

Основные условия аукциона

<i>Адрес</i>	Удмуртская Республика, Завьяловский район	Стоимость права аренды (стартовая цена) 3 540 000 (три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18%
<i>Площадь земельного участка</i>	816 127 кв. м	Шаг аукциона 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей
<i>Срок аренды земельного участка</i>	7 лет	Арендная плата Первые 4 квартала (льготный период): 8 181 673 (восемь миллионов сто восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят три) рубля 18 копеек в год, в том числе НДС 18%
<i>Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания</i>	1 год	Начиная с 5 квартала (основной период): 17 726 958 (семнадцать миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 55 копеек в год, в том числе НДС 18%
<i>Максимальные сроки строительства объектов инженерной инфраструктуры</i>	7 лет	Выкуп земельного участка по окончании срока договора аренды*
<i>Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства</i>	7 лет	1 868 930 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей 83 копейки, НДС не облагается

* Выкуп может происходить на любом из этапов освоения участка после утверждения проекта планировки и межевания территории и образования новых земельных участков. Не подлежат выкупу территории общего пользования и земельные участки под жилыми домами с квартирами, оформленными в собственность граждан.

Комфортный график платежей

Комфортный график платежей подразумевает оптимальное соотношение трех составляющих платы за землю:

1. На основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определено стартовое значение платы за право заключения договора аренды земельного участка Фонда «РЖС», при этом ее окончательное значение определяется в ходе аукциона;

2. Арендные платежи распределены на весь период строительства таким образом, что на первые четыре квартала с даты подписания акта приема-передачи земельного участка установлен уменьшенный в два раза размер арендных платежей за земельный участок, право на заключение договора аренды которого приобретено на аукционе (далее – земельный участок), либо земельные участки в случае их образования в результате межевания земельного участка в соответствии с проектом планировки (далее – образованные земельные участки). Часть, на которую уменьшен платеж первых четырех кварталов аренды, равномерно распределена на все годы аренды образованных земельных участков начиная с пятого квартала с даты заключения договора аренды земельного участка и до окончания освоения образованных земельных участков.

3. Цена выкупа образованных земельных участков определена в соответствии со ставками для земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В процессе реализации мероприятий по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства договоры аренды образованных земельных участков будут прекращаться после ввода построенных на них объектов в эксплуатацию. Таким образом, при сохранении годовой арендной ставки объем арендных платежей будет изменяться по мере освоения территории.