



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

**Санкт-Петербургское
государственное учреждение
«ГОРЖИЛОБМЕН»**

**Санкт-Петербургское государственное учреждение
«ГОРЖИЛОБМЕН»
оператор целевых жилищных программ:**

**«РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»**

**«ЖИЛЬЕ РАБОТНИКАМ УЧРЕЖДЕНИЙ СИСТЕМЫ
ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ»**

**«СОДЕЙСТВИЕ УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ
ОЧЕРЕДНИКОВ ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ
КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА»**

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

Участники Программы

Наниматели и (или) собственники жилых помещений (комнат) в коммунальной квартире, подлежащей расселению в соответствии с Программой:

- **состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,**
- **состоящие на учете в качестве нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.**

Покупатель всей квартиры как единого объекта недвижимости



Методика определения социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, предоставляемых участникам Программы

Размер социальной выплаты
(рубли)

=

18 кв.м.
либо
33 кв.м.

×

Кол-во членов семьи
(очередников)

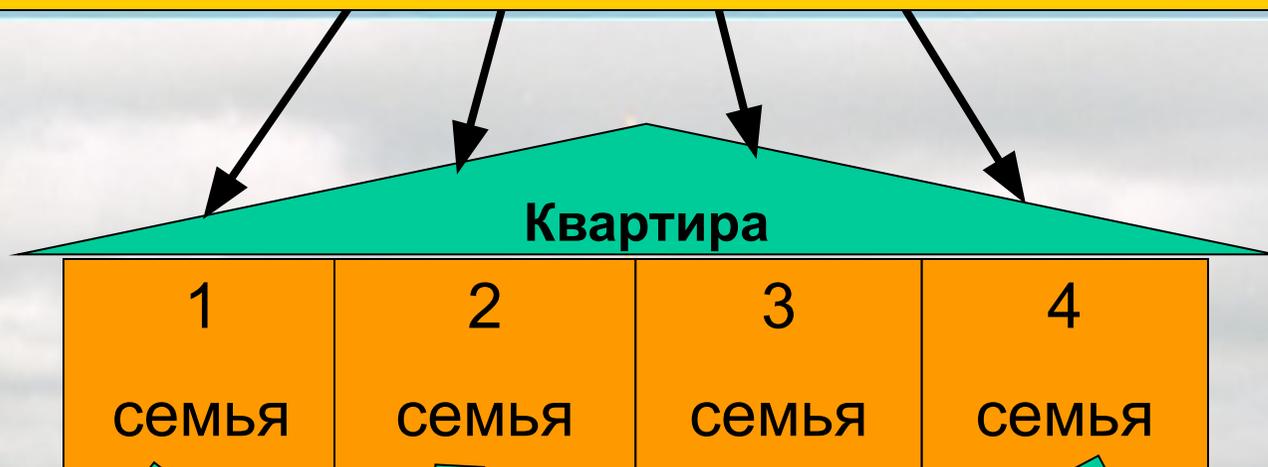
×

Стоимость 1 кв.м. общей площади Минрегионразвития РФ
(Корректируется ежеквартально)

