

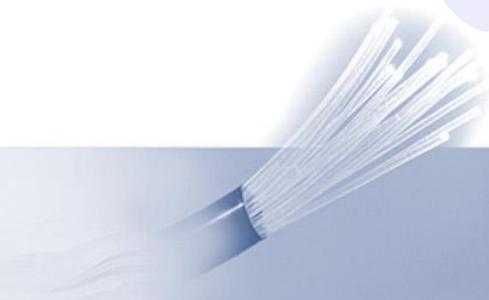


# TECHNOPOLIS OYJ

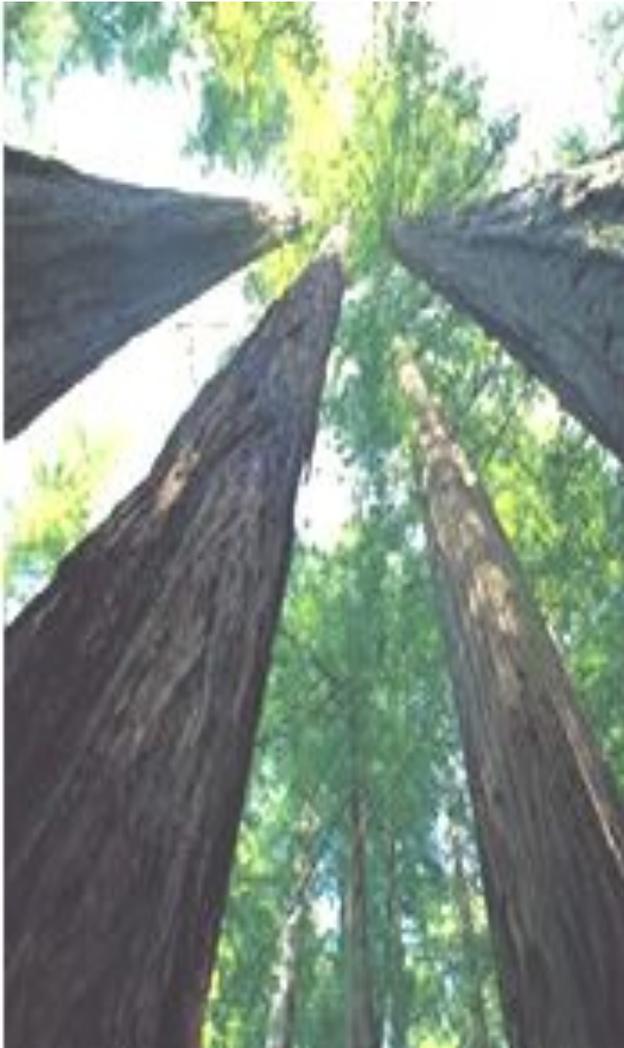
ТЕХНОПОЛИС – ИДЕАЛЬНАЯ  
ПЛАТФОРМА ДЛЯ РАЗВИТИЯ  
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО БИЗНЕСА



**TECHNOPOLIS**



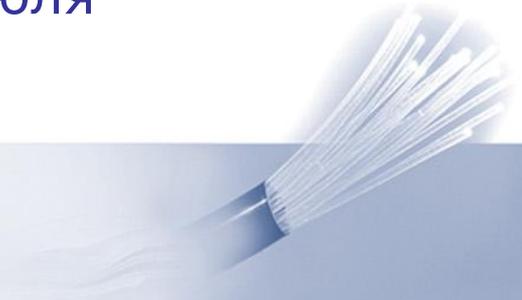
# Как мы развивались? История Technopolis



- 1982> TECHNOPOLIS – первый финский технопарк:
  - 50% - город Оулу
  - 50% - частные инвесторы
- 1988> ТЕКЕЛ – Финская Ассоциация Научных Парков
- 1999> Выход на фондовую биржу
- 2001> Начало проекта в Вантаа
- 2003> Приобретение Иннополис в Эспоо
- 2005> Приобретение Kareltek в Лаппеенранте
- 2005> Решение о деятельности в России и странах Балтии
- 2006> Сделка о покупке доли в технопарке в Ювяскюля



**TECHNOPOLIS**



# Чего мы достигли? СТАТИСТИКА



## TECHNOPOLIS

- Около 110 сотрудников
- 800 компаний
- 10 000 экспертов
- 300 000 кв.м.

