



# Жилой комплекс «Надежда»

# Расположение объекта на карте города Самара



Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 99А.

Жилой квартал «Надежда» располагается в живописном районе Самары, недалеко от улиц Ново-Садовая, Советской Армии и Солнечная, на границе природоохранной Волги. Недалеко от комплекса проходят наиболее оживлённые транспортные магистрали и расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ к комплексу и вместе с этим хорошую экологию.

# Описание объекта

В состав жилого комплекса «Надежда» входят восемь жилых домов и отдельно стоящие нежилые здания. Наличие подземного паркинга избавит от необходимости парковать машину на улице. Машинместа в подземном паркинге предусмотрены для каждой квартиры. А спуститься к автомобилю можно на одном из лифтов, не выходя на улицу.

На первых этажах комплекса будут находиться объекты «первой необходимости»: магазины, салон красоты, аптека, медицинская клиника, кафе и другие объекты социально-бытового назначения. Замкнутый двор жилого комплекса предполагает размещение детских площадок и уютных скверов.

Сейчас в районе создана развитая инфраструктура, соответствующая самым высоким запросам, детские сады, школы и различные медицинские учреждения, ряд коммерческих объектов: супермаркетов «Пятёрочка» и «Перекрёсток», ТЦ «Апельсин» и СРК «МТЛ Арена», а также комплекс известных санаториев. В ближайшее время в этом районе запланировано строительство ледового катка. Все это создаст для жителей комплекса максимально комфортную среду обитания.