×

20%

Покупатель всей квартиры как единого объекта недвижимости



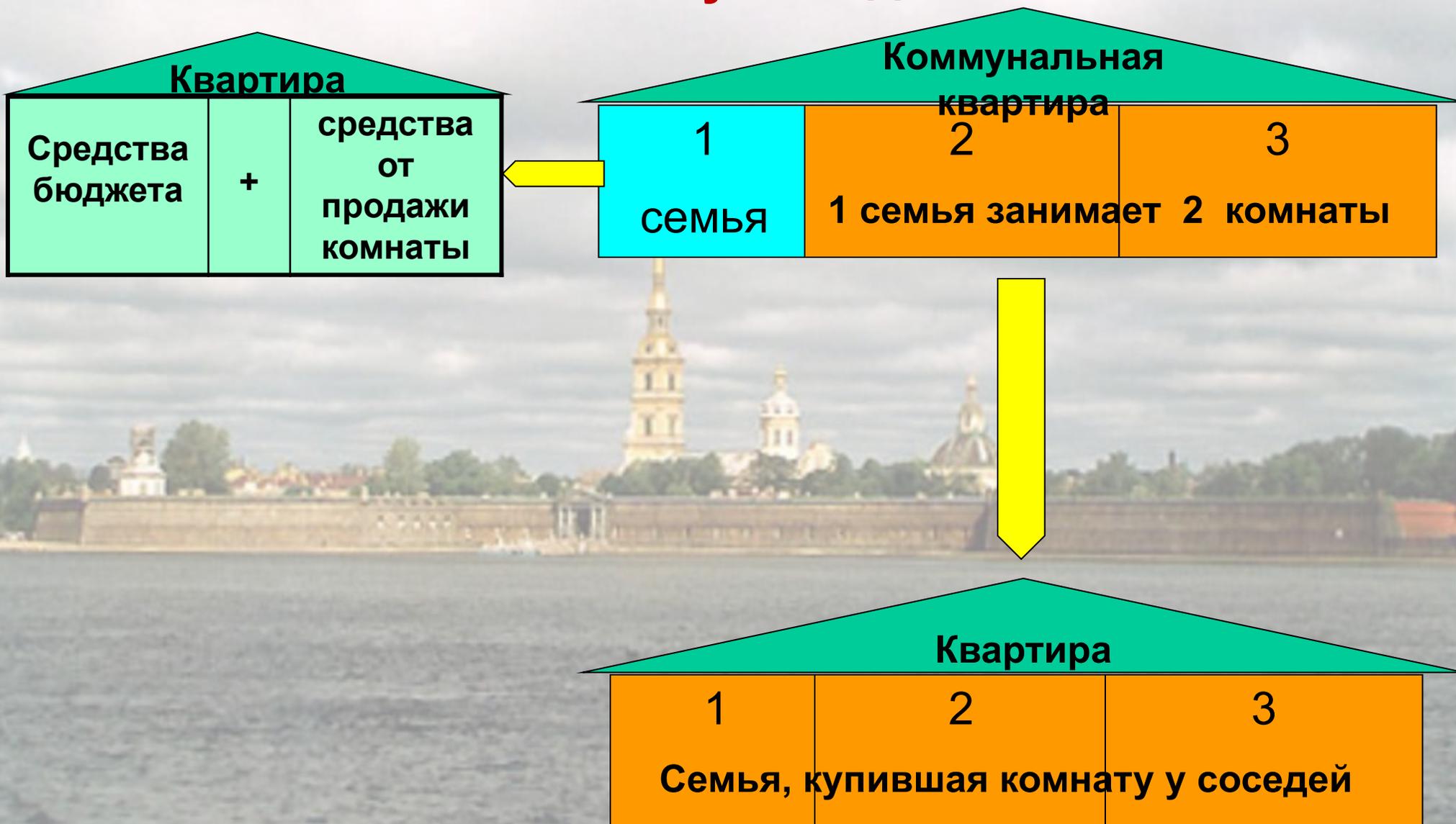
Получатели субсидий
как участники ЦП
«Расселения
коммунальных квартир»

Участники ЦП
«Молодежи - доступное жильё»

Участники ЦП
«Развитие ипотечного
кредитования»

Участники ЦП
«Жильё бюджетникам»

