



TECHNOPOLIS OYJ

ТЕХНОПОЛИС – ИДЕАЛЬНАЯ
ПЛАТФОРМА ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО БИЗНЕСА



TECHNOPOLIS



Как мы развивались? История Technopolis



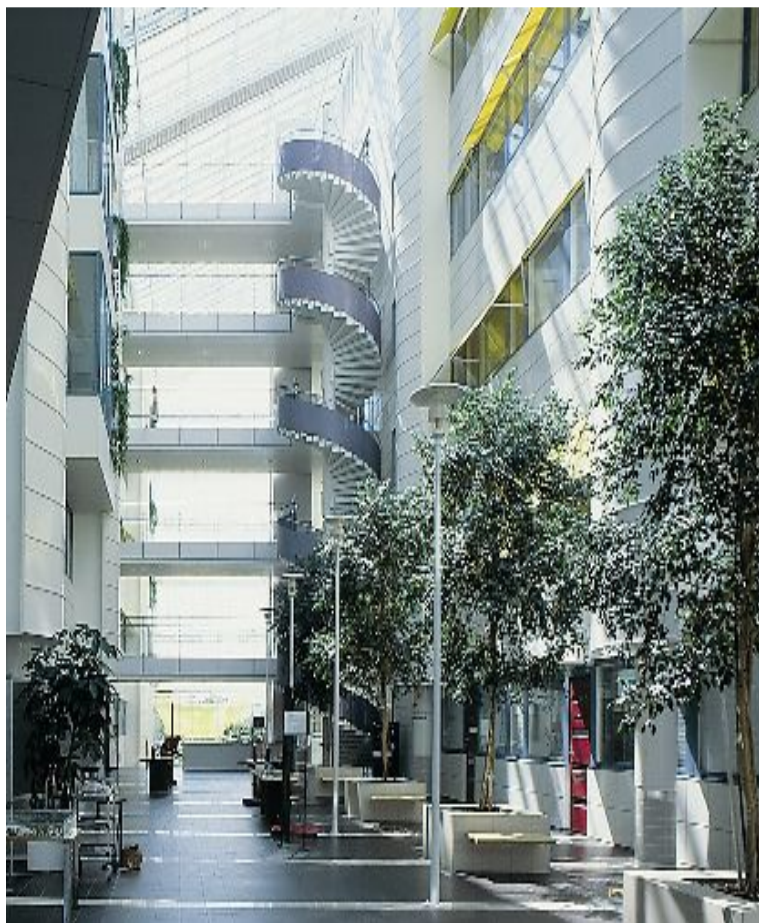
- 1982> TECHNOPOLIS – первый финский технопарк:
 - 50% - город Оулу
 - 50% - частные инвесторы
- 1988> TEKEL – Финская Ассоциация Научных Парков
- 1999> Выход на фондовую биржу
- 2001> Начало проекта в Вантаа
- 2003> Приобретение Иннополис в Эспоо
- 2005> Приобретение Kareltek в Лаппеенранте
- 2005> Решение о деятельности в России и странах Балтии
- 2006> Сделка о покупке доли в технопарке в Ювяскюля



TECHNOPOLIS



Чего мы достигли? СТАТИСТИКА



TECHNOPOLIS

- Около 110 сотрудников
- 800 компаний
- 10 000 экспертов
- 300 000 кв.м.

Рыночная капитализация – около 240 млн. евро.
Практически удвоилась в 2005 г.

Дивиденды – в 2005 выросли на 35%.

Чистая прибыль в 2005 выросла на 73,8%.



