

# **Особенности ведения бизнеса в Ленинградской области: перспективы и проблемы**

**Принципы организации промышленных зон в  
Ленинградской области**

## **ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ:**

- **В России и Северо-западном регионе основа экономики – промышленность.**
- **Одна из ее оптимальных форм развития промышленности –  
организация промышленных зон.**
- **В последнее время наблюдается конкуренция между  
Санкт-Петербургом и Ленинградской областью  
за размещение новых промышленных предприятий.**
- **Необходимо выработать взаимовыгодную политику  
между двумя регионами.**

## **ПРОБЛЕМАТИКА ОСНОВНЫХ ПРИНЦИПОВ:**

### **Инженерно-техническая целесообразность:**

- дефицит инженерно-обеспеченных (коммуникациями) территорий;
- острый дефицит свободных промышленных площадей в Санкт-Петербурге;
- недостаток ресурсных нагрузок.

### **Экологическая безопасность:**

- существующая практика не обеспечивает объективный учет всех факторов;
- загрязнение водной среды Санкт-Петербурга и Ленинградской области носят угрожающий характер.

## ***Снять остроту проблем может взаимосогласованное размещение промышленных зон на территориях Санкт-Петербурга и Ленинградской области:***

- основой для выбора территории размещения промышленных зон должна служить их экологическое состояние, с учетом влияния соседних территорий и требований принятого генерального плана СПб
- на стадии планирования мест размещения промышленных зон необходимо учитывать их отраслевую направленность
- ориентир определения отраслевой направленности – концепция социально-экономического развития до 2025 года Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- обеспечение необходимой инженерной инфраструктурой промышленной зоны должна проводиться с учетом отраслевой специфики
- основой для инвестиционного сотрудничества всех заинтересованных сторон должен служить план инвестиционного развития промышленной зоны, учитывающий требуемые инженерные мощности

## **ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ МОМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ ОТРАСЛЕВЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН:**

**для государства** – стимулирование развития промышленного комплекса; эффективное соблюдение экологической безопасности, что соответственно приведет к повышению качества жизни населения региона, а также соблюдению норм международного законодательства в Балтийском регионе в целом

**для потенциальных инвесторов** – ускорение сроков реализации инвестиционных проектов; снижение стоимости организации энергоресурсообеспечения; возможность сотрудничества отраслевых компаний, находящихся на территории промышленной зоны; решение логистических вопросов

## **ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

- **Необходима государственная поддержка проектов развития промышленных зон**
- **Одной из форм государственной поддержки, является идея **Инвестиционного клуба**, состоящего из представителей:**
  - полномочного представителя Президента в Северо-Западном регионе, администраций Санкт-Петербурга и Ленинградской области,**
  - бизнеса,**
  - общественных организаций,**
  - СМИ,**
  - консалтинговых компаний**
- **Опыт инвестиционной и промышленной политики успешен в тех странах, где взаимодействуют государство и бизнес**

## **МИССИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛУБА**

**Внести позитивный вклад в развитие инвестиционного потенциала региона, наладив систематический обмена мнениями и ускорение принятия решений по актуальным проблемам инвестиционного процесса между инвесторами и представителями органов власти, регулирующих инвестиционную деятельность**

## **ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛУБА**

- Обсуждение, анализ и экспертиза вопросов и проблем, имеющих существенное значение для развития инвестиционного процесса в регионе
- Выработка предложений по созданию благоприятных условий для инвестиционной деятельности граждан, предприятий и организаций
- Обсуждение предложений, проектов и программ в инвестиционной сфере, при необходимости их анализ, независимая экспертиза, рекомендации по внедрению и содействие в реализации



## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛУБА

