

# СДЕЛКА

**Сделкой** является действие или совокупность взаимосвязанных действий, в которых содержится волеизъявление, направленное на возникновение определенных правовых последствий

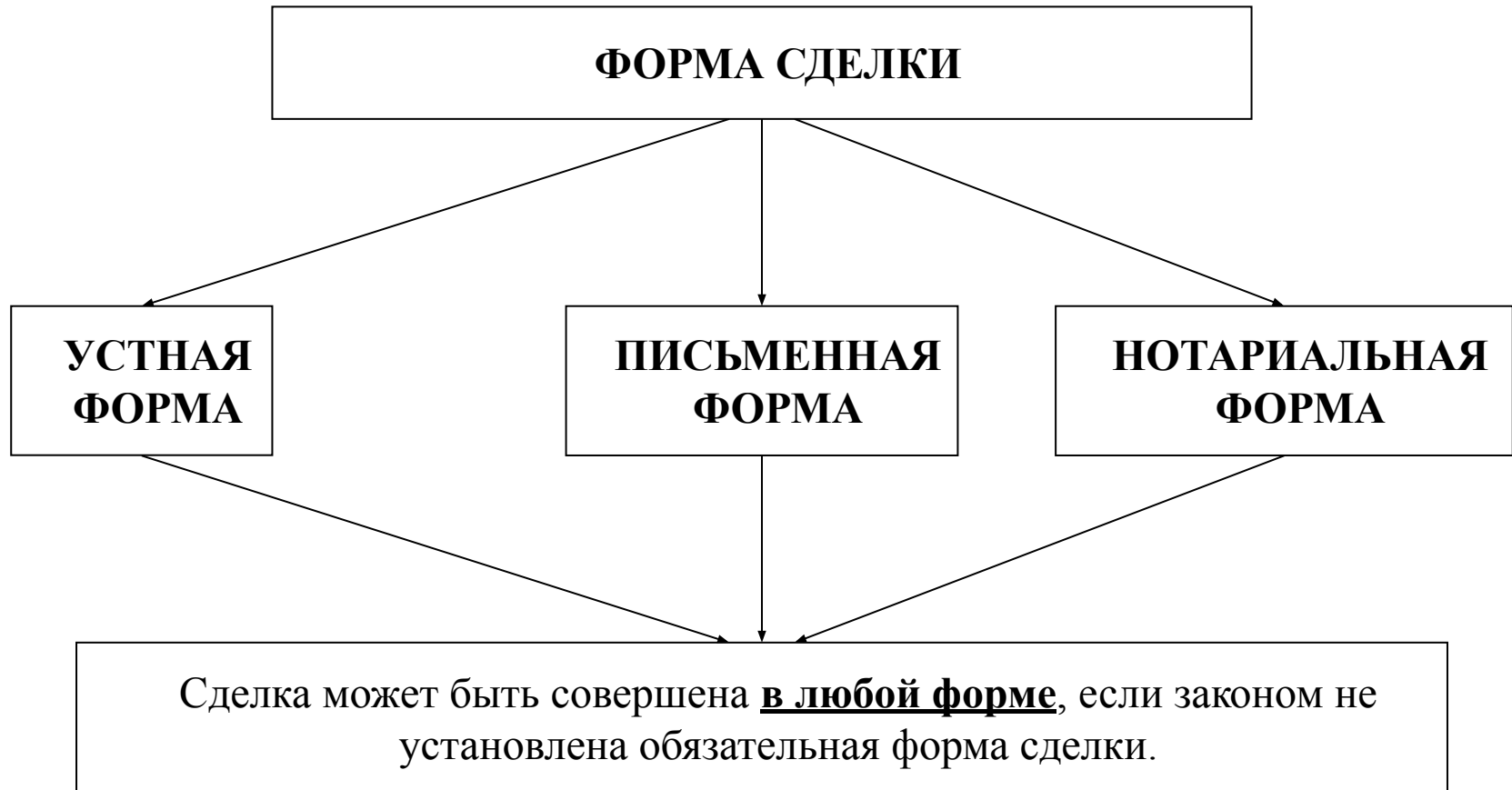
## **Односторонняя –**

Сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление одного лица  
(например, завещание)

## **Многосторонняя –**

Сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление как минимум двух лиц.

Многосторонние сделки являются **договорами**



В случае **несоблюдения установленной законом формы сделки** сделка является **ничтожной**, т.е. такая сделка изначально не влечёт юридических последствий.