Расселение коммунальных квартир при выкупе комнат у соседей



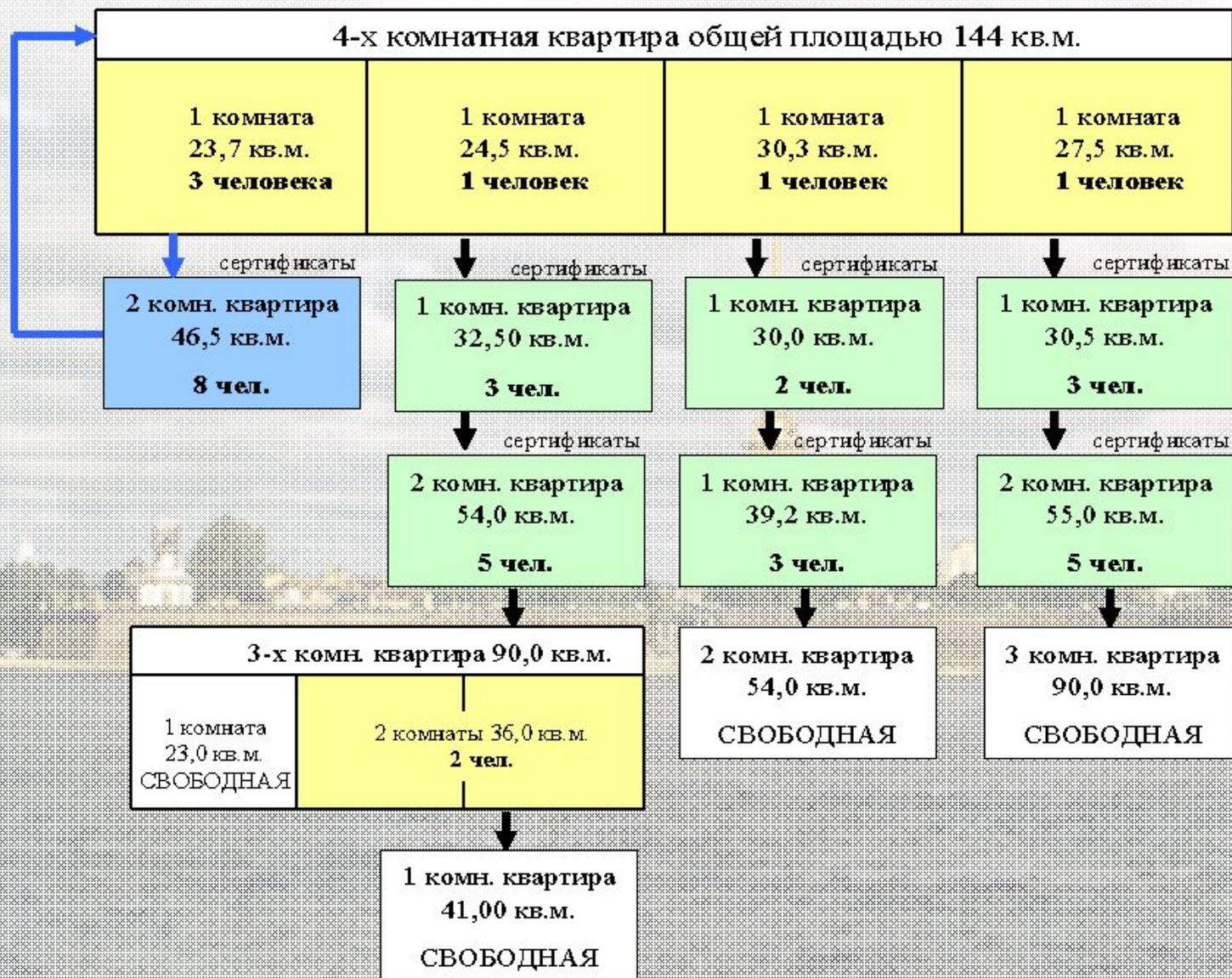
ВЫКУП СВОБОДНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Понижающий коэффициент:

зависит от срока постановки на учет

более 15 лет –	0,3
от 10-15 лет –	0,4
от 5 до 10 лет –	0,5
менее 5 лет –	0,6

Примерная схема перераспределения жилых помещений



Достигнутый результат:

При использовании **3 квартир и 1 комнаты** гос. жилищного фонда общей площадью **208 кв.м.**, стоимостью – **17,160 млн.руб.**

улучшены жилищные условия **12 семьям – городских очередников**

расселены **2 коммунальные квартиры**

Объем социальных выплат для **7 семей – участников** целевой программы «Санкт-Петербургские жилищные сертификаты» составил бы **19,330 млн.руб.**

РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР С УЧАСТИЕМ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ЛОТ №1 – Расселение коммунальных квартир на основе открытого конкурса