**Рыночная капитализация** – около 240 млн. евро.  
Практически удвоилась в 2005 г.

**Дивиденды** – в 2005 выросли на 35%.

**Чистая прибыль** в 2005 выросла на 73,8%.



**TECHNOPOLIS**



# ОСНОВНЫЕ АКЦИОНЕРЫ

## 20.3.2006

Доля в акционерном  
капитале, %

Город Oulu	<b>6.6</b>
ОР Компания по Страхованию Жизни	<b>2.5</b>
Varma Взаимная Пенсионная Страховая Компания	<b>2.0</b>
ОР Пенсионный Фонд	<b>1.8</b>
Взаимная Страховая Пенсионная Компания Fennia	<b>1.7</b>
Город Vantaa	<b>1.7</b>
ОР Пенсионный Траст	<b>1.6</b>
Odin Forvaltnings AS	<b>1.5</b>
Финский Культурный Фонд	<b>1.5</b>
Городской Холдинг города Lappeenranta	<b>1.4</b>
<b>Иностранные и номинальные</b>	<b>44.8</b>

**3.831 акционеров**, из них 3.458 домохозяйств

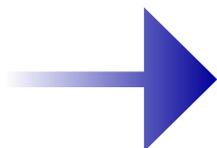


**TECHNOPOLIS**



# Что мы предлагаем?

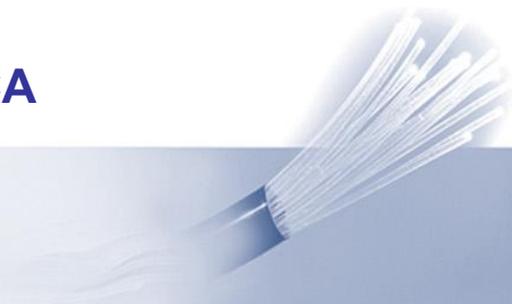
## КОНЦЕПЦИЯ TECHNOPOLIS



ОТЛИЧНАЯ СРЕДА ДЛЯ  
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО БИЗНЕСА



TECHNOPOLIS



# 1. ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

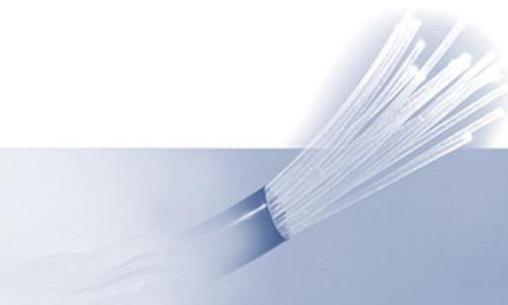
## Помещения высокого качества в аренду: Коэффициент занятости – 97.1%



- Удобное местоположение.
- Развитая инфраструктура.
- Имидж принадлежности к технопарку.
- Возможности аренды: от 10 кв.м. до здания.
- Возможность строительства здания для клиента под заказ.
- Офисные помещения - 90% и их доля будет расти.



**TECHNOPOLIS**



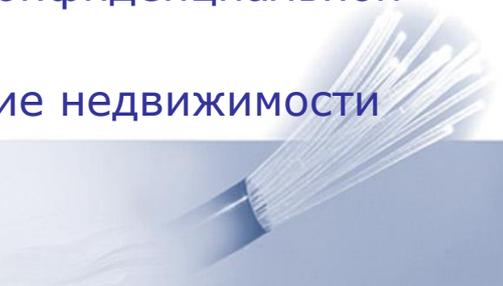
## 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ БИЗНЕСА