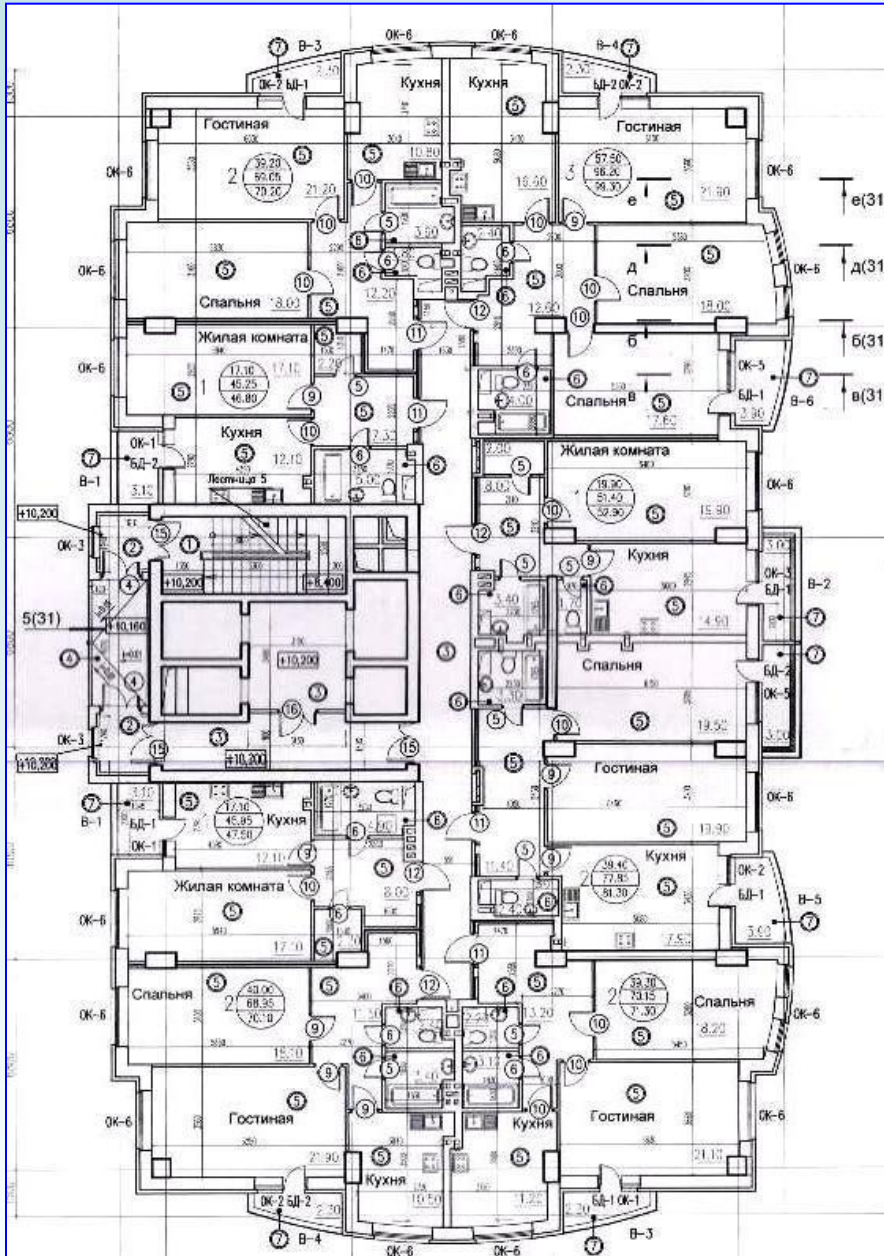
# Описание объекта

Необычайно красивая зеленая зона Пятой просеки гарантирует прекрасный вид из большинства окон. Владельцы таких квартир получают максимум свободного пространства, ведь частью интерьера их дома становятся сам город и Волга.

Это уникальное место для жизни человека, где предоставляются огромные возможности для создания истинного комфорта. Лазурь неба и изумрудные водные просторы. Живописные купола церквей и величественные городские пейзажи на горизонте. Все это окружает новый жилой комплекс «Надежда».



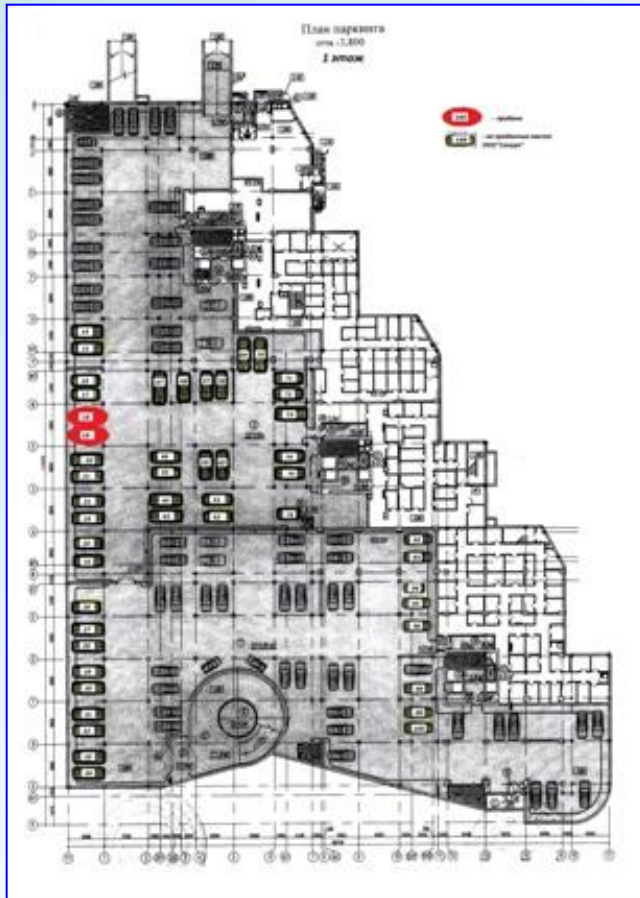
# Схемы этажей



## Характеристика объекта

Адрес:	ул. Пятая просека, дом 99А
Секция	2
Общее число квартир	147
В том числе:	
1 - комнатных	54 от 44 м. кв.
2 – комнатных	72 от 68 м. кв.
3 – комнатных	18 от 91 м. кв.
Общая площадь квартир	9 232,8 м. кв.
Строительство	МОНОЛИТНОЕ
<b>На все квартиры имеются свидетельства о праве собственности.</b>	

# Паркинг



Паркинг

-2, -3 этажи от 18 м. кв. 84 машиноместа.

# Самарский регион



Самарская область расположена на Юго – Востоке Европейской территории России на перекрёстке важнейших межрегиональных путей. Площадь области 53,6 тыс. кв. м.

Численность населения, проживающего на территории области, составляет более 3 млн. человек.

Население г. Самара – 1,1 млн. человек.

Самара – столица Самарской области – обладает большим экономическим потенциалом. Этому способствует благоприятная социально-политическая и экономическая ситуация в городе.

Самара входит в пятёрку самых благополучных и наиболее привлекательных для инвесторов городов России.

**Телефон контакта**  
**8 (846) 277–13–70**