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 74.40 кв.м		
Частная собственность 1 комната 26.90 кв.м 2 человека	Государственная собственность 1 комната 10.0 кв.м Свободная	Государственная собственность 1 комната 8.20 кв.м Свободная

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 96.30 кв.м		
Государственная собственность 1 комната 25.20 кв.м 2 человека	Государственная собственность 1 комната 27.40 кв.м 4 человека	Государственная собственность 1 комната 8.20 кв.м Свободная

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 111.50 кв.м		
Государственная собственность 1 комната 26.60 кв.м 1 человек	Государственная собственность 1 комната 23.00 кв.м Свободная	Частная собственность 1 комната 23.90 кв.м 1 человек

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 74.80 кв.м	
Частная собственность 2 комнаты 18.60+10.8 кв.м 2 человека	Частная собственность 1 комната 13.80 кв.м 1 человек

- расселяет юридическое лицо - победитель конкурса
- расселяет администрация района Санкт-Петербурга

Примечание:

Все 4 квартиры по Лоту находятся в одной парадной, где большая часть помещений исключена из жилищного фонда города и используется под офисы. Так же имеются 2 свободные квартиры гос. жил. фонда., которые будут переданы инвестору по договору мены с возвратом городу равнозначных квартир. В результате полного расселения дома, будет обеспечено комплексное решение по объекту.

РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР С УЧАСТИЕМ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ЛОТ №2 – Аварийные коммунальные квартиры в жилом доме

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 53,20 кв.м	
Государственная собственность 1 комната 24,20 кв.м 3 человека	Частная собственность 2 комнаты 11,20 кв.м + 13,0 кв.м. 5 человек

Двухкомнатная коммунальная квартира общей площадью 52,20 кв.м	
Государственная собственность 1 комната 18,90 кв.м 9 человек	Государственная собственность 1 комната 20,40 кв.м 3 человека

Четырехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 120,60 кв.м			
Государственная собственность 1 комната 20,00 кв.м 5 человек	Государственная собственность 1 комната 28,40 кв.м 2 человека	Частная собственность 1 комната 23,00 кв.м 1 человек	Частная собственность 1 комната 18,60 кв.м 1 человек



- расселяет юридическое лицо - победитель конкурса



- расселяет администрация района Санкт-Петербурга

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ЖИЛЬЕ РАБОТНИКАМ УЧРЕЖДЕНИЙ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ,
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ»**

Участники Программы

граждане, являющиеся работниками учреждений образования, здравоохранения и социального обслуживания населения, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга не менее пяти лет, а также проживающие совместно с ними члены их семьи и граждане, проживающие совместно с ними в качестве членов их семьи, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ЖИЛЬЕ РАБОТНИКАМ УЧРЕЖДЕНИЙ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ,
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ»**



Г. КРАСНОЕ СЕЛО, УЛ. СПИРИНА



ЛЕНИНСКИЙ ПР. Д.57 К.2

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ЖИЛЬЕ РАБОТНИКАМ УЧРЕЖДЕНИЙ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ,
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ»**



УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА



ГЕРОЕВ ПР., Д 26

Основные показатели деятельности

ЖИЛЬЕ РАБОТНИКАМ УЧРЕЖДЕНИЙ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

На сентябрь 2011 года поступило заявлений **6 000**

Год	Улучшили жилищные условия по программе, количество семей
2006	361
2007	470
2008	780
2009	423
2010	846
2011 (план)	2070

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ДОГОВОРАМ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА

Граждане, являющиеся совместно проживающими в жилых помещениях членами семьи (супруг, супруга, их дети, в том числе совершеннолетние дети, родители, внуки и иные члены семьи) и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее - граждане, состоящие на учете).

ВИДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОДЕЙСТВИЯ

жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга предоставляются во временное владение и пользование за плату для проживания в дополнение к занимаемым жилым помещениям

жилые помещения предоставляются общей площадью по норме предоставления, установленной законом Санкт-Петербурга.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет:

- **33 квадратных метра** общей площади для одиноко проживающего гражданина,
- **18 квадратных метров** общей площади на одного члена семьи, состоящих из двух и более человек.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРЖИЛОБМЕН»**

РАСЧЕТ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

$$P = P_0 (1 + K) \times S$$

P – размер платы за наем жилого помещения

K – коэффициент потребительских качеств жилого помещения

S – площадь жилого помещения, кв.м.