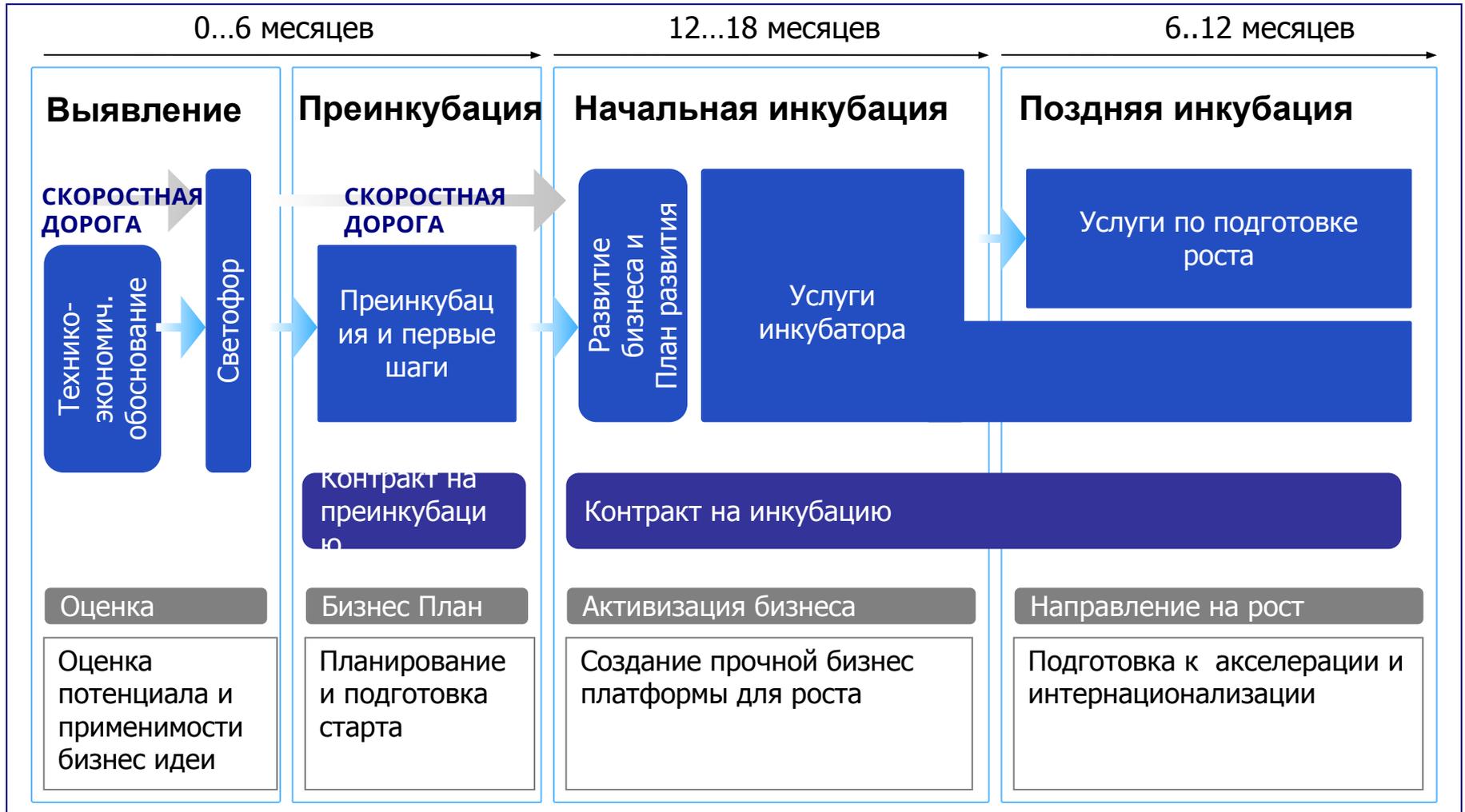
### Принцип «одного окна»

- Телекоммуникационные услуги
- Коммутационный узел, телефонные линии
- Прием гостей и информационные услуги
- Контроль доступа, безопасность
- Проведение конференций
- Почтовые услуги
- Офисные услуги, копировальные, печатные услуги, секретарские услуги, аренда оборудования и мебели
- Офис и ассистенты по подбору персонала
- Обслуживание зданий и экологическая служба
- Уборка помещений, обслуживание переездов
- Услуги по уничтожению конфиденциальной информации
- Комплексное обслуживание недвижимости

**TECHNOPOLIS**



# 3.1. Развитие Бизнеса: Инкубация



## 3.2. Региональное Развитие.

### Региональные программы развития

#### Общественный Маркетинг

- Исследования рынка и позиционирование
- Содействие развитию региона
- Привлечение инвестиций
- Формирование имиджа инновационного центра

#### Кластеринг

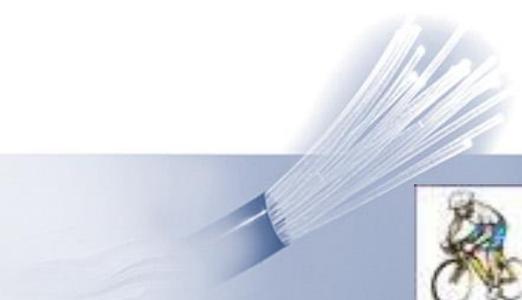
- Стратегия кластеринга и видение
- Программы сотрудничества
- Программы роста кластеров
- Анализ воздействия

#### Развитие региона

- SWOT анализ
- Анализ технологического центра
- Программы привлечения в сообщество
- Программы ускорения процессов