# **ОСНОВЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА**

## **Обязательно-правовой закон**

(принят 26 сентября 2001 года, вступил в силу 1 июля 2002 года)

## **Принципы обязательственного права**

- **Принцип добросовестности** (не допускается осуществление права противозаконным способом, а так же таким образом, что целью осуществления права является причинение вреда другому лицу);
- **Принцип диспозитивности** (по договорённости сторон допускаются отклонения от требований закона);
- **Принцип разумности** (здесь учитывается обычай и практика).

# ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

**Суть обязательства** заключается в том, что возникает связывающее две стороны правоотношение.

**Обязательственные отношения** – это правовые отношения, из которых вытекает обязательство одного лица (обязанное лицо, или должник) совершить в пользу другого лица (управомоченное лицо, или кредитор) определённое действие или не совершить его (исполнить обязательство) и право кредитора требовать от должника исполнения обязательства.

## ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- **договор** (договор порождает обязательства, содержанием которых являются конкретные обязанности, которые должны быть исполнены);
- **противоправное причинение вреда;**
- **неосновательное обогащение;**
- **ведение дел без поручения;**
- **публичное обещание вознаграждения.**

# ТИПЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

## 1. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (возникают на основе заключённого договора);

- обязательства по реализации имущества;
- обязательства по предоставлению имущества в пользование;
- обязательства по выполнению работ;
- обязательства по перевозкам;
- обязательства по оказанию услуг;
- обязательства по расчётам и кредитованию;
- обязательства по страхованию и т.д.

## 2. ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (предполагают в качестве своего основания другие юридические факты).

# ДОГОВОР

**Договор** – это сделка, заключённая между двумя или более лицами (стороны договора), согласно которой сторона договора обязуется или стороны договора обязуются совершить или не совершить какое-либо действие.

Договор является **обязательным** для исполнения сторонами договора.

Как правило, договор заключается путём представления **оферты** и её **акцепта**:

- **Оферта** – это предложение о заключении договора, которое является достаточно определённым и выражает волю оферента быть юридически связанным в договором, заключаемым в случае акцепта предложения.
- **Акцепт** – это согласие на заключение договора, выраженное прямым волеизъявлением или каким-либо действием.

**Предварительный договор** – это соглашение, которым стороны обязуются в будущем заключить договор на условиях, оговоренных в предварительном договоре.

## СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА

**Содержание договора** составляют условия, на которых достигнуто соглашение сторон.

(основные)

- 1. Существенные условия** – условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора:
- 2. Обычные условия** – предусмотрены в соответствующих нормативных актах и автоматически вступают в действие в момент заключения договора (не нуждаются в согласовании сторон).

(дополнительные (или факультативные))

- 3. Случайные условия** – условия, которые изменяют, либо дополняют, обычные условия. Включаются в текст по усмотрению сторон.

# Классификация договоров

Категория договора	Виды договоров
Договоры отчуждения	• договор продажи;
	• договор мены;
	• договор факторинга;
	• договор дарения;
Договоры пользования	• договор найма;
	• договор аренды;
	• лизинговый договор;
	• лицензионный договор;
	• договор франшизы;
	• договор о временном пользовании строением;
	• договор безвозмездного пользования;
	• договор займа и кредитный договор;
Договоры страхования	• договор страхования грузов;
Договоры поддержки	• договор пожизненной ренты;
	• договор содержания с иждивением;
Компромиссный договор	• компромиссный договор;
Договоры об оказании услуг	• договор поручения;
	• договор подряда;
	• маклерский договор;
	• агентский договор;
	• договор комиссии;
	• платёжное поручение;
	• договор расчётного счёта;
	• договор об оказании медицинских услуг;
	• договор перевозки.



## ДОГОВОР ПРОДАЖИ

По договору продажи вещи продавец обязуется передать покупателю имеющуюся в наличии, изготавливаемую или приобретаемую продавцом в будущем вещь и создать возможности для перехода вещи в собственность покупателя, а покупатель обязуется уплатить продавцу покупную цену вещи в деньгах и принять вещь.

### ЭЛЕМЕНТЫ ДОГОВОРА

- стороны договора – продавец и покупатель;
- предмет договора – любое имущество, не изъятое из гражданского оборота;
- цена договора – является свободной (договорной);
- срок договора – определяется сторонами договора;
- форма договора – определяется законодательством;
- содержание договора – например, права и обязанности продавца; права и обязанности покупателя.