TECHNOPOLIS



ОСНОВНЫЕ АКЦИОНЕРЫ

20.3.2006

Доля в акционерном
капитале, %

Город Oulu	6.6
ОР Компания по Страхованию Жизни	2.5
Varma Взаимная Пенсионная Страховая Компания	2.0
ОР Пенсионный Фонд	1.8
Взаимная Страховая Пенсионная Компания Fennia	1.7
Город Vantaa	1.7
ОР Пенсионный Траст	1.6
Odin Forvaltnings AS	1.5
Финский Культурный Фонд	1.5
Городской Холдинг города Lappeenranta	1.4
Иностранные и номинальные	44.8

3.831 акционеров, из них 3.458 домохозяйств

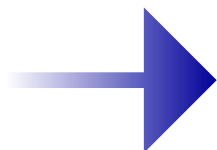


TECHNOPOLIS



Что мы предлагаем?

КОНЦЕПЦИЯ TECHNOPOLIS



ОТЛИЧНАЯ СРЕДА ДЛЯ
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО БИЗНЕСА



TECHNOPOLIS



1. ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещения высокого качества в аренду: Коэффициент занятости – 97.1%



- Удобное местоположение.
- Развитая инфраструктура.
- Имидж принадлежности к технопарку.
- Возможности аренды: от 10 кв.м. до здания.
- Возможность строительства здания для клиента под заказ.
- Офисные помещения - 90% и их доля будет расти.



TECHNOPOLIS



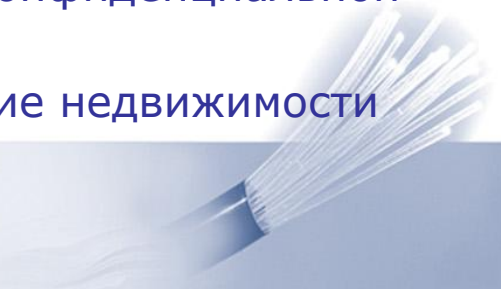
2. ОБСЛУЖИВАНИЕ БИЗНЕСА



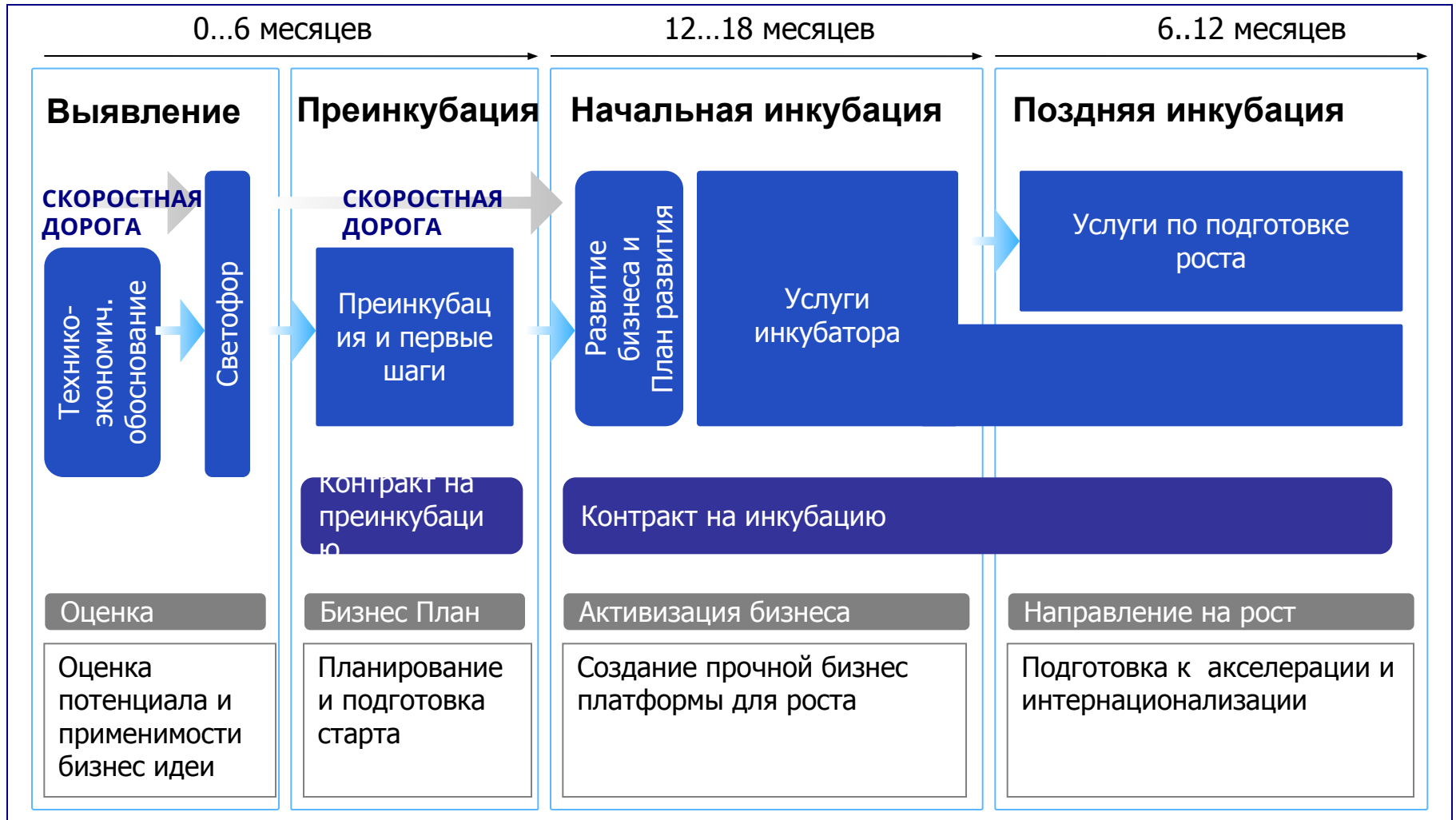
Принцип «одного окна»