**TECHNOPOLIS**



## 3.3. Консалтинг: Где? Проекты 2005

### Международные:

- **Правительство ЮАР и МИД Финляндии**
  - Предварительная оценка инновационных систем ЮАР
- **Правительство Республики Мозамбик и МИД Финляндии**
  - Оценка инновационных систем и компетентности
- **Телеком-Сити, муниципалитет Карлскрона, Швеция**
  - Анализ текущего состояния региональной инновационной системы
- **Г. Сендай, Центр физического здоровья, Сендай, Япония**
  - Консультации и Совет управления Центром в г. Сендай
- **Российско-финская инновационная модель, Санкт-Петербург**
  - ТЭО и бизнес план



### Национальные:

- **Министерство иностранных дел Финляндии**
  - Финский центр сети передового опыта (11) – Стратегия интернационализации
- **Муниципалитеты региона Оулу, Финляндия**
  - Стратегия интернационализации для растущих компаний
- **Программа высоких технологий Вантаа. Вантаа, Финляндия**
  - Программа регионального развития
- **Инновация Оулу, г. Оулу, Финляндия**
  - Программа действий для интернационализации компаний



**TECHNOPOLIS**



# TECHNOPOLIS

Оулу

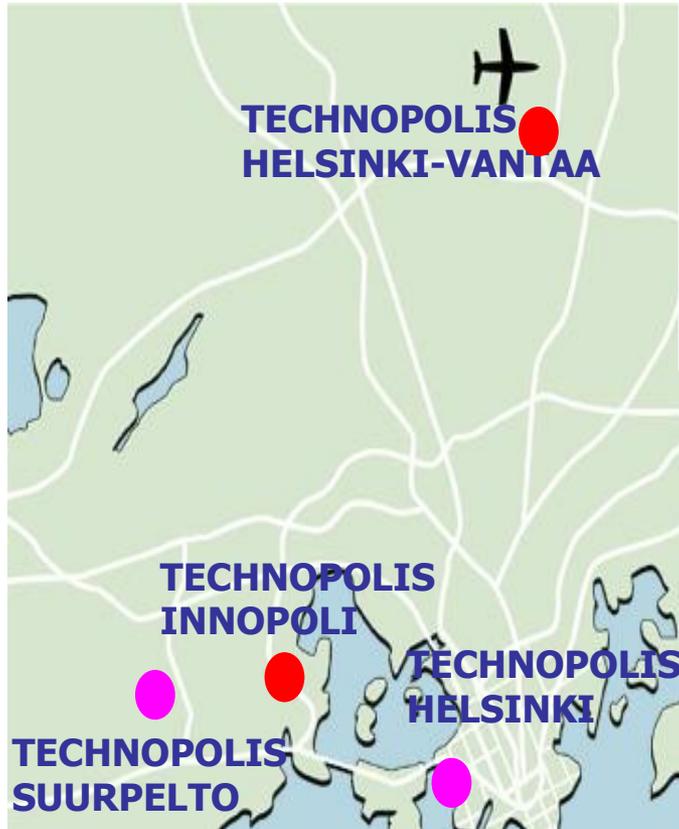


TECHNOPOLIS



# TECHNOPOLIS

## Регион Хельсинки



**TECHNOPOLIS**



# TECHNOPOLIS

## Lappeenranta



- Крупнейший технологический центр Юго-Восточной Финляндии
- Налаженные связи с Россией, особенно с Санкт-Петербургом
- Развитый лесопромышленный кластер
- 800 сотрудников и 100 компаний
- 9 зданий и 28 тыс.кв.м



**TECHNOPOLIS**



# Чего мы ждем от будущего?

## ВИДЕНИЕ TECHNOPSIS 2009

### TECHNOPSIS ПРОДОЛЖАЕТ КОНТРОЛИРУЕМЫЙ И АГРЕССИВНЫЙ РОСТ

- Technopolis работает во всех передовых в области высоких технологий регионах Финляндии
- Technopolis работает в странах Балтии и России
- Technopolis является самой привлекательной сетью технопарков в Европе

### ФИНАНСОВЫЙ ПРОГНОЗ НА 2006 ГОД

- Рост общих продаж 15 – 20 %
- Рост EBITDA 12 - 17 %



**TECHNOPSIS**





# СПАСИБО!!!

Kari Mikkonen  
Vice President  
Russia & the Baltic Countries  
[Kari.Mikkonen@Technopolis.fi](mailto:Kari.Mikkonen@Technopolis.fi)

Julia Fomina  
Customer Service & PR Coordinator  
Russia & The Baltic Countries  
[Julia.Fomina@Technopolis.fi](mailto:Julia.Fomina@Technopolis.fi)



**TECHNOPOLIS**

