов с частной формой собственности	40355	947	504	1,3
Число хозяйствующих субъектов с муниципальной формой собственности	2434	77	70	2,9

**Основные показатели финансового развития Переславского  
муниципального района за 2009 г. в сравнении с Ярославской  
областью**

	<b>Ярославская область</b>	<b>Переславль (справочно)</b>	<b>Переславский район</b>	<b>ПМР/ЯО, в %</b>
Оборот розничной торговли на душу населения, руб.	70176	83102	48050	68,5
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	40157,9	302,5	183,7	0,50
Ко-во организаций, получивших убыток, в % к общему числу	35,5	48,6	20	- 15,5 п.п.
Просроченная дебиторская задолженность, млн.руб.	9851,5	393,5	34,9	0,35
Просроченная кредиторская задолженность, млн.руб.	10912,0	584,4	43,2	0,40

**Основные показатели трудовой активности Переславского  
муниципального района за 2009 г. в сравнении с Ярославской  
областью**

	<b>Ярославская область</b>	<b>Переславль (справочно)</b>	<b>Переславский район</b>	<b>ПМР/ЯО, в п.п.</b>
Уровень официально регистрируемой безработицы на 1.01.10 г., %	3,6	2,1	3,1	-0,5
Наличие свободных рабочих мест и вакантных должностей на 01.01.10	3207	158	13	-
Доля платежей населения в общих доходах за услуги ЖКХ, %	34	51,9	42,2	8,2
Удельный вес семей, пользующихся субсидиями, %	10,8	7,0	7,9	-2,9

## Среднесписочная численность работающих в организациях по видам экономической деятельности в 2005-2009 гг. (чел.)

	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
С/х, охота, лесное хозяйство	1058	847	805	787	686
Обрабатывающие производства	875	665	760	814	786
Строительство	205	213	191	331	271
Оптовая и розничная торговля	332	230	308	291	304
Транспорт и связь	318	318	307	269	287
Операции с недвижимостью	504	359	361	340	367
Гос. управление, соц. страхование	105	76	114	119	86
Образование	728	694	683	666	703
Здравоохранение	309	338	349	334	336
ЖКХ	121	173	169	159	135
Прочие	221	258	335	385	381

**Динамика капиталобразующих инвестиций Переславского  
района в  
2000 - 2009 г.г.**

<b>Годы</b>	<b>Инвестиции в основной капитал, млн. руб.</b>	<b>Уд. вес в общем объеме инвестиций в основной капитал по Яр. области, %</b>	<b>Инвестиции в осн. капитал (в сопоставимых ценах), в % к предыдущему году</b>
2000	70,5	0,9	158,3
2003	40,1	0,3	45,8
2004	46,9	0,2	117,0
2005	34,5	0,1	73,6
2006	49,9	0,2	144,6
2007	46,3	0,1	85,4
2008	68,2	0,2	119,5
2009	180,5	0,4	272,4

## Инвестиции в основной капитал



Видовая структура инвестиций в основной капитал  
Переславского муниципального округа в 2009 г.

Наименование	%
Здания и сооружения	59,0
Машины, оборудование и транспорт	36,0
Племенной скот	2,5
Дороги	30,0
Прочие	2,5

Источники финансирования инвестиций в основной капитал  
Переславского муниципального округа в 2009 г.

<b>Наименование</b>	<b>Млн. руб.</b>
Собственные средства	111,2
Привлеченные средства из них:	259,4
заемные средства других организаций	243,8
бюджетные средства	15,6

## Земля, как инвестиционный потенциал района

Наименование	Площадь, га
С. Купанское	12,0
П. Беренеево	105,0
П. Рязанцево	218,0
Д. Петровское	131,0
П. Ивановское	42,0
Пригородное сельское поселение	600,0
Рязанцевское сельское поселение	16,8
Нагорьевское сельское поселение	43,7

# Вывод

## Возможные стратегии по развитию Переславского района

- Инновационное региональное развитие. Развитие интернет технологий, обеспечение региона интернет связью.
- Повышение инвестиционной привлекательности :
  - а) финансовые меры поддержки: налоговые льготы, инвестиционный налоговый кредит, гарантии по приоритетным инвестпроектам, частичная компенсация ставки процента по кредитам;
  - б) нефинансовые меры поддержки: организационные, информационные, методические, консультационные, в т.ч. предоставление земельных участков в течении 4 месяцев;
  - в) работа Совета инвесторов при администрации муниципального района;
  - г) издание ежегодного электронного справочника «Путеводитель инвестора»;
  - д) маркетинг районных промышленных парков (центров);
  - е) участие в профильных выставках и ярмарках в области.
- Туризм:
  - а) инфраструктура;
  - б) развитие зон отдыха;
  - в) развитие рекламы (туристических брендов на территории, например Ботик Петра 1)