- Телекоммуникационные услуги
- Коммутационный узел, телефонные линии
- Прием гостей и информационные услуги
- Контроль доступа, безопасность
- Проведение конференций
- Почтовые услуги
- Офисные услуги, копировальные, печатные услуги, секретарские услуги, аренда оборудования и мебели
- Офис и ассистенты по подбору персонала
- Обслуживание зданий и экологическая служба
- Уборка помещений, обслуживание переездов
- Услуги по уничтожению конфиденциальной информации
- Комплексное обслуживание недвижимости

TECHNOPOLIS



3.1. Развитие Бизнеса: Инкубация



3.2. Региональное Развитие.

Региональные программы развития

Общественный Маркетинг

- Исследования рынка и позиционирование
- Содействие развитию региона
- Привлечение инвестиций
- Формирование имиджа инновационного центра

Кластеринг

- Стратегия кластеринга и видение
- Программы сотрудничества
- Программы роста кластеров
- Анализ воздействия

Развитие региона

- SWOT анализ
- Анализ технологического центра
- Программы привлечения в сообщество
- Программы ускорения процессов



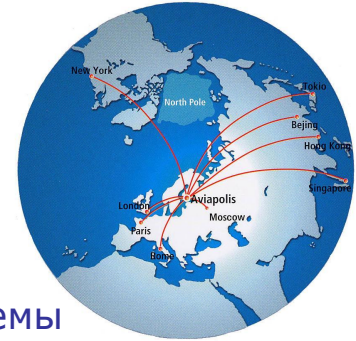
TECHNOPOLIS



3.3. Консалтинг: Где? Проекты 2005

Международные:

- **Правительство ЮАР и МИД Финляндии**
 - Предварительная оценка инновационных систем ЮАР
- **Правительство Республики Мозамбик и МИД Финляндии**
 - Оценка инновационных систем и компетентности
- **Телеком-Сити, муниципалитет Карлскрона, Швеция**
 - Анализ текущего состояния региональной инновационной системы
- **Г. Сендай, Центр физического здоровья, Сендай, Япония**
 - Консультации и Совет управления Центром в г. Сендай
- **Российско-финская инновационная модель, Санкт-Петербург**
 - ТЭО и бизнес план