P₀ – базовая ставка платы за наем жилого помещения

Средняя стоимость найма жилья:

для 1 квк **4 620** руб/месяц

для 2 квк **6 380** руб/месяц

для 3 квк **8 690** руб/месяц

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРЖИЛОБМЕН»**



Ул. Спирина д.1,к.1



Ул.Освобождения д. 29, к.1

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРЖИЛОБМЕН»

ИНФРАСТРУКТУРА

ШКОЛА
ДЕТСКИЙ САД
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
ГИПЕРМАРКЕТ «О КЕЙ»



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРЖИЛОБМЕН»

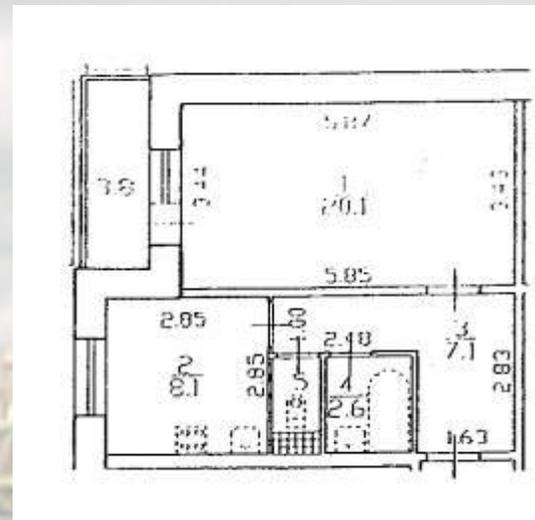
Ул. Спирина д.1,к.1

Ул. Освобождения д. 29, к.1

1 комнатная квартира

S= 38-39 кв.м.

Средняя стоимость аренды: **4 620** руб/мес



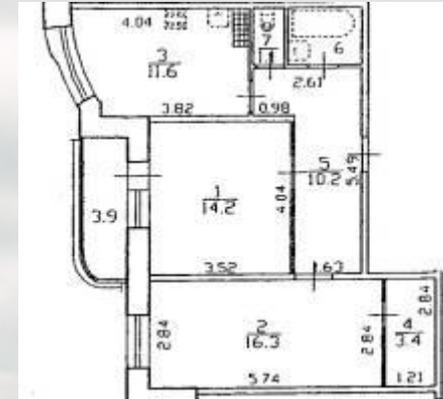
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРЖИЛОБМЕН»

Ул. Спирина д.1,к.1

2 комнатная квартира

S=58-59 кв.м.

Средняя стоимость аренды: **6 380**
руб/мес



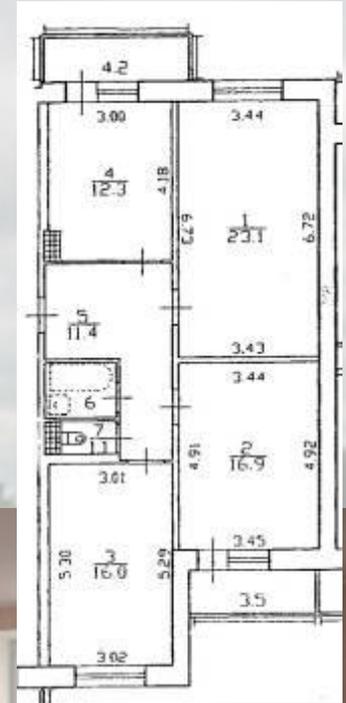
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРЖИЛОБМЕН»**

Ул. Спирина д.1,к.1

3 комнатная квартира

S=78-87 кв.м.

Средняя стоимость аренды: 8 690 руб/мес





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

Санкт-Петербургское
государственное учреждение
«ГОРЖИЛОБМЕН»

www.obmencity.ru