Национальные:

- **Министерство иностранных дел Финляндии**
 - Финский центр сети передового опыта (11) – Стратегия интернационализации
- **Муниципалитеты региона Оулу, Финляндия**
 - Стратегия интернационализации для растущих компаний
- **Программа высоких технологий Вантаа. Вантаа, Финляндия**
 - Программа регионального развития
- **Инновация Оулу, г. Оулу, Финляндия**
 - Программа действий для интернационализации компаний



TECHNOPOLIS



TECHNOPOLIS

Оулу

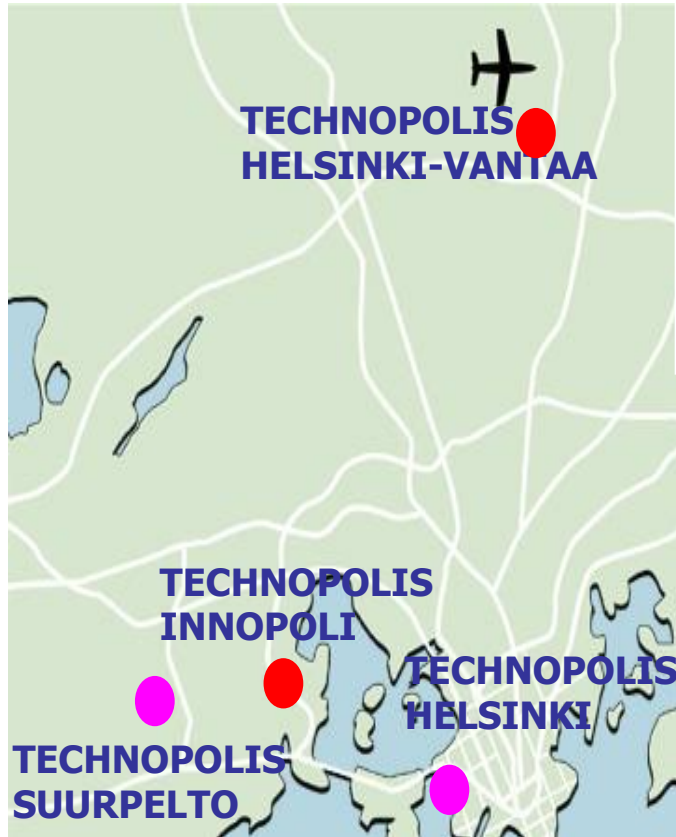


TECHNOPOLIS



TECHNOPOLIS

Регион Хельсинки



TECHNOPOLIS



TECHNOPOLIS

Lappeenranta



- Крупнейший технологический центр Юго-Восточной Финляндии
- Налаженные связи с Россией, особенно с Санкт-Петербургом
- Развитый лесопромышленный кластер
- 800 сотрудников и 100 компаний
- 9 зданий и 28 тыс.кв.м



TECHNOPOLIS



Чего мы ждем от будущего?

ВИДЕНИЕ TECHNOPSIS 2009

TECHNOPOLIS ПРОДОЛЖАЕТ КОНТРОЛИРУЕМЫЙ И АГРЕССИВНЫЙ РОСТ

- Technopolis работает во всех передовых в области высоких технологий регионах Финляндии
- Technopolis работает в странах Балтии и России
- Technopolis является самой привлекательной сетью технопарков в Европе

ФИНАНСОВЫЙ ПРОГНОЗ НА 2006 ГОД

- Рост общих продаж 15 – 20 %
- Рост EBITDA 12 - 17 %



TECHNOPOLIS





СПАСИБО!!!

Kari Mikkonen
Vice President
Russia & the Baltic Countries
Kari.Mikkonen@Technopolis.fi

Julia Fomina
Customer Service & PR Coordinator
Russia & The Baltic Countries
Julia.Fomina@Technopolis.fi



TECHNOPOLIS

